



**TAMPEREEN KAUPUNKI**

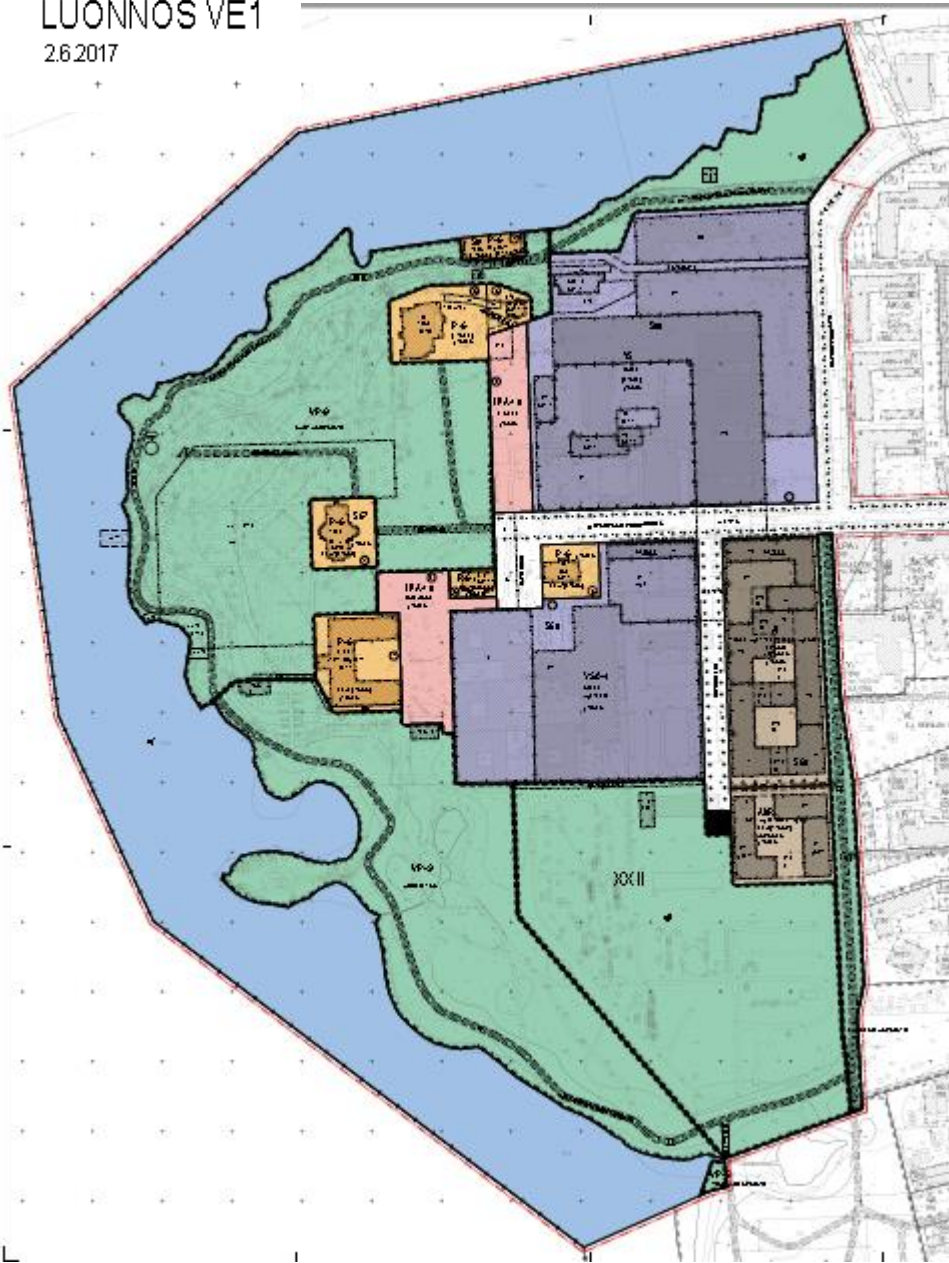
# **8578 Hatanpää Kaavatalous ja infrakustannukset hankeosittain**

