



**ASEMAKAAVAN NIMI, Asemakaava nro 8587**

**Diaarinumero: 920/10.02.01/2015**

# **PALAUTE- JA VASTINERAPORTTI**

## **OAS-vaiheen**

**nähtävilläoloaikana 19.2.-12.3.2015 ja 14.6.**

**– 9.8.2018 saadut mielipiteet / lausunnot /**

**(2018: yhteensä 6 viranomaiskommenttia**

**ja 5 mielipidettä. 2015: 4**

**viranomaiskommenttia ja 6 mielipidettä)**



| TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA 19.2.-12.3.2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | VASTINE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | TOIMENPITEET                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ympäristönsuojelu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- selvitykset täydennettävä ja koottava osaksi kaava-aineistoa</li> <li>- luontoarvot on otettava huomioon suunnittelussa</li> <li>- ranta-alueille on jätettävä riittävän leveät maaperäolosuhteiden, kaltevuuksien ja luontoarvojen mukaan määritettävät suoja- ja vihervyöhykkeet, joille myös ulkoilureitistöt voidaan sijoittaa</li> <li>- hulevesien hallintaan sekä rakentamisen aikana että myöhemmin on kiinnitettävä erityistä huomiota vesistökuormituksen ehkäisemiseksi.</li> </ul> | Kaavaluonnos on laadittu yhteistyössä ympäristönsuojelun kanssa. Seudullinen viherverkosto ja viheryhteydet rannan tuntumassa sekä alueen pohjoisosassa on huomioitu kortteleiden sijoittelussa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Selvitykset osana kaava-aineistoa. Hulevesien laadullista käsittelyä varten esitetään kartalla aluevarauksia ja määräyksiä: hule-18. Lisäksi hulevesien käsittelyä koskee määräys hule-42. |
| <b>ELY:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- asemakaavoitus tulee ulottaa koskemaan myös Lahdesjärven rantavyöhykettä yleisen virkistyskäytön turvaamiseksi osayleiskaavan mukaisesti</li> <li>- luontoselvitykset tulee ajantasaistaa</li> <li>- lentomelua koskevat selvitykset mukaan</li> <li>- vaikutusten arviointiin laadittavan asemakaavan suhteessa nykytilaan tullaan kiinnittämään huomiota</li> </ul>                                                                                                                                        | Kaava-alueen raja-alue on muuttunut vuoden 2015 jälkeen. Kaavaratkaisu tukeutuu voimassaolevaan yleiskaavaan. Luontoselvitykset on ajantasaistettu ja ne ovat nähtävillä osana kaava-aineistoa. Lentomelua on selvitetty ja se huomioidaan kaavamerkinnoissa raportin suositusten mukaisesti. Vaikutuksia on arvioitu.                                                                                                                                                                                                           | Selvitykset osana kaava-aineistoa. Vaikutusten arviointi.                                                                                                                                  |
| <b>Pirkanmaan maakuntamuseo:</b> Kaava-alueelta on laadittu osayleiskaavaa varten kulttuuriympäristöselvitys, joka olisi hyvä mainita kaavan selvitysaineistojen yhteydessä. Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että kaava-alueella ei ole sellaisia rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman erityisarvoja, jotka tulisi huomioida asemakaavaa laadittaessa, eikä hankkeeseen liity tältä osin lisäselvitystarpeita.                                                                                                                                            | Kulttuuriympäristöselvityksestä on lisätty maininta selvitysaineistojen yhteyteen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Selvityksestä maininta selostukseen.                                                                                                                                                       |
