



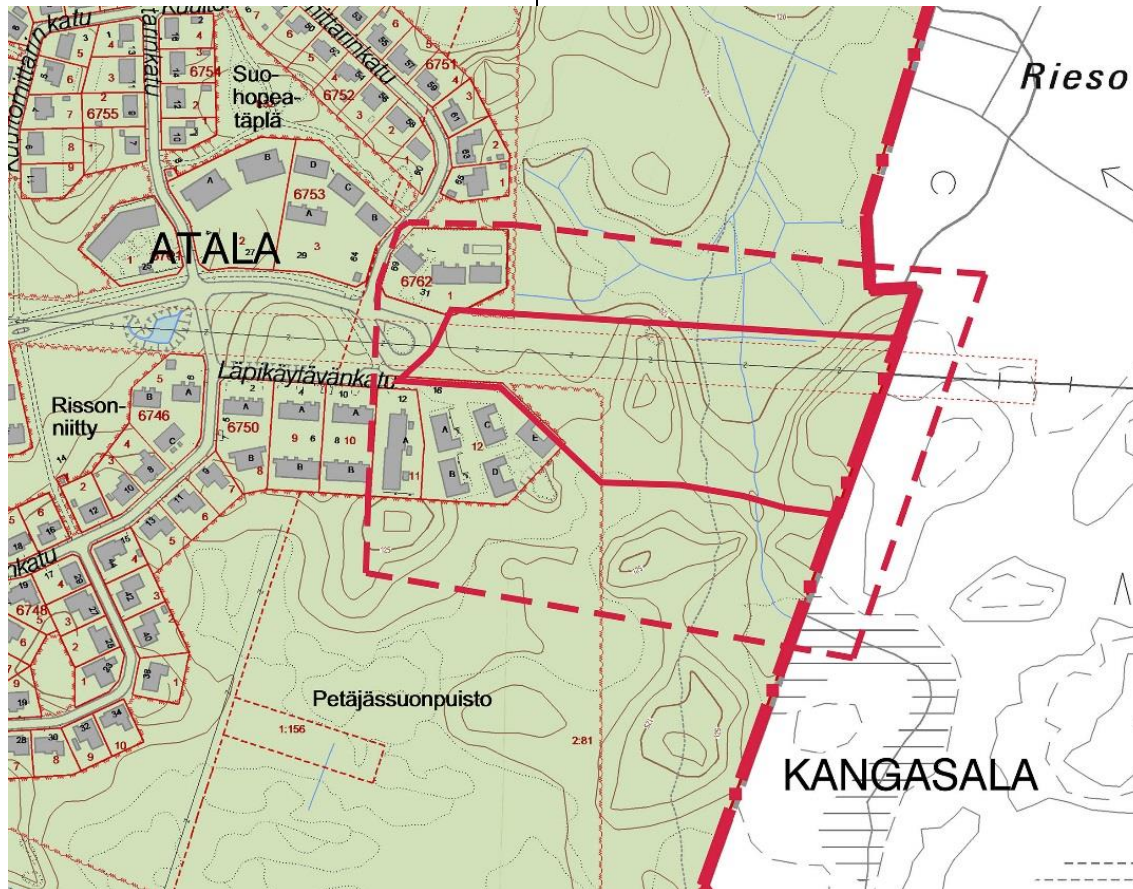
# TAMPERE

Kaupunkiympäristön  
suunnittelu  
Asemakaavoitus

## ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

ATALA, RISSONKADUN JATKAMINEN. ASEMAKAAVA NRO 8591.

29.9.2016, tark. 15.1.2018  
Dno TRE:1486/10.02.01/2015  
Maankäyttö- ja rakennuslaki 63§



Kaavan suunnittelualue ja lähivaikutusalue

### Suunnittelualue

Kaava-alue sijaitsee Atalan kaupunginosassa noin 9 km Tampereen keskustasta itään rajautuen itäreunastaan Kangasalan kuntaan. Kaava-alue rajautuu lännessä Risson pientaloalueeseen ja Rissonkatuun ja itärajaan Kangasalle suunnitella olevaan Lamminrahkan alueeseen. Kaava-alueesta lounaaseen jatkuu Petäjässuo. Kaava-alue

on rakentamatonta metsää sekä suota, alueen halki kulkee 110 kV:n voimalinja.

Suunnittelualue on osa maarekisterikiinteistöä Juvela 2:81. Kaava-alueen pinta-ala on noin 2,3 hehtaaria.

