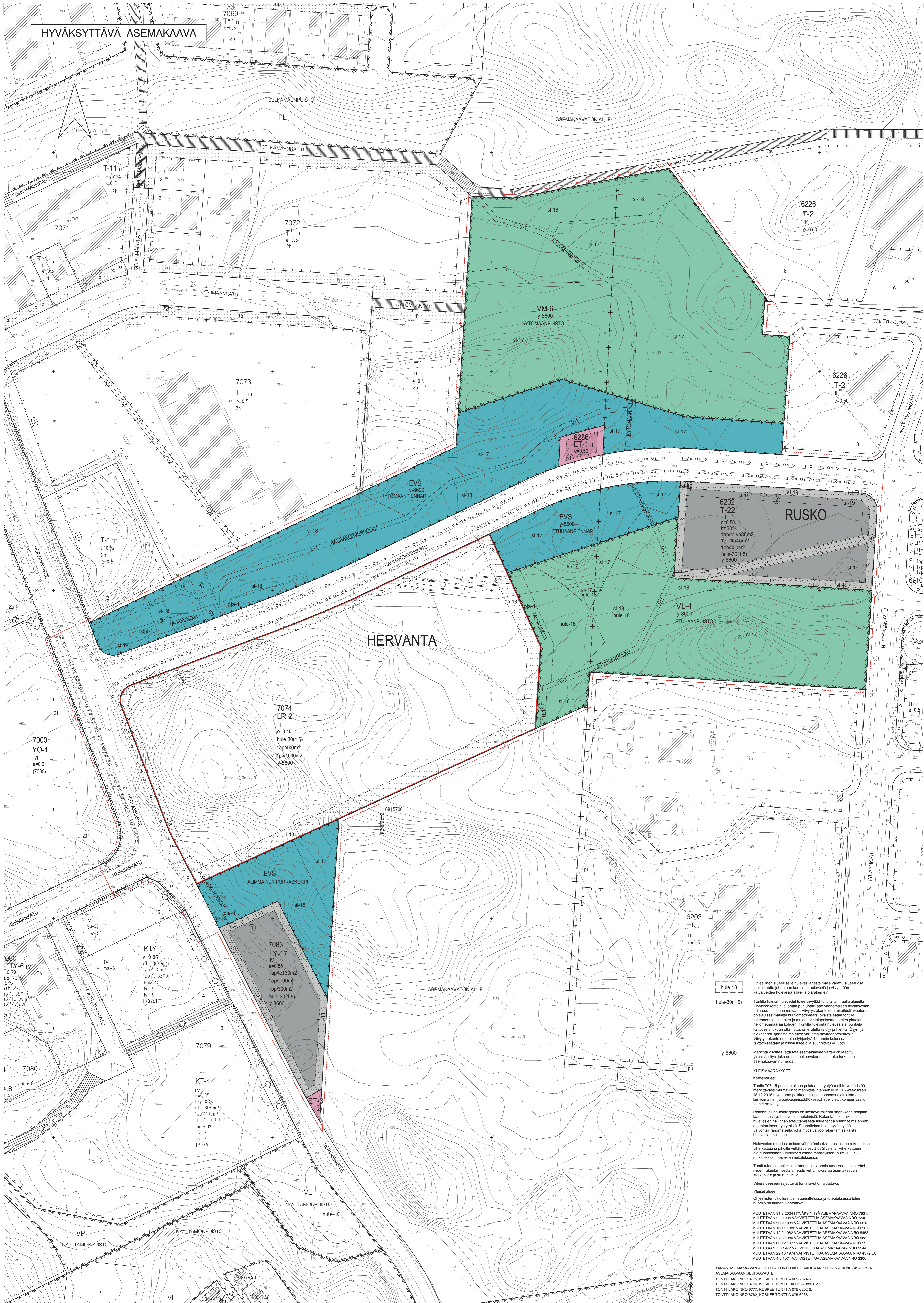


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄKSET

T-22	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaisrakennuskokkeudesta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina. Tontin ulkopuolelta on asetettava vähintään 180 cm korkeita rakenteellisia aidoita. Tontilla on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
TY-17	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueella saa rakentaa tuotanto- ja tallennustiloina tiloja sekä niitä palvelevaa toimistotilaa. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä.
VL-4	Lihvikviikitysalue. Alueita on hoidettava siten, että sen luonnonsuojelun kannalta arvokkaat ominaisuudet säilyvät.
VM-6	Luonnonsuojelun lähialue.
LR-2	Ratoliikeliikenteen korttelialue, jolla saa rakentaa ratoliikeliikenteen tarvittavia rakennuksia ja rakennuksia. Rakennuksilla sallitaan maantallisia pääkäyttötarkoituksien mukaisia tiloja ja työttöjä. Korttelialueen rakennusten, rakennelmien ja pihajärjestelmien tulee muodostaa kaupunkivertaisesti laadukas kokonaisuus.
ET-1	Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.
ET-3	Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue, jolla saa rakentaa kerrosalaneliömitta enintään 30 n ² n suuruisen muuramonrakennuksen.
EVS	Suojaväheralue, jolla sijaitsee luonnonsuojelutodotuksen kannalta arvokas ekologinen yhteys.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen ajopyyhe.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Polkoviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan raja.

HERV

Kaupunginosan nimi.

7083

Korttelin numero.

1

Sivon tonttijonon mukainen tontin raja ja numero.

KAUHAKORVENK

Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

ETUHAANPOLKU

Sillan, muun väylän tai paikan nimi.

Itö20%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallittua kerrosalaneliömittä kohti on rakennettava varten.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.

e=0.50

Tehokkuusluokka ei kerrotaan suhte tontin pinta-alaan.

Rakennusala

Isuuttava alueen osa.

-13

Isuuttava alueen osa, jolle on isuuttava havu- ja lehti-puut sekä pensaat luonnonsuojelun vastaväylä tavalla. Alueen kautta saadaan johdattaa tarpeelliset kulutet.

Isuuttava puuri.

Säilytettävä puuri.

Katu.

Ohjeellinen ajopyyhe.

Ulkokivetti.

Ohjeellinen ulkureitti.

Maanalainen johto.

Maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa.

Avo-otja varten varattu alueen osa.

Katuvälisen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.

