

# LAMMINPÄÄN NAUHATEHTAAN ALUEEN KEHITTÄMINEN

## KONSEPTI

2.12.2015

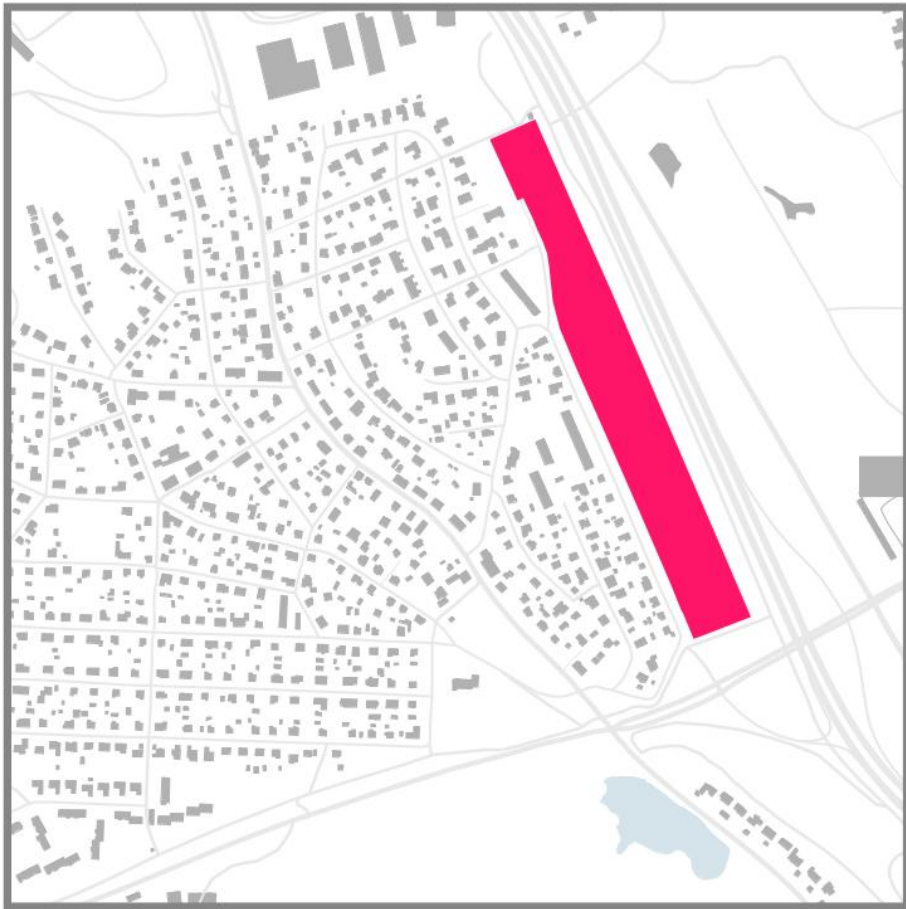


## ANALYYSIVAIHE

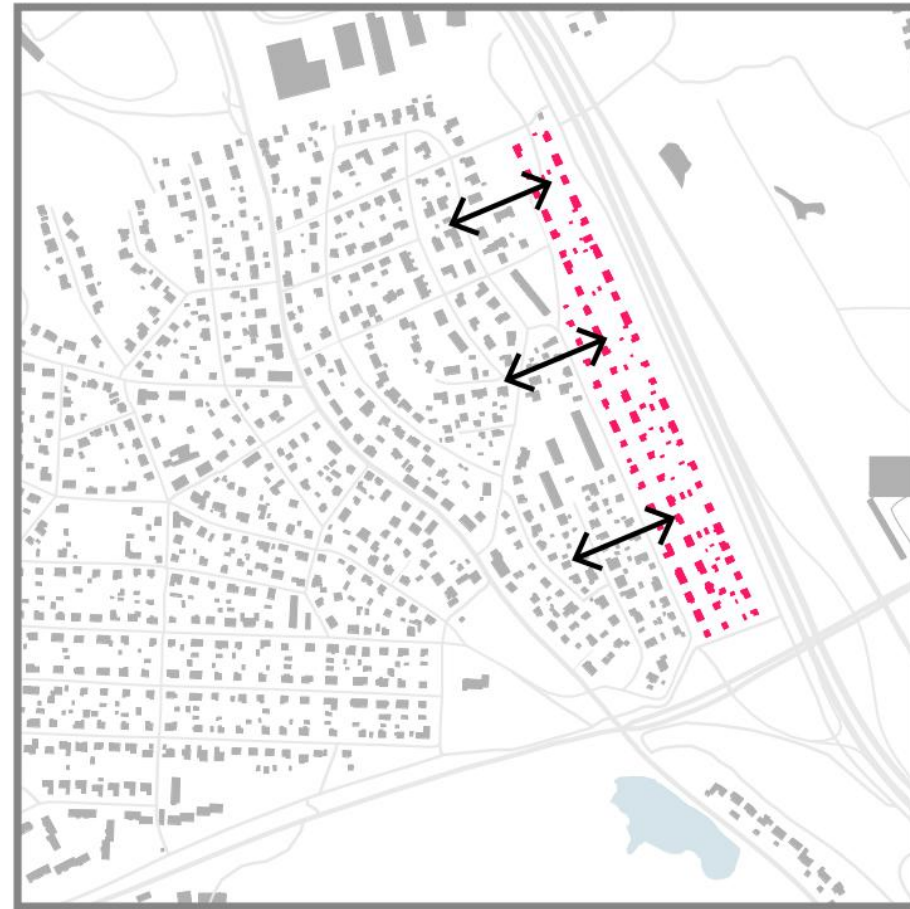
### KONSEPTIVAIHE

- Konseptikaaviot
- Ilmasto-olosuhteet
- Reunaehdot
- Maastokäyrät
- Alueanalyysi
- Korttelikaavio
- Korttelit maaston muodossa
- Rakeisuus
- Pysäköinti
- Kadut
- Liittymäkohdat
- Aksonometriat
- Projektio Paasikiven tieltä
- VTS-Tontti
- Johtopäätökset

