



TAMPERE

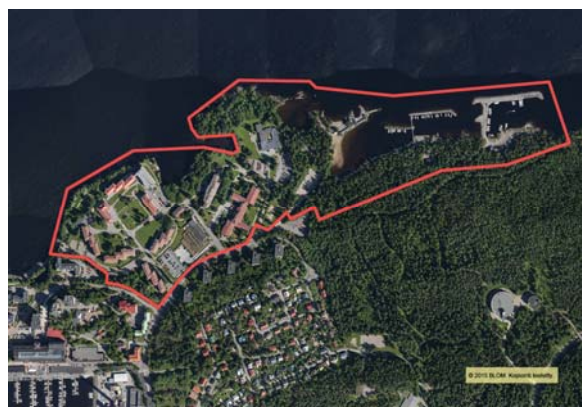
## Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

22.10.2015

**LAPINNIEMI JA PETSAMO. KOUKKUNIEMEN ALUEEN KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS JA RAKENNUSOIKEUDEN LISÄÄMINEN. RAUHANIEMEN ALUEEN ASEMAKAAVAN LAATIMINEN JA ASEMAKAAVAN AJANTASAISTAMINEN. ASEMAKAAVA NRO 8568.**



Kaava-alue lähivaikutusalueineen



Ilmakuva kaava-alueesta

### Mikä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on?

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritelty maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 63 §:ssä mm. seuraavasti:

”Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä.”

Tarkoituksena on kertoa, miksi kaava laaditaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa.

### Aloite

Kiinteistötoimi ja tilakeskus jättivät Tampereen kaupungin omistamaa kiinteistöä 837-128-977-2 koskevan asemakaavan muutoshakemuksen 19.8.2014 (Dnro: TRE: 5594/10.02.01/2014.) Asemakaavahanke on ohjelmoitu kaupungin kaavoitusohjelmassa vuodelle 2016.

### Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Lapinniemen ja Petsamon kaupunginosissa, Koukkuniemessä, Rauhaniemessä ja Näsijärven ranta-alueilla, noin kahden kilometrin etäisyydellä

kaupungin keskustasta. Suunnittelualue rajautuu Lapinkaareen, Rauhaniementiehen Kaupin kansanpuistoon sekä Näsijärveen. Suunnittelualueella on Koukkuniemen vanhainkodin toimintaan liittyviä rakennuksia, perhetukikeskus Päiväperho, Rauhaniemen kansankylpylä ja Rauhaniemen pienvenesatama sekä yhdistysten venesatamat.

Suunnittelualue käsittää kiinteistöt 837-128-977-2, 837-128-977-80 ja 837-109-9904-0 sekä osia maarekisterikiinteistöistä 837-599-2-0 ja 837-876-9-0.

Kiinteistö 837-128-977-2 on merkitty kiinteistörekisteriin 5.5.1989. Kiinteistön pinta-ala on 107 156 m<sup>2</sup>, ja se muodostaa yhden tontin (tonttijako nro 6322. 20.2.1989). Kiinteistön käyttötarkoitus on sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

Kiinteistö 837-128-977-80 on merkitty kiinteistörekisteriin 3.3.1989. Kiinteistön pinta-ala on 30 973 m<sup>2</sup> ja se muodostaa yhden tontin (tonttijako nro 2778 24.5.1966). Kiinteistön käyttötarkoitus on sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

Kiinteistö 837-109-9904-0 on merkitty kiinteistörekisteriin 19.9.1986. Kiinteistö on rakennuskiellossa, koska sitovan tonttijaon mukaista tonttia ei ole merkitty kiinteistörekisteriin. Kiinteistön pinta-ala on 57 652 m<sup>2</sup> ja se on yleistä aluetta.

Maarekisterikiinteistö 837-599-2-0 on merkitty kiinteistörekisteriin 27.2.1827. Kiinteistö on rakennuskiellossa asemakaavan laatimista tai muuttamista varten. Kiinteistön alueella on voimassa useita asemakaavoja, mutta suunnittelualueella oleva osa kiinteistöistä on asemakaavoittamaton.