| <b>Pirkanmaan liitto:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Alueen suunnittelussa on pyrittävä tiiviiseen, joukkoliikenteen mahdollistavaa rakenteeseen. Pientalovaltaisuus heikentäisi maakuntakaavassa esitetyn intensiivisen joukkoliikennevyöhykkeen muodostumisen.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Joukkoliikennevyöhykkeelle on kaavaluonnoksessa esitetty merkittävä osa kerrostalorakentamista.</p> <p>Alueen maaperäolosuhteet osoittautuivat selvitysten myötä paikoitellen haastavaksi, jonka vuoksi pientalokorttelialueita on jouduttu rajaamaan alkuperäistä visiota pienemmiksi. Näin ollen myös ympäristötekijät ovat ohjanneet suunnittelun painopistettä pientalovaltaisesta kohti tehokkaampaa ratkaisua. Alkuperäinen tavoite pikkukaupunkimaisuudesta on kuitenkin haluttu säilyttää kerrostalokortteleissa.</p> |                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Mielipiteet:</b><br/> <b><i>Luontoarvot ym</i></b><br/> - Alueen luontoarvot ja Särkijärven herkkyyks huomioitava.<br/> - Lentomelun huomioiminen<br/> - Viiksisiippa-alueen suojaaminen ja lepakkotietoisuuden edistäminen<br/> - Lahdesjärven uimarannan taustan peltoalue ja peltoalueen taustalla oleva metsä tulee säilyttää rakentamattomana<br/> - Särkijärven ja Lahdesjärven vesien laatu tulee turvata huolellisella hulevesisuunnittelulla<br/> - Särkijärven rantamaiseman tulee säilyä metsäisenä eikä maisemassa saa järveltä katsottuna näkyä uusia rakennuksia<br/> - Kaavoitusalueelle tulisi rakentaa esim. luontokerhokäyttöön uusi pienpuutalo, jonka ullakkotilat ja kattomateriaali soveltuisivat lepakkoyhdyskunnalle ja räystäsrakenteet pääskysille<br/> - Viher- ja ekologisen yhteyden turvaaminen kaavassa<br/> <b><i>Rakennusoikeus ja alueen kehittäminen:</i></b><br/> - Olemassa olevan ranta-asutuksen oikeutus ja sen kehittämisen turvaaminen osana uutta syntyvää asuntoaluetta<br/> - Riittävän leveä suojavyöhyke uudisrakentamisen ja ranta-asutuksen väliin<br/> - Oikeudenmukaisuus; jos rakennetaan uutta, tulisi huomioida jo olemassa oleva vanha asutus<br/> - Alueen kehittyminen ja kasvaminen positiivista.<br/> - Toivotaan mahdollisuutta liittyä kunnallistekniikkaan<br/> - Uudisrakentamisessa tulisi pyrkiä maisemaan sopeutuvaan ja sen monimuotoisuutta kunnioittavaan rakentamistapaan.<br/> - Kiinnostusta muuttaa alueelle pysyvästi ja perustaa palveluita tarjoava yritys, mikäli mahdollisuus rakentaa mökkitontille<br/> - Esitetään pikku-ra-merkinnän muuttamista kunnolliseksi rakennusoikeudeksi lomarakennukselle<br/> - Asemakaavoitus ei saa eriarvoistaa vanhoja tontinomistajia suhteessa uudiskaavoitukseen<br/> - Alueen asemakaavoituksen yhteydessä tilojen rakennusoikeudet tulee muuttaa takaisin RA-merkinnän mukaisiksi. Alueen maanomistajille tulee turvata tasa-arvoinen kohtelu riippumatta siitä, onko kyse yksityisestä vai kunnallisesta maapohjasta.<br/> - Otetaanko asemakaavassa 8587 kantaa ranta-alueisiin?<br/> - Toivotaan mahdollisuutta rakentaa omakotitalo mökkitontille<br/> - Alueen valaistusratkaisujen ohjeistus siten, että turhan valon määrä minimoidaan ja käytetään alas suunnattua LED-tekniikkaa.