







TONTTI A

Ala 6 699 m²
Tehokkuus 1,5

ASUMINEN 9 400 KEM2

LIIKE 200 KEM2

MARKET 700 KEM2

YHTEENSÄ 10 300 KEM2

PIHA-ALUEEN PINTA-ALA TONTTI A N.
1610 M2 16 % kerrosalasta

PYSÄKÖINTILASKELMA

Tontti A	Asuminen	9400 kem ² / 90 =	105 ap
	Liiketilat	900 kem ² / 60 =	15 ap
Tontti B	Opiskelija-as.	5800 kem ² / 180 =	33 ap

**Vaaditut autoapaikat yhteensä
Suunnitelmassa esitetty**

**153 ap, joista 3-4 invapaikkoja
158 ap**

Pysäköintipaikoista 130 ap on esitetty rakenteellisena pysäköintinä. Tontin B autoapaikoista 21 ap on esitetty pintapysäköintinä. Pintapysäköintialueella nurmikiveys. Tontin B autoapaikoista 12 ap on rasitteena tontilla A.

TONTTI B

Ala 4 558 m²
Tehokkuus 1,3

ASUMINEN 5800 KEM2

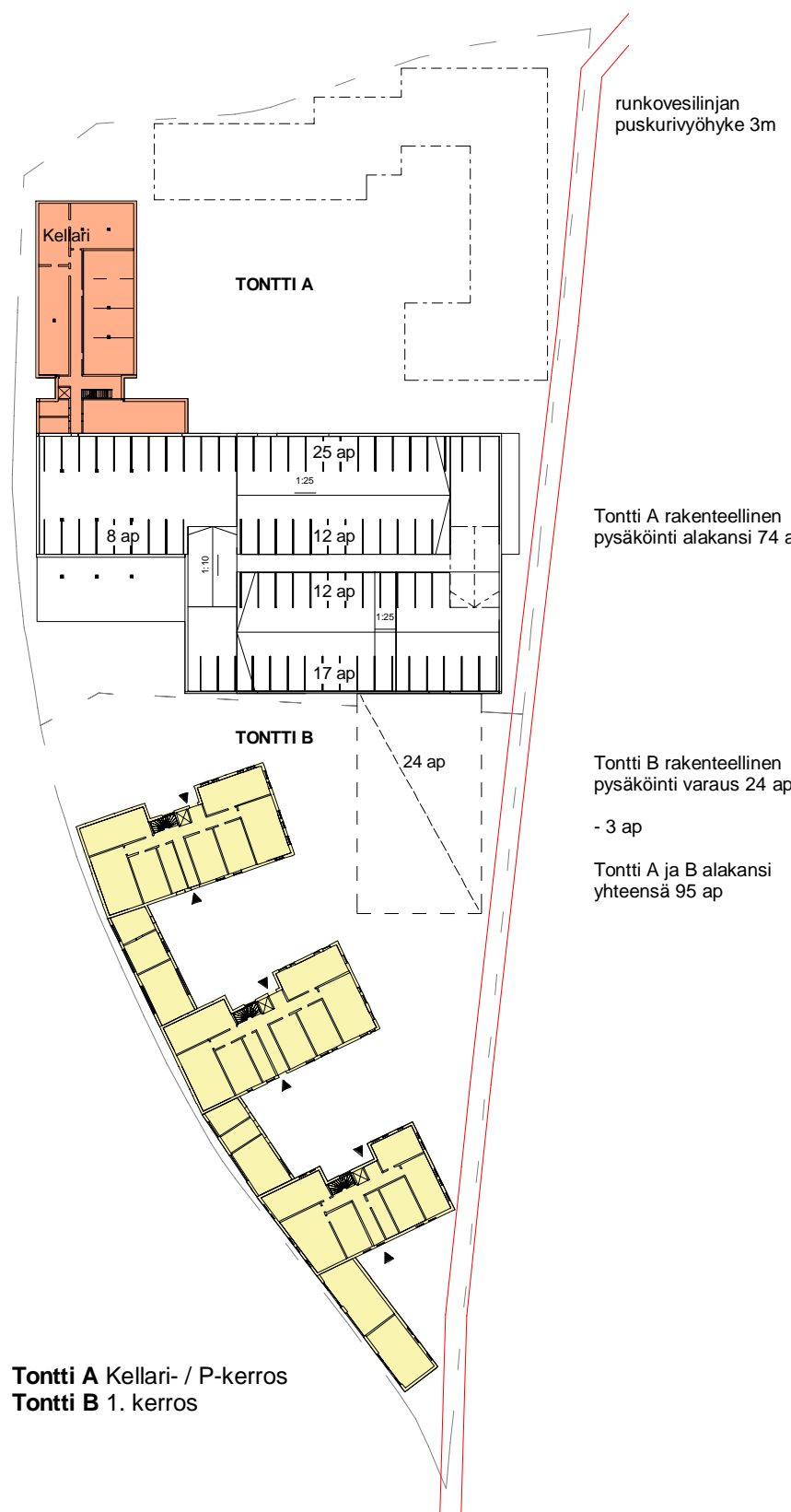
PIHA-ALUEEN PINTA-ALA TONTTI B N.
1340 M2
23% kerrosalasta