Maarekisterikiinteistö 837-876-9-0 (yhteiset vesialueet) on merkitty kiinteistörekisteriin 2.6.1987. Kiinteistö on rakennuskiellossa, koska sitovan tonttijaon mukaista tonttia ei ole merkitty kiinteistörekisteriin. Alueella on voimassa useita asemakaavoja, mutta suunnittelualueella oleva osa kiinteistöistä on asemakaavoittamaton.

## **SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA SELVITYKSET**

### **Maakuntakaava**

Pirkanmaan 1. maakuntakaavassa (vahvistettu 29.3.2007) suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A) ja osin virkistysalueeksi (V). Taajamatoimintojen alueen merkinnällä osoitetaan asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueita, jotka voivat sisältää myös kaupan, palvelujen ja hallinnon ja työpaikkatoimintojen alueita sekä pieneköjä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuuden alueita. Merkintään sisältyy myös taajamarakenteen sisäisiä virkistys-, puisto- ja erityisalueita sekä pääväyliä pienempiä liikennealueita.

Virkistysaluemerkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä tai alueeltaan laajoja taajamiin liittyviä virkistysalueita tai taajamarakenteen viherverkon kannalta erityisen tärkeitä alueita. Maakuntakaavan yleispiirteisyydestä johtuen virkistysalueilla voi sijaita olemassa olevia asuin- ja lomarakennuspaikkoja.

Suunnittelualueen eteläpuolella sijaitsevat Lapinniemen tehtaiden maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö, akm 185 ja itäpuolella Lapin pientaloalueen maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö, akm 176. Suunnittelualueen läheisyydessä sijaitsee myös Naistenlahden voimalaitos (EN1, sähkönsiirron runkoverkkoon liittyvä sähköasema)

Voimassa olevissa Pirkanmaan vaihemaakuntakaavoissa 1 (turvetuotanto) ja 2 (liikenne ja logistiikka) ei ole osoitettu suunnittelualueelle sijoittuvia toimintoja tai aluevarauksia.

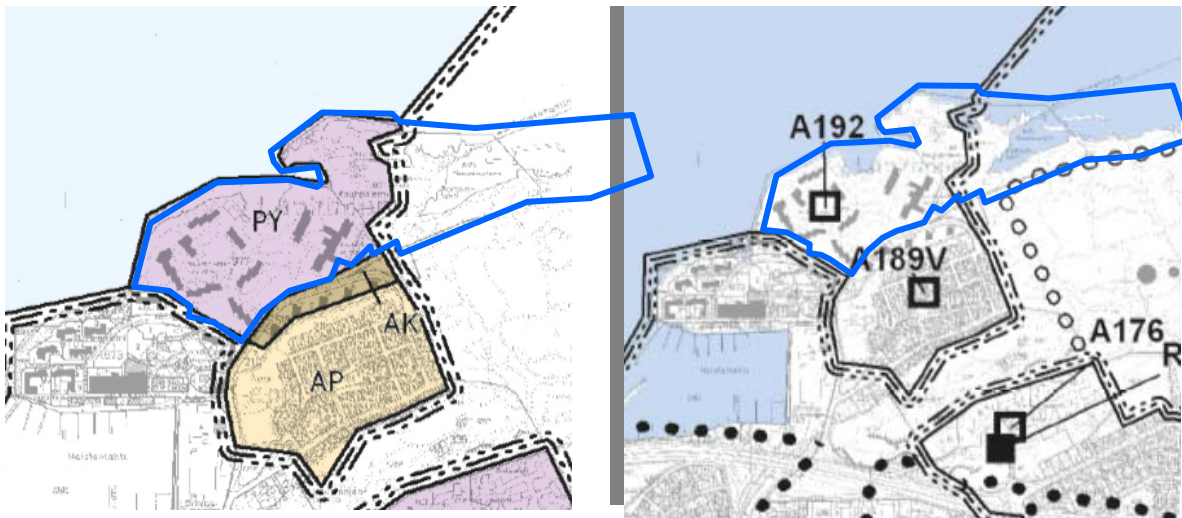


Ote Pirkanmaan 1. maakuntakaavasta.