## YLEISSUUNNITELMA MASTERPLAN



ALUE



OSAKSI LAMMINPÄÄTÄ



SUOJAUTUMINEN MELULTA



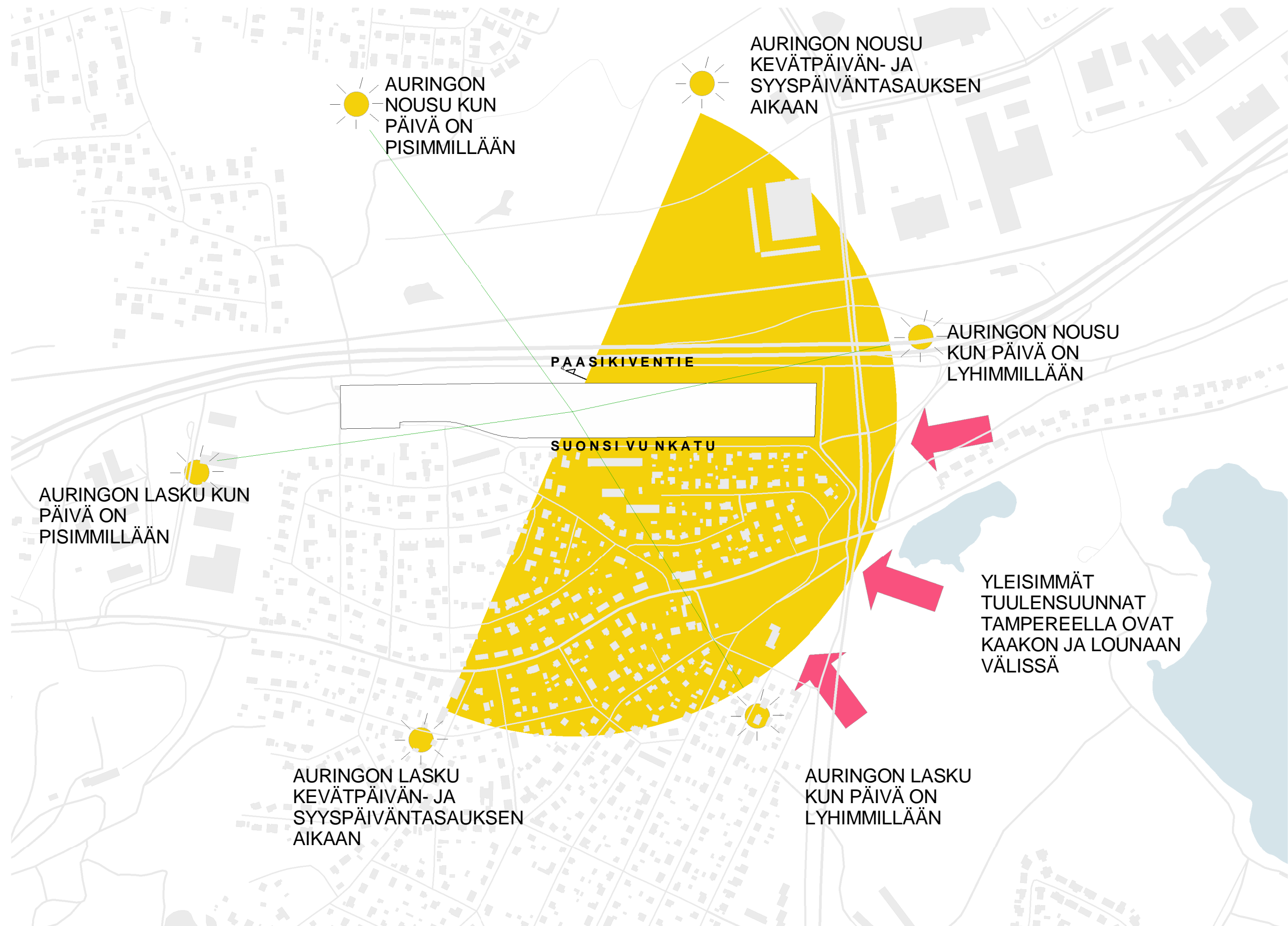
KORTTELIT JA MAASTONMUODOT



VIHERYHTEYS

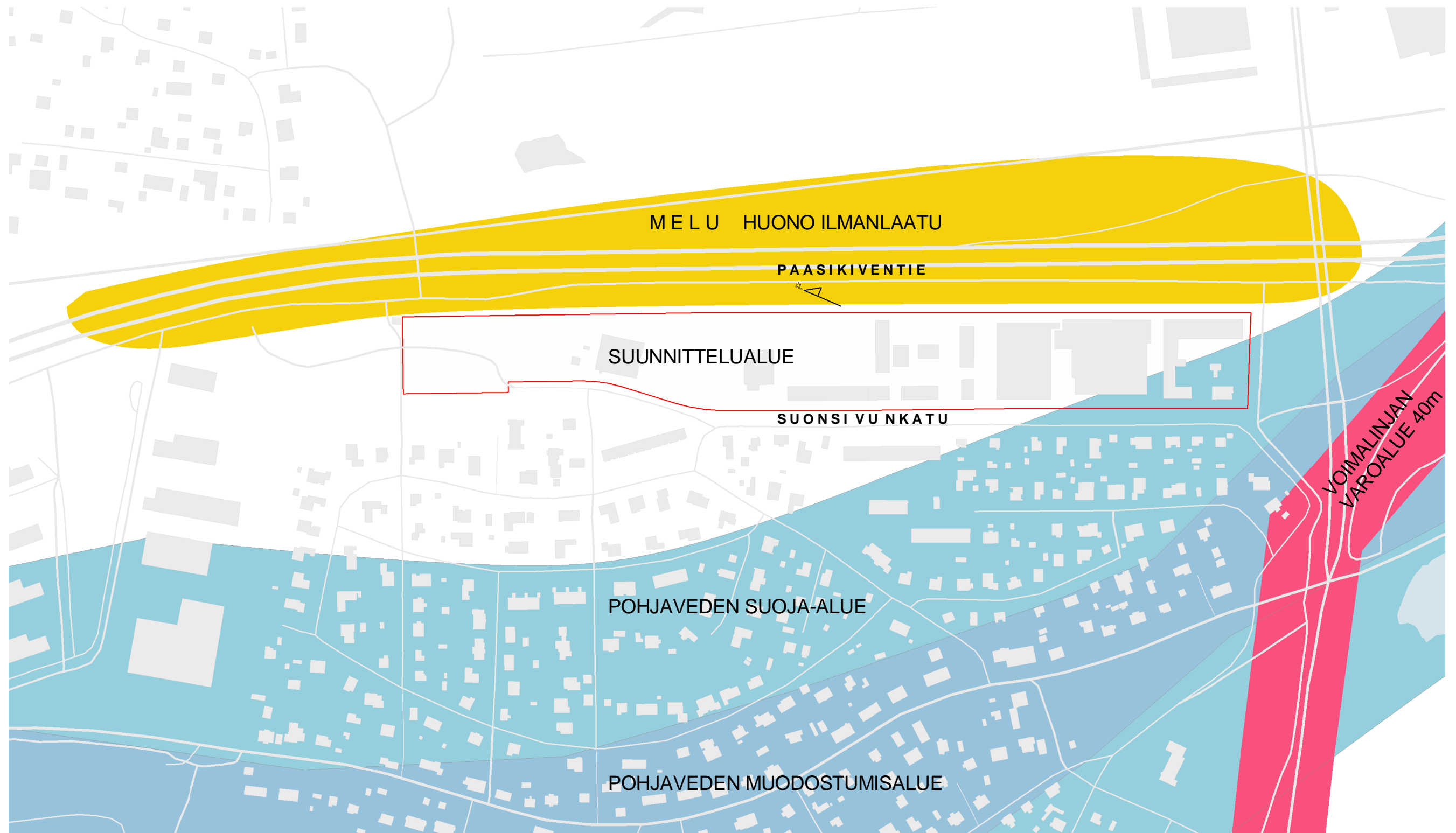


TIEYHTEYS JA PYSÄKÖINTI

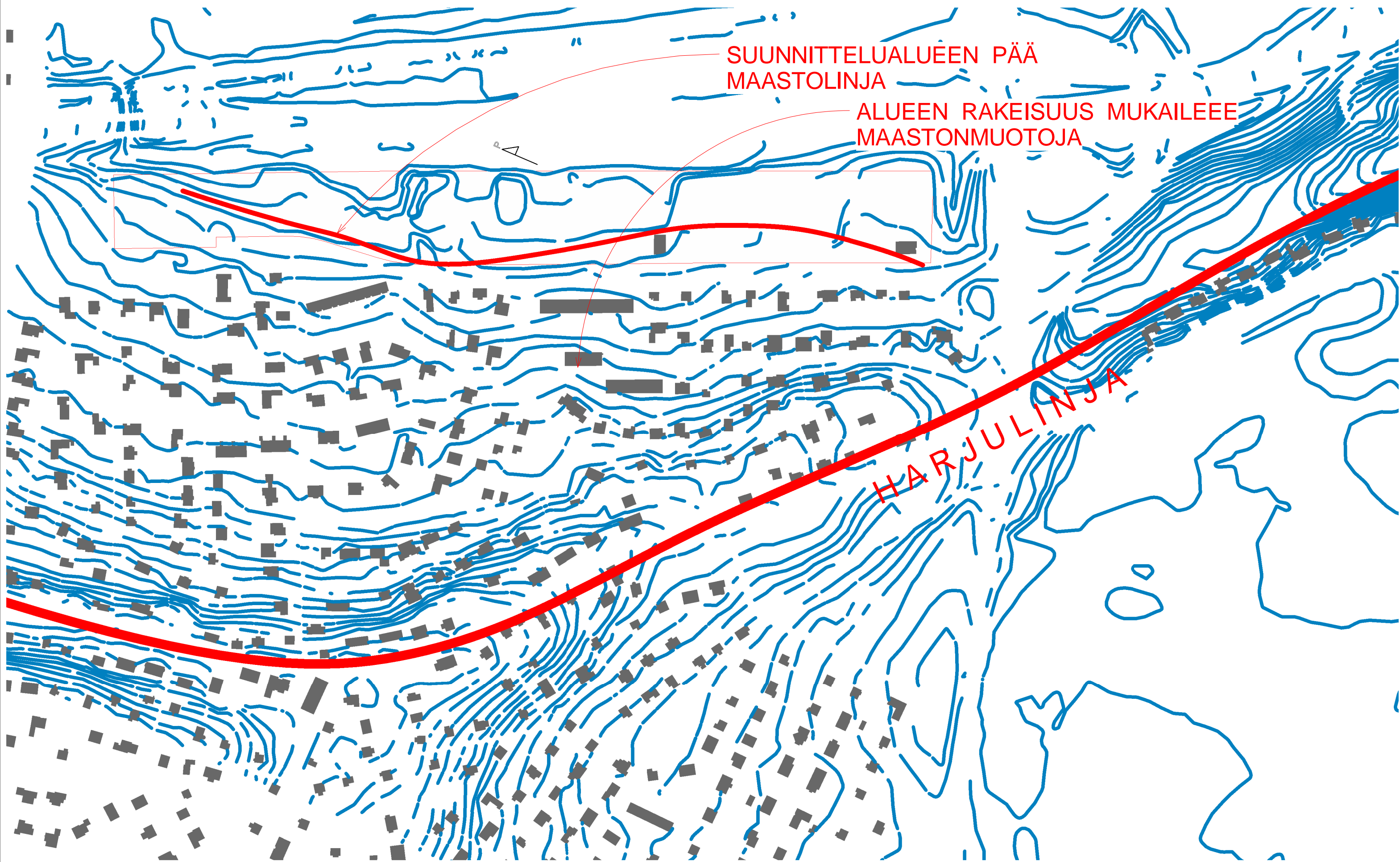


- SUUNNITTELUALUEEN ILMASTO-OLOSUHTEET OVAT HYVÄT. LUONTEVIMMAT PIHOJEN AVAUTUMISSUUNNAT OVAT ETELÄ- LÄNSI

-HARJU SUOJAA ALUETTA OSITTAIN YLEISIMMISTÄ TUULENSUUNNISTA. KORTTELIN SUUNNITTELUSSA KUITENKIN EHKÄISTÄVÄ TUULITUNNELIEN JA TUULIPUSSIEN SYNTYMINEN