1ap/400m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömittä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/Itö45m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömittä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/te130m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuusalan kerrosalaneliömittä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/fo90m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta toimistotilan kerrosalaneliömittä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/te.va85m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuus- ja varastotilan kerrosalaneliömittä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1pp/300m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta toimistotilan kerrosalaneliömittä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka. Vähintään puolet polkupyöräpaikoista on rakennettava katetuiksi.

sl-17

Lito-oravan liittäminen ja levätyöpaikkana säilytettävä ja kaikkiväylä alueen osa. Alue tulee säilyttää puustoisena Metsänhoitossa luvun turvata lito-oravan liittäminen- ja levätyöpaikkojen sekä ruokailupaikoiden säilyttämisen.

sl-18

Tänsä lito-oravan kulkuyhteyden säilytettävä ja kaikkiväylä alueen osa. Lito-oravan etnolohutuksen ja kaikkiväylän turvaamisen lisäksi alueella sallitaan lujittamista, kooltaan ja yhteyttä lito-oravan suuntaan puusta.

sl-19

Välialueen lito-oravan kulkuyhteyden toimiva alueen osa. Alueella oleva puustoa ei saa poistaa eikä rakennustalaa käytettävä ennen lito-oravan korjauksen kulkuyhteyden toteutumista vireelle viheralueelle. Alueen halki saadaan johdattaa tarpeelliset kulutet. Puuston poistaminen ja tontin rakentaminen tulee hyväksyttävä toimintatavalla ympäristöviranomaisella.

Ohjeellinen alueelle hulevesijärjestelmä varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelin hulevettä ja viivytetään huleveden hulevettä alhaalle ja ajokäytöksi.

hule-30(1.5)

Tontilla tulee hulevedet tulla viivytettyä tontilla tai muilla alueella viivytysrakentein ja pihalla purkupaikkaan viranomaisen hyväksymän etnolohutuksen mukaan. Viivytysrakenteiden mitoituslukuun on suluttava minimitto kootonmitta josta sataan tontilla rakennettujen katujen ja muiden viettäläpäästömittomien pintojen rakentamassa kohteissa. Tontilla olevasta hulevedestä puuttava kattoväylä lukuun ottamatta, on erotettava öljy ja hiekka. Öljy- ja hiekkanäyttölaitteita tulee varustaa näytteenotuskoivolla. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymistään ja niissä tulee olla suunniteltu viivytys.

y-8600

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleiskaava, joka on asemakaavastaan Luku tarkomaa asemakaavan numeron.

YLEISMAÄRÄKSET:

Korttelialueet:

Tontin 7074-5 puustoa ei saa poistaa tai rhyttää muihin ympäristöä merkittävästi muuttavien toimenpiteiden ennen kuin ELY-keskuksen 18.2.2015 myöntämä poikkeamuskäytäntö on voimassa ja lainvoimainen ja poikkeamuskäytännössä edellytykset kompensatoinnista on tehty.

