

HERVANTA, KATU- JA PUISTOALUETTA, RAITIOTIEN SÄHKÖNSYÖTTÖASEMA. ASEMAKAAVA NRO 8601.

Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 8.8.2016 päivättyä ja 19.9.2016 ja 20.3.2017 tarkistettua asemakaavakarttaa nro 8601. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

1 TIIVISTELMÄ

1.1 Kaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue sijaitsee noin 8,5 kilometriä kaakkoon kaupungin keskustasta Hervannan kaupunginosassa. Asemakaavan muutos koskee katu- ja puistoaluetta Arkkitehdinkadun, Hervannan valtaväylän ja Tohtorinkadun välisellä alueella Tohtoripuiston pohjoispäässä.

Lännessä alue rajautuu Tohtorinkatuun, joka erottaa sen asuinpienalojen korttelialueesta. Arkkitehdinkadun pohjoispuolella on kerrostaloasutusta, idässä Hervannan valtaväylä. Etelässä Tohtoripuisto jatkuu aina Ruskontiehen asti. Lähiympäristössä on 1980–2000-luvulla rakennuttua asuntoaluetta. Alueeseen kuuluva puistoalue on metsikköä.

Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä 4128 m². Katualueita siitä on 2401 m² ja puistoaluetta (PL) 1727 m².

1.2 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan muutos laaditaan Tampereen kaupunginvaltuuston 16.6.2014 tekemän päätöksen perusteella jatkaa raitiotien suunnittelua. 7.11.2016 kaupunginvaltuusto teki päätöksen raitiotien rakentamisesta Tampereelle.

Tavoitteena on mahdollistaa raitiotien sähkönsyöttöaseman sijoittuminen Arkkitehdinkadun tuntumaan. Tavoitteet ovat raitiotien tarkistetun yleissuunnitelman mukaiset.

Sähkönsyöttöasemaa varten muodostetaan oma yhdyskuntateknistä huoltoa palveleva tontti.

1.3 Kaavaprosessin vaiheet

Aloituvaihe

Asemakaavamuutos tuli vireille, kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin vireille 4.12.2014–8.1.2015 väliseksi ajaksi. Se lähetettiin nähtävillä oloaikana tiedossa oleville osallisille.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin kaksi lausuntoa ja kahdeksan kirjallista mielipidettä, joilla oli 18 eri allekirjoittajaa.

Tampereen Vedellä ei ollut huomautettavaa suunnittelun senhetkisessä tilanteessa. Asemakaava-alueella oleva vesihuolto tulee huomioitavaksi suunnittelun edetessä, mikäli sen kohdalle sijoittuu pysyviä rakenteita.

Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa. Suunnittelualueelta ei tunneta arkeologisia kohteita eikä muita kulttuuriperintöarvoja.

Raitiotiehen liittyvistä asemakaavan muutoksista nro 8600, 8601 ja 8604 järjestettiin yhteinen yleisötilaisuus 9.12.2014, johon osallistui 37 kaupunkilaista. Yleisötilaisuudessa esitetyissä suullisissa mielipiteissä sekä

nähtävillä oloaikana jätetyissä kirjallisissa mielipiteissä käsiteltiin mm. raitiotien linjausta, pysäkkejä, vuoroväliä, linja-auto-, pyöräily- ja kävely-yhteyksiä, raitiovaunun ominaisuuksia, vikaantumisriskiä sekä koko hankkeen tarpeellisuutta ja kustannuksia. Raitiotien rakentaminen herätti sekä kritiikkiä että kannatusta.

Kaava-alueen rajausta on täsmentynyt prosessin aikana käsittämään Tohtoripuiston pohjoisosan sekä osaa katualuetta.

Luonnosvaihe

Asemakaavaluonnos (valmisteluaineisto) asetettiin nähtäville yhdessä tarkistetun osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa 11.8.–1.9.2016 väliseksi ajaksi. Samalla pyydettiin lausunnot kaupungin asianomaisilta toimialoilta ja viranomaisista. Siitä saatiin viisi kommenttia sekä yksi mielipide.

Pirkanmaan ELY-keskus ei katsonut tarpeelliseksi antaa lausuntoa.

Säteilyturvakeskuksen (STUK) mukaan suunnitelman mukainen sähkönsyöttöasema on riittävän kaukana asuintaloista, eikä siten aiheuta niihin magneettikenttää. STUKilla ei ole huomautettavaa.

Pelastuslaitoksella ja ympäristönsuojeluyksiköllä ei ole huomautettavaa. Kiinteistötoimella ei ole huomautettavaa.

Palautekooste on kokonaisuudessaan asemakaavaehdotuksen liitteenä.

Mielipiteessä kiinnitettiin huomiota mm. valmisteluaineiston nähtävilläoloajan pituuteen, asemakaavaprosessin menettelytapaan, liito-oravaselvitysten esillepanoon, liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkojen ja niiden soveltuvan elinympäristön turvaamiseen, kevyen liikenteen järjestelyihin, hulevesiselvityksen puuttumiseen, vaihtoehtojen puuttumiseen sähkönsyöttöaseman sijoittamisesta.

Saatu palaute on selostuksen liitteenä.

Ehdotusvaihe

Asemakaavaehdotus oli yleisesti nähtävillä 6-20.10.2016 välisen ajan. Siitä jätettiin yksi muistutus.

Muistutuksessa kiinnitettiin huomiota liito-oravaselvitysten esillepanoon, asemakaavaprosessin menettelytapaan, liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen turvaamiseen, liito-oravalle soveltuvan elinympäristön häviämiseen, kevyen liikenteen järjestelyihin, hulevesi- ja liikenneselvityksen puuttumiseen ja raitiotien linjauksen sekä sähkönsyöttöaseman sijainnin vaihtoehtojen puuttumiseen.

Vastine:

ELY-keskuksen kanssa on linjattu, että liito-oravan pesintätiedot eivät ole enää lajin uhanalaisuus-statusen poistumisen jälkeen salassa pidettävää tietoa. Kaavaehdotuksen oheismateriaali, joissa nämä tiedot näkyvät, eivät olleet päivittyneet Tampereen kaupungin uuteen tiedonhallintajärjestelmään. Yhdyskuntalautakunnan 4.10.2016 pidetyssä kokouksessa nämä olivat kuitenkin esillä.

Vuonna 2016 voimassa olleen tilaajaryhmän toimintasäännön mukaisesti asemakaavojen valmistelu on delegoitu asemakaavoitukselle. Asemakaavoituksessa laaditaan valmisteluaineisto, joka asetetaan nähtäville mielipiteiden saamista varten. Valmisteluvaiheen kuuleminen voidaan myös yhdistää kaavan vireilletulon kanssa.

Valmisteluaineisto viimeistellään ehdotukseksi, joka käsitellään yhdyskuntalautakunnassa. Lautakunta hyväksyy ehdotuksen asetettavaksi nähtäville, jolloin siitä voi jättää muistutuksen. Muistutukset ja niiden vastineet käsittelee myös yhdyskuntalautakunta.

Liito-oravaesiintymän ydinalue ei sijaitse Tohtorinpuiston pohjoispäässä vaan etelämpänä, jossa puusto on vanhempaa ja siten soveltuvampaa liito-oravan elinympäristölle. Kaava-alueella tehtävät toimenpiteet eivät vaikuta liito-oravalle soveltuvan elinympäristön häviämiseen.

Raitiotien linjausta on muutettu kulkemaan jyrkemmällä mutkalla todetun risupesän sijainnin takia. Näin saatiin raitiotielinjaus kiertämään pesäpuu kauempaa ja turvattiin risupesän säilyminen.

Kevyen liikenteen osalta edellytetään erityistä huomiota rakentamisen aikaisten yhteyksien sujuvuuteen ja esteettömyyteen.

