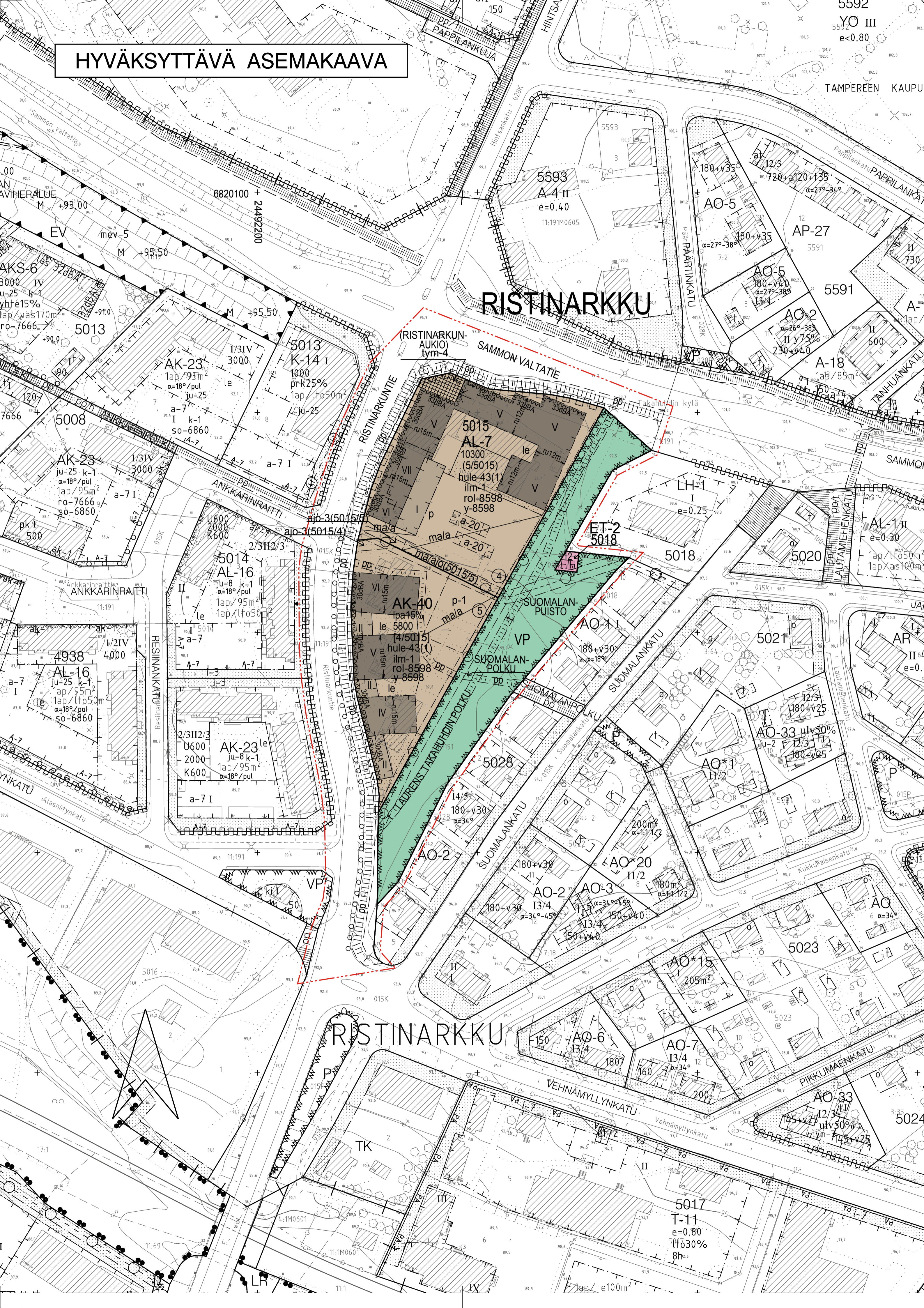


# HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



**AK-40**

Asuinkerrostalojen korttelialue, jonka rakennusoikeudesta enintään merkinnän osoittama määrä saadaan rakentaa liike- ja palvelutarkoituksiin varattavaksi tilaksi. Tontille on varattava leikkini ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m<sup>2</sup> asuinkerrosalan 100 m<sup>2</sup> kohti. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä.

**AL-7**

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontilla on varattava leikkini ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m<sup>2</sup> asuinkerrosalan 100 m<sup>2</sup> kohti. Tontilla on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

**VP**

Puisto.

**ET-2**

Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m<sup>2</sup>:n suuruisen muuntamokäytön.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

RISTINARKUNTIE Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

(RISTINARKUNA.) Tontin osalla käytettävä osotienimi.