<br/> - Suunnittelualueen tulee ulottua rantaan asti</p> | <p>Kaava-alueen rajausta on muutettu vuoden 2015 jälkeen ja mm. rantojen loma-asuntokiinteistöt on lisätty kaava-alueeseen.</p> <p>Kaavaluonnos on laadittu yhteistyössä ympäristönsuojelun kanssa. Seudullinen viherverkosto ja viheryhteydet rannan tuntumassa sekä alueen pohjoisosassa on huomioitu kortteleiden sijoittelussa. Hulevesisuunnitelma on osana kaava-aineistoa ja sen sisältö on huomioitu kaavamääräyksissä.</p> <p>Kaavaluonnoksessa esitetään rantaviivan ja sen välittömän läheisyyden säilyttämistä puustoisena. Vain olemassa oleville rakennuksille on osoitettu rakennusala rannan tuntumassa. Kerrostalorakentaminen ei ulotu rantaan asti.</p> <p>Kaavaan on lisätty lepakoiden suojelua koskevia määräyksiä tehtyjen selvitysten mukaisesti.</p> <p>Uimarannan länsipuoleiselle peltoalueelle esitetään pientä omakotialuetta. Muutoin Lahdesjärven ranta-alue säilyy rakentamattomana.</p> <p>Lentomelua on selvitetty ja se huomioidaan kaavamerkinnöissä raportin suositusten mukaisesti.</p> <p>Rakennettavien alueiden määrä Västingimäessä on vähentynyt huomattavasti alkuperäisistä lähtökohdista. Ranta-asutus on lisätty osaksi kaava-aluetta ja näille kortteille esitetään korttelimerkintää AO.</p> <p>Nykyistä rakennuskantaa koskeva kaava täydentyy ehdotusvaiheessa. Rakennusten korkeuksia ja tehokkuuksia on pyritty pitämään kohtuullisina.</p> <p>Rakentamisen tehokkuutta ja tasapuolisuutta on suunniteltu kokonaisuus ja tonttien luonne huomioiden, sillä alueelle osoitetaan sekä rantatontteja että kuivan maan tontteja. Kunnallistekniikan rakentamisen kustannukset ovat korkeat monimuotoisesta maastosta johtuen, jonka vuoksi on pyritty välttämään ns. toispuoleista rakennetta, jossa olisi rakennuksia vain toisella puolella tietä. Loma-asutuksen muuttuessa omakotitaloiksi myös olevan rakennuskannan luonne muuttuu muun uudisrakentamisen kaltaiseksi. Vuoreksen puistokadun ympäristössä tavoitellaan pikkukaupunkimaista tunnelmaa.</p> <p>Tilavaraukset palveluille on osoitettu Vuoreksen puistotien</p> | <p>Lahdesjärven uimaranta merkitty kaavaan VV-merkinnällä. Kaavakartalla hulevesiä huomioitu merkinnöillä hule-18, s-11 sekä yleismääräyksiin. Kaavaan lisätty lentomeluun liittyvä yleismääräys sekä AK-kortteleissa rakennusaloilla +las-merkintä.</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| <p>- Toteutusjärjestyksestä todetaan, että ensin tulisi odottaa osayleiskaavan valmistumista ja sen pohjalta toteuttaa koko Västingimäen asemakaava</p> <p>- Alueen kaupunkikuvallista ilmettä tulee tarkastella myös suhteessa ranta-asutukseen sekä suhteessa Särkijärven ja Lahdesjärven vesistön käyttöön</p> <p>- Huipputeknologian hyödyntäminen rakentamisessa mahdollistetaan koko Västingimäen alueella ympäristönsuojelun parantamiseksi Särkijärvellä</p> <p>- Asemakaavan mukainen rakentaminen aiheuttaa merkittävän vaaran jo ennestään teiden rakentamiseen liittyvien louhintojen tärinästä heikentyneille rakenteille lähistön rakennuksissa</p> <p>- Alueen rakentaminen ja käyttö hävittää merkittävästi Särkijärven pohjois- ja luoteispuolen luonnontilaista virkistysaluetta ja luontoarvoja</p> <p>- Esitetään vaatimus asemakaavoituksen lopettamisesta tavoitteiden uudelleen luomiseksi</p> <p><b>Liikenne</b></p> <p>- Västingimäentien linjauksen tutkiminen nykyistä ylemmäksi rinteeseen, Mansikkamäki-kiinteistön yläpuolelle; helpottaisi talviajoa ja turvaisi hieman yksityisyyttä olevalle asutukselle</p> <p>- Alueen ulkoilureitistön ohjaaminen kauemmaksi rannan välittömästä läheisyydestä</p> <p>- Huoli alueella lisääntyvästä satunnaisten kulkijoiden liikenteestä</p> <p>- Liikenneyhteys Lahdesjärven uimarannalle tulee toteuttaa kevyttä liikennettä suosien</p> | <p>varteen, sen viereisen aukion ympärille sekä Västingimäen rinteeseen päiväkodille. Lahdesjärven uimaranta merkitään kaavaan.