ASUNTOJEN AVAUTUMINEN

Asunnot avautuvat pääosin melulta suojaan. Ristinarkuntien puolelle avautuu yksittäisiä asuntoja, johtuen asuinrakennuksen sovittamisesta marketin päälle. Näiden asuntojen osalta parvekkeet saadaan melulta suojaetuiksi teknisin keinoin. Asuntojen tuuletusikkunat voidaan varustaa melusuojuilla. Asunnot varustetaan myös koneellisella ilmanvaihdolla.

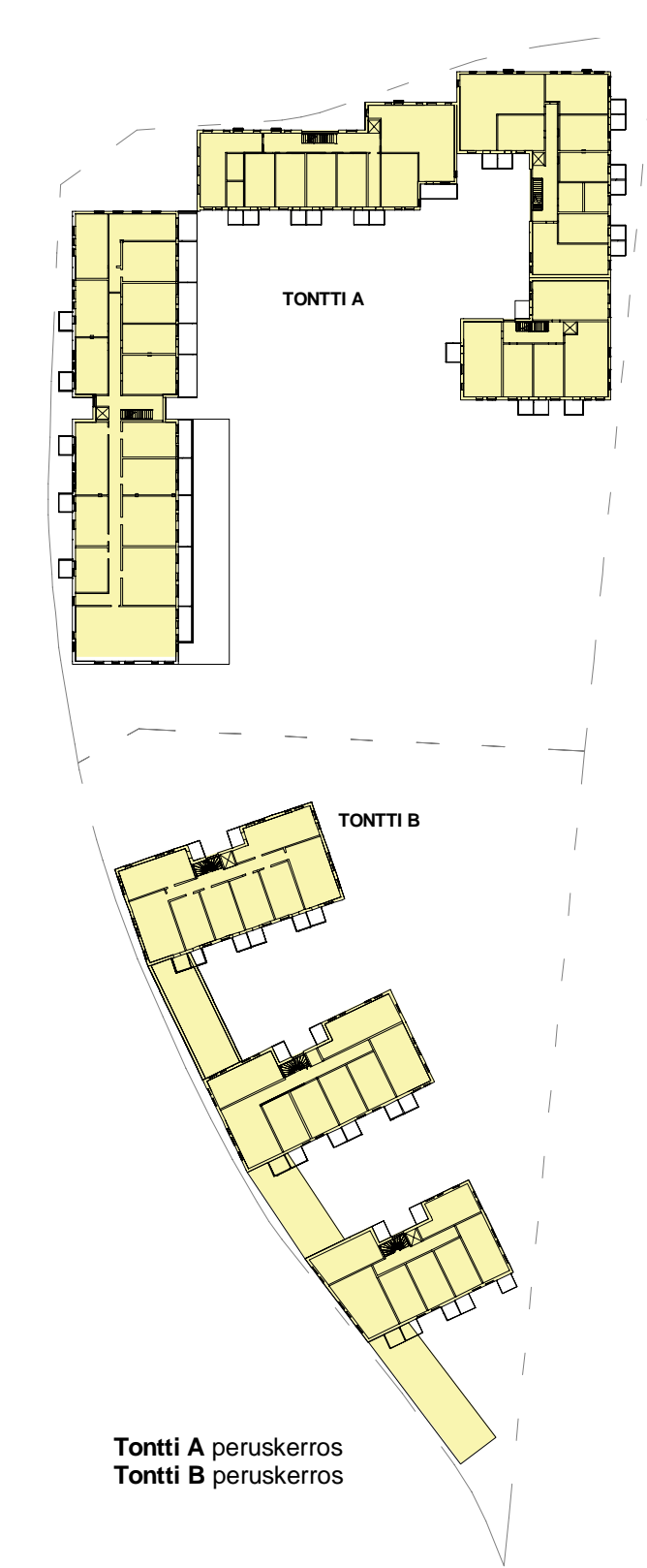
Kaupunkikuvallisesti asuntojen avaaminen ja noppamaisten parvekkeiden sijoittaminen Ristinarkuntien puolelle tuo elävyyttä julkisivuun ja katutilaan.



