



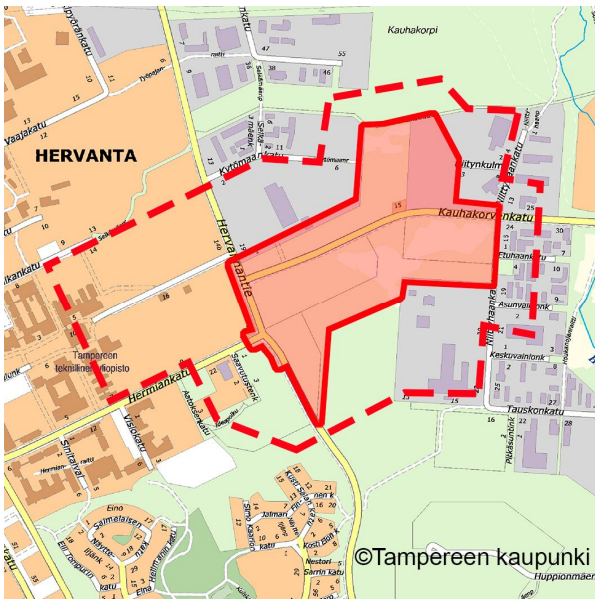
TAMPERE



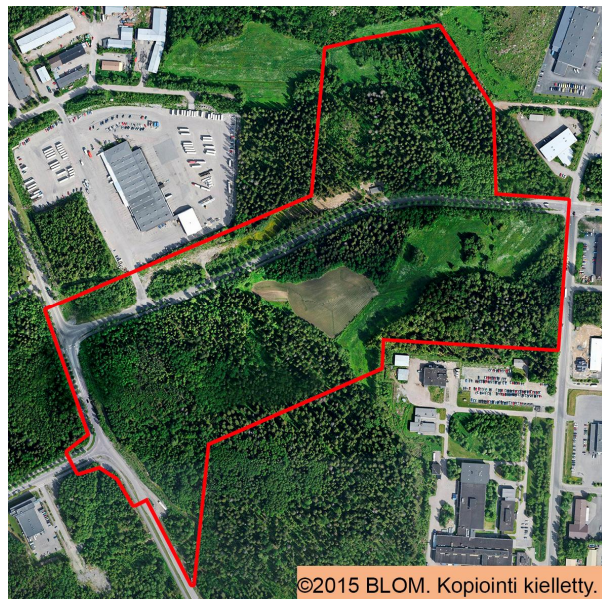
TAMPEREEN KAUPUNKI
RAITIOTIEHANKE

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma 4.12.2014, tark. 8.6.2015 ja 11.1.2016

HERVANTA-7074, RUSKO-6202, 6226-2 JA -9, MESSUKYLÄN KYLÄN TILAA RN:O 5:77, HALLILAN KYLÄN TILAA RN:O 5:31 SEKÄ KATU-, VIRKISTYS- JA PUISTOALUETTA, RAITIOTIEN VARIKKO, UUSI ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS, KAAVA NRO 8600



Kaava-alue lähivaikutusalueineen



Ilmakuva kaava-alueesta v. 2012

Mikä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on?

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritelty Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä mm. seuraavasti:

”Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenetelystä.”

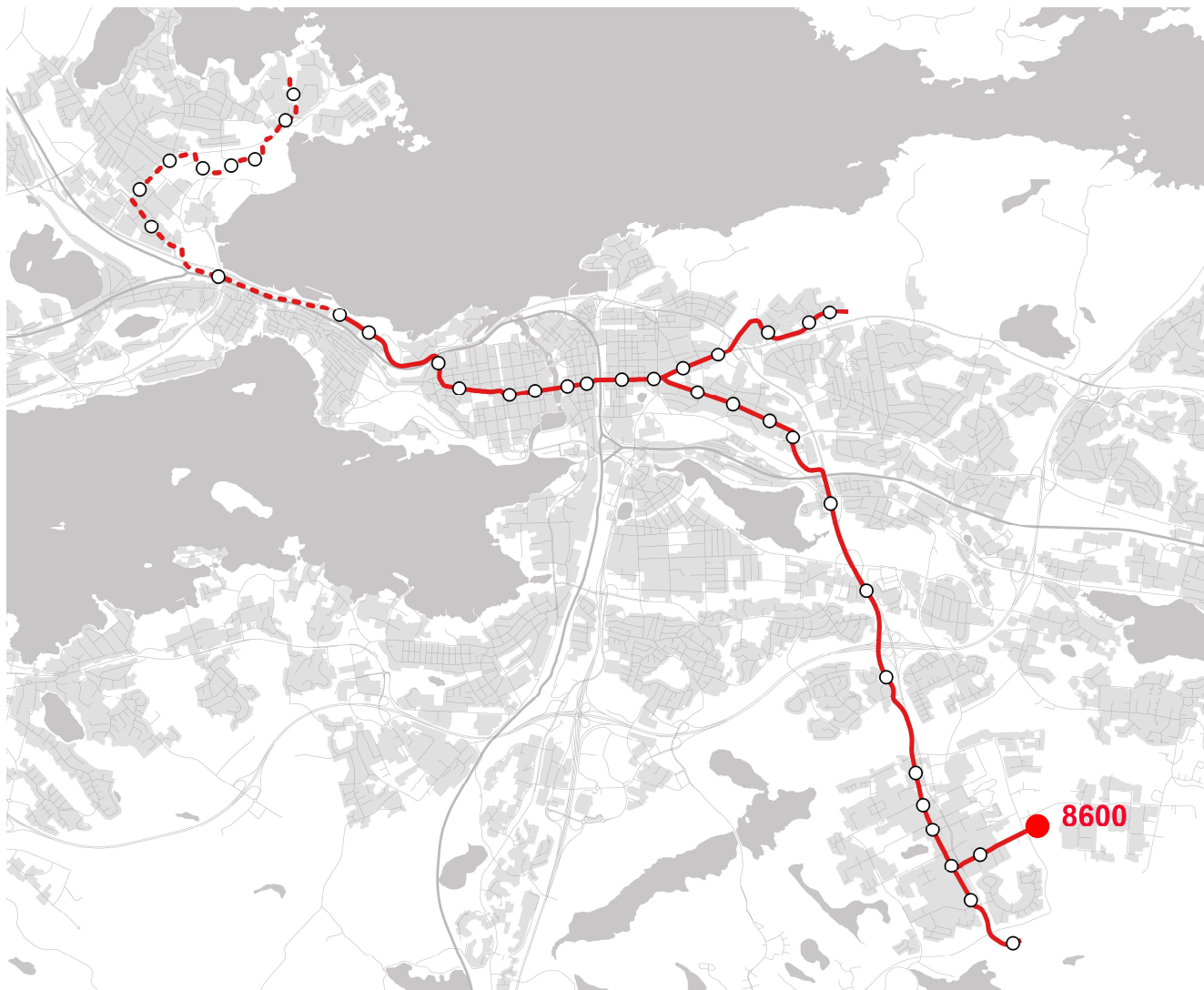
Tarkoituksena on kertoa, miksi kaava laaditaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa.