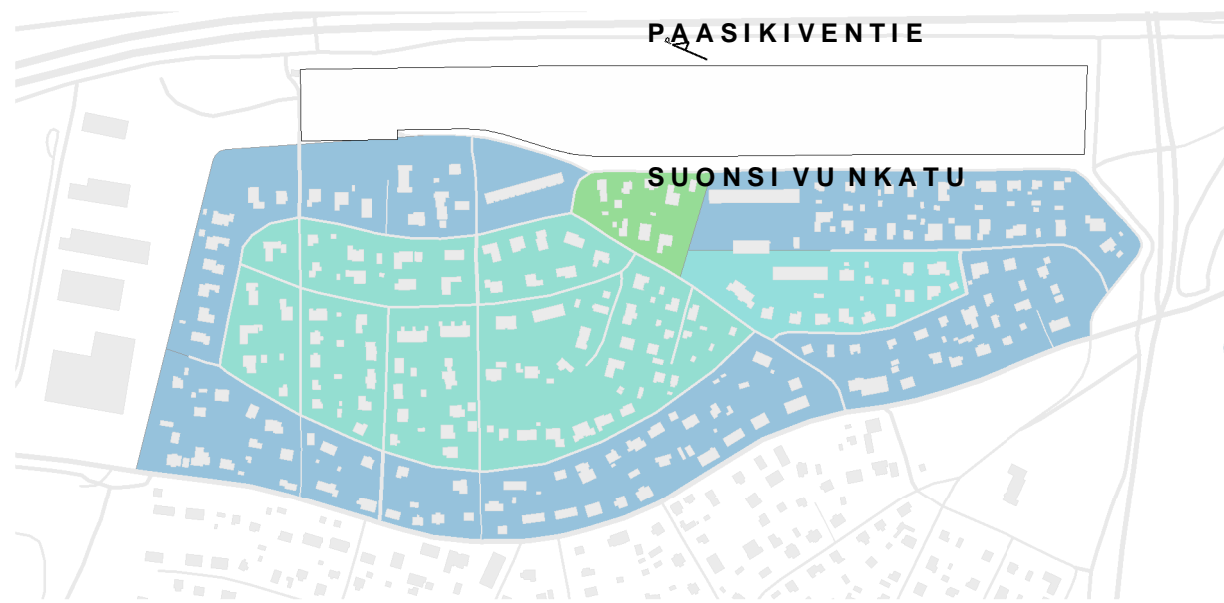
- PIHA-ALUEET TÄYTYY SUOJATA PAASIKIVENTIEN JA JUNARADAN MELULTA JA HUONOLTA ILMANLAADULTA
- SUUNNITTELUALUE SIJAITSEE VOIMALINJAN VAROALUEEN (40M) ULKOPUOLELLA
- SUUNNITTELUALUE SIJAITSEE POHJAVEDEN MUODOSTUMISALUEEN LÄHEISYYDESSÄ, JOTEN VAIKUTUKSET POHJAVETEEN TULEE KARTOITTA



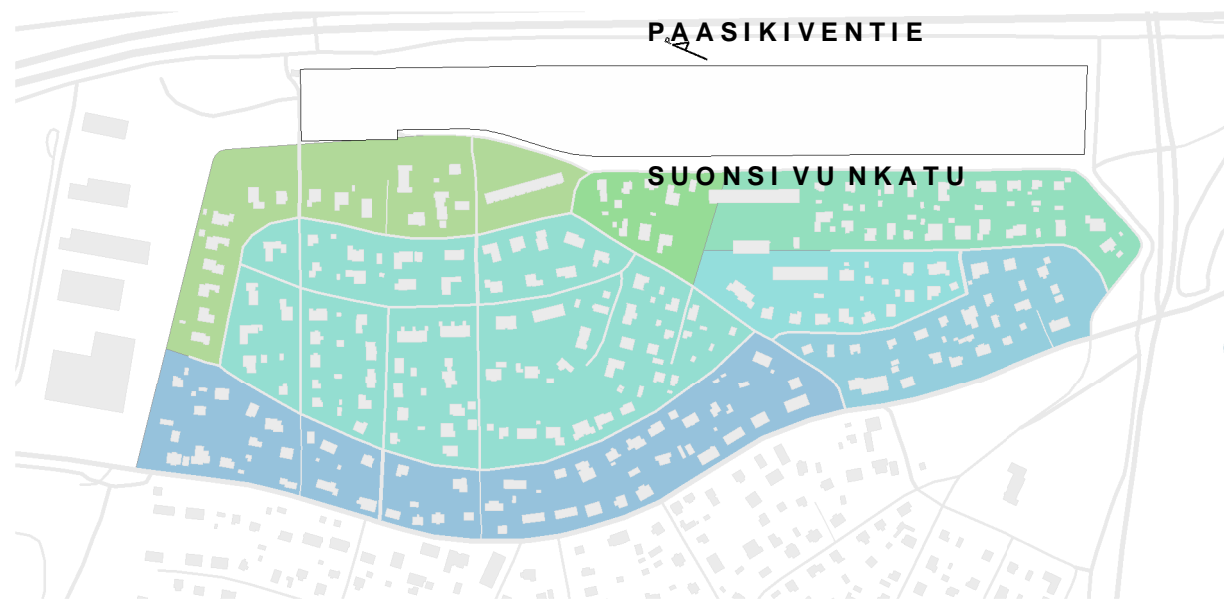
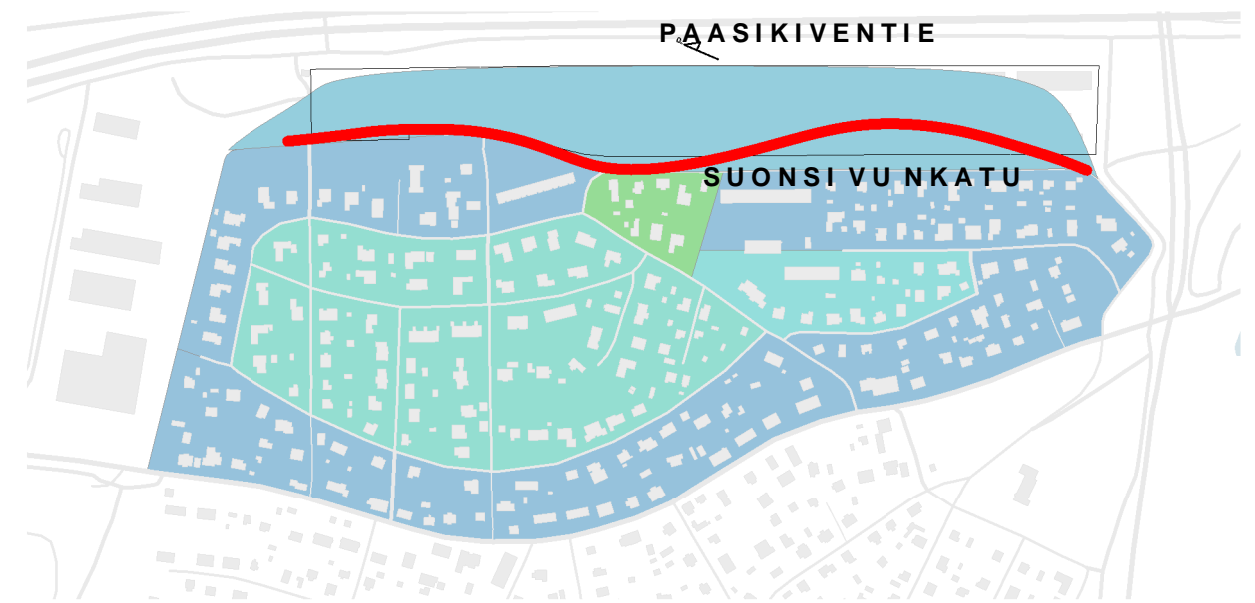
SUUNNITTELUALUEEN PÄÄ  
MAASTOLINJA