Näin pienessä asemakaavan muutoksessa erillistä hulevesi- ja liikenneselvitystä ei ole laadittu. Hulevesien ohjaamista on tarkasteltu alueen katusuunnittelun yhteydessä, joten asemakaavatasolla ei ole enää selvitystarvetta.

Kun raitiotien yleissuunnitelman tarkistuksen myötä raitiotie linjattiin kulkemaan Tohtorinpuiston päästä, oli tarkoituksenmukaista sijoittaa sähkönsyöttöasema puiston pohjoispäähän radan ja kadun väliin jäävään kulmaukseen.

Muistutus kokonaisuudessaan, lisäys muistutukseen sekä vastine ovat selostuksen liitteenä.

Kaavoitusprosessin aikana jätettiin neuvottelupyyntö Pirkanmaan ELY-keskukselle asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävästä puuttuvien hulevesi- ja liikenneselvitysten vuoksi.

11.1.2017 ELY-keskuksen kanssa käydyn neuvottelun jälkeen todettiin, että asemakaavaselostusta on suositeltavaa täydentää liikennettä ja hulevesiä koskevien muutosten ja vaikutusten arvioinnin osalta, kuten myös liito-oravista todetut huomiot kirjataan kaavaselostukseen. Luonnonsuojelulain mukaisen poikkeusluvan tarpeeseen voidaan lopullisesti ottaa kantaa vasta, kun kaavan toteutustapa ja tarve puiden kaatamiselle ovat tarkasti selvillä.

Hervannan valtaväylän (väli Arkkitehdinkatu-Ruskontie) katusuunnitelman mukainen tarkistettu linjaus on esitelty ELY-keskukselle, joka on hyväksynyt suunnitelman. Linjausta ja siihen liittyviä ojarakenteita on tarkasteltu risupesäpuun säästämisen näkökulmasta.

Neuvottelumuistio on selostuksen liitteenä.

Ehdotuksen tarkistuksessa kaava-aluetta tarkennettiin vastaamaan raitiotien linjausta. Sen myötä alueen pinta-ala laajeni 188 m². Rakennus-alaa tarkistettiin ja asemakaavaselostusta täydennettiin 11.1.2017 pidettyssä neuvottelussa sovitusti.

1.4 Asemakaavan keskeinen sisältö

Kaava-alueen pinta-ala on yhteensä 4128 m², josta suojaviheraluetta (EV) on 1741 m², katualuetta 1719 m² ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien tonttien korttelialuetta (ET-10) 668 m².

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 7231 tontti nro 1. Rakennusoikeutta tontilla on 100 k-m². Tontin tehokkuusluvaksi muodostuu e=0,15. Kerrosluku on I.

Muutosalueella on merkitty ohjeellinen joukkoliikenteen laatukäytävälle varattu alueen osa (jl-3).

1.5 Asemakaavan toteuttaminen

Tonttijako laaditaan sitovana ja kaavan yhteydessä. Asemakaavamuutos voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Päätös raitiotien rakentamisesta tehtiin kaupunginvaltuustossa 7.11.2016.

2 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

2.1 Tunnistetiedot

Asemakaavan muutos koskee:

Tampereen kaupungin Hervannan kaupunginosan katu- ja puistoaluetta.

Asemakaavamuutoksella ja tonttijaolla muodostuu:

Tampereen kaupungin Hervannan kaupunginosan korttelin 7231 tontti nro 1, katu- ja erityisaluetta.

Kaavan laatija:

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu, Asemakaavoitus, projektiarkkitehti Eeva Hakola ja toimistoarkkitehti Marjukka Huotari.

Dno: TRE:7096/10.02.01/2014 pvm. 28.10.2014

Vireille tulo: 4.12.2014

2.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee noin 8,5 kilometriä kaakkoon kaupungin keskustasta Hervannan kaupunginosassa Hervannan valtavyhlän, Arkkitehdinkadun ja Tohtorinkadun välisellä katu- ja puistoalueella.

2.3. Kaavan nimi ja tarkoitus

Hervanta, katu- ja puistoaluetta, raitiotien sähkönsyöttöasema. Asemakaava nro 8601.

2.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 4.12.2014, tark. 8.8.2016, tark. 20.3.2017
- asemakaavakartta ja poistettava asemakaava, 8.8.2016, tark. 19.9.2016, tark. 20.3.2017
- havainnekuva, 8.8.2016, tark. 19.9.2016, tark. 20.3.2017
- asemakaavan seurantalomake
- palautekooste
- muistutus
- lisäys muistutukseen
- muistutus ja vastine
- neuvottelumistio PIRELY/3066/2014

2.5 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

- Eliöstö- ja biotooppiselvitys (Tampereen kaupunki, Maankäytön suunnittelu)
- Liito-oravatilanne Hervantajärven asemakaavaehdotuksen ja Tohtorinpuisto-Ramppipuiston alueella (Tampereen kaupunki, Maankäytön suunnittelu)

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualueen lähiympäristö on 1980–2000-luvulla rakentunutta asuntoaluetta, joka koostuu niin pien-, rivi- ja kerrostaloista.

Itäpuolella pyörätie erottaa alueen Hervannan valtaväylästä, muutoin se rajautuu Arkkitehdin- ja Tohtorinkatuun sekä Tohtorinpuistoon, joka on talousmetsämäistä aluetta. Alue on rakentamatonta. Sen kohdalla sijaitsee kosteikko.

Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä 4128 m². Sen omistaa Tampereen kaupunki.

3.1.2 Luonnonympäristö

Kaavamuuotosalue on talousmetsämäinen ja rehevä. Alueen kosteikko toimii luontaisena hulevesilammikkona, josta vedet ohjautuvat Tohtorinpuiston purojen kautta Suolijärveen. Alueella kasvaa pihlajaa, hieskoivua, raitaa, kuusta ja tervaleppää. Maaston korkeus vaihtelee välillä 133–137 mpy, ja korkeimmillaan maasto on Tohtorinkadun puolella.

Tampereen kaupungin erikoissuunnittelija/biologi Kari Korte on laatinut muutosalueesta *Eliöstö- ja biotooppiselvityksen ja Liito-oravatilanne Hervantajärven asemakaavaehdotuksen ja Tohtorinpuisto-Ramppipuiston alueella*, jotka ovat selostuksen liitteenä.

Suunnittelualueen liito-oravatilanne inventoitiin keväällä 2015, jolloin ei löydetty jälkiä liito-oravasta. Sitten Tampereen Ympäristönsuojeluyhdistys löysi Tohtorinpuiston itäosasta liito-oravien jätöstä. Löydökset eivät sijoitu kaavamuuotosalueen lähelle.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Hervanta on Tampereen suurin aluekeskus. Sen kaupunkirakenne muodostuu pohjois-eteläsuuntaisista pääväylistä (Hervannan valtaväylä ja Insinöörinkatu), länsipuolen asuinalueesta sekä itäpuolen opetus- ja työpaikkavaltaisesta alueesta, joiden keskellä on kaupallisten ja julkisten palvelujen muodostama keskusaksi.

Asuminen

Kaupunginosan väkiluku on kasvanut tasaisesti 1970-luvulta lähtien ja on tällä hetkellä noin 24 000. Suunnittelualueen lähistöllä on 1980 - 2000-luvulla rakennettuja pien-, rivi- ja kerrostaloja.

Liikenne

Asemakaavakohde sijoittuu hyvien liikenneyhteyksien varrelle Arkkitehdinkadun liittymään. Kaava-alueetta rajaavat alueellinen pääväylä Hervannan valtaväylä, kokoojakatutyypinen Arkkitehdinkatu sekä tonttikatuna toimiva Tohtorinkatu.