Asemakaavamuutoksen tausta

Tampereen kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 16.6.2014 raitiotien yleissuunnitelman ja päättänyt ryhtyä toteuttamaan yleissuunnitelman mukaista raitiotiehankekehitysvaihe alkaa välittömästi ja päättyy vuoden 2016 aikana. Päätös rakentamisvaiheeseen siirtymisestä tehdään kaupunginvaltuustossa lokakuussa 2016. Raitiotietä varten suunniteltavat asemakaavat valmistellaan niin, että raitiotiereittiä voi liikennöidä myös linja-autoilla.

Kaupunginhallitus päätti 16.3.2015, että raitiotien suunnittelu ja toteutus jaetaan kahteen osaan. Ensimmäinen vaihe sisältää radan Hervannasta keskustaan ja keskustasta Taysille, varikon, kulunvalvonnan ja informaatiojärjestelmän.

Raitiotien yleissuunnitelmaan pohjautuva maankäytön suunnittelu käynnistyi 4.12.2014 kolmella eri asemakaavalla. Kaava nro 8601 käsittää raitiotien sähkönsyöttöaseman Arkkitehdinkadun tuntumaan. Kaava nro 8604 koskee Hallilan raitiotielinjaa ja pysäkkiä. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskee raitiotien varikon asemakaavaa ja asemakaavamuutosta nro 8600.



Kaava-alueen sijainti raitiotielinjalla.

Aloite

Asemakaavan muutos laaditaan Tampereen kaupunginvaltuuston 16.6.2014 tekemän päätöksen perusteella jatkaa raitiotien suunnittelua.

Diaarinumero: TRE:7095/10.02.01/2014 pvm. 28.10.2014.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee noin kahdeksan kilometriä kaakkoon kaupungin keskustasta Hervannan ja Ruskon kaupunginosassa. Asemakaavan muutos koskee korttelia nro 6202, korttelin 6226 tontteja 2 ja 9, korttelia nro 7074, katualuetta (Hervannantie, Kauhakorvenkatu ja Hermiankatu) sekä virkistys- ja puistoaluetta (Etuhaanpuisto ja Kytömaanpuisto). Uusi asemakaava koskee Messukylän kylän tilan RN:o 5:77 osaa sekä Hallilan kylän tilan RN:o 5:31 osaa. Suunnittelualue rajautuu lännessä kortteleihin nro 7000 ja 7079 sekä Hervannantiehen,

pohjoisessa kortteleihin nro 7073 ja 6226 sekä Selkämäenraittiin, idässä Niittyhaankatuun ja etelässä kortteliin nro 6203 sekä asemakaavoittamattomaan metsään. Alue sijaitsee Hervannan ja Ruskon teollisuusalueella Tampereen teknillisen yliopiston ja Hermian teknologiakeskuksen välittömässä läheisyydessä.

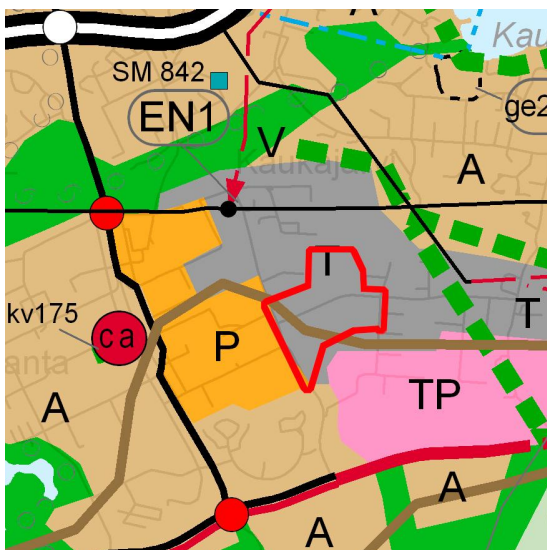
Suunnittelualan pinta-ala on yhteensä noin 26 ha. Tontit 6202-1, 6226-9, 7074-2 ja 7074-3 on kaavoitettu teollisuusalueeksi. Tontit 7074-4 ja 6226-2 on kaavoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa varten. Suunnittelualaue on lähes kokonaan rakentamaton, ainoastaan tontilla 6226-2 on paineenkorotusasema. Alue käsittää havupuuvaltaista metsää, peltoa ja kallioisia mäenharjanteita. Maaston korkeus vaihtelee välillä 118–142 mpy. Suunnittelualan keskiosassa kulkee Tauskonoja, joka yhtyy Ruskon teollisuusalueen läpi kulkevaan Houkanojaan.

