



TAMPERE



TAMPEREEN KAUPUNKI
RAITIOTIEHANKE

**Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma 4.12.2014,
tark. 8.8.2016, tark. 20.3.2017**

**HERVANTA, PUISTO-JA KATUALUETTA, RAITIOTIEN SÄHKÖNSYÖTTÖASEMA.
ASEMAKAAVA NRO 8601.**



Kaava-alue lähivaikutusalueineen



Ilmakuva kaava-alueesta v. 2015

Mikä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on?

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritelty Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä mm. seuraavasti:

”Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenetelystä.”

Tarkoituksena on kertoa, miksi kaava laaditaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa.

Asemakaavamuutoksen tausta

Tampereen kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 16.6.2014 raitiotien yleissuunnitelman ja päättänyt ryhtyä toteuttamaan yleissuunnitelman mukaista raitiotiehanke.

Päätös raitiotien rakentamisesta tehtiin kaupunginvaltuustossa 7.11.2016.

Yleissuunnitelman mukainen raitiotie on tarkoitettu suunnitella ja toteuttaa kahdessa vaiheessa. Ensimmäinen vaihe sisältää radan Hervannasta keskustaan, varikon, kulunvalvonnan ja informaatiojärjestelmän. Raitiotien yleissuunnitelmaan pohjautuva maankäytön suunnittelu raitiotiereitin varrella käynnistyi kolmella eri asemakaavalla. Kaava nro 8600 käsittää raitiotien varikon Hervanta–Ruskon teollisuusalueelle. Kaava nro 8604 koskee Hallilan koillispuolelle suunniteltua raitiotien linjausta. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskee Arkkiteh-

dinkadun tuntumaan sijoittuvan raitiotien sähkönsyöttöaseman asemakaavamuutosta nro 8601.

Aloite

Asemakaavan muutos laaditaan Tampereen kaupunginvaltuuston 16.6.2014 tekemän päätöksen perusteella jatkaa raitiotien suunnittelua.

Diaarinumero: TRE:7096/10.02.01/2014 pvm. 28.10.2014.

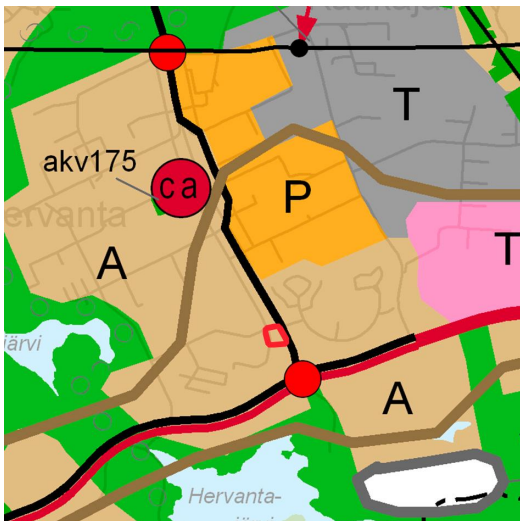
Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee noin 8,5 kilometriä kaakkoon kaupungin keskustasta Hervannan kaupunginosassa. Asemakaavan muutos koskee puisto- ja katualuetta Arkkitehdinkadun, Hervannan valtavyölyän ja Tohtorinkadun välisellä alueella. Alue rajautuu 1980-, 1990- ja 2000-luvulla rakentuneisiin asuntoalueisiin. Sen kokonaispinta-ala on 4128 m².

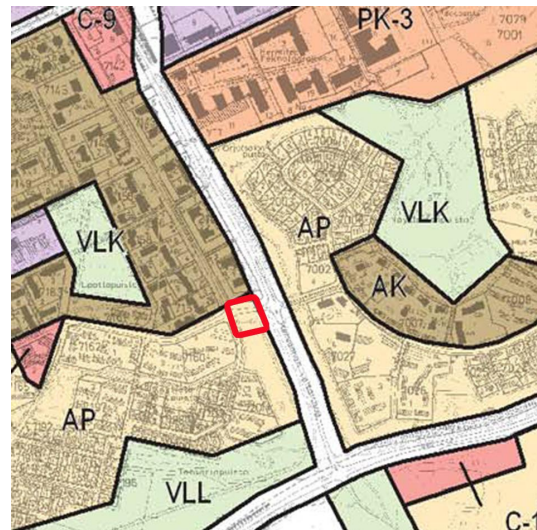
Suunnittelun lähtökohdat

Maakuntakaava

Pirkanmaan 1. maakuntakaava on vahvistettu valtioneuvostossa 29.3.2007. Maakuntakaavan mukaan suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta (A). Alueen halki kulkee tärkeä yhdystie (yt).



Ote Pirkanmaan 1. maakuntakaavasta.
Suunnittelualueen rajaus punaisella.