ALUEEN RAKEISUUS MUKAILEEE  
MAASTONMUOTOJA

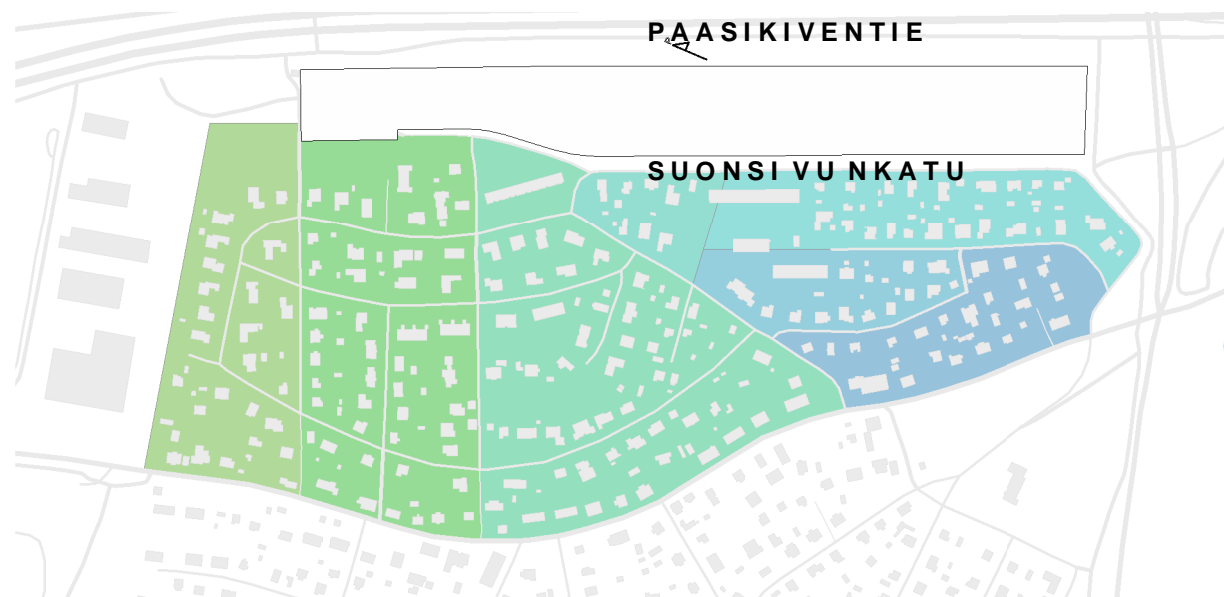
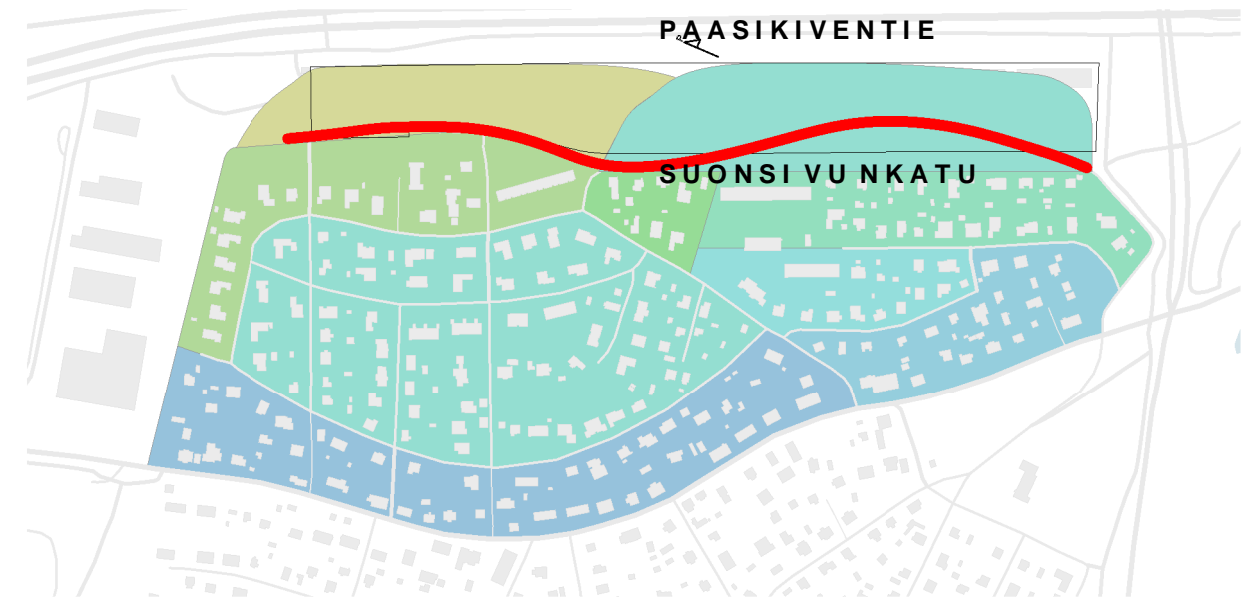
HARJULINJA



