



Kaavan suunnittelualue ja lähivaikutusalue

Suunnittelualue

Kaava-alue sijaitsee Tammelan (XV) kaupunginosassa Tampereen keskustassa osoitteessa Tammelan puistokatu 20 / Kullervonkatu 9 / Tapionkatu 10. Asemakaavan muutos koskee tonttia nro 259-4, joka rajautuu Tapionkatuun, Pinninkatuun, Kullervonkatuun ja Tammelan puistokatuun sekä Tapionkadun katualueutta. Tontin pinta-ala on 2340 m² ja katualueen n. 720 m²

Tontilla sijaitsee 1971 rakennettu 8-kerroksinen asuinkerrostalo Tammelan puistokadun varrella sekä yksikerroksinen liikerakennus Kullervonkadun varrella. Tontin pohjoisosassa on pysäköintiä ja istutuksia.

Maanomistus

Tontin nro 259-4 omistaa Asunto Oy Tammelanpuistokatu 20. Tapionkadun katualue on Tampereen kaupungin omistuksessa.

Tavoitteet

Asemakaava laaditaan tontin omistajan aloitteesta. Kaavamuutoksen hakijoiden tavoitteena on rakentaa tontin pohjoisosaan 8-kerroksinen asuinrakennus sekä korottaa nykyistä asuinrakennusta Tammelan puistokadun varrella.

Kaupungin tavoitteena on lisätä asumista keskustaan. Täydennysrakentamisen yhteydessä pihat suunnitellaan vihreämmiksi ja pysäköinti sijoitetaan ensisijaisesti maan alle. Kadun varren ensimmäisessä kerroksessa säilyy liiketilaa. Hankkeen merkittävät ympäristövaikutukset selvitetään ja alueen erityiset kaupunkivalliset ja kulttuuriympäristön arvot huomioidaan suunnittelussa. Tapionkadulla tutkitaan mahdollisuutta avata suuntaisliittymä Tammelan puistokadulle.

Lähtökohdat

Keskustan strateginen osayleiskaava (kaupunginvaltuuston hyväksymä 18.1.2016) liikennekarttoineen määrittää alueen kaupunkirakenteen ja liikkumisen kehittämistavoitteita. Osayleiskaavassa suunnittelualue sijoittuu asumisen ja keskustatoimintojen sekoittuneelle alueelle sekä Tammelan asuntovaltaisen täydennysrakentamisen vyöhykkeelle. Pinninkadulla, Kullervonkadulla ja Tammelan puistokadulla on keskustan pyöräilyn pääreitti. Pinninkatu on myös tärkeä jalankulun reitti.

Osayleiskaavaan voi tutustua osoitteessa:

<http://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/yleiskaavoitus/keskustan-strateginen-osayleiskaava.html>

Tontilla on voimassa asemakaava nro 2297 (vahvistunut 21.7.1966), jossa tontti on yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialuetta. Suurin sallittu kerrosluku on VII ja tontitehokkuusluku on 1,4. Pinninkadun ja Kullervonkadun kulmassa on autonsäilytyspaikan rakennusala. Ajoliikenne on kielletty Tammelan puistokadun puoleiselta tonttirajalta.

Ajantasa-asemakaavaan voi tutustua osoitteessa:

<http://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/asemakaavoitus/ajantasa-asemakaava.html>

Asemakaavan vaihe

ALOITUS VALMISTELU EHDOTUS VALMIS

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää jäljempänä olevan kohdan ”Tiedottaminen ja yhteystiedot” mukaisesti.

- Vireilletulo. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutetaan nähtäville **1.–22.6.2017**. Mielipiteet. Suunnitelmia esitellään yleisötilaisuudessa maanantaina 12.6.2017 klo 16–18 Galleria Nottbeckissa, Finlayson, Satakunnankatu 18.
- Valmisteluaineiston nähtäville kuuluttaminen arviolta syksyllä 2017. Mielipiteet ja lausunnot.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely, kuulutus ja nähtävilläoloaika arviolta talvella 2017–18. Muistutukset ja lausunnot.
- Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto arviolta keväällä 2018. Muutoksenhakumahdollisuus.

Laadittavat suunnitelmat ja selvitykset

Asemakaavatyön pohjana käytetään Arkkitehti toimisto Eero Lahti Oy:n laatimaa viitesuunnitelmaa.

Asemakaavaa varten laaditaan seuraavat selvitykset:

- meluselvitys
- rakennetun kulttuuriympäristön selvitys.

Asemakaavatyössä hyödynnetään mm. seuraavia tekeillä olevia selvityksiä:

- Tammelan liikenneverkkosuunnitelma
- Tammelan hulevesiselvitys.

Vaikutuksia arvioidaan

1. yhdyskuntarakenteeseen ja liikenteeseen,
2. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,
3. kaupunkikuvaan ja rakennettuun ympäristöön,
4. luonnonoloihin, maaperään, vesiolosuhteisiin ja luonnonvarojen käyttöön,
5. elinkeinoihin ja talouteen.

Maankäyttösopimus

MRL 91b §:n tarkoittama maankäyttösopimus laaditaan ennen asemakaavaehdotuksen hyväksymiskäsittelyä.

Osalliset

- Kaavamuutoksen hakijat
- Naapurikiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähivaikutusalue)
- Kaupungin eri toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Tampereen tammelalaiset ry
- Muut ilmoituksensa mukaan

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa www.tampere.fi/ilmoitustaulu.

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Palvelupiste Frenckellissä, os. Frenckellinaukio 2 B.

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot tulee toimittaa Tampereen kaupungin kirjaamoon: Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, Tampere 33101. Käyntiosoite: Puutarhakatu 6, 33210 Tampere. Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi.

Kaavoitusviranomainen:

Tampereen kaupunki
Yhdyskuntalautakunta

Kaavan laatija:

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön suunnittelu
Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa:

Kaavoitusarkkitehti Anna Hyyppä
Puh. 040 800 7905
etunimi.sukunimi@tampere.fi