Ote kantakaupungin yleiskaavasta.
Suunnittelualueen rajaus punaisella.

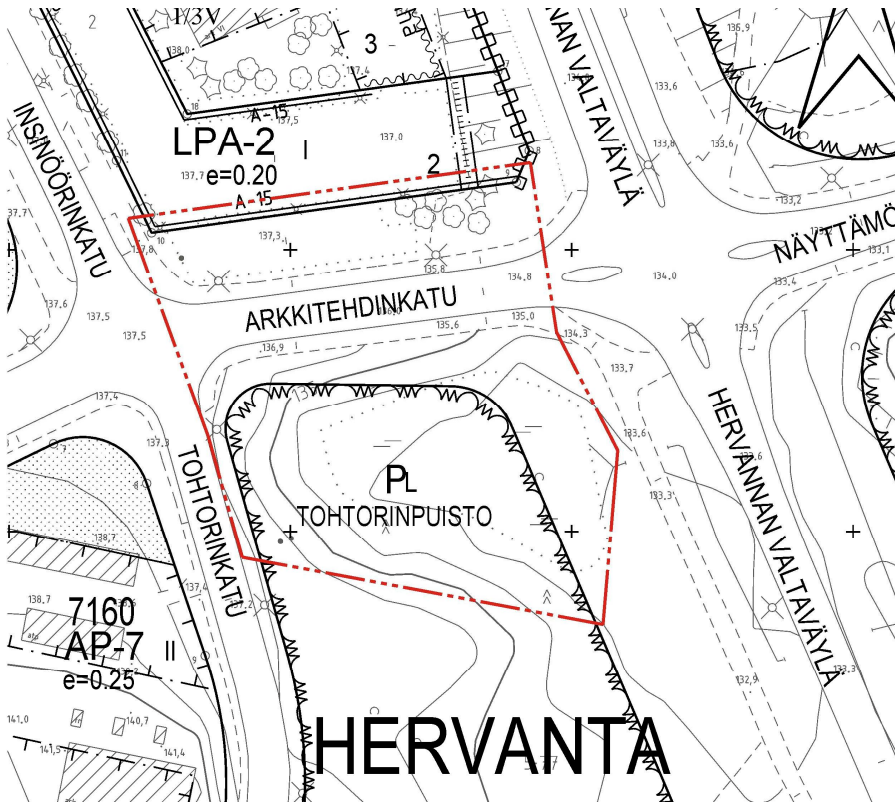
Yleiskaava

Tampereen kantakaupungin 12.12.2000 vahvistetun yleiskaavan mukaan suunnittelualue on pientalovaltaista asuntoaluetta (AP). Alue varataan pientaloille. Alueelle voidaan rakentaa myös pienkerrostaloja ja asuinympäristöön soveltuvia työtiloja. Pienkerrostaloihin saadaan sijoittaa enintään 25 % alueen kerrosalasta.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 8.6.1978 vahvistettu asemakaava nro 5277 sekä 16.11.1982 vahvistettu asemakaava nro 5916.

Tohtoripuistossa puistoalueella asemakaavassa nro 5277 puistoalue on osoitettu luonnontilaisen säilytettävänä alueena (PL). Muilta osin alue on katualuetta.



Ote ajantasa-asemakaavakartasta. Suunnittelualueen rajausta punaisella.

Tampereen raitiotien yleissuunnitelma

Tampereen kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 16.6.2014 raitiotien yleissuunnitelman jatko-suunnittelun pohjaksi. Yleissuunnitelman joukkoliikennetarkastelun perusteella raitiotie luo parhaat edellytykset Tampereen kaupungin tavoitteiden mukaiseen kaupunkirakenteen tiivistämiseen ja täydennysrakentamiseen. Raitiotien suunnittelu on merkittävä kaupunkisuunnitteluhanke, jossa liikennetarkeistusten lisäksi tutkitaan asumisen ja palvelujen kehittämistä hyvän joukkoliikenteen läheisyydessä

Raitiotielinjan ensimmäiselle osuudelle on suunniteltu yhteensä 10 sähkösyöttöasemaa, joista yksi sijoittuu varikolle.

Syöttöasemat voidaan rakentaa omiin uusiin rakennuksiin, nykyisiin rakennuksiin sekä maan sisään paikasta riippuen. Paikkaa haettaessa ja rakennuksia suunniteltaessa on otettava huomioon, että päämuuntaja on voitava vaihtaa. Syöttöaseman tilantarve on noin 80 m² ja rakennuksen korkeus noin 5 m.

Yleissuunnitelmassa Etelä-Hervantaan Arkkitehdinkadun ja Insinöörinkadun risteyksen tuntumaan on suunniteltu raitiotien pysäkki ja sähkösyöttöasema.