Insinöörinkadun eteläpäässä liikennöi noin 2 000 ajoneuvoa/vrk ja Hervannan valtaväylän eteläpäässä noin 4 500 ajoneuvoa/vrk. Seudullinen pyöräilyn laatukäytävä kulkee Insinöörinkadulta, Arkkitehdinkadun kautta Hervannan valtaväylälle, jonka itäreunassa sijaitsee välikaistalla eroteltu yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie. Laatukäytävä risteää Ruskontien eritasossa ja yhtyy Ruskontien eteläpuoliseen seudulliseen pyöräilyn pääreittiin. Arkkitehdinkadulla on pyöräilyn aluereitti. Alueella on hyvä joukkoliikennetarjonta, joka liikennöi Insinöörinkadulla ja Arkkitehdinkadulla. Bussilinja nro 3 kulkee Arkkitehdinkatua pitkin liikennöiden Näyttämönkadulle, Insinöörinkadulla liikennöi linja nro 5. Lähimmät bussipysäkit sijaitsevat Arkkitehdinkadun ja Insinöörinkadun liittymässä.



Kevyen liikenteen väylät
Kaava-alue merkitty kuvissa vaaleansinisellä.



Pyöräilyverkko

Kevyen liikenteen väylät

- Yhdistetty JK/PP
- Jalkakäytävä

Pyöräilyverkko

- Pääreitti
- Aluereitti
- Laatukäytävä
- Lähireitti

Työpaikat

Hervanta on merkittävä työpaikka-alue Tampereella. Hervannassa on noin 9500 työpaikkaa, eniten niitä on koulutuksessa, teollisuudessa ja teknisellä alalla. Myös merkittäviä oppilaitoksia on sijoittunut Hervantaan (Tampereen teknillinen yliopisto, poliisiammattikorkeakoulu ja Tampereen seudun ammattiopisto). Teknologikeskus Hermia löytyy niin ikään kaupunginosasta.

Tekniset verkostot

Kunnallistekniikka sijaitsee pääosin suunnittelualueella rajaavilla katualueilla.

Hulevesiviemärin purku tapahtuu alueella sijaitsevaan kosteikkoon.

3.1.4 Maanomistus

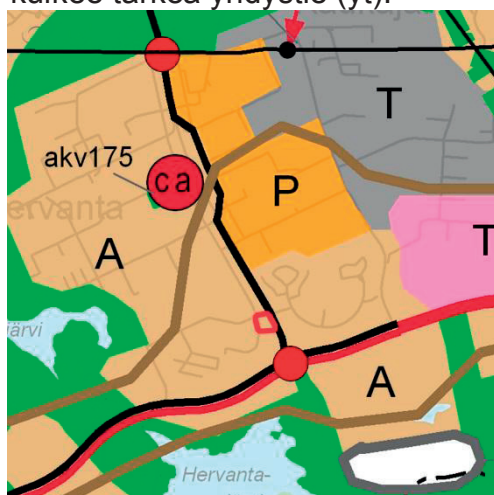
Suunnittelualueen omistaa Tampereen kaupunki.

3.2 Suunnittelutilanne

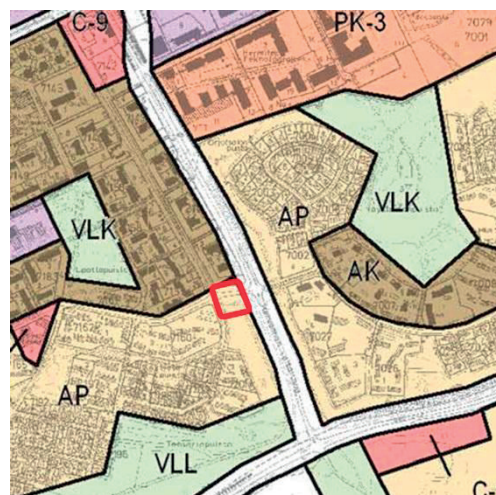
3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

3.2.1.1 Maakuntakaava

Pirkanmaan 1. maakuntakaava on vahvistettu valtioneuvostossa 29.3.2007. Maakuntakaavan mukaan suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta (A). Merkinnällä osoitetaan asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueita. Merkintä sisältää kaupan, palvelujen ja hallinnon ja työpaikkatoimintojen alueita sekä pienehköjä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuuden alueita. Samoin siihen sisältyy virkistys-, puisto- ja erityisalueita sekä pääväyliä pienempiä liikennealueita. Alueen halki kulkee tärkeä yhdystie (yt).



Ote Pirkanmaan 1. maakuntakaavasta. Suunnittelualueen rajausta punaisella.



Ote kantakaupungin yleiskaavasta. Suunnittelualueen rajausta punaisella.

Pirkanmaan maakuntakaavaluonnoksessa 2040 alueella on merkintä, millä osoitetaan yhdyskuntarakenteeltaan tiivistettävät alueet, jotka tukeutuvat tehokkaasti joukkoliikennejärjestelmään. Alueen tulee tukeutua tehokkaaseen joukkoliikennejärjestelmään sekä laadukkaisiin kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on pyrittävä tiiviiseen rakenteeseen, joka mahdollistaa tehokkaan joukkoliikenteen järjestämisen.

3.2.1.2 Yleiskaava

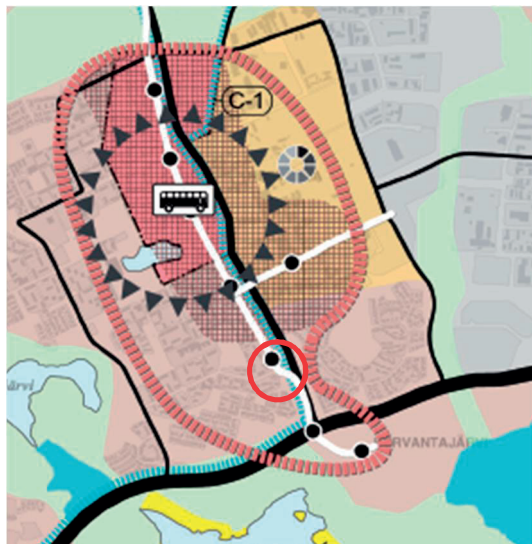
Tampereen kantakaupungin 12.12.2000 vahvistetun yleiskaavan mukaan Hervannan valtavyylä on liikennealuetta ja muu suunnittelualue pientalovaltaista asuntoaluetta (AP). Alue varataan pientaloille. Alueelle voidaan rakentaa myös pienkerrostaloja ja asuin ympäristöön soveltuvia työtiloja. Pienkerrostaloihin saadaan sijoittaa enintään 25 % alueen kersalasta.

Tampereen kantakaupungin yleiskaavan 2040 kaavaehdotus oli nähtävillä 17.3.2017 asti. Kaava-aineisto koostuu neljästä teemakartasta ja selostuksesta.

Asemakaavan alueelle on merkitty kulkemaan raitiotie. Lähistöllä Hervannan valtavyylä toimii seudullisena pääväylänä, ja pyöräilyn pääreititön tavoiteverkko on merkitty kulkeväksi sen vieressä.

Tavoiteverkkoa kehitetään sujuvan, nopean ja tasavauhtisen arkipyöräilyn mahdollistamiseksi. Reittien täsmälliset sijainnit ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa ja reitit toteutetaan siten, että pyöräilyväylän pituus- ja poikkileikkaus, sijoittuminen maastoon sekä risteämiskäytöt

muun liikenteen kanssa tukevat pyöräilyn nopeutta, sujuvuutta ja turvallisuutta.