Rakennus- ja asiantuntijoin on liitetty rakennustarkenne pohjalta laadittu selvitys hulevesienohjelmasta. Rakentamisen aikana hulevesien hallinnan toteutamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamisen alkua. Suunnitelma tulee hyväksyttävä viivytysviranomaisella, joka myös valvoo rakentamiskaarta hulevesien hallinnasta.

Hulevesien muuttamisen välttämiseksi suunnitellaan rakennuksen vierakkotie ja pohjois viettäläpäästöä päällystetty. Vierakkotien alla huomioidaan viivytys osana maastayksen (hule-30(1.5)) mukaisessa hulevesien mitoitusohjelmassa.

Tontilla tulee suunnitella ja toteuttaa kokonaisuudessaan siten, ettei niiden rakentamisesta aiheudu veltymisvaaraa asemakaavan sl-17, sl-18 ja sl-19 alueilla.

Vierarueeseen rajautuvat tontit ovat on aidattava.

Tänsä alueet:

Ohjeellinen ulkureitti suunnittelussa ja toteutusluku tulee huomioida alueen luontoarvo.

MUUTETAAN 31.3.2004 HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA NRO 7331, MUUTETAAN 2.2.1996 VÄHISTETTY ASEMAKAAVA NRO 7340, MUUTETAAN 26.9.1989 VÄHISTETTY ASEMAKAAVA NRO 819, MUUTETAAN 16.11.1982 VÄHISTETTY ASEMAKAAVA NRO 5870, MUUTETAAN 12.2.1982 VÄHISTETTY ASEMAKAAVA NRO 5453, MUUTETAAN 27.8.1980 VÄHISTETTY ASEMAKAAVA NRO 5682, MUUTETAAN 30.12.1977 VÄHISTETTY ASEMAKAAVA NRO 5550, MUUTETAAN 7.8.1977 VÄHISTETTY ASEMAKAAVA NRO 5144, MUUTETAAN 28.10.1974 VÄHISTETTY ASEMAKAAVA NRO 4572 JA MUUTETAAN 4.8.1971 VÄHISTETTY ASEMAKAAVA NRO 3306.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEILLA TONTTILOJAT LAADITTAAN SITOVANA JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAN SEURAAVASTI:

TONTTILOJAT NRO 6775, KOSKEE TONTTIA 065-7074-5.

TONTTILOJAT NRO 6776, KOSKEE TONTTIA 065-7083-1 ja 2.

TONTTILOJAT NRO 6777, KOSKEE TONTTIA 075-6202-2.

TONTTILOJAT NRO 6782, KOSKEE TONTTIA 075-6236-1.

TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: **HERVANTA (065)**

Korttelin nro: **7074 /osa**

Virkistys- ja erityisalueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: **HERVANTA (065)** Kaupunginosa: **RUSKO (075)**

Korttelin nro: **7074** Korttelin nro: **6202**

Katu-, virkistys- ja puistoalueita. Katu-, virkistys- ja puistoalueita.

Kaupunginosan rajat. Kaupunginosan rajat.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: **HERVANTA (065)** Kaupunginosa: **RUSKO (075)**

Korttelin nro: **7074** Korttelin nro: **6202**

Katu-, virkistys- ja erityisalueita. Katu-, virkistys- ja erityisalueita.

Kaupunginosan rajat. Kaupunginosan rajat.

TONTTIJAOILLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: **HERVANTA (065)** Kaupunginosa: **RUSKO (075)**

Korttelin nro: **7074** Korttelin nro: **6202 / tontti nro 2**

7083 / tontti nro 1 ja 2 6236 / tontti nro 1

TÄMÄN ASEMAKAAVAKARTTAN LIITTYÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTILOJAT.

1:1000

VIIVITÄMÄNÄPÄLVELUT / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavaneuvoston perustettu perustajajäsen, joka tähtää 1.1.2000 voimaan tulleeseen laeeseen 1296/1999 voimaantullessa. 7.1.2018

Tasokoordinaatti: **Koikeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000**

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYNTÖ SUUNNITTELU

Suunnittelija: **Päivi Veijola**

Piirittäjä: **JG**

Pvm: **8.8.2015**

Tark: **11.1.2016 ja 9.5.2016**

9.5.2016 11.1.2016

Riikka Rauhonen vs. asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro: **8600** KV-hyv. 13.8.2016