10300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

lpa15% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallittua kerrosalasta saadaan enintään käyttää liike- ja palvelutiloina.

IV Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Autokatkoksen rakennusala. Autokatos on toteutettava viherkattoisena.

ma/ajo(5015/5) Alueelle saa sijoittaa maanalaisen ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

ma/a Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ukosemien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelu vastaan on oltava vähintään rakennuslallalla osoitetun dBA-luvun mukainen.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Torimainen alueen osa, joka on toteutettava korkealaatuisesti ja ympäristöön sovittein.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

ajo-3(5015/4)

Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

pp

Ohjeellinen yleiseis jalkankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

t

Yleiseis jalkankululle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.

p

Pysäköimispaikka.

p-1

Pysäköimispaikka. Autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita.

Maanalainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

(5/5015)

Suluissa olevat numerot osoittavat kortteille, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

[4/5015]

Hakasuluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.

hule-43(1)

Vettäläpäisemättömillä pinnoilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoituslajin tulee olla suluissa mainittu kuutiometriä jokaisesta saata vettäläpäisemättömällä pintaneliömetriä kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.

ru15m

Merkintä osoittaa rakennuksen suurimman sallitun pääasiallisen runkosyvyyden metreissä.

ilm-1

Rakennuksen koneellisen ilmastoinnin raittiinilmanotot on sijoitettava mahdollisimman etäälle ajoväylistä ja korkealle maanpintatasolta.

rol-8598

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavaselostuksen liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

y-8598

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

## YLEISMÄÄRÄYKSET

### Pysäköinti:

Autopaikat (ap/k-m<sup>2</sup>)

Asuminen 1/90

Opiskelija-asuminen 1/180

Senioriasuminen 1/110

Kaupungin oma vuokra-asuntotuotanto ja ARA vuokratuotanto (Valtion korkotukikohde) 1/110

Toimistot ja liiketilat 1/60

Toteutettava autopaikkamäärä voi olla pysäköintimäärästä 20% alempi, mikäli hankkeessa toteutetaan keskitetty rakenteellinen pysäköinti sekä vuorottaispysäköinti ja/tai paikkojen nimeämättömyys.

Maanalaisten pysäköintitilojen saa sijoittaa asemakaavan vaatimia korttelin kaikkien tonttien autopaikkoja tonttijaosta riippumatta.

Polkupyöräpaikat (pp/k-m<sup>2</sup>)

Asuminen ja senioriasuminen 1/40

Opiskelija-asuminen 1/35

Kaupungin oma vuokra-asuntotuotanto ja ARA vuokratuotanto (Valtion korkotukikohde) 1/35

Toimistot ja liiketilat 1/100

Asuinkerrostalossa vähintään 50% polkupyöräpaikoista on osoitettava katettuun ja lukittavaan tilaan.

### Määräykset:

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu hulevesisuunnitelma, johon sisältyy myös rakentamisen aikaiset järjestelyt. Suunnitelmassa tulee esittää ratkaisut, joilla hulevesien määrä ja laatu pysyy hyvänä kaikissa vaiheissa. Suunnitelma tulee hyväksyttäväksi asianomaisella viranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikasta hulevesien hallintaa.

Asuinrakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää punatiiltä tai vaaleaa kiviainesta.

Ristinarkunaukion katupuiden ja muiden istutusten taimituotot ja kasvuvalustapaksuudet tulee mitoittaa julkiseen tilaan soveltuviksi. Aukion rakenteet sekä kalusteet ja varusteet on toteutettava julkiseen tilaan soveltuvalla tavalla

### Ympäristöohjeet:

Parvekkeilla ja ulko-oleskelualueilla on melun alittettava valtioneuvoston antamat melun ohjeet.

