

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- LT-4 Maantien alue.
ET-10 Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelujen rakennusten ja laitosten korttelialue muutamakorkeuksien varten.
EV Suojäivheralue.
EVS Suojäivheralue, jolla sijaitsee luonnonsuojelukohteita kannalta arvokas ekologinen rajas.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
Kaupunginosan raja.

HALLI 6908

- HALLI 6908 Korttelin numero.
Sivon tonttijonon mukainen tontin raja ja numero.
HERVANNAN VAL Kadun tai muun yleisen alueen nimi.

- KANJONNISILTA Sillan, muun väylän tai paikan nimi.
100 Rakennuskoetus kersanaloitelmittain.
I Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

- Rakennusala.
Katu.
Jl-3 Joukkoliikenteen laatuikätyväille varattu alueen osa.
Ohjeellinen joukkoliikenteen laatuikätyväille varattu alueen osa.
Yleiselle jalkankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
Ohjeellinen yleiselle jalkankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
y-1 Ohjeellinen alueen osa, jolle saadaan rakentaa alueen ylittävää jalkankulua- ja polkupyörätie.
ajo-3(13/5523) Alueella saa sijaita ajoväylän sulussa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajoväylän alueen kautta on sallittu.

- Ohjeellinen pelastustekniikkayhteistyön soveltuvaksi rakennettava alueen osa.
Avo-osaan varattu alueen osa.
Ertasoristys.
Alueen osa, jolle saadaan rakentaa kadun tai liikennealueen ylittävää jalkankulua- ja polkupyörätie.
Kadun tai liikennealueen ylittävää kevyen liikenteen yhteys.
Alueen ylittävää joukkoliikenteen laatuikätyvä.
Ohjeellinen alueen ylittävää joukkoliikenteen laatuikätyvä.
Sillan varten varattu alueen osa.
Voimajohtalue. Luku osoittaa voimajohtojon jännitteen.

- Alueen osa, jolla lito-oravan elinolosuhteiden ja kulttuurin turvaamiseksi tulee säilyttää ja istutusta lajitlan lito-oravalle suotuisaa puustoa.
Lito-oravan lisääntymis- ja leviävyyspaikana säilytettävä ja kehitettävä alueen osa. Alue tulee säilyttää puustonsa. Metsänhoidossa tulee turvata lito-oravan lisääntymis- ja leviävyyspaikkojen sekä ruokapaikoiden säilyminen.
Tärkeä lito-oravan lisääntymis- ja leviävyyspaikana säilytettävä ja kehitettävä alueen osa. Lito-oravan elinolosuhteiden ja kulttuurin turvaamiseksi alueella tulee säilyttää ja istutusta lajitlan lito-oravalle suotuisaa puustoa.

- Alueen osa, jolla lito-oravan elinolosuhteiden ja kulttuurin turvaamiseksi tulee säilyttää ja istutusta lajitlan lito-oravalle suotuisaa puustoa. Ennen rakentamisen aloittamista alueen kulkuyhteyksille tarkkoat ja/tai rakentamisen kannalta kriittisillä paikoilla sijaitsevat puut tulee merkintä maaston alustamassa ja tarvittaessa suojata yksittäin. Rakentamisesta mahdollisesti vahingoittuneet tärkeät puut tulee korvata riittävällä määrällä taimilla heti rakentamisen päätyttyä.
Merkintä osoittaa sen osan katualueen rajasta, jonka puoleisen ajoran reunan on rakennettava vähintään sulussa olevan metrimäärän korkeuden umpeenrakennettuna ja ympäristöpuupäästösten mukaisesti.
y-8604 Merkintä osoittaa, että tällä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavavastassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

- YLEISMÄÄRÄYKSET:
Yleiset alueet:
Ulkoilureittien suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida alueen luontoarvot.
Kantajin: Taivettinkallion-, Tuomaanlähteen- ja Vackerin suojäivheralueen puustoa ei saa poistaa tai rhyhtyä muihin ympäristös merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ennen kuin ELY-keskuksen 14.10.2016 myöntämä poikkeamislupaan luonnonsuojelusta on loppuvaiheissa ja poikkeamispäätöksessä edellytykset kompensatoimet on tehty.
Ennen rakentamisen aloittamista tulee tehdä rakentamiskäytön huolellisen hallintasuunnitelma, jonka tarpeeseen kaupungin ympäristösuojeluhyväksyy.
Vackerin suojäivheralueen huoneiden tulee johtaa siten, että lito-oravan lisääntymis- ja leviävyyspaikkojen ja kulttuuriperintön puusto säilyy.
Ennen rakentamisen aloittamista si-6 alueiden puut tulee merkintä maaston alustamassa ja tarvittaessa suojata yksittäin.
Itäisen ohikulkueen erillisuittymän eteläosan esileikkien rampin välillä jäävillä si-6-alueilla saadaan ravata aluskasvillisuutta ja harvennata mahdollisesti tarvittavia yksittäisiä puu viherhoitotemppeinein. Alueiden on kuitenkin säilytettävä puustonsa lito-oravalle soveltuvana kulttuurina.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA JA TONTTILAJOKO.
TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8872 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTÄY ASEMAKAAVAAN.

TAMPERE

- ASEMAKAAVA: Kaupunginosa: HALLILA (062), Korttelin nro: 6908 / osa, Erityisaluetta, Kaupunginosan rajan.
ASEMAKAAVAN MUUTOS: Kaupunginosa: HALLILA (062), Kaupunginosa: HERVANTA (065), Kaupunginosa: KORKINMÄKI (316), Kaupunginosa: LUKONMÄKI (061), Kaupunginosa: MUOTIALA (135), Kaupunginosa: TURVOLA (053), Kaupunginosa: HERVANTA (065), Kaupunginosa: KORKINMÄKI (316), Kaupunginosa: LUKONMÄKI (061), Kaupunginosa: MUOTIALA (135), Kaupunginosa: TURVOLA (053).

- ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU: Kaupunginosa: HALLILA (062), Kaupunginosa: HERVANTA (065), Kaupunginosa: KORKINMÄKI (316), Kaupunginosa: LUKONMÄKI (061), Kaupunginosa: MUOTIALA (135), Kaupunginosa: TURVOLA (053).
TONTTIJAKOILLA MUODOSTUU: Kaupunginosa: HALLILA (062), Korttelin nro: 6908 / tontti nro 1.

1:2000 0 20 40 60 80 100 150 200

VIRANOMAISPAIVELUT / KAUPUNKIMITTAAUS
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.2.2000 voimaan tullut kaavoitusmittausasetuksen (1284/1996) vaatimukset.
22.8.2016 kiinteistöasiainosasto
Eina Erkkälä
Tasokoordinaatti / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU
Suunnittelija: Eeva Hökälä
Päättäjät: JG
Pvm: 29.9.2015
Tark: 22.8.2016, 24.10.2016 ja 20.12.2016
Asemakaavakartta nro: 8604 KV:hyv. 20.2.2017

- MUIUTETAAN 24.3.2010 HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVAA NRO 8605,
MUIUTETAAN 31.3.2004 HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVAA NRO 7880,
MUIUTETAAN 20.8.2001 HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVAA NRO 7664,
MUIUTETAAN 11.4.1990 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7316,
MUIUTETAAN 3.1.1995 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7288,
MUIUTETAAN 14.2.1990 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6830,
MUIUTETAAN 7.8.1989 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6750,
MUIUTETAAN 10.9.1982 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5771,
MUIUTETAAN 2.5.1979 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5435,
MUIUTETAAN 11.8.1974 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4500 JA
MUIUTETAAN 16.6.1972 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3837.