Tontti A Kellari- / P-kerros
Tontti B 1. kerros



Tontti A 1. kerros
Tontti B 2. kerros



Tontti A peruskerros
Tontti B peruskerros

TONTTI A pyöräpaikkalaskelma

Kerrosala 9400 kem2
Pyöräpaikkanormit: asuminen 1 pp / 35 kem2, liiketilat 1 pp / 100 kem2
Vaaditut pyöräpaikat 278 pyöräpaikkaa, joista puolet 139 pyöräpaikkaa on sijoitettava lukittuun ja katettuun tilaan

TONTTI B Pyöräpaikkalaskelma

Kerrosala 5800 kem2
Pyöräpaikkanormi 1 pp / 35 kem2
Vaaditut pyöräpaikat 167 pyöräpaikkaa, joista puolet 84 pyöräpaikkaa on sijoitettava lukittuun katettuun tilaan

- Liiketila
- Asunto / yhteiskäyttö
- Kellari
- Market



Liiketiloja 1. kerroksessa

Market 1. kerroksessa

Yhtenäistä piha-aluetta
korttelissa
19 m² / 100 As kem²



Pysäköinnin liittymä risteyskohdalla, jalkakäytävää linjattu niin että auto mahtuu jalkakäytävän ja ajoväylän väliin

Pysäköinti kahdella tasolla (rakenteellinen)

Maanpäälliset pysäköintipaikat nurmikiveä, pysäköintialueilla viherkattoisia autokatoksia



Jalankulkuyhteys puistosta tontin läpi, pysäköinnin liittymä ja kevyen liikenteen väylä erotettu toisistaan