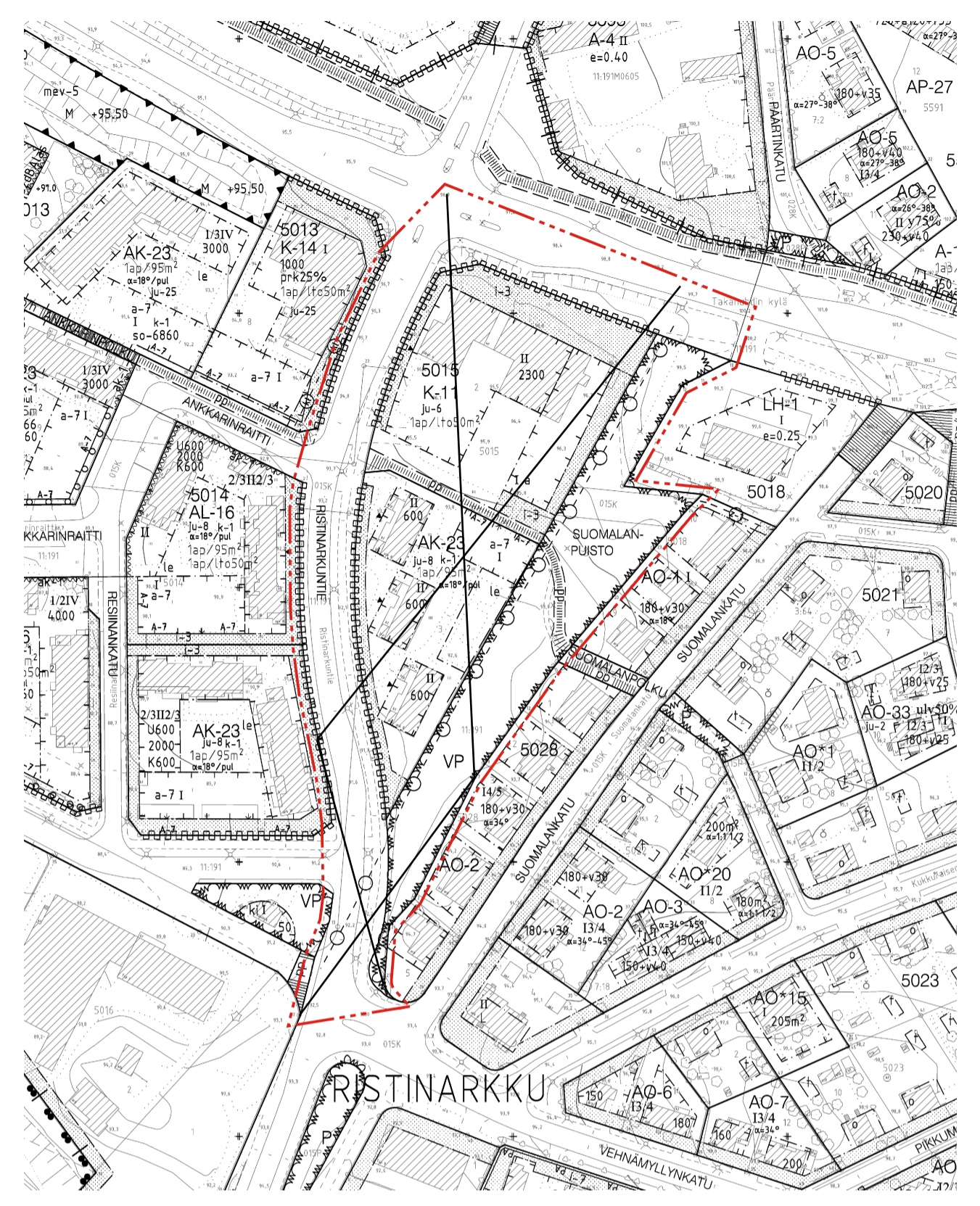
Asuntojen parvekkeiden on avauduttava pääasiassa melulta suojatulle puolelle. Asuntojen pääikkunoiden on oltava ainakin liikennemelulta suojatun pihan puolella. Sammon valtatie ja Ristinarkuntien puolelle avautuvat parvekkeet tulee lasittaa.

Rakennukset toimivat osittain toistensa sekä leikki- ja oleskelualueiden melusuojiina. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä melu- ja ympäristösuunnitelma, jossa on huomioitu leikki- ja oleskelualueiden melutason ohjeistukset sekä niiden alittuminen myös kortteli vaiheittain toteutettaessa tilapäisiä melusuojuuksia hyödyntäen.

## POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



# TAMPERE

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RISTINARKKU (015)  
Kortteli nro: 5015

Katu- ja virkistysaluetta.

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: RISTINARKKU (015)  
Korttelit nro: 5015 ja 5018 / osa

Katu- ja virkistysaluetta.

## TONTTIAOILLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: RISTINARKKU (015)  
Kortteli nro: 5015

Tontit nro: 4 ja 5

MUIUTETAAN 30.10.1985 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6305.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIAJO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIAJO NRO 8902 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN SEURAAVIEN TONTTIEN OSALTA 015-5015-4 JA 5.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA (5018-12) TONTTIAJO LAADITTAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

<b>VRANOMAISPALVELU / KAUPUNKIMITTAUS</b>	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittaussäätöjen (1284/1999) vaatimukset.	
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä	ETRS-GK24 / N2000
<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS</b>	
Suunnittelija	KATARINA SURAKKA
Piirtäjä	EH / EY-M
Pvm.	17.10.2016
Tark.	27.2.2017 ja 15.5.2017
Asemakaavakartta nro	8598
	KV hyvä. 14.8.2017