Tontteja 6202-1, 6226-2,-9, 7074-2, 7074-3 ja 7074-4 ei ole merkitty tonttirekisteriin. Suunnittelualaue on pääosin maarekisterialuetta. Suunnittelualan omistaa Tampereen kaupunki.

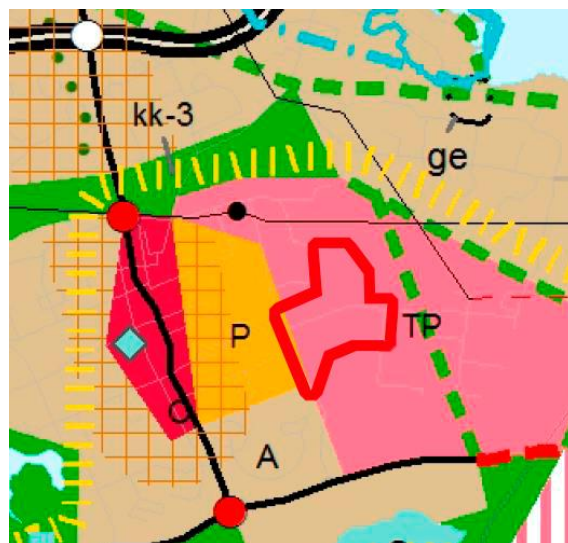
Suunnittelun lähtökohdat

Maakuntakaava

Pirkanmaan 1. maakuntakaava on vahvistettu valtioneuvostossa 29.3.2007. Maakuntakaavan mukaan suunnittelualaue on seudullisesti merkittävää teollisuus- ja varastoaluetta tai vastaavaan käyttöön osoitettua aluetta (T). Valmistella olevassa Pirkanmaan maakuntakaavaluonnoksessa 2040, joka oli nähtävillä keväällä 2015, suunnittelualaue on työpaikka-aluetta (TP).



Ote Pirkanmaan 1. Maakuntakaavasta. Suunnittelualan rajaue punaisella.



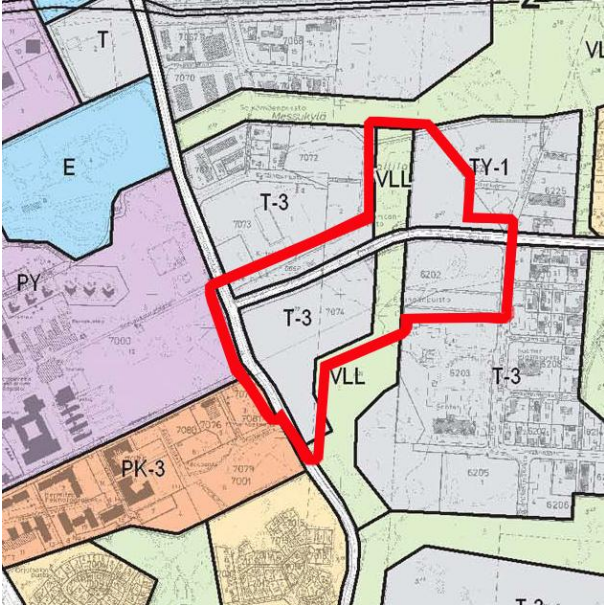
Ote maakuntakaavaluonnoksesta 2040. Suunnittelualan rajaue punaisella.

Yleiskaava

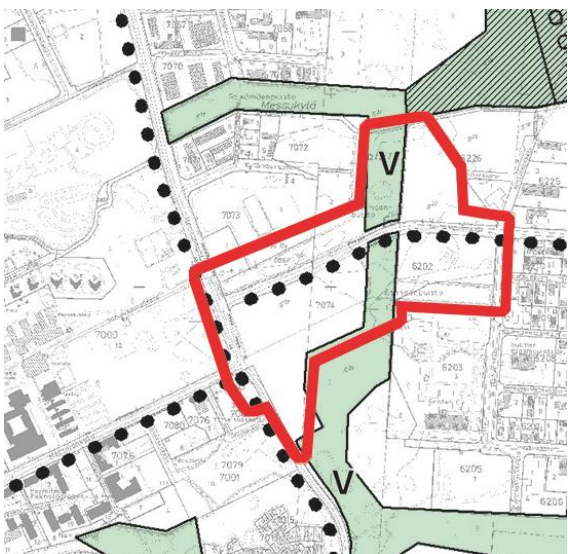
Tampereen kantakaupungin 12.12.2000 vahvistetun yleiskaavan mukaan suunnittelualaue on pääosin tuotantovaltaisen yritystoiminnan aluetta (T-3). Alue varataan pienteollisuus- ja tuotantotiloille sekä niihin liittyville varasto-, liike- ja toimistotiloille. Liike- ja toimistotiloja voidaan rakentaa enintään 1/3 toimintojen kerrosalasta.

Suunnittelualan koillisosassa on ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuuden alue (TY-1). Alue varataan ympäristöön soveltuville teollisuus- ja varastotiloille sekä niihin liittyville liike- ja toimistotiloille. Liike- ja toimistotiloja voidaan rakentaa enintään ¼ toimintojen kerrosalasta.

Yleiskaavassa suunnittelualueen halki pohjois-eteläsuunnassa kulkee viheryhteys, joka on osoitettu luonnonmukaiseksi lähivirkistysalueeksi (VLL). Alue varataan ulkoilu-, liikunta- ja urheilutoiminnoille sekä luonnon kokemiseen laajoina pääosin luonnontilaisina aluekokonaisuuksina. Puiden kaataminen, kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttötöyt tai niihin verrattavat toimenpiteet ovat alueella luvanvaraisia, kuten RakL 124a §:ssä on säädetty. Alueella sallitaan vähäinen luonnonympäristön huomioonottava yleistä virkistystoimintaa palveleva rakentaminen. Kyseinen viheryhteys on merkitty myös yleiskaavan kartalle Viherverkko ja suojele viheralueena säilytettäväksi virkistysalueeksi.