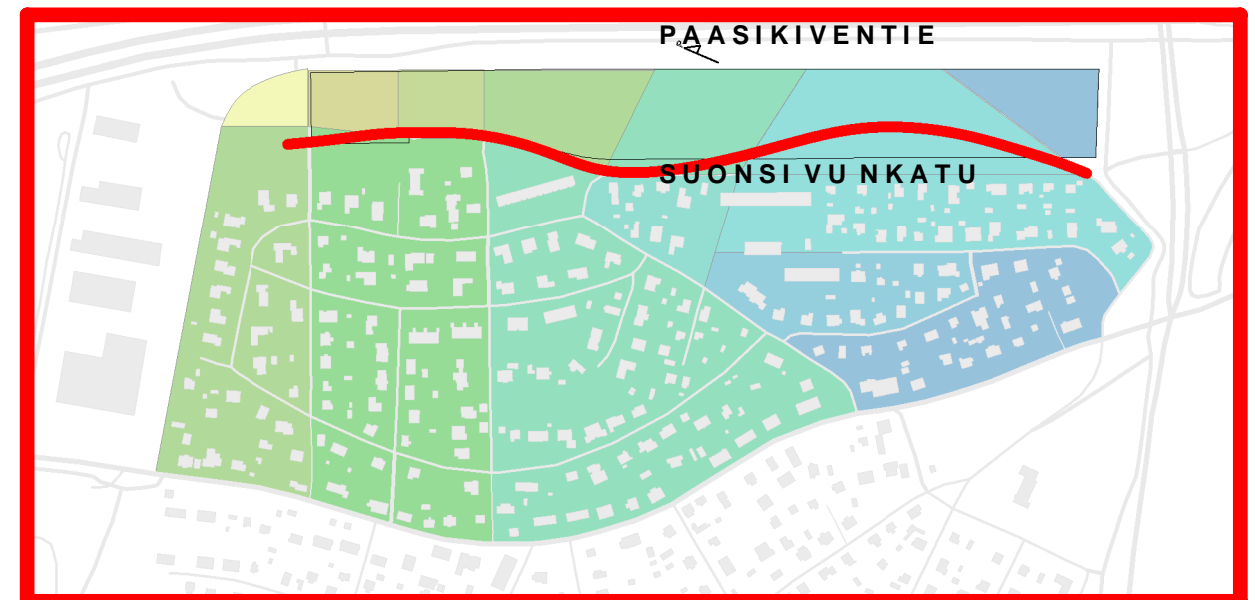
KEHÄ



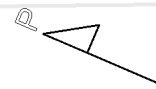
ALUEET



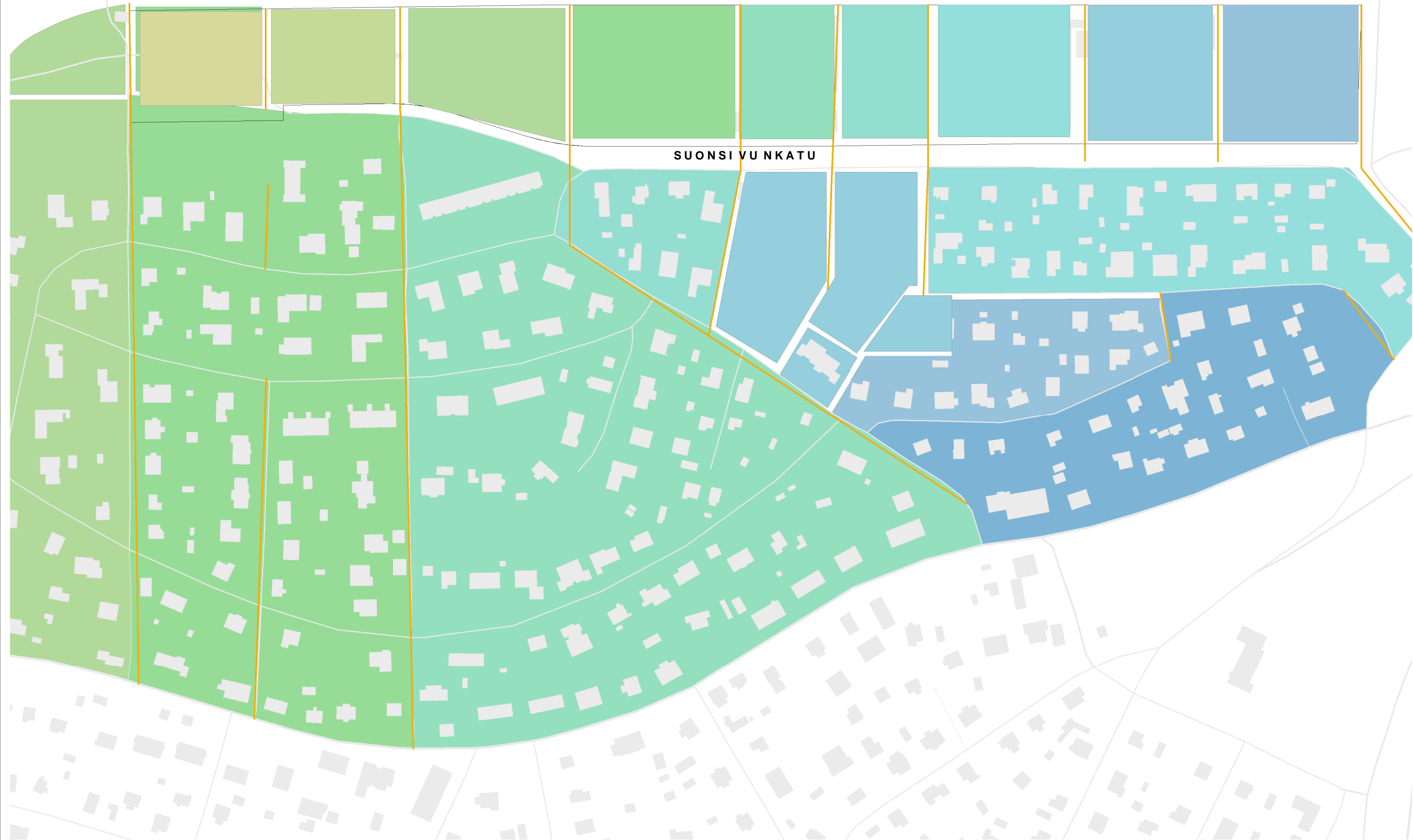
SEKTORIT

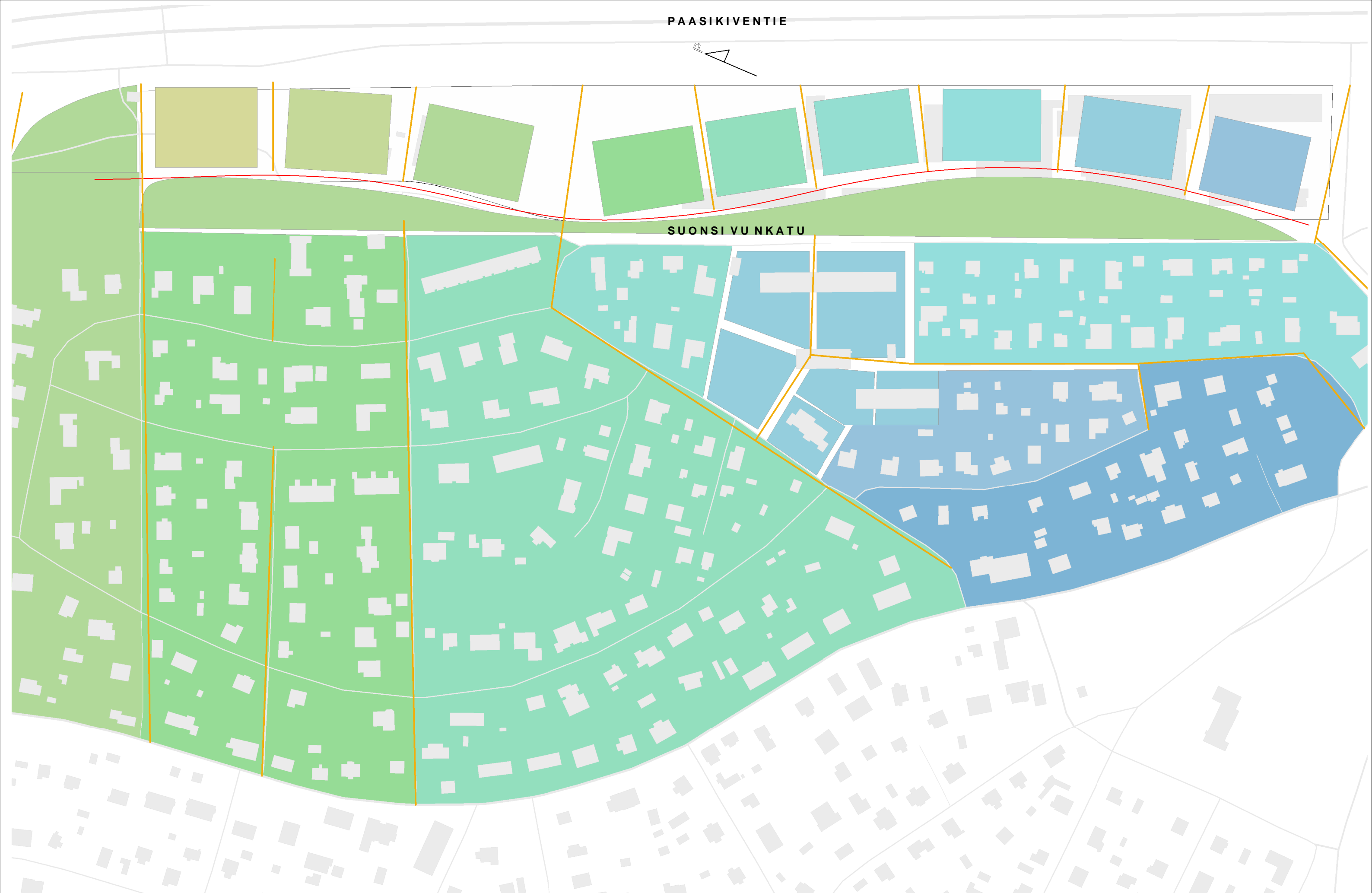


PAASIKIVENTIE

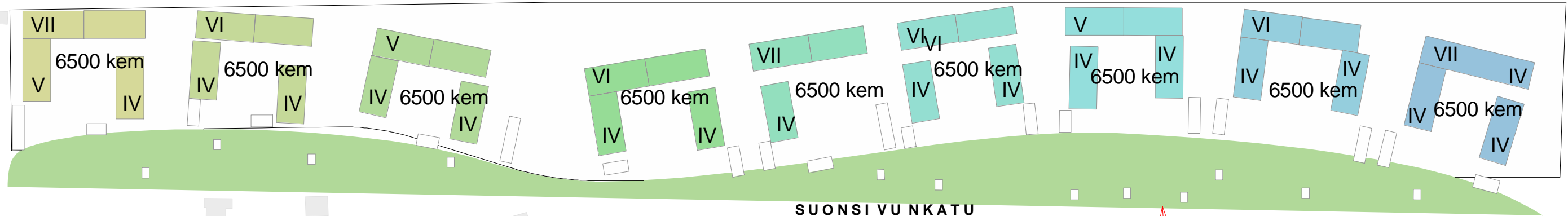
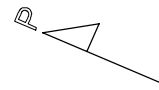


SUONSI VU NKATU







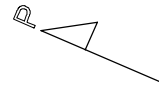


SUONSI VU NKATU

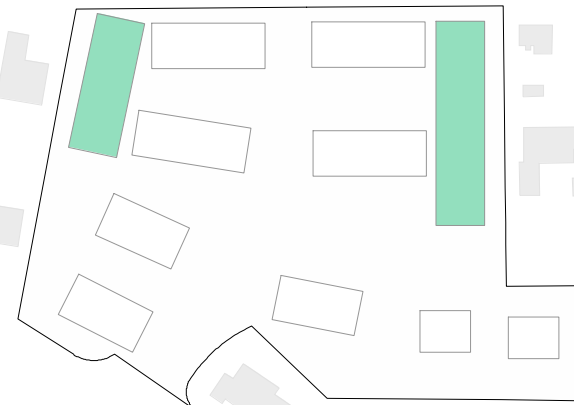
**PUISTOALUE:**  
 HULEVEDET,  
 KAUPUNKIPUISTO, KEVYT  
 LIIKENNE, PARKOUR,  
 LEIKKIPUISTOT,  
 KUNTOILULAITTEET,  
 PIENVILJELY,  
 OMENATARHAT,  
 VIHERYHTEYS