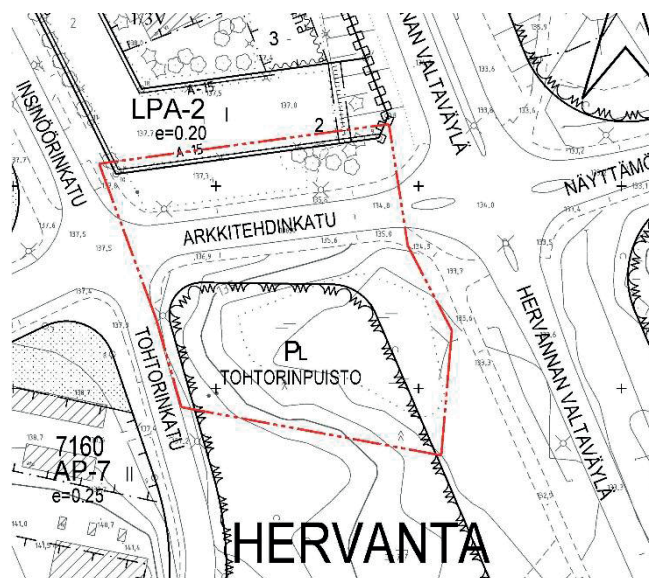


Ote kantakaupungin yleiskaava 2040-ehdotuksesta. Suunnittelualue rajattu punaisella.

3.2.1.3 Voimassa olevat asemakaavat

Suunnittelualueella on voimassa 8.6.1978 vahvistettu asemakaava nro 5277 sekä 16.11.1982 vahvistettu asemakaava nro 5916.

Tohtorinpuistossa puistoalueella on voimassa asemakaava nro 5277, jossa puistoalue on osoitettu luonnontilaisena säilytettävänä alueena (PL). Muilta osin alue on katualuetta.



Ote ajantasa-asetmakaavakartasta. Suunnittelualue rajattu punaisella.

3.2.1.4 Tonttijako

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan maarekisterialuetta, eikä sille ole tehty tonttijakoa.

3.2.1.5 Pohjakartta

Pohjakartta on Tampereen kaupungin kaupunkimittauksen laatima ja se on tarkistettu vuonna 2016.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Tampereen kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 16.6.2014 raitiotien yleissuunnitelman ja päättänyt ryhtyä toteuttamaan yleissuunnitelman mukaista raitiotiehanketta. Kaupunginvaltuusto on päättänyt edelleen yleissuunnitelmaan liittyvistä tarkennuksista 15.6.2015. Yhdyskuntalautakunta päätti 23.6.2015, että yleissuunnitelma Tampereen raitiotien ulottamisesta Hervantajärven alueelle hyväksytään jatkosuunnittelun lähtökohdaksi.

Päätös raitiotien rakentamisesta tehtiin Tampereen kaupunginvaltuustossa 7.11.2016.

Kaupunginhallitus päätti 16.3.2015, että raitiotien suunnittelu ja toteutus jaetaan kahteen osaan. Ensimmäinen vaihe sisältää radan Hervannasta keskustaan ja keskustasta Taysille, varikon ja kulunvalvonnan ja informaatiojärjestelmän.

Raitiotien yleissuunnitelmaan pohjautuva maankäytön suunnittelu käynnistyi 4.12.2014 kolmella eri asemakaavalla.

Kaava nro 8600 käsittää raitiotien varikon Hervanta-Ruskon teollisuusalueelle. Kaava nro 8601 (tämä asemakaava) käsittää raitiotien sähkönsyöttöaseman Arkkitehdinkadun tuntumaan. Kaava nro 8604 koskee Hallilan koillispuolelle suunniteltua raitiotien linjausta.



Kaava-alueen sijainti raitiotielinjalla

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Asemakaavan muutos laaditaan Tampereen kaupunginvaltuuston 16.6.2014 tekemän päätöksen perusteella jatkaa raitiotien suunnittelua. Kaupunginvaltuusto päätti 7.11.2016 kokouksessaan rakentaa raitiotie.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Suunnittelualueen maanomistajat

Naapurikiinteistöt (lähivaikutusalue)

Kaupungin eri toimialat ja viranomaiset (mm. viranomaispalvelut, kaupunkiympäristön kehittäminen, joukkoliikenne, kiinteistötoimi, Pirkanmaan pelastuslaitos)

Kaupungin yhtiöt ja liikelaitokset: Tampereen Sähköverkko Oy, Tampereen Kaukolämpö Oy, Tampereen Vesi Liikelaitos
Raitiotiehanke
Pirkanmaan ELY-keskus
Säteilyturvakeskus (STUK)
Elisa Oyj
Tampereen Puhelin Oy
Kaakkois-Alvari
Hervannan omakotiyhdistys ry
Hervanta-Seura ry
Tampereen Hervantalaiset ry
Messukylän osakaskunta/kalastuskunta
Tampereen rakennussuojeluseura ry
Höytämöjärvi-yhdistys ry
Suomen Maankäytön seura
Suomen Ympäristökamari
Pirkanmaan liito-oravayhdistys
Pertti Pietilä
Timo Koivula
Jarmo Virta
Esko Vuoristo
Jari-Pekka Tamminen
Tampereen polkupyöräilijät ry
Muut ilmoituksensa mukaan

4.3.2 Vireilletulo

Kaavahanke on kuulutettu vireille 4.12.2014.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 4.12.2014–8.1.2015 väliseksi ajaksi Hervannan kirjastoon, palvelupiste Frenckelliin sekä kaavoituksen Internet-sivuille mielipiteiden saamista varten. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma postitettiin tiedossa oleville osallisille. Siitä jätettiin kaksi lausuntoa.

Tampereen Vedellä ei ole huomautettavaa suunnitteluun senhetkisessä tilanteessa. Asemakaava-alueella oleva vesihuolto tulee huomioitavaksi suunnittelun edetessä, mikäli sen kohdalle sijoittuu pysyviä rakenteita.

Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnossa todettiin, että suunnittelu-alueelta ei tunneta arkeologisia kohteita eikä muita kulttuuriympäristöarvoja. Maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin 8 kirjallista mielipidettä, joilla oli yhteensä 18 eri allekirjoittajaa.

Mielipiteen jättäjät olivat yksityishenkilöjä, Hervanta-Seura ry, Tampereen rakennussuojeluseura ry, Höytämöjärvi-yhdistys ry, Pirkanmaan liito-oravayhdistys, Messukylän osakaskunta/kalastuskunta, Suomen Maankäytön seura ja Suomen Ympäristökamari.

Raitiotiehen liittyvistä asemakaavan muutoksista nro 8600, 8601 ja 8604 järjestettiin yhteinen yleisötilaisuus 9.12.2014 Hervannan elokuvateatteri Cinolassa. Tilaisuuteen osallistui noin 37 kaupunkilaista. Yleisötilaisuudessa esiteltiin raitiotiehanke ja kaavahankkeita. Tilaisuudessa keskusteltiin mm. raitiotien linjauksesta, pysäkeistä, vuorovälistä, linja-auto-

, pyöräily- ja kävely-yhteyksistä, raitiovaunun ominaisuuksista, vikaantumisriskistä sekä koko hankkeen tarpeellisuudesta ja kustannuksista. Monet osallistujista ilmoittivat vastustavansa raitiotien rakentamista Tampereelle, mutta toisaalta hanketta myös kannatettiin. Kaupungin asiantuntijat olivat paikalla vastaamassa kysymyksiin.