### Yleiskaava

Kantakaupungin oikeusvaikutteinen yleiskaava (yk005) on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 27.5.1998 ja se käsittää asemakaava-alueen läntisen osan.

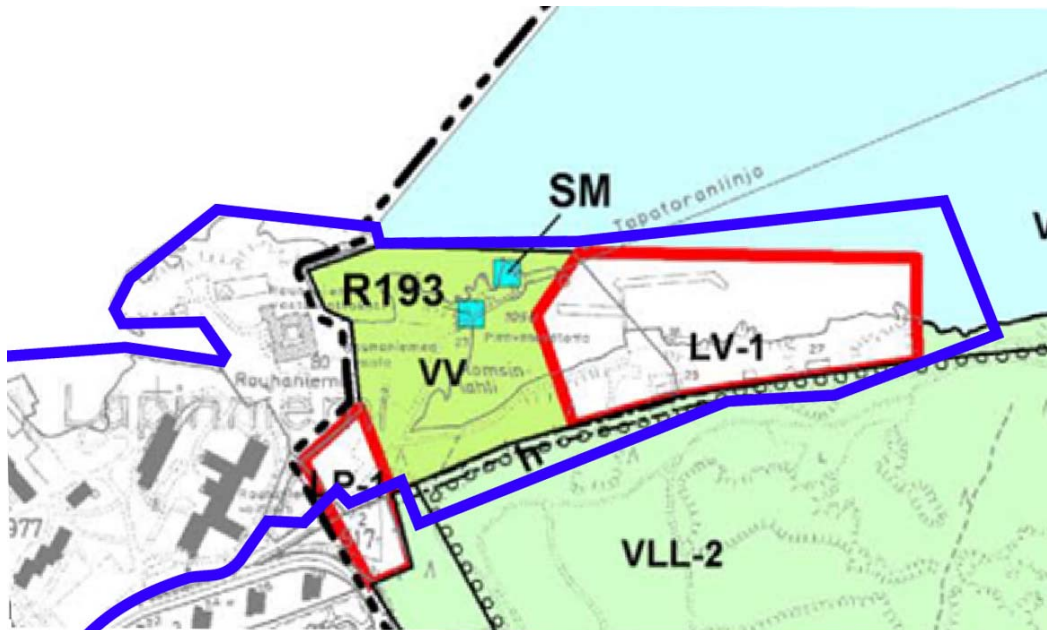
Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu julkisen palvelun ja hallinnon alueeksi (PY). Yleiskaavaan liittyvän viherverkkoja ja suojelua käsittelevän kartan mukaan suunnittelualueella sijaitsee Koukkuniemen vanhainkodin kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti tai kaupunkikuvallisesti erittäin merkittävä alue, jonka erityispiirteet tulee ottaa huomioon yksityiskohtaisessa kaavoituksessa ja muissa toimenpiteissä (A192).



Vasemmalla ote kantakaupungin yleiskaavan maankäyttökartasta ja oikealla yleiskaavan kartasta 2 (viherverkot ja suojelu).

Asemakaavan suunnittelualue sisältyy valmisteilla olevan Tampereen kantakaupungin yleiskaavan 2040 suunnittelualueeseen. Kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä keväällä 2014, jolloin käynnistettiin myös lukuisia selvityksiä ja analyysejä yhdyskuntarakenteen nykytilasta. Vuoden 2015 aikana muodostetaan tavoitteet sekä niiden pohjalta vaihtoehtoisia kaavaluonnoksia. Tavoitteena on, että kaava hyväksytään vuoden 2016 loppuun mennessä.

Kauppi-Niihaman osayleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 21.5.2008 ja se käsittää kaava-alueen itäisen osan.