Ote kantakaupungin yleiskaavasta. Suunnittelualueen rajausta punaisella.



Ote kantakaupungin yleiskaavasta; Viherverkko ja suojele. Suunnittelualueen rajausta punaisella.

Asemakaava

Ruskon kaupunginosassa tontilla 6202-1 on voimassa 7.6.1977 vahvistettu asemakaava nro 5144. Asemakaavan mukaan tontti 6202-1 on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T¹⁰). Tontin pinta-ala on 31 064 m². Korttelialueelle saa sijoittaa teollisuus- ja varastorakennusten lisäksi myymälä- ja konttorirakennuksia ja muita vastaavia palvelutarkoituksiin osoitettavia rakennuksia ja toimintoja, kuitenkin siten, että em. tilojen yhteenlaskettu kokonaismäärä tontilla on korkeintaan 10 % rakennetun ja samanaikaisesti rakentuvan teollisuus- ja varastotilan määrästä. Rakennuksen etäisyyden tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin rakennusoikeus on tehokkuusluvun e=0.5 mukaisesti noin 15 530 k-m². Rakennusten kerrosluku on kolme (III). Tontin halki on merkitty kulkemaan viemäriä varten varattava alue itä-länsisuunnassa. Tontin rajoille merkitylle alueelle on istutettava puurivi.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on teollisuuslaitosten ja varastojen osalta 1 autopaikka kolmea työntekijää sekä toimistotilan 50 m² kohti.

Tontilla 6226-2 on voimassa 12.2.1982 vahvistettu asemakaava nro 5453. Asemakaavan mukaan tontti 6226-2 on kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialuetta (YT). Tontin pinta-ala on 1053 m². Tontin rakennusoikeus on tehokkuusluvun $e=0.5$ mukaisesti 527 k-m². Rakennusten kerrosluku on yksi (I).

Tontilla 6226-9 on voimassa 12.2.1982 vahvistettu asemakaava nro 5453. Asemakaavan mukaan tontti 6226-2 on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-2). Tontin pinta-ala on 33 061 m². Korttelialueelle saa sijoittaa teollisuus- ja varastorakennusten lisäksi myymälä- ja konttorirakennuksia ja muita vastaavia palvelutarkoituksiin osoitettavia rakennuksia ja toimintoja, kuitenkin siten, että em. tilojen yhteenlaskettu kokonaismäärä tontilla on korkeintaan 25 % rakennetun ja samanaikaisesti rakentuvan teollisuus- ja varastotilan määrästä. Tontille saadaan myös sijoittaa rakennetun tai samanaikaisesti rakentuvan teollisuus- ja varastotilan toimintaa varten välttämättömän henkilökunnan asuntoja. Asuntojen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m² kun tontin rakennusoikeus on alle 1000 m² kerrosalaa ja tätä suuremmilla tonteilla 10 % sallitusta rakennusoikeudesta, kuitenkin enintään viisi asuntoa. Tontin ulkovarastoalueet on ympäröitävä 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka kolmea työntekijää, kutakin asuntoa, liike- ja toimistotilan kerrosalan 50 m² ja sosiaalista toimintaa palvelevan tilan kerrosalan 100 m² kohti. Tontin rakennusoikeus on tehokkuusluvun $e=0.5$ mukaisesti 16530 k-m². Rakennusten kerrosluku on kaksi (II). Tontin reuna-alueille on istutettava puurivi ja tontilla on aluevaraus viemärielle.

Hervannan kaupunginosassa tontilla 7074-2 on voimassa 30.12.1977 vahvistettu asemakaava nro 5250. Asemakaavan mukaan tontti 7074-2 on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T¹⁰). Tontin pinta-ala on 44 792 m². Korttelialueelle saa sijoittaa teollisuus- ja varastorakennusten lisäksi myymälä- ja konttorirakennuksia ja muita vastaavia palvelutarkoituksiin osoitettavia rakennuksia ja toimintoja, kuitenkin siten, että em. tilojen yhteenlaskettu kokonaismäärä tontilla on korkeintaan 10 % rakennetun ja samanaikaisesti rakentuvan teollisuus- ja varastotilan määrästä. Rakennuksen etäisyyden tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin rakennusoikeus on tehokkuusluvun $e=0.5$ mukaisesti noin 22 400 k-m². Rakennusten kerrosluku on kolme (III). Tontin halki on osoitettu kulkemaan avo-ojaa sekä viemäriä varten varattavat alueet. Hervannantien puoleiselle reunalle on merkitty voimansiirtoalue. Tontin pohjois-, itä- ja etelärajoille merkitylle alueelle on istutettava puurivi. Hervannantien puoleiselle rajalla ajoliikenne on kielletty. Ajopaikkojen vähimmäismäärä on teollisuuslaitosten ja varastojen osalta 1 autopaikka kolmea työntekijää sekä toimistotilan 50 m² kohti.

Tontilla 7074-3 on voimassa 31.3.2004 hyväksytty asemakaava nro 7831. Asemakaavan mukaan tontti 7074-3 on teollisuusrakennusten korttelialuetta (TY-17), jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueelle saa rakentaa tuotanto- ja tutkimustoiminnan tiloja sekä niitä palvelevaa toimistotilaa. Tontin pinta-ala on 21410 m². Tontin rakennusoikeus on tehokkuusluvun $e=0.85$ mukaisesti noin 18 200 k-m². Rakennusten kerrosluku on neljä (IV). Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Tontin Hervannantien puoleiselle reunalle on merkitty maanalaista johtoa varten varattu alue. Ajoneuvoliittymän järjestäminen tontille Hervannantieltä on sallittu ainoastaan Hermiankadun ja Saavutustenkadun kohdalla. Autopaikkoja on rakennettava yksi 100 k-m² kohti.