Kirjallisissa mielipiteissä sekä niissä yleisötilaisuudessa esitetyissä suullisissa mielipiteissä, jotka koskivat asemakaavan nro 8601 kaavamuu-
tosta, käsiteltiin mm. seuraavia asioita:

- Asemakaavamuutoksen aineiston nähtävilläolon sijoittuminen vuoden-
vaihteeseen nähtiin kansalaisosallistumisen kannalta ongelmallisena.
- Raitiotien rakentamisesta toivottiin yleisöäänestystä.
- Pysäkkien paikkoja ja kulkua pysäkkiympäristössä pidettiin vaaralli-
sena.
- Raitiotiehen liittyvien asemakaavojen vireillepanoa ei ole ilmoitettu
julkisissa tiedotusvälineissä, minkä vuoksi vireillepano on mahdollisesti
MRL:n vastainen. Koska raitiotiehanke ei vielä ole lainvoimaisesti
hyväksytty, asemakaavoitus on ennen aikaista.
- Asemakaavan muutosten perumista vaadittiin siksi, että hankkeet ovat
Tampereen kantakaupungin yleiskaavan vastaisia.
- Kaavahankkeille esitetyt sijainnit ovat sopimattomat eikä niille ole näy-
tetty vaihtoehtoja.
- Kaava-alueen läpi kulkee pyöräilyn pääreitti kohti Hervantajärven alu-
etta. Suunnittelussa tulee varmistaa, että tämä täyttää pääreitille asetetut
vaatimukset.
- Sähkönsyöttöaseman rakentaminen aiheuttaa pidempiaikaisia liikene-
järjestelyjä ja siten haittoja Arkkitehdinkadun ja Hervannan valtavyhlän
jo ennestään vilkkaassa risteyksessä. Risteystä käytetään Hervannan lä-
piajon lisäksi myös Hervannan sisällä liikkumiseen.
- Sähkönsyöttöasema tulisi rakentaa niin, ettei se vähennä Hervannan
viheralueita. Tohtoripuiston rakentamista pidettiin haasteellisena. Se
muokkaisi Hervannan viheralueita ja luonnonympäristöä liikaa. Lisäksi
Tohtoripuisto on kosteikkoa, jonne alueen valumavesiä johdetaan.
Tänne rakentaminen vaatisi runsasta täyttömaan tuomista ja valumave-
sien johtamista toisaalle.
- Tohtorin- ja Ramppipuistoon on tehtävä laajat luontoselvitykset, jos
näille alueille halutaan rakentaa. Lähellä sijaitsevalla Hervantajärven alu-
eella elää harvinaisia eläin- ja kasvilajeja kuten liito-orava ja valkoleh-
dokki.
- Sähkönsyöttöaseman sijoittaminen Ramppipuistoon vaatii runsasta rä-
jäyttelyä.
- Näyttämönkadun ja Hervannan valtavyhlän risteyksen pohjoispuolelle
rakentaminen ei saa vaarantaa maavallin melusuoja puistoinen tai
siellä olevaa kävelypolkua.
- Sähkönsyöttöaseman paikkana ehdotettiin myös Arkkitehdinkadun
pohjoispuolella sijaitsevaa paikkaa.
- Sähkönsyöttöasemaa ehdotettiin Tohtoripuiston monttuun ryteikköön,
missä se olisi mahdollisimman kaukana asuinrakennuksesta ja näkymät-
tömissä.
- Messukylän osakaskunta/kalastuskunta, Tampereen rakennussuojelu-
seura ry, Höytämöjärvi-yhdistys ry, Suomen Maankäytön seura, Suomen
Ympäristökamari, Pirkanmaan liito-oravayhdistys, Tampereen polkupyö-
räilijät ry, Jari-Pekka Tamminen, Pertti Pietilä, Timo Koivula, Jarmo Virta
ja Esko Vuoristo ilmoittautuivat osalliseksi.

Kaavan laatijan vastine:

Asemakaavan muutos laaditaan Tampereen kaupunginvaltuuston 16.6.2014 tekemän päätöksen perusteella jatkaa raitiotien suunnittelua. Asemakaavamuutoksen vireilletulosta julkaistiin kuulutus Aamulehdessä 4.12.2014.

Koska osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo sijoittui joulun ja vuodenvaihteen yhteyteen, aineiston nähtävilläoloaika oli tavallista pidempi (tavallisesti 3 viikkoa, mutta nyt 5 viikkoa).

Asemakaavaluonnos ei ole yleiskaavan vastainen. Yleissuunnitelman mukainen raitiotie on tarkoitus suunnitella ja toteuttaa kahdessa vaiheessa. Ensimmäinen vaihe sisältää radan Hervannasta keskustaan ja keskustasta Taysille. Tämän rataosuuden varrelle suunnitellaan useita sähkönsyöttöasemia.

4.12.2014 nähtävillä kuulutetussa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ollut sähkönsyöttöaseman mahdollinen sijoittuminen on sittemmin tarkentunut Arkkitehdinkadun, Hervannan valtaväylän ja Tohtorinkadun risteyksen läheisyyteen Tohtoripuistoon. Alueen omistaa Tampereen kaupunki.

Hervantajärven suuntaan johtava eroteltu jalankulku- ja pyörätie on suunniteltu siirrettäväksi Hervannan valtaväylän toiselle puolelle.

Rakennusvaiheessa ei välttyä väliaikaisilta liikennejärjestelyiltä.

Raitiotie on linjattu kulkemaan Tohtoripuiston läpi päätepysäkinään Hervantajärvi. Se kulkee suurimmalta osin katualueella, mutta lohkaisee Tohtorinkadun ja Hervannan valtaväylän välisestä puistosta osan. Sähkönsyöttöasema sijoittuu alueen pohjoispuolelle välittömästi katualueen läheisyyteen. Puistoalue pienenee 1727 m², ja katualue 682 m². Suojaviheralueeksi kaavoitetaan siitä 1741 m². Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialuetta on 668 m².

Luonnosvaihe

Asemakaavaluonnos (valmisteluaineisto) asetettiin nähtävillä yhdessä tarkistetun osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa 11.8.–1.9.2016 väliseksi ajaksi. Samalla pyydettiin lausunnot kaupungin asianomaisilta toimialoilta ja viranomaisista.

Saaduista lausunnoista ja mielipiteistä laadittiin palautekooste, joka on asemakaavan liitteenä.

Siitä saatiin viisi kommenttia sekä yksi mielipide.

Pirkanmaan ELY-keskus ei katsonut tarpeelliseksi antaa lausuntoa hankkeesta.

Säteilyturvakeskuksen (STUK) mukaan suunnitelman mukainen sähkönsyöttöasema on riittävän kaukana asuintaloista, eikä siten aiheuta niihin magneettikenttää. STUKilla ei ole suunnitelmaan huomautettavaa.

Kiinteistötoimella, pelastuslaitoksella ja ympäristönsuojeluyksiköllä ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Saadussa mielipiteessä sen laatija kiinnittää huomiota mm. valmisteluaineiston nähtävilläoloajan pituuteen, asemakaavaprosessin menettelytapaan, liito-oravaselvitysten esillepanoon, liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkojen ja niiden soveltuvan elinympäristön turvaamiseen, kevyen liikenteen järjestelyihin, hulevesiselvityksen puuttumiseen, vaihtoehtojen puuttumiseen sähkönsyöttöaseman sijoittumisesta.

Kaavan laatijan vastine:

Vaikutuksiltaan vähäistä asemakaavan muutosta koskeva ehdotus on pidettävä nähtävillä vähintään 14 päivän ajan, tämä valmisteluaineisto oli nähtävillä 22 päivää. Käytäntönä on, että asemakaavan muutos käsitellään yhdyskuntalautakunnassa sen mennessä ehdotuksena yleisesti nähtäville asetettavaksi. Asiasta päättää yhdyskuntalautakunta.

Liito-oravan pesintätiedot eivät enää ole salassa pidettävää tietoa ja ne voidaan jatkossa julkaista. Ehdotusvaiheen selvityksissä näin on menetelty.

Kaavamuuotosalue koskee Tohtoripuiston pohjoisosaa, eikä siellä ole todettu jätöshavaintoja, joskin siellä kasvaa liito-oravalle ravinnoksi kelpavaa tervaleppää. Alueen eteläpuolella jätöslöydökset ovat sellaisella etäisyydellä raitiotiestä ja sen vaatimasta puustottomasta alueesta, että raitiotien rakentaminen ei vaaranna liito-oravan elinympäristöä.