</p> <p>Valaistustekniikan ohjeistamista tutkitaan ehdotusvaiheessa.</p> <p>Kaavan yksi tavoitteista on ollut ns. Särkijärvireitin mahdollistaminen. Rantojen saavutettavuutta pidetään tärkeänä tavoitteena. Kadut ja kaupungin omistamat virkistysalueet tulevat olemaan yleistä aluetta.</p> <p>Rantatonteille säilyy myös jatkossa katu- tai ajoyhteys. Tielinjauksien sijaintia on tutkittu kaavatyön aikana yhdessä vesihuollon toteutusmahdollisuudet, luontotiedot ja maaperän sekä maastonmuotojen ominaisuudet huomioiden. Västingimäentie (kaavakartalla Västinginrinne) on linjattu rannan lähellä lännempää.</p> <p>Liikennemelua on selvitetty ja se huomioidaan kaavamerkinnoissa raportin suositusten mukaisesti.</p> <p>Raitiotielle on kaavassa osoitettu tilavaraus Vuoreksen puistotien yhteyteen, mutta sen toteutumisesta ei ole tehty vielä päätöksiä.</p> |                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA 14.6.-9.8.2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | VASTINE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | TOIMENPITEET                                                     |
| <p><b>Telia Company:</b> Suunnitelma-alueella on Telian infraa, joka pitää huomioida.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Telian infra on huomioitu kaavamerkinnoin.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>Maston rakennusala ja ajoyhteys merkitty kaavakartalle.</p>   |
| <p><b>Viheralueet ja hulevedet:</b> Hulevesiselvitys tilattiin vuonna 2015 asemakaavatyön alettua. Sopimustilanne tulee tarkistaa ja hulevesisuunnittelua jatkaa.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Hulevesisuunnittelua on jatkettu. Suunnitelman tavoitteena on esittää alueella tarvittavat hulevesien hallinnan ratkaisut asemakaavan laatimista varten.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Hulevesisuunnitelma on osana kaava-aineistoa.</p>             |
| <p><b>Pirkanmaan liitto:</b> Asemakaavoitusta tulee jatkaa maakuntakaavassa esitetyn yhdyskuntarakenteen tiiveyden ja intensiiviseen joukkoliikenteeseen tukeutumisen tavoitteiden pohjalta. Joukkoliikenneväyhyke tulee toteuttaa pääosin tiiviillä kerrostalorakentamiselle. Kaavan tavoitteita tulee päivittää</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Joukkoliikenneväyhykkeelle on kaavaluonnoksessa esitetty merkittävä osa kerrostalorakentamista.</p> <p>Alueen maaperäolosuhteet osoittautuivat selvitysten myötä</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Pirkanmaan liittoa tiedotetaan kaavanprosessin vaiheista.</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| tältä osin. Pirkanmaan liitto ilmoittautuu osalliseksi yleissuunnitelman laatimiseen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | paikoitellen haastavaksi, jonka vuoksi pientalokorttelialueita on jouduttu rajaaman alkuperäistä visiota pienemmiksi. Näin ollen myös ympäristötekijät ovat ohjanneet suunnittelun painopistettä pientalovaltaisesta kohti tehokkaampaa ratkaisua. Alkuperäinen tavoite pikkukaupunkimaisuudesta on kuitenkin haluttu säilyttää kerrostalokortteleissa. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>ELY:</b> Ely pyytää toimittamaan selvitykset tiedoksi niiden valmistuttua. Lentomelu tulee selvittää ja huomioida. Asemakaavaratkaisun tulisi tukeutua osayleiskaavaan myös kantakaupungin osayleiskaavan saatua lainvoiman. Viranomaisneuvottelua MRL 66§ mukaisesti ei tarveta järjestää.                                                                                                                                                                                 | Kaavaratkaisu tukeutuu voimassaolevaan yleiskaavaan. Selvitykset ovat nähtävillä osana kaava-aineistoa. Lentomelua on selvitetty ja se huomioidaan kaavamerkinnoissa raportin suositusten mukaisesti.                                                                                                                                                   | Selvitykset toimitetaan tiedoksi niiden valmistuttua. Kaavaan lisätty lentomeluun liittyvä yleismääräys sekä AK-kortteleissa rakennusaloilla +las-merkintä.                                                                                                                                                |
| <b>Ympäristönsuojelu:</b> Alueen merkitys osana seudullista viherverkostoa huomioitava. Uhanalaiset lehtometsät, lepakkoesiintymät sekä liito-oravat huomioitava. Rannan tuntumassa viheryhteys säilytettävä. Hulevesisuunnitteluun kiinnitettävä erityistä huomiota Särkijärven vedenlaadun turvaamiseksi. Kunnallistekniikan huolto ja sijoittelu ei saa heikentää luontoarvoja. Liikennemelun lisäksi syytä ennakoida myös suunnittelualueen luoteispuolelle jäävä TP-alue. | Kaavaluonnos on laadittu yhteistyössä ympäristönsuojelun kanssa. Seudullinen viherverkosto ja viheryhteydet rannan tuntumassa sekä alueen pohjoisosassa on huomioitu kortteleiden sijoittelussa. Hulevesisuunnitelma on osana kaava-aineistoa ja sen sisältö on huomioitu kaavamääräyksissä.                                                            | Rantavyöhykkeellä on esitetty merkintä s-11. Lepakoiden suojelua on huomioitu merkinnöin sl-1, slep-1 ja slep-7 ja liito-oravien merkinnällä sl-6. Hulevesien laadullista käsittelyä varten esitetään kartalla aluevarauksia ja määräyksiä: hule-18. Lisäksi hulevesien käsittelyä koskee määräys hule-42. |
| <b>Pirkanmaan maakuntamuseo:</b> kaava-alueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä, mutta esitetään säilytettäväksi inventointiraportin kohde Lahdesjärvi (maakuopat).                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Kohde sijoittuu VL-alueelle, johon sijoittuu myös liito-oravan elinympäristö ja näin ollen alueelle ei kohdistu muutospaineita.                                                                                                                                                                                                                         | Ei toimenpiteitä.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Tampereen polkupyöräilijät:</b> pyöräliikenteen järjestelyt epätarkoituksenmukaisia ja vanhentuneita. Uimarannan saavutettavuus pyörällä pitää huomioida. Myös pyöräilyn väyliä alueen ulkopuolelle tulee kehittää, esimerkkinä Automiehenkadun valoliittymä, josta kävelijät ja pyöräilijät eivät pääse yli.