- OLEMASSAOLEVA PIENTALOALUE JA UUSI KERROSTALOALUE NIVOUTUVAT YHTEEN YHTEISEN PUISTOMAISEN VYÖHYKKEEN KAUTTA
- KERROSTALOMASSAT RAJAAVAT SUOJAISIA MONIMUOTOISIA PIHA-ALUEITA.
- PIHARAKENNUKSET, AUTOKATOKSET, PYÖRÄSUOJAT JNE MATALAT RAKENTEET LIITTÄVÄT KERROSTALOJEN PIHA-ALUEET YHTEISEEN PUISTOALUEESEEN JA OLEMASSAOLEVAAN PIENTALOALUEESEEN.
- VIHERVYÖHYKE MONIMUOTOISINEN PUISTOALUEINEEN TUO LISÄÄRVOA ALUEEN NYKYISILLE ASUKKAILLE

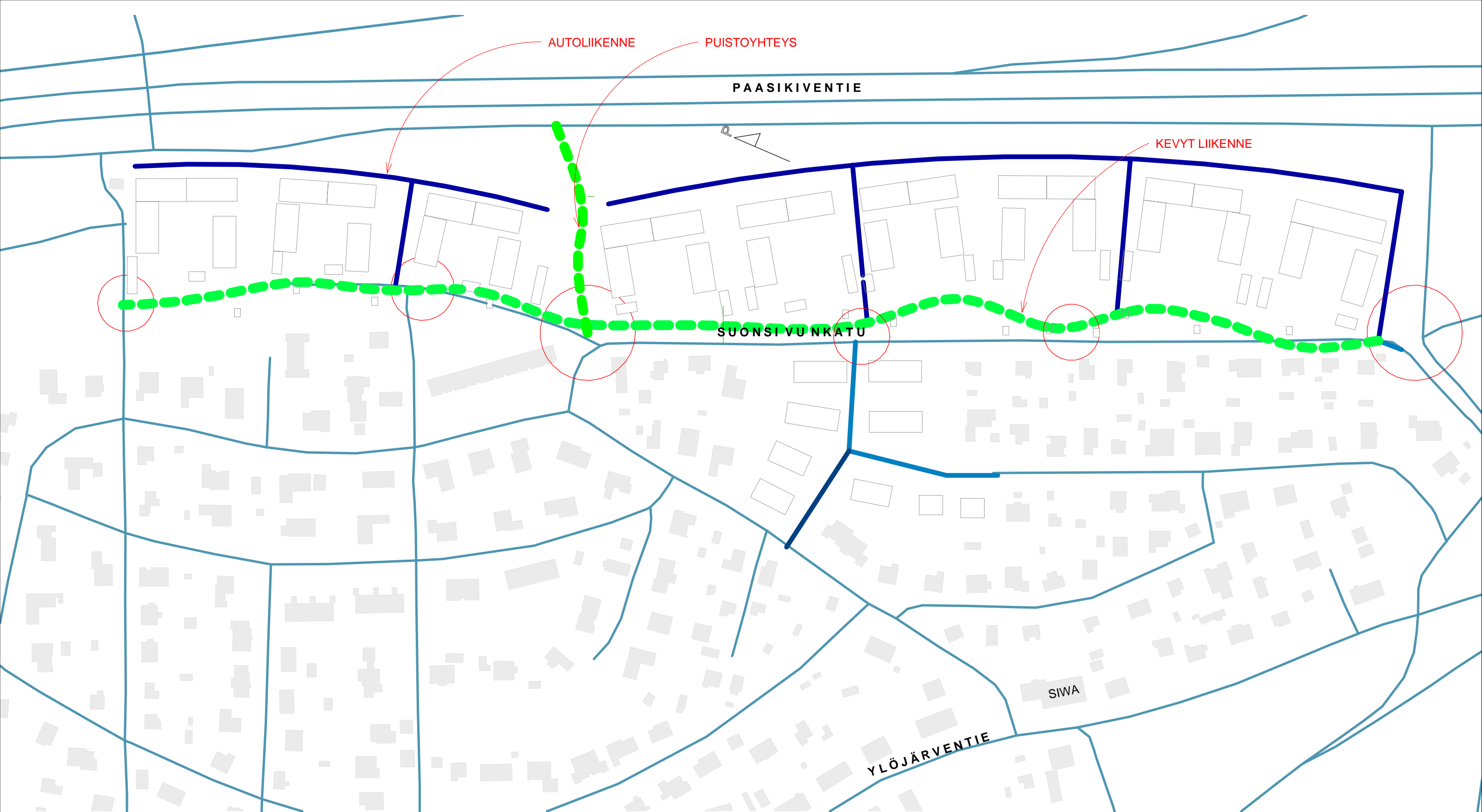
PAASIKIVENTIE



SUONSI VU NKATU



- KAMPAMAISET PYSÄKÖINTIKADUT KORTTELEIDEN VÄLEISSÄ JA PAASIKIVENTIEN PUOLELLA MAHDOLLISTAVAT SUOJAISAT JA VIIHTYISÄT KORTTELPIHAT.  
-AUTOPAIKKOJA 1 AP /100 KEM, 65 AP/KORTTELI



-AUTOLIIKENNE ON ERIYTETTY KEVYENLIIKENTEEN VÄYLISTÄ.



LIITTYMINEN POHJOISPÄÄSSÄ

-OLEMASSAOLEVA ALIKULKU  
-UUSI TIELINJAUS?