Tampereen kaupungin biologi Kari Korte ei maastokäynnillään 19.9.2016 pystynyt todentamaan mielipiteessä mainittua risupesää (ETRS-TM35FIN 6815996, 332629).

Raitiotiehen liittyvät katusuunnitelmat olivat nähtävillä toukokuussa 2016. Suunnitelmassa kevyen liikenteen väylä siirretään Hervannan valtavyhlän itäpuolelle.

Tohtoripuiston hulevesien ojille ja rummuille on laadittu mitoitus uuden radan ja siirtyvän kevyenliikenteenväylän osalta. Katusuunnitelmassa on esitetty avo-ojat, ja ne putkitetaan siltä osin, että liito-oravat pääsevät Hervannan valtavyhlän yli.

4.12.2014–8.1.2015 nähtävillä olleessa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa sähkönsyöttöaseman mahdollisena sijoituspaikkana oli neljä eri vaihtoehtoa.

Kaavaprosessin aikana sen paikka on tarkentunut Tohtoripuiston pohjoispäähän, joka on taloudellisesti ja sijoitukseltaanärkevin vaihtoehto, eikä myöskään vaaranna luontoarvoja.

Ehdotusvaihe

Asemakaavaehdotus oli yleisesti nähtävillä 6-20.10.2016 välisen ajan. Siitä jätettiin yksi muistutus.

Muistutuksessa kiinnitettiin huomiota liito-oravaselvitysten esillepanoon, asemakaavaprosessin menettelytapaan, liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen turvaamiseen, liito-oravalle soveltuvan elinympäristön häviämiseen, kevyen liikenteen järjestelyihin, hulevesi- ja liikenneselvityksen puuttumiseen ja raitiotien linjauksen sekä sähkönsyöttöaseman sijainnin vaihtoehtojen puuttumiseen.

Vastine:

ELY-keskuksen kanssa on linjattu, että liito-oravan pesintätiedot eivät ole enää lajin uhanalaisuus-statuksen poistumisen jälkeen salassa pidettävää tietoa. Tampereen kaupungin uudessa tiedonhallintajärjestelmässä on ollut toimimattomuutta suurelta osin lähinnä oheismateriaalien kohdalla, kuten myös tämän kaavaehdotuksen aineistossa. Kaavaehdotuksen liitteet olivat kuitenkin yhdyskuntalautakunnan 4.10.2016 pidetyssä kokouksessa, jossa päätettiin sen nähtäville asettamisesta.

Vuonna 2016 voimassa olleen tilaajaryhmän toimintasäännön mukaisesti asemakaavojen valmistelu on delegoitu asemakaavoitukselle. Asemakaavoituksessa laaditaan valmisteluaineisto, joka asetetaan

nähtäville mielipiteiden saamista varten. Valmisteluvaiheen kuuleminen voidaan myös yhdistää kaavan vireilletulon kanssa. Valmisteluaineisto viimeistellään ehdotukseksi, joka käsitellään yhdyskuntalautakunnassa. Lautakunta hyväksyy ehdotuksen asetettavaksi nähtäville, jolloin siitä voi jättää muistutuksen. Muistutukset ja niiden vastineet käsittelee myös yhdyskuntalautakunta.

Liito-oravaesiintymän ydinalue ei sijaitse Tohtoripuiston pohjoispäässä vaan etelämpänä, jossa puusto on vanhempaa ja siten soveltuvampaa liito-oravan elinympäristölle. Kaava-alueella tehtävät toimenpiteet eivät vaikuta liito-oravalle soveltuvan elinympäristön häviämiseen.

Raitiotien linjausta on muutettu kulkemaan jyrkemmällä mutkalla todetun risupesän sijainnin takia. Näin saatiin raitiotielinjaus kiertämään pesäpuu kauempaa ja turvattiin risupesän säilyminen.

Liito-oravia varten avo-ojat putkitetaan osittain, niin että ne pääsevät kulkemaan Hervannan valtavyölyän yli.

Kevyen liikenteen osalta edellytetään erityistä huomiota rakentamisen aikaisten yhteyksien sujuvuuteen ja esteettömyyteen.

Näin pienessä asemakaavan muutoksessa erillistä hulevesi- ja liikenneselvitystä ei ole laadittu. Hulevesien ohjaamista on tarkasteltu alueen katusuunnittelun yhteydessä, joten asemakaavatasolla ei ole enää selvitystarvetta. Tällä hetkellä osa alueen hulevesistä puretaan Tohtoripuistossa sijaitsevaan kosteikkoon, josta ne johdetaan avo-ojia pitkin Ruskontien pohjoispuolella olevaan laajempaan kosteikkoon. Sen viivyttävyyden on mallinnukseen perustuen riittävä hallitsemaan hulevedet myös tulevaisuudessa.

Yleissuunnitelman tarkistuksen myötä raitiotie linjattiin kulkemaan Tohtoripuiston päästä. Näin on tarkoituksenmukaista sijoittaa sähkönsyöttöasema puiston pohjoispäähän radan ja kadun väliin jäävässä kulmaukseen.

Muistutus kokonaisuudessaan, lisäys muistutukseen sekä vastine ovat selostuksen liitteenä.

Kaavoitusprosessin aikana Jari-Pekka Tamminen jätti neuvottelupyynnön Pirkanmaan ELY-keskukselle asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä puuttuvien hulevesi- ja liikenneselvitysten vuoksi.

11.1.2017 Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa käydyn neuvottelun jälkeen todettiin, että asemakaavaselistusta on suositeltavaa täydentää liikennettä ja hulevesiä koskevien muutosten ja vaikutusten arvioinnin osalta. Liito-oravista todetut huomiot on aiheellista kirjata kaavaselistukseen. Luonnonsuojelulain mukaisen poikkeusluvan tarpeeseen voidaan lopullisesti ottaa kantaa vasta, kun kaavan toteutustapa ja tarve puiden kaatamiselle ovat tarkasti selvillä.

Neuvottelumuistio on selostuksen liitteenä.

Ehdotuksen tarkistuksessa kaava-aluetta tarkennettiin vastaamaan raitiotien linjausta. Sen myötä alueen pinta-ala laajeni 188 m². Rakennus-alaa tarkistettiin ja asemakaavaselistusta täydennettiin 11.1.2017 pidetyssä neuvottelussa sovitusti.

Hervannan valtavyölyän (väli Arkkitehdinkatu-Ruskontie) katusuunnitelman mukainen tarkistettu linjaus on esitetty ELY-keskukselle, joka on hyväksynyt suunnitelman. Linjausta ja siihen liittyviä ojarakenteita on tarkasteltu risupesäpuun säästämisen näkökulmasta.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa raitiotien sähkönsyöttöaseman sijoittuminen Hervantaan raitiotielinjan läheisyyteen. Tavoitteet ovat raitiotien yleissuunnitelman mukaiset.

Kaavatyön edetessä alue on tarkentunut Tohtorinpuiston pohjoispäähän.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Asemakaavamuutoksella sähkönsyöttöasemalle muodostetaan tontti 7231-1, joka osoitetaan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi muuntamoaa varten (ET-10). Tontin pinta-ala on 668 m². Tontilla suurin sallittu kerrosluku on yksi (I), ja rakennusoikeutta sillä on 100 k-m².

Suojaviheraluetta muodostuu 1741 m² ja katualuetta kaavamuutosalueella on 1719 m². Muutosalueen kokonaispinta-ala on 4128 m².

Alueella on ohjeellinen joukkoliikenteen laatukäytävälle varattu alueen osa (jl-3).

Kaavakarttaan on merkitty alueen osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

5.2.2 Muut alueet

Ajoneuvoliikenteen keskinäinen näkemäalue on suunniteltu yhdessä Tampereen kaupungin liikennesuunnittelun kanssa.