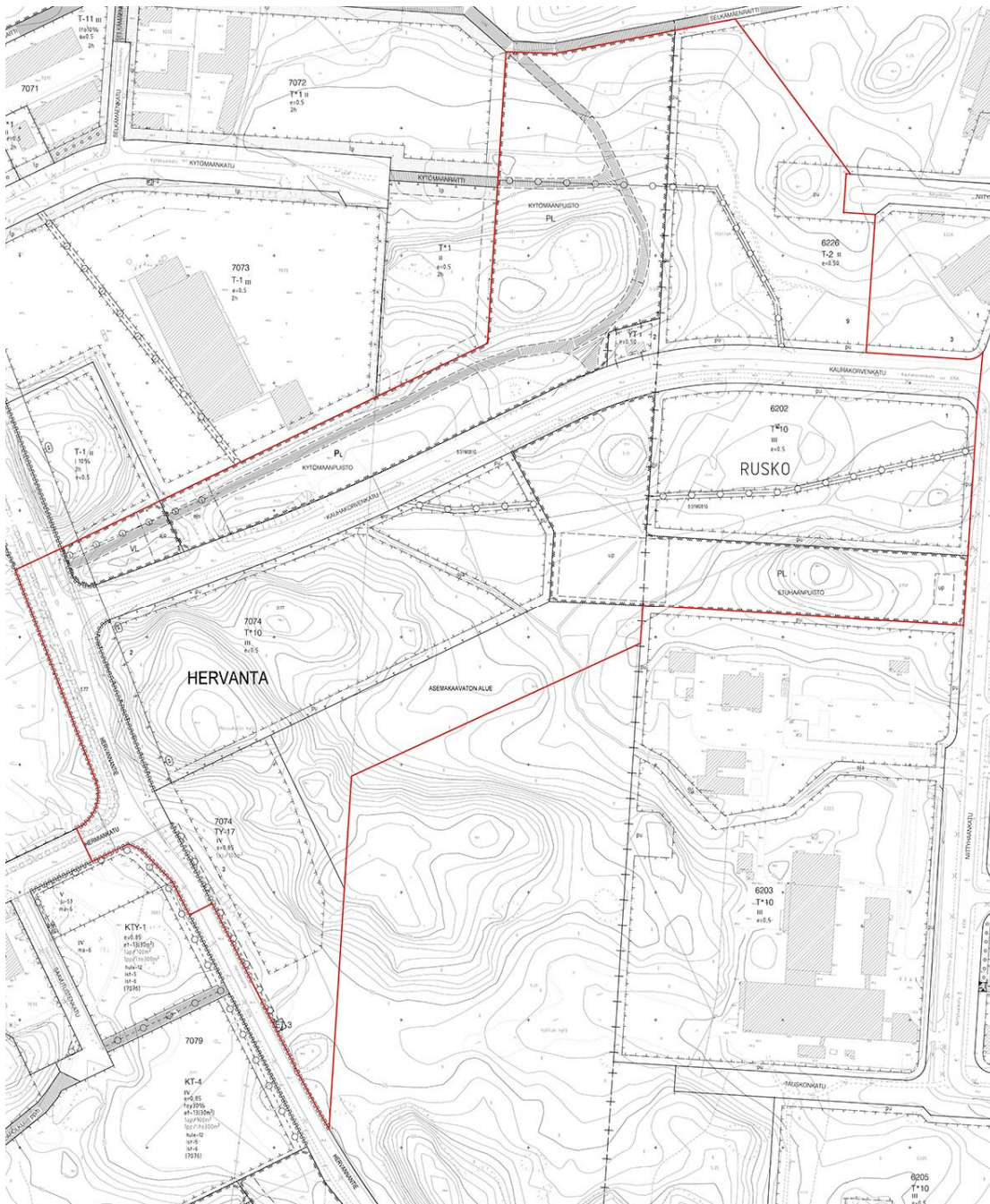
Tontilla 7074-4 on voimassa 31.3.2004 hyväksytty asemakaava nro 7831. Asemakaavan mukaan tontti 7074-4 on yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialuetta (ET-3), jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 30 m²:n suuruisen muuntamorakennuksen. Tontin pinta-ala on 64 m².

Etuhaanpuistossa on voimassa 7.6.1977 vahvistettu asemakaava nro 5144. Asemakaavan mukaan alue on luonnontilassa säilytettävää puistoaluetta (PL). Puistoalueen itäreunaan Niityhaankadun varteen sekä lounaisosaan on merkitty ohjeelliset palloilukentät. Puistoalueen halki kulkee Hervannan ja Ruskon kaupunginosien välinen kaupunginosan raja.

Kytömaanpuistossa on voimassa asemakaavat nro 4572, 5453, 5682 ja 6818. Asemakaavan mukaan alue on luonnontilassa säilytettävää puistoaluetta (PL) ja lähivirkistysaluetta (VL). Kytömaanpuistossa kulkee Kauhakorvenkadun suuntainen ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu reitti sekä aluevaraus viemärille. Puistoon on merkitty ajoyhteys Kauhakorvenkadulta kortteliin nro 7073. Puistoaluetta on yhteensä noin 7,8 ha.

Katualuetta on yhteensä 34 420 m². Hervannantiellä on voimassa asemakaavat nro 3306 ja 5870. Kauhakorvenkadulla on voimassa asemakaavat nro 5144, 5250 ja 5453. Hermiankadulla on voimassa asemakaava nro 7340.