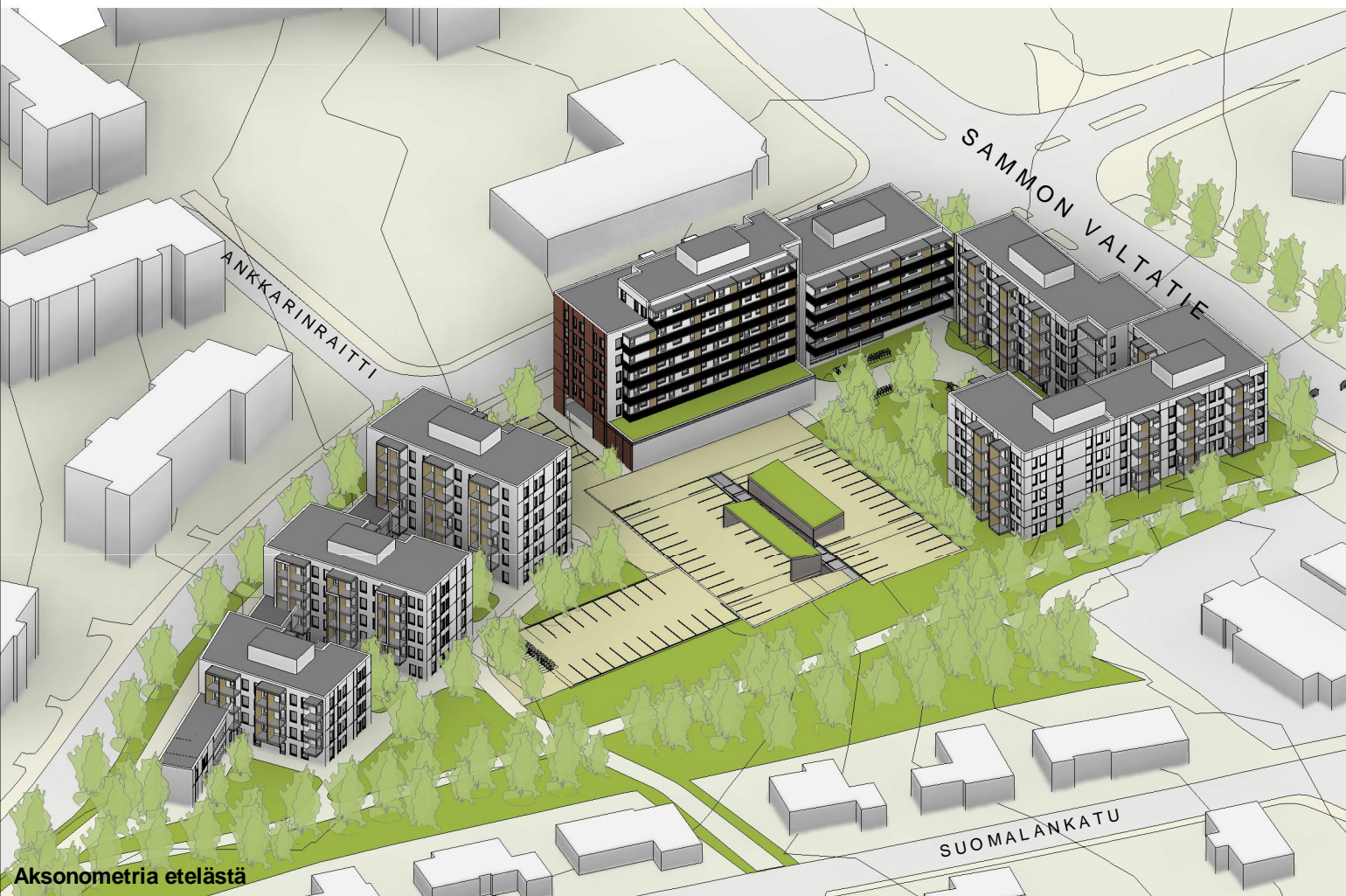




Aksonometria pohjoisesta



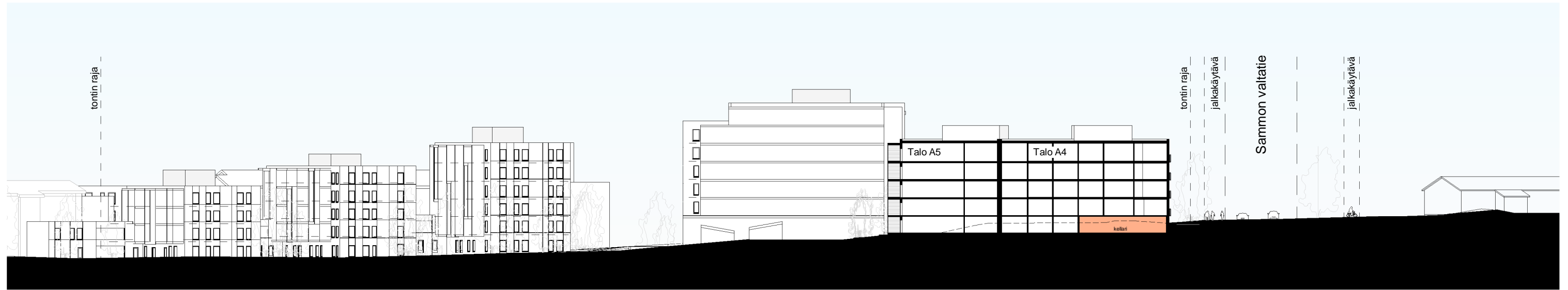
Aksonometria idästä



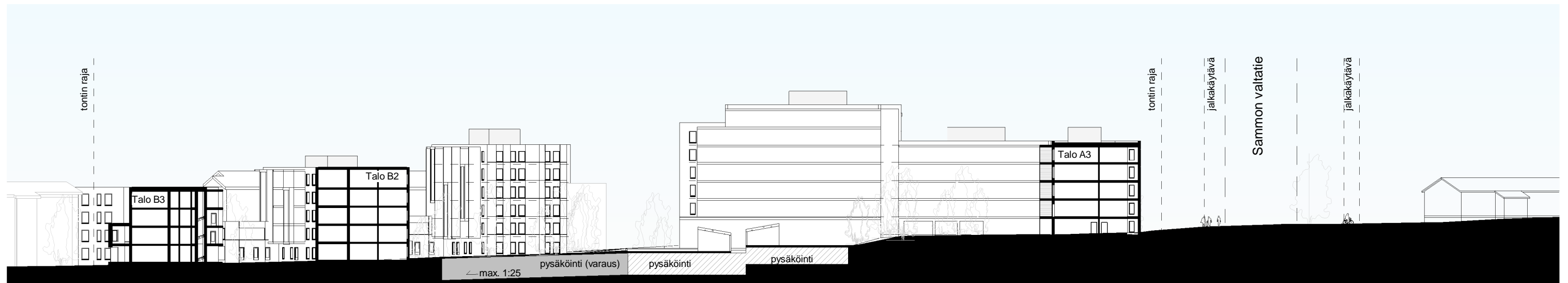
Aksonometria etelästä



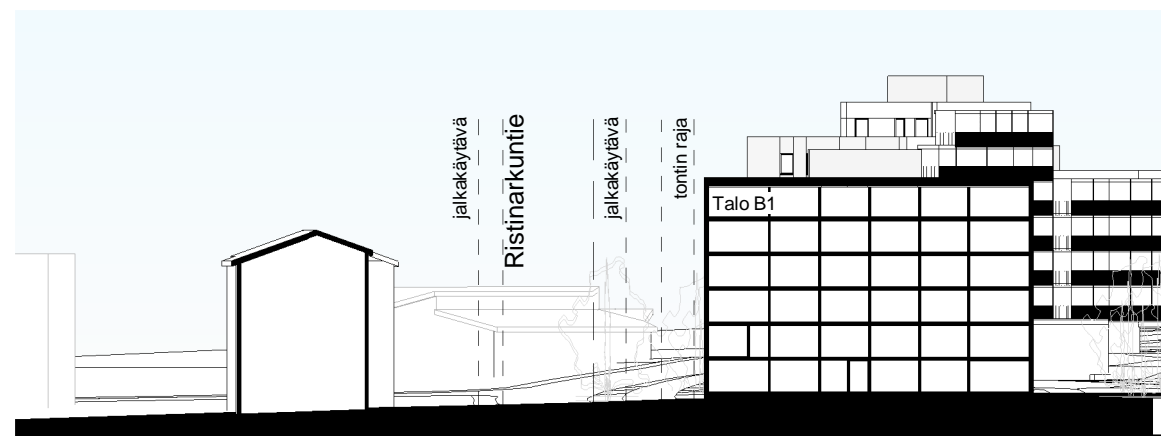
Aksonometria lännestä



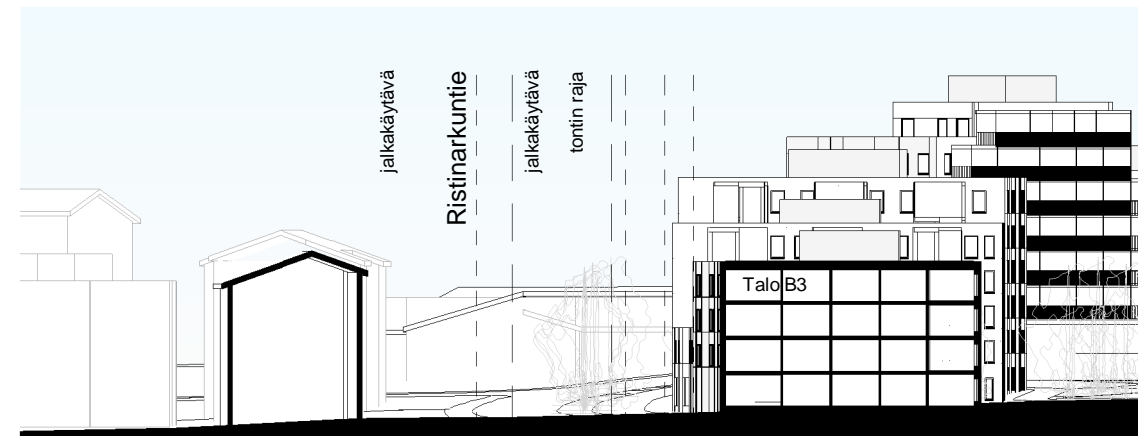
Katuleikkaus S1 Sammon valtatie



Katuleikkaus S2 Sammon valtatie 2 1 : 650



Katuleikkaus R1 Ristinarkuntie



Katuleikkaus R2 Ristinarkuntie 2



MASSOITTELU
Korttelin ulkokehälle sijoitetut rakennukset suojaavat piha-alueita melulta ja saasteilta

PUISTOYHTEYS
Pihat avautuvat vehreään puistoon hyvään ilmansuuntaan. Pihat liittyvät puistoalueeseen, joka toimii puskurivyöhykkeenä olemassa olevalle pientaloalueelle