5.3 Kaavan vaikutukset

5.3.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Sähkönsyöttöaseman rakentaminen mahdollistaa raitiotien pysäkin sijoittumisen Insinöörinkadulle. Raitiotien yleissuunnitelmassa raitiotien pysäkit on pyritty sijoittamaan keskeisille paikoille kaupunkirakenteessa. Raitiotie parantaa alueen joukkoliikennetarjontaa ja tarjoaa kilpailukykyisen vaihtoehdon henkilöautolle.

Elinympäristö

Kaupunginosaan tuodaan laadukas joukkoliikenne alueen asukkaiden käyttöön ja parannetaan yhteyksiä Hervannan ja kaupungin keskustan välillä.

Liikenne

Raitiotielinjausta on päätetty jatkaa Hervantajärvelle asti (raitiotien yleissuunnitelman tarkistus Hervannassa).



Suunniteltu raitiotielinjaus Hervantajärvelle.

Raitiotien toteuttaminen Hervannan valtaväylän länsireunalle edellyttää jalankulku- ja pyörätien siirtämistä valtaväylän itäpuolelle ja uuden alikulun rakentamista Ruskontielle Hervannan valtaväylän itäpuolelle, kuten myös muutoksia Arkkitehdinkadun jalankulku- ja pyöräilyjärjestelyihin. Nykyiset Hervannan valtaväylän ja Ruskontien alikulut puretaan.

Muutokset aiheuttavat osalle kävelijöistä ja pyöräilijöistä pidempää yhteyttä Hervantajärven suuntaan.

Raitiotien toteuttamisen yhteydessä joudutaan katkaisemaan nykyiset sorapintaiset yhteydet Timpurinkadun ja Tohtorinkadun suunnilta nykyiseen alikulkuun, koska alikulku tulee raitiotien käyttöön, eikä samaan alikulkuun voida toteuttaa jalankulku- ja pyöräilyväylää turvallisuussyistä.

Kyseiset väylät ovat muodostuneet kunnallisteknisten töiden yhteydessä, eikä niillä ei ole varsinaista kevyen liikenteen statusta eikä kunnossapitoa. Näiden väylien poistuminen aiheuttaa tältä suunnalta tuleville kävelijöille kiertomatkan Hervantajärven suuntaan.

Uusien reittien toteutus on nykyistä korkeatasoisempaa. Ruskontien alitse on suunniteltu uusi alikulku Hervannan valtaväylän itäpuolelle. Etelä-Hervannan metsät ovat helpommin tavoitettavissa, kun raitiotiepyssäkki toteutetaan Hervantajärven asuinalueelle. Virkistysalueiden helpolla saavutettavuudella on vaikutusta ihmisten liikkumiseen ja liikuntaharrastuksiin.

Raitiotien rakentaminen ja siihen liittyvät tilapäiset liikennejärjestelyt tulevat vaikuttamaan alueen liikennejärjestelyihin ja alueella liikkumiseen. Rakentamisen aiheuttamat hättävähaitat pyritään minimoimaan.

Sekä raitiotien linjauksen että pyöräilyn pääreitlinjauksen lähtökohtana on ollut luontoarvojen ja liito-oravan elinpiirin säilyttäminen.

Sähkönsyöttöaseman toteuttamisella ei ole merkittävää liikenteellistä vaikutusta.

Kaupunkikuva

Ensimmäisen vaiheen raitiotielinjaston sähkönsyöttöasemat on suunniteltu rakennettavaksi laitesuojina toimivista valmiskonteista. Aseman sijainti on suunniteltu kaupunkikuva ja tekniset tarpeet yhteen sovittaen. Rakennuksen koko mahdollistaa yksilölliset ratkaisut sijainnista riippuen; tarvittaessa sen korostuminen tai maastoutus kasvillisuudella peittäen.

Tohtorinpuiston sähkönsyöttöaseman kohdalla rakennus jäänee melko huomaamattomaksi, joten vaikutus kaupunkikuvaan on vähäinen. Rakentamisen vaatima puiden kaato suunnittelualueella muuttaa tällä hetkellä metsäistä aluetta, mutta ei heikennä liito-oravan elinympäristöä.

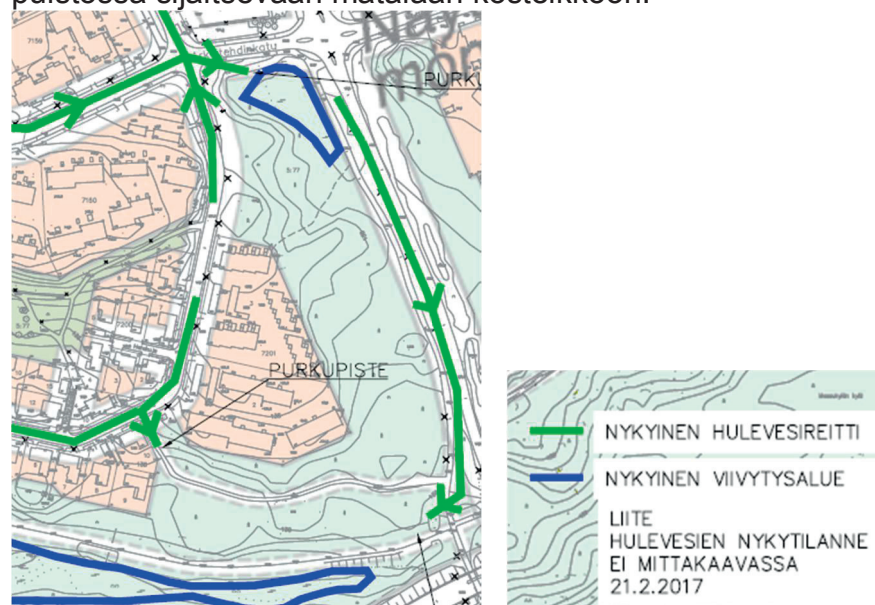
Tekniset verkostot

Nykyiset kaukolämpöjohdot voivat jäädä paikalleen lukuun ottamatta Tohtorinkadun ja Arkkitehdinkadun risteyksessä olevia johtoja. Raiteen alle jäävät johdot on siirrettävä syvemmälle.

Tulevat sähkökaapelit sähkönsyöttöasemaa varten asennetaan Arkkitehdinkadun eteläreunaan.

Hulevedet

Nykytilanteessa osa Hervannan alueen hulevesistä puretaan Tohtorinpuistossa sijaitsevaan matalaan kosteikkoon.



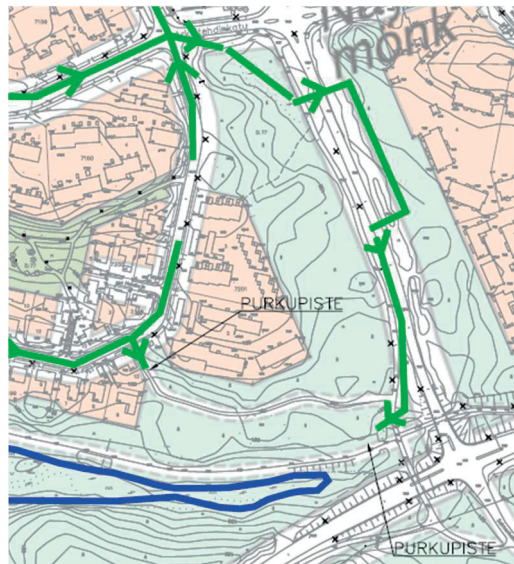
Tohtorinpuiston kosteikosta hulevedet johdetaan avo-ojia pitkin Ruskontien pohjoispuolella olevaan laajempaan kosteikkoon.