12.6.2017

Jaana Suittio / Kaupunkiympäristön suunnittelu



LUONNOS VE1  
2.6.2017



LUONNOS VE2  
2.6.2017



# Kaavatalous

Kaava-alueen tulot		Ve1	
	as k-m2	liike k-m2	
k-em <sup>2</sup>			
Ve1 A (robottipysäköinti)	23000	1000	
Ve1 B (pysäköintilaitos)	21000	1000	
Rakennusoikeus €/k-m2	400	250	
<b>Ve 1A (robottipysäköinti) yht.</b>	<b>9 450 000 €</b>		
<b>Ve 1B (pysäköintilaitos) yht.</b>	<b>8 650 000 €</b>		

Infrakustannukset -	5 964 292 €	vesihuollon ja piman kustannuksia ei ole vielä huomioitu laskennassa
<b>Ve 1A (robottipysäköinti) yht.</b>	<b>3 485 708 €</b>	
<b>Ve 1B (pysäköintilaitos) yht.</b>	<b>2 685 708 €</b>	

Kaava-alueen tulot		Ve2	
	as k-m2	liike k-m2	
k-em <sup>2</sup>			
Ve 2A (robottipysäköinti)	27400	1000	
Ve 2B(pysäköintilaitos)	20500	1000	
Rakennusoikeus €/k-m2	400	250	
<b>Ve 2A (robottipysäköinti) yht.</b>	<b>11 210 000 €</b>		
<b>Ve 2B (pysäköintilaitos) yht.</b>	<b>8 450 000 €</b>		

Infrakustannukset -	6 065 292 €	vesihuollon ja piman kustannuksia ei ole vielä huomioitu laskennassa
<b>Ve 2A (robottipysäköinti) yht.</b>	<b>5 144 708 €</b>	
<b>Ve 2B (pysäköintilaitos) yht.</b>	<b>2 384 708 €</b>	

Hankkeen taloutta ei voida vielä arvioida, koska osaa menoista ei ole voitu huomioida laskennassa.

# Infrakustannusten yhteenveto

Kokonaiskustannus	VE 1	VE 2	
Ryhmätaso 1.	Kaikki	Kaikki yhteensä	
01 Katu	3 565 000 €	3 620 000 €	
02 Viheralue	745 000 €	790 000 €	
03 Vesihuolto	- €	- €	Kustannukset selvitetään ehdotusvaiheessa
04 Hulevedet	- €	- €	Kustannukset selvitetään ehdotusvaiheessa
05 Energia ja sähköverkko	- €	- €	
06 Esirakentaminen ja pilaantuneet maat	1 059 000 €	1 059 000 €	sis. täyttörannan, pimat selvitetään ehdotusvaiheessa
07 Tie ja raitiotie	- €	- €	
08 Julkiset rakennukset	- €	- €	
09 Erikoisrakenteet	- €	- €	
10 Kaava-alueen ulkopuoliset investoinnit (kynnysinvestointi)	- €	- €	
11 Johtosiirrot	596 000 €	596 000 €	sis. 110kV siirron
12 Purkutyöt	- €	- €	
13 Korttelialueet	- €	- €	
<b>Kaikki yhteensä</b>	<b>5 965 000 €</b>	<b>6 065 000 €</b>	

## Kunnossapidon lisäkustannukset €/vuosi

Katualueet 0,60€/m <sup>2</sup>	13600	8 160 €	
Viheralueet 2,00€/m <sup>2</sup>	33300	66 600 €	

# Pysäköintitarkastelu

Asemakaavan edellyttämät autopaikat

Robottipysäköintilaitoksen kannattavuus verrattuna pysäköintitaloon

## Ve 1a Robottipysäköintilaitos

As kem	23000	
Liike/palvelu kem	1000	
ap kem	0	
ap mitoitus	0	
ap/kpl	220	
Robottipys €/ap	20 000 €	Learnpark
ap yht €	4 400 000 €	
As Rakennusoikeus €/m <sup>2</sup>	400 €	
Liike/palvelu rakennusoikeus €/m <sup>2</sup>	250 €	
Rakennusoikeudenarvo yht €/m <sup>2</sup>	9 050 000 €	

