



Kaavan suunnittelualue ja lähivaikutusalue



1. kantasairaala
2. puistosairaala
3. kartano
4. Idmanin huvila
5. navetta
6. väentupa
7. konttori
8. pesula
9. kartanopuisto
10. arboretum
11. entinen kaupunginpuutarha

Rakennuskanta

Suunnittelualue

Kaavamuutos koskee Hatanpään niemellä sijaitsevaa Hatanpään sairaalaa, Hatanpään kartanoaluetta, puistoalueita sekä entistä kaupunginpuutarhan aluetta. Hatanpään sairaala toimii tontilla 500-1 kahdessa rakennuksessa. Vuonna 1935 valmistunut kantasairaala on Bertel Strömmerin suunnittelema, ja sitä on laajennettu vuosien varrella useaan otteeseen. Kantasairaalassa sijaitsevat yleislääketieteen vuodeosastot, kuvantamisen, fysiatrian ja korva-silmätautien yksiköt, kirurgian, gynekologian ja sisätautien poliklinikat, vuodeosastot ja leikkaussalit ja perusterveydenhuollon lääkäriasema. Hatanpään puistosairaalassa sijaitsevat neurologian, geriatrian ja psykogeriatrian vuodeosastot ja poliklinikat.

Hatanpään kartanoalueen vanhimmat rakennukset (kartano, Idmanin huvila, navetta, väentupa, konttori, pesula) ja pihapiiri on suojeltu asemakaavalla. Pyhäjärven rannassa oleva puistoalue koostuu Hatanpään kartanopuistosta ja Hatanpään arboretumista. Korttelin eteläosan tontti 500-2 on entistä kaupunginpuutarhan kasvihuone- ja varastoaluetta. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 40 ha, josta noin 12 ha on vesialuetta. Suunnittelualueen omistaa Tampereen kaupunki. Alue rajautuu pohjoisessa Viinikanlahteen, idässä Hatanpääntien varressa olevaan asuin- ja työpaikka-alueeseen ja etelässä Vihilahteen ja Vihilahdenpuistoon.

Tavoitteet

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Hatanpään sairaalan laajentaminen, Hatanpään kartanopuiston ja arboretumin kehittäminen sekä entisen kaupunginpuutarhan käyttötarkoituksen muutos. Tontin 500-2 itäosaan tutkitaan asumista. Hatanpään kartanoalueen historiallisesti merkittävät rakennukset säilytetään,

niiden käyttötarkoitusta tarkistetaan ja rakennuksille muodostetaan omat tontit. Tilakeskuksen tavoitteena on löytää rakennuksille uudet omistajat.

Hatanpään sairaalan kehittämisestä on laadittu masterplan. Masterplan on jaksotettu 5–6 vaiheeseen ja sen toteutus tähtää vuoteen 2035. Suunnitelman mukaan sairaalan kehittäminen on päätetty keskittää nykyisen perusparannetun kantasairaalan yhteyteen. Sairaalan huonokuntoisia ja huonosti toimivia osia (itä- ja pohjoisosaa) on suunniteltu purettaviksi täydennysrakentamisen yhteydessä. Tilalle on suunniteltu sairaalatoimintaa palvelevia 3–8 kerroksisia rakennusmassoja. Puistosairaalan tuleva käyttö tutkitaan kaavatyön yhteydessä.

Asemakaavan tavoitteet ovat kantakaupungin yleiskaava 2040 luonnoksen mukaisia. Yleiskaavan luonnoksessa Tampereen keskustavyöhyke laajenee Pyhäjärven rantavyöhykettä pitkin etelään. Hatanpään sairaala-alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (C) ja ranta-alueet osaksi keskuspuistoverkostoa (V). Arboretum on merkitty seudullisesti merkittäväksi erikoispuistoksi.

Hatanpään puistojen kehittämistä varten laaditaan Hatanpään maisema- ja viherverkkoselvitys. Tavoitteena on parantaa alueen viher- ja virkistyspalvelujen laatua ja jatkuvuutta sekä jalankulku- ja pyöräily-yhteyksiä. Kaupungin puutarhatoiminnan säilyminen kaava-alueella tutkitaan.

Hankkeeseen liittyviä suunnitelmia ja selvityksiä on koottu sivustolle: <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8578>. Kysely Hatanpään kehittämisestä on auki 17.11.–8.12.2016: <https://query.eharava.fi/1805>.

Lähtökohdat

Asemakaava sisältyy Tampereen kaupungin kaavoitusohjelmaan 2016–2018 ja on ajoitettu vuodelle 2017. Hatanpään kartanoalue on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY). Kantakaupungin ympäristö- ja maisemaselvityksen (2008) mukaan Hatanpään puistoalueet ovat merkittävä viherverkon osa ja niillä on maisemallista, historiallista ja kaupunkikuvallista arvoa. Alueella on havaittu lepakkoja.