Suunnitelmat ja selvitykset

- Asemakaavamuutoksen nro 8601 eliöstö- ja biotooppiselvitys, Kari Korte, Tampereen kaupunki
- Liito-oravatilanne Hervantajärven asemakaavaehdotuksen ja Tohtorinpuisto-Ramppipuiston alueella, Kari Korte, Tampereen kaupunki

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa raitiotien sähkösyöttöaseman sijoittuminen Arkkitehdinkadun tuntumaan. Tavoitteet ovat raitiotien yleissuunnitelman mukaiset. Sähkösyöttöasemaa varten muodostetaan oma yhdyskuntateknistä huoltoa palveleva tontti, jonka sijainti suunnittelualueella on tarkentunut asemakaavan luonnosvaiheessa. Tarvittava rakennusoi-keus on noin 100 k-m². Sähkösyöttöaseman rakentaminen on osa raitiotien rakentamisen edellyttämää katutilojen uusimista.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan vaikutusten arviointi tehdään kaavan laatimisen yhteydessä. Vaikutusten arviointi kirjataan asemakaavaselostukseen. Suunnitelmasta arvioidaan vaikutukset mm.:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- 2) luonnonympäristöön
- 3) yhdyskuntarakenteeseen ja liikenteeseen
- 4) kaupunkikuvaan, maisemaan ja rakennettuun ympäristöön

Osalliset

Suunnittelualueen maanomistajat

Naapurikiinteistöt (lähivaikutusalue)

Kaupungin eri toimialat ja viranomaiset (mm. viranomaispalvelut, kaupunkiympäristön kehittäminen, joukkoliikenne, kiinteistötoimi, Pirkanmaan pelastuslaitos)

Kaupungin yhtiöt ja liikelaitokset: Tampereen Sähköverkko Oy, Tampereen Kaukolämpö Oy, Tampereen Vesi Liikelaitos

Raitiotiehanke

Pirkanmaan ELY-keskus

Säteilyturvakeskus (STUK)

Elisa Oyj

Tampereen Puhelin Oy

Kaakkois-Alvari

Hervannan omakotiyhdistys ry

Hervanta-Seura ry

Tampereen Hervantalaiset ry

Messukylän osakaskunta/kalastuskunta

Tampereen rakennussuojeluseura ry

Höytämöjärvi-yhdistys ry

Suomen Maankäytön seura

Suomen Ympäristökamari

Pirkanmaan liito-oravayhdistys

Pertti Pietilä

Timo Koivula

Jarmo Virta

Esko Vuoristo

Jari-Pekka Tamminen

Tampereen polkupyöräilijät ry

Muut ilmoituksensa mukaan

Tiedottaminen

Asemakaavatyön aikana aineistojen nähtävillä oloista tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14-16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa www.tampere.fi/ilmoitustaulu.

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Palvelupiste Frenckellissä, os. Frenckellin aukio 2 B, missä palvelupisteen neuvojilta saa opastusta kaavan valmisteluun liittyvistä asioista.

Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internet-sivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/ajankohtaiset-suunnitelmat

Mahdolliset mielipiteet ja muistutukset tulee toimittaa nähtävilläoloaikoina kirjaamoon.

Kirjaamon postiosoite: Kirjaamo, PL 487, Tampere 33101

Kirjaamon käyntiosoite: Puutarhakatu 6

Kirjaamon sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävänä 4.12.2014 - 8.1.2015. Aineisto lähetettiin sen nähtävilläoloaikana tiedoksi osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi jättää mielipiteen nähtävilläoloaikana Tampereen kaupungin kirjaamoon.

Luonnos (valmisteluvaihe)

Valmisteluvaiheessa tutkitaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute ja järjestetään tarvittavia neuvotteluja. Luonnosmateriaali kehitetään kaavaluonnokseksi. Selostuksessa kerrotaan, miten osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut mielipiteet ovat vaikuttaneet kaavaluonnokseen. Luonnosaineistosta pyydetään lausunnot asianomaisilta kaupungin toimialoilta ja viranomaisahoilta. Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on tarkistettu 20.3.2017.

Ehdotus

Asiakirjat täydennetään asemakaavaehdotukseksi. Edellisessä vaiheessa saaduista mielipiteistä ja lausunnoista tehdään yhteenveto. Tarvittavat neuvottelut järjestetään.

Yhdyskuntalautakunta käsittelee ehdotuksen ja päättää sen asettamisesta yleisesti nähtävillä. Nähtävilläolosta julkaistaan sanomalehtikuulutus ja siitä tiedotetaan internetissä. Ehdotuksesta on mahdollista jättää muistutuksia ja ne käsitellään säädetyssä järjestyksessä.