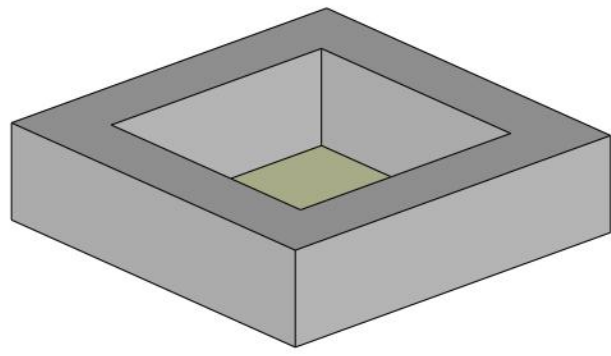
LIITTYMINEN KESKIALUEELLA

-SOLMUKOHTA  
-KEVYEN LIIKENTEN YHTEYS

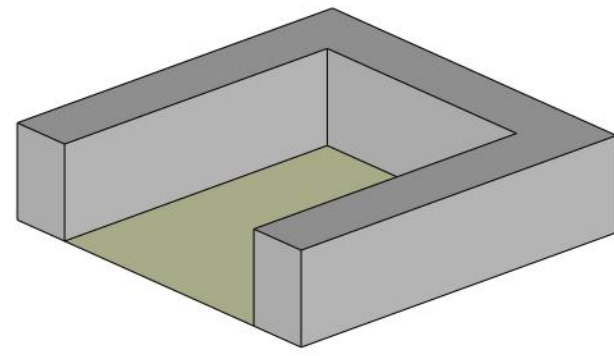
LIITTYMINEN ETELÄPÄÄSSÄ

-PUISTOALUEET, RISTEYSALUEET

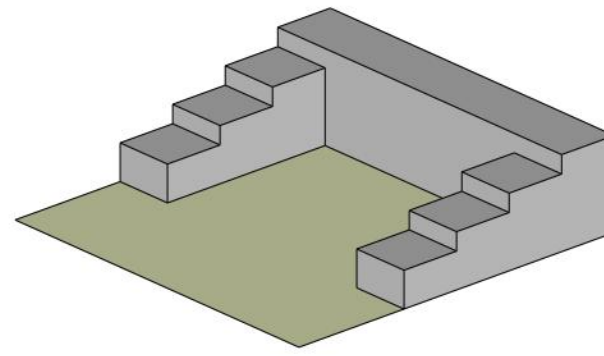
RISTEYSALUE



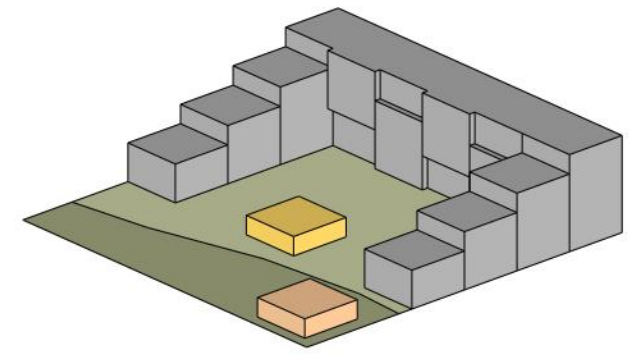
1. KORTTELI



2. PUISTOON AVAUTUMINEN



3. MASSAN MADALTUMINEN KOHTI LAMMINPÄÄTÄ



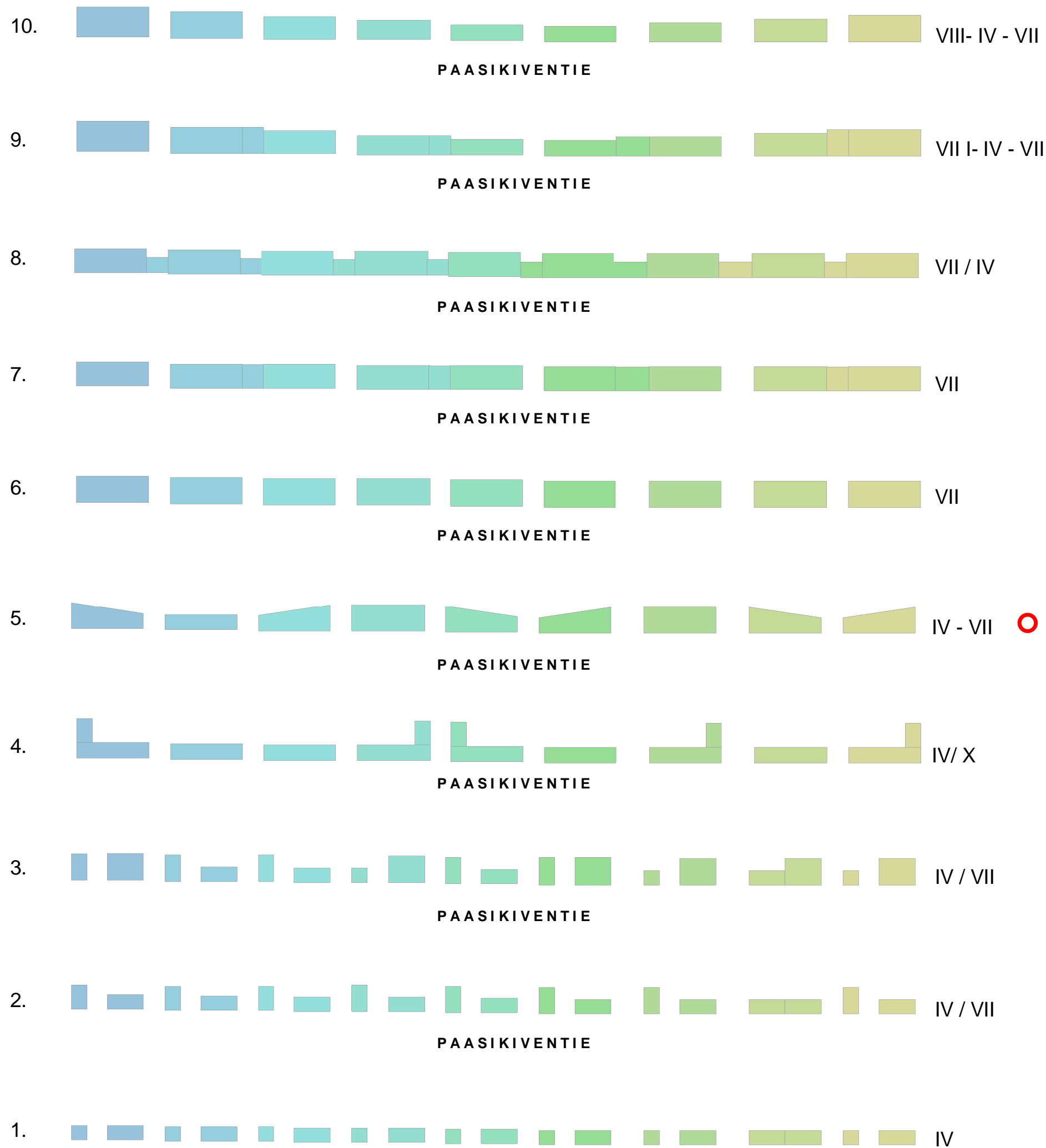
4. OMAKOTITALOMITTAKAAVAN TOTEUTUMINEN MYÖS KORKEUSSUUNNASSA, JULKISET JA PUOLIJULKISET VYÖHYKKEET



Korttelin yhteistilat

Puistorakennukset

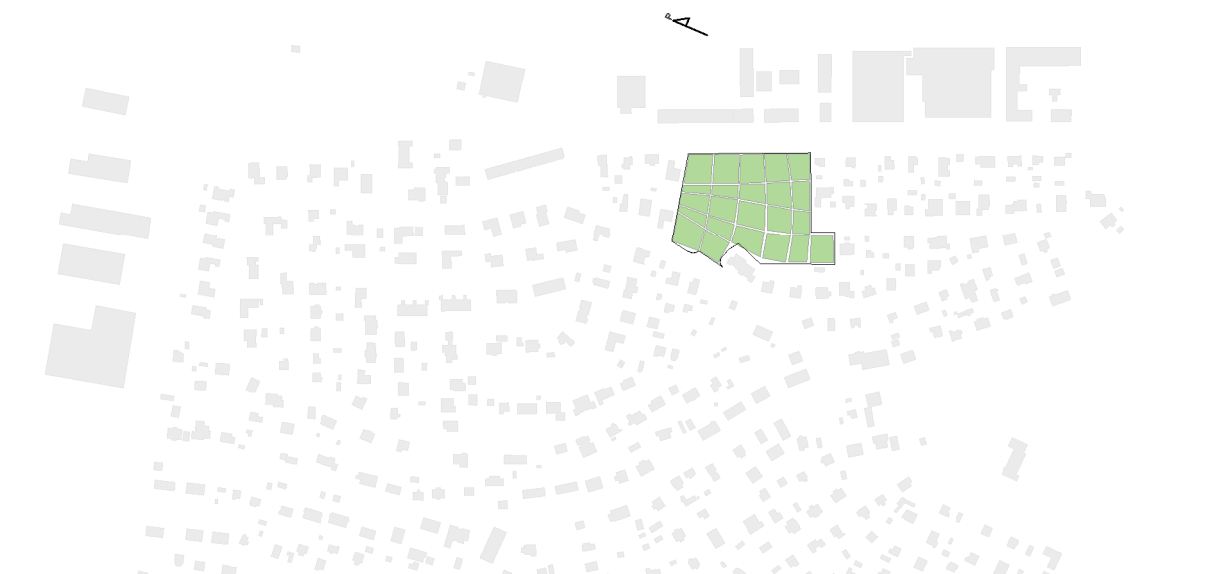
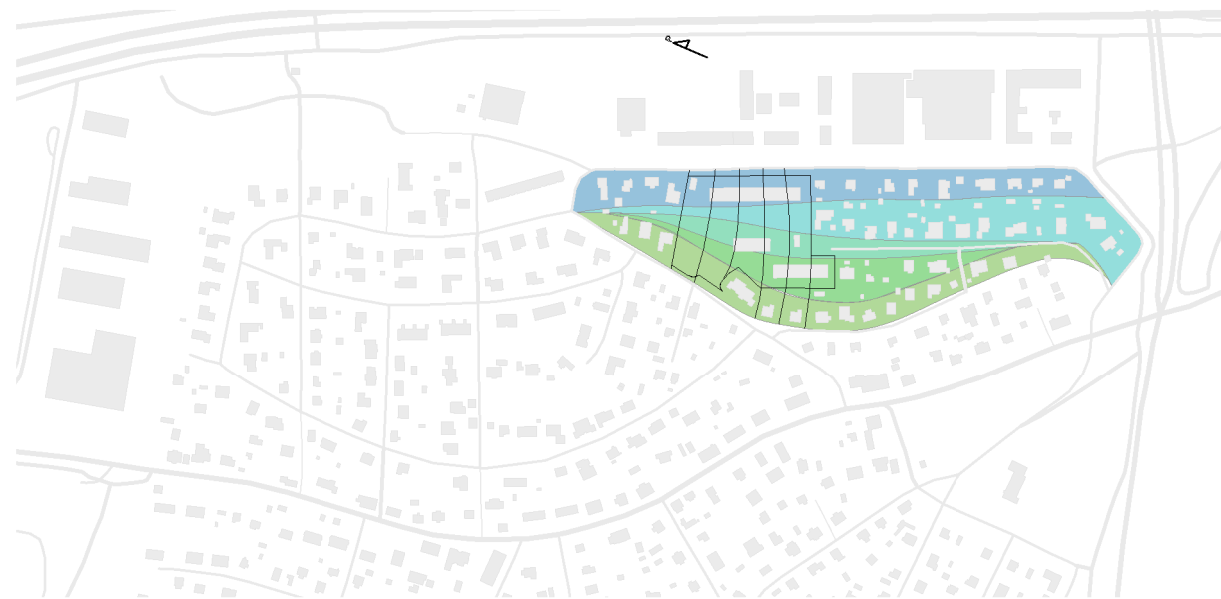
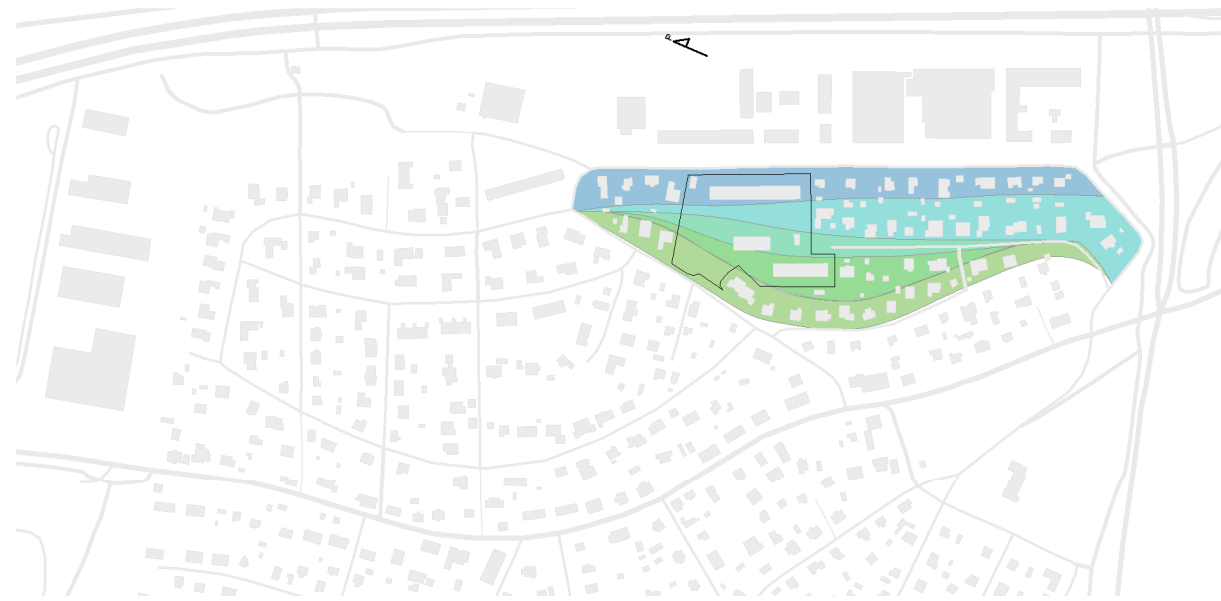
HAVAINNEKUVA