## Ve 1b Pysäköintilaitos

As kem	21000	
Liike/palvelu kem	1000	
ap kem	0	
ap mitoitus	0	
ap/kpl	201	
Pysäköintilaitos €/ap	15 000 €	Fore
ap yht €	3 015 000 €	
As Rakennusoikeus €/m <sup>2</sup>	400 €	
Liike/palvelu rakennusoikeus €/m <sup>2</sup>	250 €	
Rakennusoikeudenarvo yht €/m <sup>2</sup>	8 250 000 €	

## Ve 2a Robottipysäköintilaitos

As kem	27400	
Liike/palvelu kem	1000	
ap kem	0	
ap mitoitus	0	
ap/kpl	260	
Robottipys €/ap	20 000 €	Learnpark
ap yht €	5 200 000 €	
As Rakennusoikeus €/m <sup>2</sup>	400 €	
Liike/palvelu rakennusoikeus €/m <sup>2</sup>	250 €	
Rakennusoikeudenarvo yht €/m <sup>2</sup>	10 810 000 €	

## Ve 2a Pysäköintilaitos

As kem	20500	
Liike/palvelu kem	1000	
ap kem	0	
ap mitoitus	0	
ap/kpl	197	
Pysäköintilaitos €/ap	15 000 €	Fore
ap yht €	2 955 000 €	
As Rakennusoikeus €/m <sup>2</sup>	400 €	
Liike/palvelu rakennusoikeus €/m <sup>2</sup>	250 €	
Rakennusoikeudenarvo yht €/m <sup>2</sup>	8 050 000 €	



# Pysäköintitarkastelu

Asuinkortteleiden viitesuunnitelman 9.6.2017 mukaiset autopaikat  
Robottipysäköintilaitoksen kannattavuus verrattuna pysäköintitaloon

Ve 1a	Robottipysäköintilaitos		
	As kem	23000	
	Liike/palvelu kem	1000	
	ap kem	0	
	ap mitoitus	0	
	ap/kpl	222	
	Robottipys €/ap	20 000 €	Learnpark
	ap yht €	4 440 000 €	
	As Rakennusoikeus €/m <sup>2</sup>	400 €	
	Liike/palvelu rakennusoikeus €/m <sup>2</sup>	250 €	
	Rakennusoikeudenarvo yht €/m <sup>2</sup>	9 050 000 €	

Ve 1b	Pysäköintilaitos		
	As kem	21000	
	Liike/palvelu kem	1000	
	ap kem	0	
	ap mitoitus	0	
	ap/kpl	445	
	Pysäköintilaitos €/ap	15 000 €	Fore
	ap yht €	6 675 000 €	
	As Rakennusoikeus €/m <sup>2</sup>	400 €	
	Liike/palvelu rakennusoikeus €/m <sup>2</sup>	250 €	
	Rakennusoikeudenarvo yht €/m <sup>2</sup>	8 250 000 €	

Ve 2a	Robottipysäköintilaitos		
	As kem	27400	
	Liike/palvelu kem	1000	
	ap kem	0	
	ap mitoitus	0	
	ap/kpl	300	
	Robottipys €/ap	20 000 €	Learnpark
	ap yht €	6 000 000 €	
	As Rakennusoikeus €/m <sup>2</sup>	400 €	
	Liike/palvelu rakennusoikeus €/m <sup>2</sup>	250 €	
	Rakennusoikeudenarvo yht €/m <sup>2</sup>	10 810 000 €	

Ve 2b	Pysäköintilaitos		
	As kem	20500	
	Liike/palvelu kem	1000	
	ap kem	0	
	ap mitoitus	0	
	ap/kpl	315	
	Pysäköintilaitos €/ap	15 000 €	Fore
	ap yht €	4 725 000 €	
	As Rakennusoikeus €/m <sup>2</sup>	400 €	
	Liike/palvelu rakennusoikeus €/m <sup>2</sup>	250 €	
	Rakennusoikeudenarvo yht €/m <sup>2</sup>	8 050 000 €	