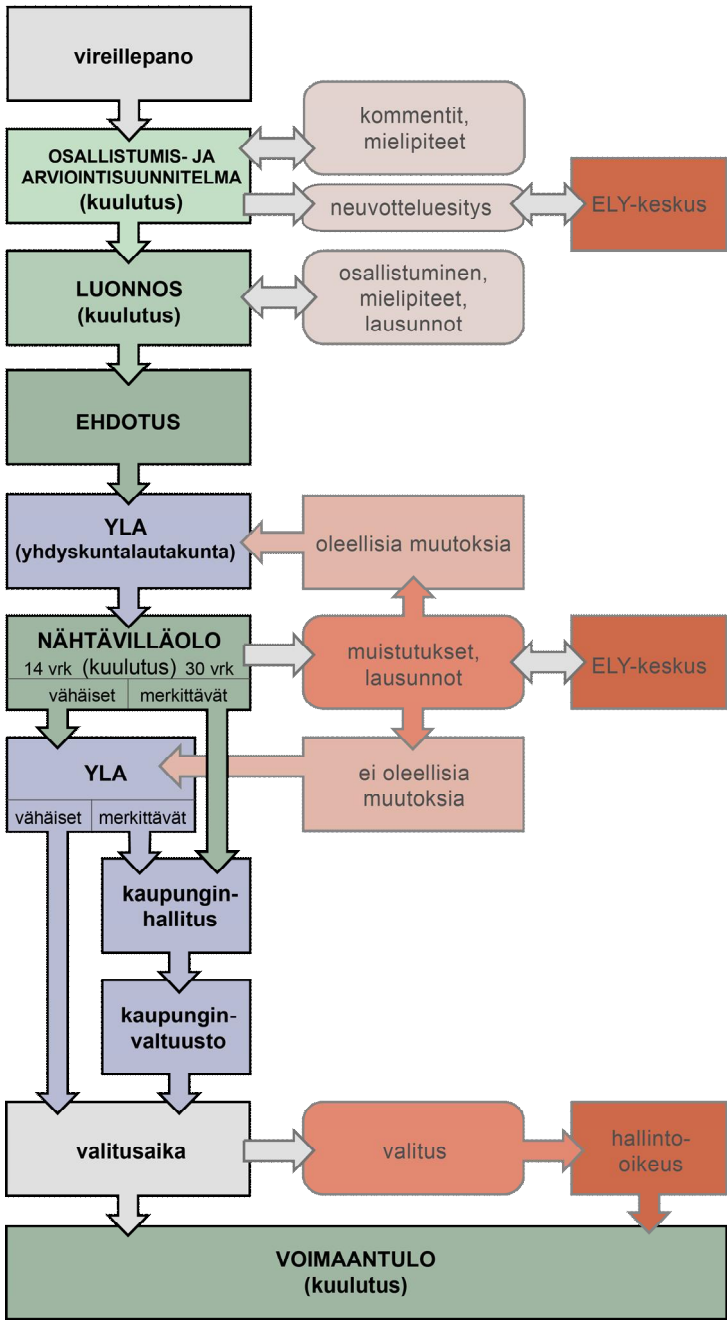
Kaavan käsittelyvaiheet kaaviona ja asiasta päättäminen

Asemakaavan hyväksyy Tampereen yhdyskuntalautakunta.

Yhdyskuntalautakunnan käsittelyn jälkeen asemakaavaehdotuksesta jätettyihin muistutuksiin laaditut vastineet sekä ote yhdyskuntalautakunnan päätöksestä lähetetään niille muistuttajille, jotka ovat jättäneet osoitetietonsa.

Kaavan hyväksymistä koskevasta valtuuston päätöksestä voi jättää valituksen Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Kaupunki ilmoittaa kaavan voimaantulosta kuulutuksella.

ASEMAKAAVAN KÄSITTELYVAIHEET



Yhteystiedot:

Kaavoitusviranomainen:
 Tampereen kaupunki
 Yhdyskuntalautakunta

Kaavan laatija:
 Tampereen kaupunki
 Kaupunkiympäristön suunnittelu
 Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa:
 Projektiarkkitehti
 Eeva Hakola
 puh. 040 800 4909
 etunimi.sukunimi@tampere.fi

Toimistoarkkitehti
 Marjukka Huotari
 puh. 040 806 3284
 etunimi.sukunimi@tampere.fi

Aineiston esittely:
 Asiakaspalvelu
 Palvelupiste Frenckell
 Frenckellinaukio 2 B
 puh. (03) 5656 4400
 palvelupiste.frenckell@tampere.fi

Mielipiteiden vastaanotto:
 Tampereen kaupunki,
 kirjaamo, PL 487, Tampere 33101
 käyntiosoite Puutarhakatu 6
kirjaamo@tampere.fi

Kaavoituksen Internet-sivut
<http://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus.html>