Tampereen kantakaupungin voimassa olevan yleiskaavan mukaan suunnittelualue on julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta (PY) ja kaupunkipuistoksi varattua lähivirkistysaluetta (VLK). Alueella on voimassa asemakaavat nro 1325, 4532, 6533, 7362 ja 7695. Asemakaavan mukaan Hatanpään sairaalan tontti 500-1 sekä pesulan tontti 501-1 ovat yleisten rakennusten korttelialuetta (Y-12). Sairaalan tontilla olevia kartanoalueeseen kuuluvia rakennuksia ja kartanon piha-alue on suojeltu. Tontti 500-2 on kaupunginpuutarhan käyttöön varattua korttelialuetta, jolle saa sijoittaa myös museorakennuksia (Y-7). Tontti 500-3 on autopaikkojen korttelialuetta (LPA). Hatanpäänpuisto on osoitettu puistoksi, jossa ympäristö tulee säilyttää (VP-1). Suunnittelualue käsittää myös katualuetta (Hatanpään puistokuja, Hatanpäänkatu), vesialuetta (W) ja venevalkaman (LV).

Asemakaavan vaihe

ALOITUS VALMISTELU EHDOTUS VALMIS

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan tarvittaessa suunnittelutyön kuluessa. Mielipiteet ja muistutukset asemakaavasta voi jättää kohdan tiedottamisen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo, OAS-kuulutus ja nähtävilläoloaika 17.11.–8.12.2016. Mielipiteet. Yleisötilaisuus 1.12.2016. Internetkysely 17.11.–8.12.2016: <https://query.eharava.fi/1805>.
- Valmisteluaineiston kuulutus ja nähtävilläoloaika

sekä yleisötilaisuus arviolta keväällä 2017. Mielipiteet ja lausunnot.

- Kaavaehdotuksen käsittely, kuulutus ja nähtävilläoloaika arviolta syksyllä 2017. Muistutukset ja lausunnot.
- Kaavaehdotuksen hyväksymiskäsittely arviolta talvella 2018. Muutoksenhakumahdollisuus.

Laadittavat suunnitelmat ja selvitykset

- Viitesuunnitelma
- Hatanpään sairaalan masterplan (päivitys)
- liikenneselvitys ja katuyleissuunnitelma
- kunnallistekninen yleissuunnitelma
- hulevesiselvitys ja -suunnitelma
- maaperäselvitykset
- arkeologinen esiselvitys
- rakennus- ja kulttuurihistorialliset selvitykset
- puistoalueita koskevat selvitykset ja suunnitelmat
- luontoselvitykset

Muita selvityksiä laaditaan kaavatyön aikana tarpeen mukaan.

Suunnittelualue sijaitsee järjestelyratapihan läheisyydessä vyöhykkeellä, jossa suunniteltu maankäyttö edellyttää yleensä turvallisuutta parantavia toimenpiteitä. Turvallisuutta parantavien kaavamääräysten tarve arvioidaan yhdessä pelastuslaitoksen kanssa.

Vaikutuksia arvioidaan

1. yhdyskuntarakenteeseen ja liikenteeseen
2. ihmisten elinympäristöön
3. kaupunkikuvaan, rakennettuun ympäristöön ja kulttuuriperintöön
4. luonnonoloihin ja vesiolosuhteisiin
5. elinkeinoihin ja yrityksiin

Osalliset

- Suunnittelualueen maanomistajat, toiminnanharjoittajat, asukkaat ja työntekijät
- Naapurikiinteistöjen omistajat, asukkaat ja työntekijät (lähivaikutusalue)

- Kaupungin eri toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan sairaanhoitopiiri
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Pirkanmaan jätehuolto Oy
- Pirkanmaan luonnonsuojelupiiri
- Vammais- ja esteettömyysasiamies
- Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy
- Muut ilmoituksensa mukaan

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä olosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa www.tampere.fi/ilmoitustaulu.

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Palvelupiste Frenckellissä, os. Frenckellinaukio 2 B. Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot: Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, Tampere 33101. Käyntiosoite: Puutarhakatu 6, 33210 Tampere. Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi.

Kaavoitusviranomainen:

Tampereen kaupunki
Yhdyskuntalautakunta

Kaavan laatija / asiaa hoitaa:

projektiarkkitehti Vesa Kinttula
puh. 040 800 7901
etunimi.sukunimi@tampere.fi

toimistoarkkitehti Päivi Veijola
puh. 040 183 5678
etunimi.sukunimi@tampere.fi