</p> | <p>Västingimäen kaava alueella pyöräily on laadituissa katujen yleissuunnitelmaluonnoksissa sijoitettu viimeisimpien suunnitteluohjeiden ja myös Tampereen pyöräliikenteen tulevaisuuskuvan mukaisesti ajoradalle Vuoreksen puistokatua lukuun ottamatta. Vuoreksen puistokadulla pyöräily on erotettu autoliikenteestä, mutta pyöräilyväylä kulkee rinnakkain jalankulun kanssa ja rakenteellisesti jalankulusta eroteltuna.</p> <p>Pyöräilyn pääväylä sijaitsee nykyiseen tapaan Vuoreksen puistokadun länsireunalla. Västingimäen kiertoliittymien välisellä osuudella on tavoitteena täydentää pääreittiä toteuttamalla puistokadun itäreunaan eroteltu jalkakäytävä ja pyörätie. Itäreunan väylän tarkoituksena on palvella Vuoreksen puistokadun varteen sijoittuvaa tehokkaampaa maankäyttöä sekä parantaa Vuoreksen puistokadun joukkoliikenteen pysäkkien saavutettavuutta.</p> <p>Västingimäen länsiosasta on suunniteltu uutena tärkeänä yhteytenä Aunankorven puistoalueen läpi Arvionkadun kautta Automiehenkadulle johtava eroteltu jalkakäytävä ja pyörätie, joka palvelisi myös koulureittinä Västingimäen asukkaita. Myös Lahdesjärven uimarannan hyvä saavutettavuus niin pyörällä kuin kävelen on ollut tavoitteena asemakaavan rinnalla laadituissa liikenneselvityksessä ja yleisten alueiden yleissuunnitelmissa.</p> <p>Tampereen pyöräilyn tavoiteverkon laadinnan yhteydessä on esitetty nostettavaksi mm. Automiehenkadun sekä Automiehenkadulta Koivistonkylän Prisman ja Lempääläntien suuntaan johtavia pyöräilyn pääreittien laatutasoa. Väylämuutosten toteuttamisajankohdista ei ole vielä tietoa.</p> <p>Lahdesjärven eritasoliittymän järjestelyistä on käynnissä selvitys suojatieyhteyden toteutuksesta eritasoliittymän eteläiseen ramppi liittymään. Suunnittelun tavoitteena on kehittää pyöräliikenteen ja jalankulun yhteyttä Vuoreksen ja Västingimäen suuntaan Automiehenkadun ylitse.</p> | <p>Reittejä ja tilavaraukset merkitty kaavakartalle.</p>                                                               |
| <p><b>Särkijärven yhdistys:</b> pyydetään huomioimaan uimapaikka, joka luontevasti olisi jo olemassa oleva uimaranta sekä järven rehevöitymisen estäminen. Pyydetään myös kaava-alueen ulkopuolelle jäävien rantakiinteistöjen omistajat kutsuttavaksi yleisötilaisuuteen.</p>                                          | <p>Lahdesjärven uimaranta merkitään kaavaan. Asemakaavan toteutuessa on kiinteistöjen liittyttävä kunnalliseen jätevesiverkostoon, mikä vähentää järven kuormitusta. Alueella kerääntyvien hulevesien ohjaamista ja suodatusta on selvitetty ja suunniteltu kaavan laatimisen rinnalla. Selvitysraportti on osana kaava-aineistoa. Hulevesien käsittelyä tullaan ohjaamaan kaavamerkinnöin ja -määräyksiin ja myös kiinnittämään huomiota</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Lahdesjärven uimaranta merkitty kaavaan VV-merkinnällä. Kaavakartalla hulevesiä huomioitu merkinnöillä hule-18,</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>rakentamisaikaisten hulevesien käsittelyyn. Järven vedenlaadun sekä luontoarvojen tukemiseksi kaavaluonnoksessa esitetään rantaviivan ja sen välittömän läheisyyden säilyttämistä puustoisena. Lisäksi vedenlaatuun mahdollisesti vaikuttavaa alueen kiviainesten laatua selvitetään (raportti valmistuu ehdotusvaiheessa) ja niiden käyttöä tullaan ohjaamaan. Rantakiinteistöt on lisätty osaksi kaava-aluetta ja omistajille on järjestetty yleisötilaisuus 7.9.2018. Omistajia tiedotetaan myös jatkossa.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>s-11 sekä yleismääräyksiä.</p>                                                                                                                                                                                                                       |