Suunnittelualan keskiosassa olevalla noin 1,8 ha:n kokoisella metsäalueella ei ole asemakaavaa.

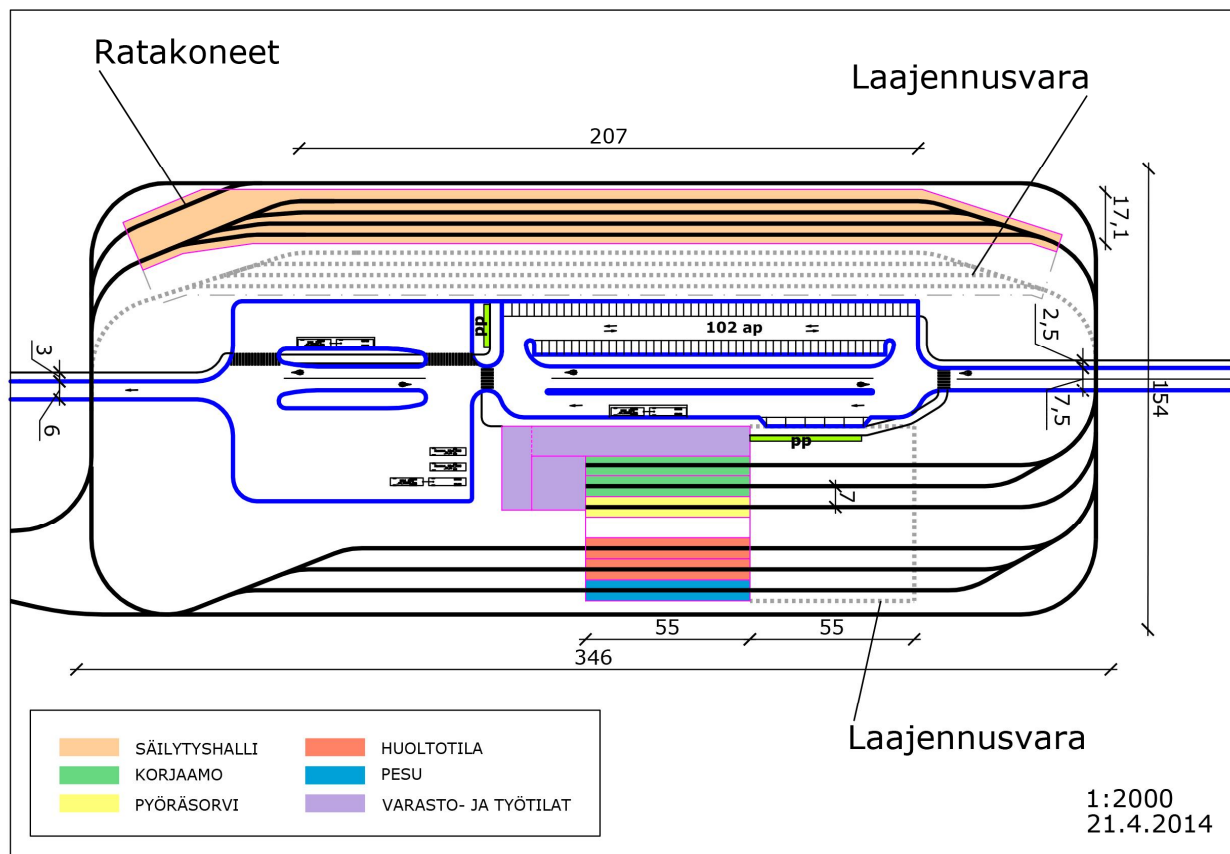


Ote ajantasa-asetakavakartasta. Suunnittelualan rajausta punaisella.

Tampereen raitiotien yleissuunnitelma

Tampereen kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 16.6.2014 raitiotien yleissuunnitelman jatko-suunnittelun pohjaksi. Yleissuunnitelman joukkoliikennetarkastelun perusteella raitiotie luo parhaat edellytykset Tampereen kaupungin tavoitteiden mukaiseen kaupunkirakenteen tiivistämiseen ja täydennysrakentamiseen. Raitiotien suunnittelu on merkittävä kaupunkisuunnitteluhanke, jossa liikennetarkastelujen lisäksi tutkitaan asumisen ja palvelujen kehittämistä hyvän joukkoliikenteen läheisyydessä. Yleissuunnitelman mukaisen raitiotien vaikutuspiirissä on 108 700 asukasta ja yli 65 000 työpaikkaa. Raitiotien vaikutuspiiriin on osoitettavissa täydennysrakentamista 35 000–45 000 asukkaalle. Maankäytön kehittämisen mahdollisuuksia on tarkasteltu mm. Lielahden, Hakametsän, Turtolan, Hallilan ja Pohjois-Hervannan alueilla.

Raitiotien yleissuunnitelman mukaan raitiotien päävarikko sijoittuu Kaakkois-Hervantaan Kauhakorvenkadun eteläpuolelle. Varikkoalueelle tarvitaan vähintään 350 m x 150 m suuruinen alue. Alueelle sijoitetaan kaikki päävarikon toiminnot; vaunujen säilytys, päivittäiset huollot, vaunujen pesu-, korjaamo- ja maalaamotilat, sorviraide sekä toimisto- ja sosiaalityilat. Alueelle sijoitetaan myös vaunujen testirata sekä paikat radan huoltokoneille. Varikkotontin rajoilta ja rakennuksilta vapaita alueita voidaan käyttää varastokenttinä esim. kiskojen ja vaihteiden säilytykseen. Varikko sisältää mm. pyöräsorvin ja monitoimivaunun, joka hioo kiskot, puhdistaa kiskot lumesta ja lehdistä sekä huoltaa ajolankaa.