KORTTELEIDEN MASSOITTELU VAIKUTTAA ALUEEN ILMEESEEN PAASIKIVEN TIETÄ

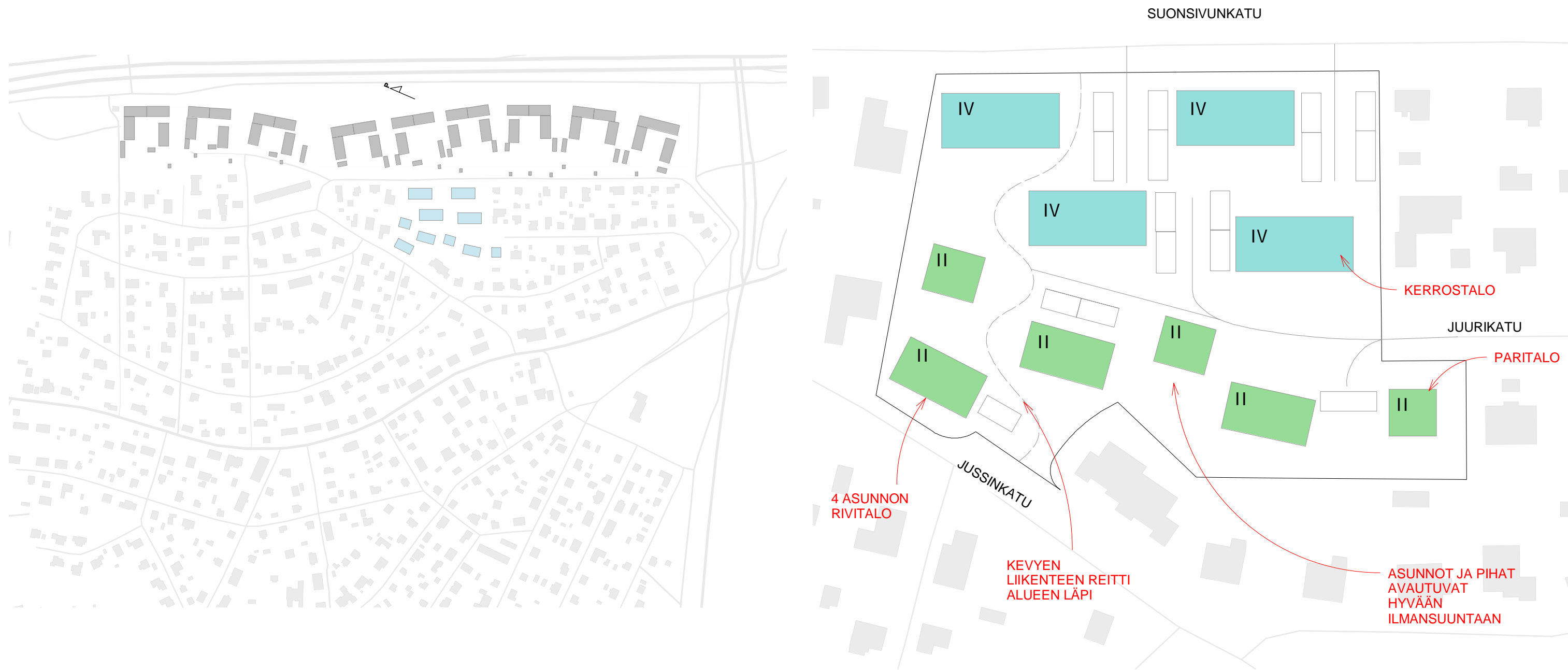
TAVOITTEENA RIITTÄVÄN MONIMUOTOINEN VAIHTELEVA ILME, JOKA REFLEKTOI MYÖS TAKANA OLEVAA LAMMINPÄÄN PIENTALOALUETTA.

ALUEEN IDENTITETTI MUODOSTUU ERI MITTAKAAVAN JULKISIVUAIHEISTA. PÄÄLINJAT SUUNNITELLAAN KUITENKIN RIITTÄVÄN SELKEIKSI, JOTTA ALUE MUODOSTAA KOKONAISUUDEN MYÖS AUTOLLA OHI AJETTAESSA.



		pientaloalueen tehokkuus	nykyisen kaavan tehokkuus	uuden kerrostaloalueen tavoitetehtokkuus		
lähtötilanne		e=0,3 3745kem2	e=0,5 6241kem2	e=0,8 9986kem2		
12482m2						
6000kem2		38 ap	63 ap	100 ap		
	1.	2.	3.	4.	5.	6.
II 4340- 6080 m2						
	4920m2	5880m2	4730m2	6080m2	4340m2	5210m2
II - III 5950- 8852m2						
	2900+3780 = 6770 m2	2700+5040 = 7740m2	1450+6450 = 7900m2	1450+6450 = 7900m2	2170+3780 = 5950m2	1112+7740 = 8852m2
II - IV						
	2900+5040 = 7940 m2	4050+3360 = 7410m2		1980+6720 = 8700m2		
II - IV						
		2500+6400 = 8900m2				





- LÄHTÖKOHTANA KAUPUNKIRAKENTEEN EHEYTTÄMINEN JA VIIHTYISÄN, PAIKKAAN SOPIVAN ASUINALUEEN LUOMINEN
- SUONSIVUNKADUN VARRESSA KERROSTALOJA
- PUISTOMAISET PIHA-ALUEET POLVEILEVAT TALOJEN VÄLEISSÄ.
- TONTIN LÄPI KULKEE JULKINEN KEVYEN LIIKENTEEN REITTI
- PIENEMMÄT RAKENNUKSET OVAT KAUPUNKIPIENTALO TYYLISIÄ KAKSIKERROKSISIA RIVITALOJA / PARITALOJA.
- RAKENNUSTEN MASSOITTELU JA SIOITTELU MAHDOLLISTAVAT MONIPUOLISEN ASUNTOJAKAUMAN, UUDENLAISTEN ASUINRAKENNUSTYYPPIEN KEHITTELYN (ESIM. KERROSTALON, RIVITALON JA OMAKOTITALON YHDISTELMÄ) SEKÄ ASUNTOKOHTAISTEN ULKOTILOJEN HUOMIOIMISEN



JATKOSUUNNITTELUN AIHEITA:

- KORTTELIRAKENTEEN TARKENNUS JA VAIHTOEHDOT
- VIHERVYÖHYKE; TOIMINNOT, ASUKASLÄHTÖISYYS
- LIITTYMINEN ALUEELLE
- LIIKETILAT ?
- HULEVEDET, PUISTOALUEET (ALUEELLE YHTENÄINEN VIHERSUUNNITELMA?)
- LIIKENNEJÄRJESTELYT
- SOLMUKOHDAT / PAIKAT
- ALUEEN IDENTITEETIN VAHVISTAMINEN