Rakentamisen jälkeen nykyinen Tohtorinpuiston kosteikko ei toimi hulevesien viivytyksaltona, vaan hulevedet johdetaan avo-ojia pitkin Ruskontien pohjoispuolella sijaitsevaan purkupaikkaan.

Hulevesien johtamiseksi alueelle rakennetaan uutta avo-ojaa, osittain ne ohjataan jo olemassa olevaa avo-ojaa pitkin ja lyhyellä osalla avo-oja putkitetaan liito-oravien kulkureittien turvaamiseksi.

Ruskontien pohjoispuolelle (nykyisen purkupaikan päähän) jää olemassa oleva kosteikkoalue entiselleen. Ruskontien pohjoispuolen kosteikon viivytystilavuus on mallinnukseen perustuen riittävä hallitsemaan hulevedet myös tulevaisuudessa.

Asemakaavan seurauksena maankäytössä ei tapahdu hulevesien määrän ja imeytymisen kannalta olennaisia muutoksia suunnittelualueella.



5.3.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

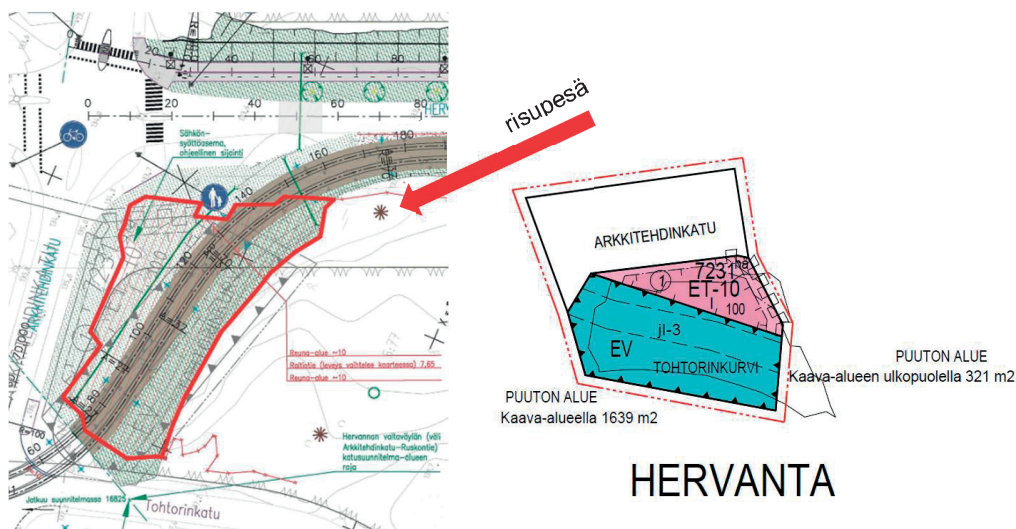
Raitiotien rakentaminen edellyttää maaston tasaamista ja raivaamista alueella. Suunnittelualueen korkeuserot vaihtelevat välillä 133–137 mpy. Muuntamotontti sijoittuu suurimmaksi osaksi katualueelle, jota ei ole rai-vattu kasvillisuudesta.

Rakentamisen vaatima poistettavan puuston alue on suunnittelualueella noin 1639 m² ja sen ulkopuolella noin 321 m², yhteensä noin 1960 m². Suunnittelualueen ulkopuolella Tohtoripuistossa raitiotielinjan varrella ja Hervannan valtavyälän itäpuolelle istutetaan uusia puita.

Liito-oravat, risupesä ja raitiotien linjaus

Arkkitehdinkadun ja Hervannan valtavyälän risteuksen lounaispuolelle si-joitettava risupesäkuusi on valtavyälän puolella noin 5 metrin päässä met-sän sisällä.

Raitiotielinjaus on suunniteltu kulkevaksi kuusen pohjoispuolitse met-sään. Se sijoittuu pääasiassa nykyisen kevyen liikenteen väylän päälle.



Kuvassa rajattu poistettavan puuston alue.

Poistettavan puuston alue rajattu muutosalueella ja sen ulkopuolella.

Kaava-alueella raitiotie halkaisee puiston, ja sieltä joudutaan poistamaan puustoa noin 1960 m², josta 1639 m² on kaava-alueella ja loput 321 m²

sen ulkopuolella. Itse risupesäkuusi kuin myös sitä ympäröivä metsä on nuorta/ nuorehkoa sekametsää, joka sopeutuu hyvin muuttuviin olosuhteisiin. Risupesäkuusen etelä- ja pohjoispuolella metsä jää koskemattomaksi ja radan puolelle kuusen ja radan väliin jää myös koskemattomaa puustoa. Ottaen huomioon puuston lajiston ja iän, on risupesäkuuselle jäävä suojavyöhyke riittävä.

Biologin mukaan on erittäin todennäköistä, että kyseinen risupesäkuusi ei ole toiminut liito-oravan pesäpuuna, sillä lähimmät jätöshavainnot ovat noin 50 metrin päässä. Liito-oravaesiintymän ydinalue sijaitsee noin 70 - 100 metriä etelämpänä, jossa puusto on jonkin verran vanhempaa ja siellä kasvaa myös järeää haapaa. Haavikosta on löydetty neljä kolohappaa ja niiden tyveltä jätöstä.

Kaavamuutos ei vaikuta liito-oravan todettuun elinympäristöön tai kulku-yhteyksiin. Liito-oravien ravintopuiden kaataminen suunnittelualueella ei vähennä oleellisesti liito-oravien ruokailumahdollisuuksia Tohtorinpuistossa.

Raitiotien rakentajille toimitetaan ajantasainen tieto säilytettävästä puusta ja puu ja metsän raja merkitään maastoon työmaata varten.

5.3.3. Vaikutukset yritystalouteen

Sähkönsyöttöaseman asemakaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

5.4 Nimistö

Tampereen kaupungin kadunnimitoimikunta päätti asemakaava-alueen nimistöstä kokouksessaan 7.6.2016.

§ 32 mukaan suunnittelualan suojaviheralue nimettiin Tohtorinkurviksi.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Tonttijako laaditaan sitovana ja kaavan yhteydessä. Kaavamuutos voidaan toteuttaa asemakaavan saatua lainvoiman.

Päätös raitiotien rakentamisesta tehtiin kaupunginvaltuustossa 7.11.2016.

Syöttöaseman pohja rakennetaan yhdessä radan kanssa. Työnaikana alueelle tehdään liittymä Arkkitehdinkadulta. Syöttöaseman kontti tuodaan elementtinä paikalle ja nosto tapahtuu ratalinjalta. Lopullinen tonttiliittymä on Arkkitehdinkadulle ja huolto on satunnaista.

6.3 Toteutuksen seuranta

Asemakaavan seurantalomake on selostuksen liitteenä.

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	837 Tampere	Täyttämispvm	10.05.2017
Kaavan nimi	Asemakaavan muutos 8601, Hervanta		
Hyväksymispvm	04.04.2017	Ehdotuspvm	04.10.2016
Hyväksyjä	L-lautakunta	Vireilletulosta ilm. pvm	04.12.2014
Hyväksymispykälä	100	Kunnan kaavatunnus	837-8601
Generoitu kaavatunnus	837L040417A100		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,4128	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,4128

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,4128	100,0	100	0,02	0,0000	100
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,0000				-0,1727	
R yhteensä						
L yhteensä	0,1719	41,6			-0,0682	
E yhteensä	0,2409	58,4	100	0,04	0,2409	100
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,4128	100,0	100	0,02	0,0000	100
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,0000				-0,1727	
VL	0,0000				-0,1727	
R yhteensä						
L yhteensä	0,1719	41,6			-0,0682	
Kadut	0,1719	100,0			-0,0682	
E yhteensä	0,2409	58,4	100	0,04	0,2409	100
EV	0,1741	72,3			0,1741	
ET-10	0,0668	27,7	100	0,15	0,0668	100
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						