Varikon periaatekuva

Suunnitelmat ja selvitykset

Kaavatyön aikana kaava laadittavia suunnitelmia ja selvityksiä ovat:

- varikon viitesuunnitelma
- varikon sijoituspaikan vaihtoehtoverailu
- rakennettavuusselvitys
- hulevesiselvitys
- vesihuollon yleissuunnitelma

- meluselvitys
- liikenneselvitys
- viheralueiden yleissuunnitelma
- liito-oravaselvitys
- luontoselvitys
- lepakkoselvitys
- arkeologinen selvitys

Muita selvityksiä laaditaan kaavatyön aikana tarpeen mukaan.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa raitiotien päävarikon sijoittuminen Hervannan ja Ruskon teollisuusalueelle. Tavoitteet ovat raitiotien yleissuunnitelman mukaiset. Varikkoalue muodostuu tonteista 6202-1 ja 7074-2, tontin 7074-3 pohjoisosasta, puistoalueesta (Etuhaanpuisto) sekä asemakaavoittamattomasta metsäalueesta. Tarvittava rakennusoikeus tutkitaan kaavatyön yhteydessä. Varikko liittyy raitiotien runkolinjaan Hermiakatua pitkin kulkevalla haaralla. Alueen suunnittelussa tutkitaan liito-oravan elinympäristön ja kulkuyhteyksien säilyminen osana laajempaa kokonaisuutta.

4.12.2014 päivätyssä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kaava-alueen rajausta oli laajempi kuin mitä varikkoalue edellyttää, koska varikon tarkka sijaintipaikka ei ollut tiedossa. Kaavan luonnosvaiheessa kaava-alueen rajausta päätettiin vielä laajentaa Kytömaanpuistoon ja kortteliin nro 6226. Laajempi kaava-alue mahdollistaa Etuhaanpuistosta ja Kytömaanpuistosta löydettyjen liito-oravan pesintäpaikkojen turvaamisen sekä liito-oravan kulkuyhteyksien kehittämisen varikon ympäristössä.

Varikon asemakaava nro 8600 sisältyy Tampereen kaupungin asemakaavoitusohjelmaan 2015–2017 ja on ajoitettu vuodelle 2015.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan vaikutusten arviointi tehdään kaavan laatimisen yhteydessä. Vaikutusten arviointi kirjataan asemakaavaselostukseen. Suunnitelmasta arvioidaan vaikutukset mm.:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- 2) maa- ja kallioperään
- 3) luonnonympäristöön
- 4) yhdyskuntarakenteeseen ja liikenteeseen
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan ja rakennettuun ympäristöön

Osalliset

Suunnittelualueen maanomistajat
 Naapurikiinteistöt (lähivaikutusalue)
 Kaupungin eri toimialat ja viranomaiset (mm. viranomaispalvelut, kaupunkiympäristön kehittäminen, joukkoliikenne, kiinteistötoimi, Pirkanmaan pelastuslaitos)
 Kaupungin yhtiöt ja liikelaitokset: Tampereen Sähköverkko Oy, Tampereen Kaukolämpö Oy, Tampereen Vesi Liikelaitos
 Raitiotiehanke
 Raitiotieallianssi
 Pirkanmaan ELY-keskus
 Säteilyturvakeskus (STUK)
 Kaakkois-Alvari
 Hervannan omakotiyhdistys ry
 Hervanta-seura ry

Tampereen Hervantalaiset ry
Pirkanmaan lintutieteellinen yhdistys ry
Pirkanmaan luonnonsuojelupiiri
Pirkanmaan liito-oravayhdistys
Tampereen hyönteistutkijain seura ry
Tampereen kasvitieteellinen yhdistys ry
Tampereen ympäristönsuojeluyhdistys ry
Tampereen rakennussuojeluseura ry
Höytämöjärvi-yhdistys ry
Messukylän osakaskunta/kalastuskunta
Suomen Maankäytön seura
Suomen Ympäristökamari
Esko Vuoristo
Jarmo Virta
Pertti Pietilä
Timo Koivula
Jari-Pekka Tamminen
Muut ilmoituksensa mukaan

Kaavan vaiheet sekä tiedottamisen, osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Asemakaavatyön aikana aineistojen nähtävilläoloista julkaistaan kuulutukset kaupungin ilmoituslehdessä (Aamulehti). Kaava-aineisto on nähtävillä kaavan eri vaiheissa nähtävilläoloaikoina Hervannan kirjastossa sekä Palvelupiste Frenckellissä osoitteessa Frenckellinaukio 2 B, jossa palvelupisteen neuvojilta saa opastusta kaavan valmisteluun liittyvistä asioista. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen Internet-sivuilla osoitteessa:

<http://www.tampere.fi/kaavatjakiinteistot/kaavoitus/kuulutukset.html>

Mahdolliset mielipiteet ja muistutukset tulee toimittaa nähtävilläoloaikoina kirjaamoon. Kirjaamon postiosoite: Kirjaamo, PL 487, Tampere 33101
Kirjaamon käyntiosoite: Puutarhakatu 6
Kirjaamon sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (aloitusvaihe)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville **4.12.2014–8.1.2015** väliseksi ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin sen nähtävilläoloaikana tiedoksi osallisiksi nimetyille tahoille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sai jättää mielipiteen nähtävilläoloaikana Tampereen kaupungin kirjaamoon. Raitiotiehen liittyvistä asemakaavan muutoksista nro 8600, 8601 ja 8604 järjestettiin yhteinen aloitusvaiheen yleisötilaisuus 9.12.2014.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläoloajan jälkeen asemakaavan tavoitteita tarkennettiin, kaava-alueen rajausta laajennettiin ja kaavamuutokseen ilmoitautui uusia osallisia, minkä vuoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (tämä asiakirja) tarkistettiin sekä valmistelu- että ehdotusvaiheessa.