| <p><b>Mielipiteet</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pyydetään, että Lahdesjärven uimaranta säilytetään ja sen virkistys- ja palvelutoimintoja kehitetään (esim. Espoon Vesiurheilukeskus Laguuni)</li> <li>-tielinjaukset ranta-asutuksen tarpeet huomioiden</li> <li>- meluaidat E12 ja E63-teille</li> <li>- peruspalvelut Vuoreksen puistokadun varteen</li> <li>-kannatetaan raitiotietä</li> <li>- toivotaan, että nykyisen rakennuskannan monimuotoisuus huomioidaan, eikä laadita tiukkoja määräyksiä. Mäen alue voisi olla yhtenäisempää</li> <li>- toivotaan, että merkittävää maaston muokkausta ei tehtäisi rannassa</li> <li>- Västingimäentien linjaus lännemmäksi järven lähellä, mutka pois</li> <li>- pyydetään, että luontoarvot, selvitykset ja luontokäytävä huomioidaan</li> <li>- ei liian tehokasta rakentamista</li> <li>- lentomelun huomioiminen</li> <li>- suojavyöhyke uuden ja vanhan asutuksen väliin</li> <li>- tasa-arvo uuden ja vanhan rakentamisen välillä tärkeää</li> <li>- ulkoilureitistö, joka ohjaa ulkoilijat pois rannan läheisyydestä</li> </ul> | <p>Lahdesjärven uimaranta merkitään kaavaan.</p> <p>Rantatonteille säilyy myös jatkossa katu- tai ajoyhteys. Tielinjauksien sijaintia on tutkittu kaavatyön aikana yhdessä vesihuollon toteutusmahdollisuudet, luontotiedot ja maaperän sekä maastonmuotojen ominaisuudet huomioiden.</p> <p>Tilavaraukset palveluille on osoitettu Vuoreksen puistotien varteen, sen viereisen aukion ympärille sekä Västingimäen rinteeseen päiväkodille.</p> <p>Raitiotielle on kaavassa osoitettu tilavaraus Vuoreksen puistotien yhteyteen, mutta sen toteutumisesta ei ole tehty vielä päätöksiä.</p> <p>Nykyistä rakennuskantaa koskeva kaava täydentyy ehdotusvaiheessa.</p> <p>Kaavaluonnoksessa esitetään rantaviivan ja sen välittömän läheisyyden säilyttämistä puustoisena. Vain olemassa oleville rakennuksille on osoitettu rakennusala rannan tuntumassa. Kerrostalorakentaminen ei ulotu rantaan asti.</p> <p>Västingimäentie (kaavakartalla Västinginrinne) on linjattu rannan lähellä lännempää.</p> <p>Seudullinen viherverkosto ja viheryhteydet rannan tuntumassa sekä alueen pohjoisosassa on huomioitu kortteleiden sijoittelussa.</p> <p>Lentomelua on selvitetty ja se huomioidaan kaavamerkinnoissa raportin suositusten mukaisesti.</p> <p>Rakentamisen tehokkuutta ja tasapuolisuutta on suunniteltu kokonaisuus ja tonttien luonne huomioiden, sillä alueelle osoitetaan sekä rantatontteja että kuivan maan tontteja. Kunnallistekniikan rakentamisen kustannukset korkeat, jonka</p> | <p>Lahdesjärven uimaranta merkitty kaavaan VV-merkinnällä. Kaavakartalla hulevesiä huomioitu merkinnöillä hule-18, s-11 sekä yleismääräyksiä. Kaavaan lisätty lentomeluun liittyvä yleismääräys sekä AK-kortteleissa rakennusaloilla +las-merkintä.</p> |

vuoksi pyritty välttämään ns. toispuoleista rakennetta, jossa olisi rakennuksia vain toisella puolella tietä. Vuoreksen puistokadun ympäristössä tavoitellaan pikkukaupunkimaista tunnelmaa.

Kaavan yksi tavoitteista on ollut ns. Särkijärvireitin mahdollistaminen. Kadut ja kaupungin omistamat virkistysalueet tulevat olemaan yleistä aluetta.