TONTTI A
Rakennukset muodostavat umpikorttelimaisen kokonaisuuden. Monimuotoiset rakennusmassat sisäänvetoineen ja parvekevyöhykkeineen luovat mielenkiintoisia julkisia ja puolijulkisia tiloja sekä rakennuksen ulkokehälle, että sisäpihan puolelle. Rakennusmassojen korkeusvaihtelut ja laadukas julkisivujen käsittely tuovat elävyyttä katukuvaan ja antavat korttelille omaleimaisen ilmeen.

TONTTI B
Katulinjaa mukaileva rakennusmassa istuu luontevasti paikkaansa ja toimii vastaparina Ristinarkuntien toisella puolella oleville rakennusmassoille. Matalat osat rytmittävät kolmiosaista kokonaisuutta. Rakennusmassa madaltuu kohti etelää ja pienimittakaavaisempaa rakentamista.



PYSÄKÖINTI
Rakenteellinen pysäköinti on keskitetty helposti saavutettavasti korttelin keskelle. Viherkattoiset pysäköintikatokset pysäköintikannella rytmittävät pysäköintialuetta ja tuovat kortteliin pienimittakaavaisuutta. Pintapysäköinti on toteutettu nurmikivin. Viherkatot ja nurmikivet viivyttävät hulevesiä tontilla. Pysäköintialue palvelee myös marketin pysäköinti- ja lastausalueena.



PAIKAT
Korttelin ilme ulkokehällä on urbaani. Keskeisille paikoille sijoitetut aukiot ja kulkualueet rytmittävät katukuva ja tuovat kortteliin kaupunkielämää sekä johdattelevat suojaisalle sisäpihalle. 1. kerroksen market on sijoitettu helposti saavutettavaksi keskeiselle paikalle.