Luonnos (valmisteluvaihe)

Valmisteluvaiheessa tutkitaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute ja järjestetään tarvittavia neuvotteluja. Luonnosmateriaali kehitetään kaavaluonnokseksi. Selostuksessa kerrotaan, miten osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut mielipiteet ovat vaikuttaneet kaavaluonnokseen. Luonnosaineistosta pyydetään lausunnot asianomaisilta kaupungin toimialoilta ja viranomaistahoilta.

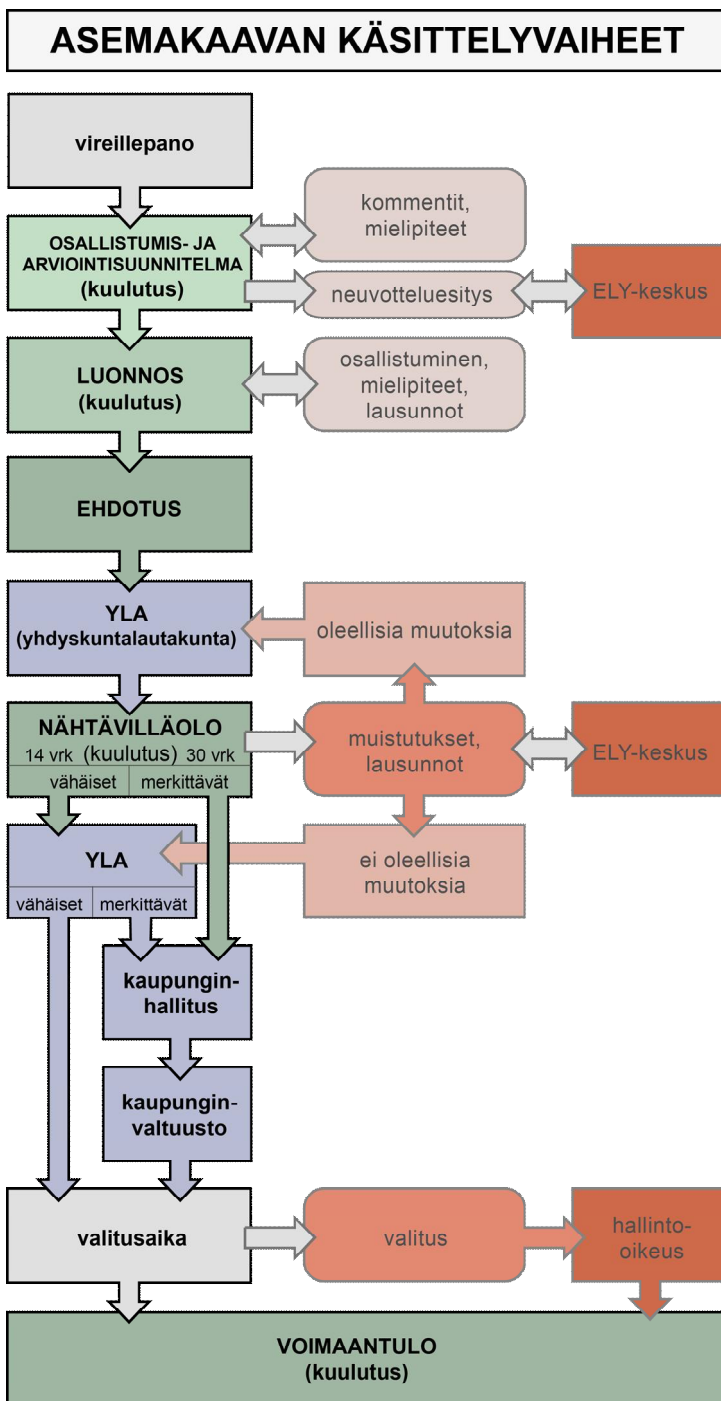
Ehdotus

Asiakirjat täydennetään asemakaavaehdotukseksi. Edellisessä vaiheessa saaduista mielipiteistä ja lausunnoista tehdään yhteenveto. Tarvittavat neuvottelut järjestetään.

Yhdyskuntalautakunta käsittelee ehdotuksen ja päättää sen asettamisesta yleisesti nähtävälle. Nähtävilläolosta julkaistaan sanomalehtikuulutus ja siitä tiedotetaan internetissä. Ehdotusta vastaan on mahdollista jättää muistutuksia ja ne käsitellään säädettyssä järjestyksessä.

Kaavan käsittelyvaiheet kaaviona ja asiasta päättäminen

Asiasta päättäminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan. Oheisena kaavio asemakaavan käsittelyvaiheista, josta selviää, miten osallistumismahdollisuus jatkuu yhdyskuntalautakunnan käsittelyn jälkeen.



Yhteystiedot:

Kaavoitusviranomainen:

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön kehittäminen
Maankäytön suunnittelu
va. Asemakaavapäällikkö
Elina Karppinen
040 8004 908

Kaavan laatija:

Kaupunkiympäristön kehittäminen
Maankäytön suunnittelu
Asemakaavasunnittelu

Asiaa hoitaa:

Projektiarkkitehti
Eeva Hakola
puh. 040 800 4909

Kaavoitusarkkitehti

Päivi Veijola
puh. 040 183 5678

Aineiston esittely:

Asiakaspalvelu
Palvelupiste Frenckell
Frenckellinaukio 2 B
puh. (03) 5656 4400
palvelupiste.frenckell@tampere.fi

Mielipiteiden vastaanotto:

Tampereen kaupunki,
kirjaamo,
PL 487, Tampere 33101
käyntiosoite Puutarhakatu 6
kirjaamo@tampere.fi