### Maanomistus

Kaava-alue on kaupungin maanomistuksessa.

### Hankekuvaus

Risson asuinalue sijaitsee Atalan itäosassa noin 300 metrin etäisyydellä Kangasalan rajasta. Kangasalan puolelle rajan tuntumaan on suunnitella Lamminrahkan asuinalue. Rissonkadun jatkeen asemakaavan on tarkoitus yhdistää asuinalueet Rissonkadun kokoojakadun myötä. Katu tulee palvelemaan mm. joukkoliikennekatuna sekä yhteytenä Rissosta Lamminrahkan tuleviin palveluihin. Lamminrahkan liikenne järjestetään tulevaisuudessa Lahdentien uuden eritasoliittymän kautta. Ennen sitä Rissonkadun jatke toimii yhteytenä Lamminrahkaan.

### Tavoitteet

Asemakaava laaditaan Tampereen kaupungin aloitteesta. Tavoitteena on osoittaa Risson kokoojakadun jatke Risson asuinalueelta Kangasalan rajaan saakka noin 300 metrin pituudelta.

### Lähtökohdat

Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 27.3.2017. Hyväksymispäätöksestä on valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Pirkanmaan maakuntahallitus on 29.5.2017 MRL 201 §:n nojalla päättänyt maakuntakaavan voimaantulosta ennen kuin se on saanut lainvoiman. Maakuntakaava tuli päätöksen mukaisesti voimaan, kun päätöksestä kuulutettiin 8.6.2017. Virallinen kaavakartan sisältö: <http://tieto.pirkanmaa.fi/kartat/>.

Ojalan osayleiskaavassa (hyväksytty 19.1.2015) suunnittelualue on pääosin luonnonmukaista lähivirkistysaluetta (VLL-3), lisäksi asuntoaluetta (A), luonnonsuojelualuetta (SL-1) sekä suojaviheraluetta (EV-4). Alueelle on tehty luontoselvitykset kantakaupungin yleiskaavan 2040 yhteydessä. Kaupunginvaltuusto hyväksyi

kantakaupungin yleiskaavan 2040 15.5.2017. Ojalan yleiskaava on alueella voimassa, koska kantakaupungin yleiskaavasta on valitettu eikä se ole lainvoimainen.

Suunnittelualue on asemakaavoittamaton pientä puiston kulmausta lukuunottamatta.

#### Asemakaavan vaihe

**ALOITUS** **VALMISTELU** EHDOTUS VALMIS

#### Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo 29.9.2016.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto kuulutetaan nähtäville 18.1 - 8.2.2018. Mielipiteet ja kommentit.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely, kuulutus ja nähtävilläoloaika arviolta huhtikuussa 2018. Muistutukset ja kommentit.
- Asemakaavaehdotuksen hyväksyminen arviolta kesäkuussa 2018. Muutoksenhakumahdollisuus.

#### Suunnitelmat ja selvitykset

Kaavaa laadittaessa tehdään suunnitelmia mm. maankäytöstä, teknisistä verkostoista, kadun tilavarauksesta ja liikenteestä. Aineistot ovat kaavan liitteenä vaihteittain.

#### Vaikutuksia arvioidaan

1. yhdyskuntarakenteeseen ja liikenteeseen
2. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
3. luonnonoloihin, maaperään ja vesiolosuhteisiin

#### Osalliset

- Suunnittelualueen maanomistaja
- Naapurikiinteistöjen asukkaat (lähivaikutusalue)
- Atalan seudun omakotiyhdistys
- Kangasalan kunta
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Elenia Oy
- Tampereen polkupyöräilijät ry
- Muut ilmoituksensa mukaan

#### Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi).

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Palvelupiste Frenckellissä, os. Frenckellinaukio 2 B.

#### Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot:

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, Tampere 33101.  
Käyntiosoite: Frenckellinaukio 2 B, 33210 Tampere.  
Sähköpostiosoite: [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi).

#### Kaavoitusviranomainen:

Tampereen kaupunki  
Yhdyskuntalautakunta

#### Kaavan laatija:

Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristön suunnittelu  
Asemakaavoitus

#### Asiaa hoitaa:

Projektiarkkitehti Aulikki Graf  
Puh 040 8007211  
[etunimi.sukunimi@tampere.fi](mailto:etunimi.sukunimi@tampere.fi)

