



YRITYSVAIKUTUSTEN ARVIOINTI, LOMAKE 2

Tällä lomakkeella valmistelija tekee varsinaisen valmisteilla olevaan päätökseen liittyvän yritysvaikutusten arvioinnin. Arvioinnin apuna voi käyttää Yritysvaikutusten arviointitarve-lomaketta.

Perustiedot
Toimielin: Yhdyskuntalautakunta
Esityslistan asia: Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville, Hervanta-7074, Rusko-6202, 6226-2 ja -9, Messukylän kylän tilaa RN:o 5:77, Hallilan kylän tilaa RN:o 5:31 sekä katu-, virkistys- ja puistoaluetta, Raitiotien varikko, uusi asemakaava ja asemakaavan muutos, kaava nro 8600
Arvioinnin suorittaja: kaavoitusarkkitehti Päivi Veijola
Yritysvaikutusten arviointi
Lyhyt kuvaus päätöksen positiivisista vaikutuksista alueen yritystoimintaan: Varikkotoiminta sopii hyvin Hervanta–Ruskon teollisuusalueelle. Kun Hermiankadulle rakennetaan raitiotiepysäkki, alueen saavutettavuus joukkoliikenteellä paranee. Raitiotie edistää Hermian teknologiakeskuksen ja oppilaitosten toimintaedellytyksiä ja tukee Tampereen korkeakoulujen yhdistymishanketta (Tampere3). Hermiankadun pysäkki on keskusta–Hervanta välisellä osuudella työpaikkojen suhteen saavutettavuudeltaan merkittävin heti keskustan jälkeen. Raitiotien yleissuunnitelman mukaan pysäkin saavutettavuusalueella on vuonna 2020 arviolta 2 000 työpaikkaa 400 metrin kävelyetäisyydellä.
Lyhyt kuvaus päätöksen negatiivisista vaikutuksista alueen yritystoimintaan: Liito-oravan elinolosuhteiden turvaaminen edellyttää nykyisen teollisuusalueen muuttamista osittain virkistysalueeksi. Kaava-alueen rakennusoikeus vähenee yhteensä noin 23 200 k-m ² aiemmin voimassa olevaan kaavaan nähden. Alueen potentiaaliset työpaikat vähenevät noin 230 työpaikalla (mitoitus 100 k-m ² :ä / työpaikka).
Miten päätöksen positiivisia yritysvaikutuksia voidaan vahvistaa tai negatiivisia lieventää? Raitiotiejärjestelmä ei voi toimia ilman varikkoa, joten varikon rakentaminen on ehdoton edellytys raitiotien toteutumiselle. Varikon vaihtoehtoisia sijoituspaikkoja tutkittiin kaavatyön yhteydessä, mutta varikolle ei löytynyt muuta toteuttamiskelpoista ratkaisua. Varikon rakentaminen kaavamuutoksen mukaisesti on mahdollista ainoastaan poikkeamisluvalla, jonka Pirkanmaan ELY-keskus on myöntänyt varikkoa varten liito-oravan suojelumääräyksistä poikkeamiseksi. Mikäli varikkoa ei toteuteta, aluetta ei voi rakentaa mihinkään muuhun tarkoitukseen. Hermiankadun pysäkki kannattaa toteuttaa mahdollisimman pian. Kun raitiotien matkustajamäärä kasvaa ennusteiden mukaisesti, tarvitaan tihennettyä vuoroväliä. Raitiotieliikenteen tarjonta voidaan haaroittaa Etelä-Hervannassa kahdelle haaralle, Hervantajärvelle ja Hermiankadulle. Tällöin myös Hermiankadun pysäkki otetaan käyttöön.

Vaikutusten laajuus ja merkittävyys
<p>Kuinka merkittävään joukkoon alueen yrityksiä päätös vaikuttaa?</p> <p>Asemakaavamuutos vaikuttaa Hervanta–Ruskon teollisuusalueella oleviin nykyisiin ja tuleviin yrityksiin. Raitiotien rakentaminen vaikuttaa kuitenkin kaikkien raitiotielinjojen varrella olevien yritysten saavutettavuuteen.</p>
<p>Kuinka merkittävä positiivinen tai negatiivinen vaikutus päätöksellä on alueen yritysten toimintaan?</p> <p>Teollisuusalueen pienenemisen vaikutukset ovat paikallisia. Raitiotiehanke on valtakunnallisesti merkittävä hanke, jonka vaikutukset ovat seudullisia.</p>
Kaupungin elinvoima ja kilpailukyky
<p>Miten päätös vaikuttaa kaupungin elinvoimaan ja kilpailukykyyn?</p> <p>Raitiotie vaikuttaa merkittävästi koko Tampereen kaupunkiin ja kaupunkiseudun kehittämiseen. Hankkeella oletetaan olevan positiivisia vaikutuksia kaupungin vetovoimaan ja imagoon. Raitiotien vaikutuksista, mukaan lukien elinvoima, vetovoima ja imago, ollaan laatimassa erillistä arviointia päätöksenteon tueksi. Vaikutusten arviointi valmistuu vuonna 2016.</p>
Mahdolliset lisätiedot ja tarkennukset
<p>Yritysvaikutusten kokonaisarviointi: erittäin myönteinen</p>