Romsinlahden ympäristö on uimaranta-alue (VV). Alueelle on osoitettu muinaisjäänös (SM; Lappi, Rauhaniemi, kalliokaiverrukset) sekä merkittävä rakennus (R193; Rauhaniemen kansankylpylä). uimaranta-alueen jatkeena on venesatama tai venealkama-alue (LV-1), joka on tarkoitettu pienvenesatamia, luonnonsatamia ja venealkamia varten. Rauhaniementien mutkaan on osayleiskaavassa osoitettu pysäköintialue (LP-1). Aivan pysäköintialueen viereen on osoitettu kaupunkipuistoksi varattu lähivirkistysalue (VLK-2), muutoin suunnittelualueen itäosa on luonnonmukaista lähivirkistysaluetta (VLL-2). Alueen läpi on osoitettu ohjeellinen ulkoilureitti.

### **Asemakaava**

Suunnittelualueella on voimassa 18.4.1966 vahvistettu asemakaava 2414, 3.2.1989 vahvistettu asemakaava nro 6708 ja 12.8.2009 vahvistettu asemakaava 8176

Asemakaavassa 6708 Koukkuniemen vanhainkodin alue on osoitettu sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YS). Koko korttelialue on yhtä tonttia (128-977-2)

Suurin sallittu kerrosluku kaavassa on kuusi ja tontin tehokkuusluku on 0,8 mikä tarkoittaa 86 129 m<sup>2</sup>. Alue on osoitettu rakennustaiteellisesti arvokkaaksi ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeäksi (sj-5). Alueen kaupunkikuvan kannalta merkittävää luonnetta ei saa muuttaa. Uudisrakennusta tai olemassa olevaan rakennukseen tehtäviä muutoksia suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota alueen rakennustaiteellisten ja kaupunkikuvallisten arvojen säilyttämiseen.

Perhetukikeskuksen tontti on osoitettu sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YS). Suurin sallittu kerrosluku on kolme ja tehokkuusluku on 0,4 mikä tarkoittaa 12 389 m<sup>2</sup>.

Kaavassa 8176 Rauhaniemen uimalan läheisyyteen on muodostettu yleisten tai yksityisten palvelurakennusten korttelialue urheilu- ja liikuntapalveluja varten (YPU). Korte-

liin on osoitettu kaksi rakennusalaan yleiseen käyttöön tarkoitettuja saunarakennuksia varten. Rakennusoikeutta on yhteensä 285 kerrosalaneliometriä ja rakennusten on oltava yksikerroksisia. Kaava-alueen eteläosaan on osoitettu yleinen pysäköintialue (LP). Muu osa kaava-alueesta on uimaranta-alue (VV-1).

Koko muu asemakaavoitettu alue on vuoden 1966 asemakaavan mukaisesti vesiurheilualuetta (UV). Rauhaniemen pienvenesataman kohdalla ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.



Ote ajantasa-asemakaavasta

### **Muut suunnitelmat ja selvitykset**

Aiempia aluetta koskevia erillisselvityksiä ja –suunnitelmia ovat mm. Koukkuniemen kaupunkikuvallinen selvitys (Arkkitehtitoimisto Eija Teivas, 2005), Koukkuniemen alueen rakennettavuusselvitys (Tampereen kaupunki, 2015), Koukkuniemen maankäyttöluonnos (Aihio Arkkitehdit Oy, 2014) ja Koukkuniemen asuinkorttelin viitesuunnitelma (Arkkitehdit MY, 2015), Rauhaniemen asemakaava-alueen eliöstö- ja biotooppiselvitys (Tampereen kaupunki, 2009), Koukkuniemen asemakaavan hulevesiselvityksen esiselvitys (Tampereen kaupunki, 2015).

Keskustan strategista osayleiskaavaa varten laadituista selvityksistä Koukkuniemeä tai Rauhaniemeä käsittelevät selvitykset Tampereen keskustan rakennettu kulttuuriympäristö (A-insinöörit 2012), Tampereen keskustan rantojen käytön historiasta (Tampereen kaupunki, 2013), Tampereen keskustan osayleiskaava-alueen arkeologinen inventointi (Pirkanmaan maakuntamuseo 2014). Kauppi - Niihama osayleiskaavan yhteydessä laadittu kulttuuriympäristöinventointi (Heiskanen, Luoto 2004) käsittää myös Rauhaniemen alueen.

Asemakaavasunnittelun lähtökohtana käytetään Arkkitehdit MY:n vuonna 2015 laatimia viitesuunnitelmia ja havainnemateriaalia. Viitesuunnitelmia kehitetään hankkeen aikana edelleen osallisilta, kaavan ohjausryhmältä ja viranomaisilta saatavan palautteen perusteella.



VE A: 5-8 krs, 37 500 k-m<sup>2</sup> ja noin 750 asukasta



VE B: 2-12 krs, 20 500 k-m<sup>2</sup> ja noin 400 asukasta



VE C: 2-8 krs, 27 000 k-m<sup>2</sup> ja noin 540 asukasta

Arkkitehti MY:n viitesuunitelmaluonnoksia Koukkuniemen vanhainkodin tontille.

Asemakaavan laatimisen aikana laadittavia selvityksiä ja suunnitelmia ovat mm.

- lepakkoselvitys
- hulevesisuunnitelman tarkennus
- Rauhaniemen alueen arkeologinen selvitys
- viheralueiden yleissuunnitelma
- liikenneverkollinen tarkastelu

Muita erillisselvityksiä tai –suunnitelmia laaditaan tarvittaessa asemakaavan valmistelun yhteydessä. Selvitysten keskeiset tulokset raportoidaan osana kaavaselostusta.

## **SUUNNITTELUN TAVOITTEET JA VAIKUTUSTEN ARVIOINTI**

### **Maakuntakaava 2040**

Valmisteilla olevan Pirkanmaan uuden kokonaismaakuntakaavan (maakuntakaava 2040) luonnos sekä täydennetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma olivat julkisesti nähtävillä 5.3.-10.4.2015 välisen ajan. Maakuntakaavan 2040 luonnoksessa suunnitellualue on osoitettu pääosin taajamatoimintojen alueeksi (A), osa alueesta on virkistysaluetta (V). Taajamatoimintojen alueen merkinnällä osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet. Merkintä sisältää näihin liittyvät pääväyliä pienemmät liikennealueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, pienet ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat teollisuusalueet sekä paikallisesti merkittävät virkistys- ja suojelun alueet ja ulkoilureitit.

Kaavamerkintään liittyvän suunnittelumääräyksen mukaan aluetta suunnitellaan asumisen, palvelujen ja työpaikkojen sekoittuneena alueena. Erityistä huomiota tulee kiinnittää yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä julkisten ja kaupallisten palveluiden saavutettavuutta joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn avulla.

Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sovittava ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa alueen omaleimaisuutta. Kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen säilyttäminen tulee ottaa huomioon. Alueen kytkeytyvyys seudullisille virkistysalueille ja ulkoilureiteille tulee ottaa huomioon.

Virkistysalueen merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävät taajamiin liittyvät virkistysalueet ja/tai taajamien ekologisen verkoston kannalta erityisen tärkeät alueet. Alueella voi sijaita olemassa olevia vakituisia tai lomarakennuspaikkoja.

Kaavamerkintään liittyvän suunnittelumääräyksen mukaan alue varataan yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava virkistyskäyttödellytyksien säilyminen ja kehittäminen, alueen hyvä saavutettavuus sekä osoitettava maakuntakaavakartalle merkittyjen ulkoilureittien jatkuvuus virkistysalueella.

Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomioita ympäristön laatuun, alueen ominaisuuksiin ekologisen verkoston osana sekä merkitykseen luonnon monimuotoisuuden kannalta.

Maakuntakaavaluonnoksessa kaava-alueen läheisyyteen on osoitettu arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt Lapin pientaloalueelle sekä Lapinniemen tehdasalueelle.

Maakuntakaava 2040 korvaa vahvistuessaan nyt voimassa olevan Pirkanmaan 1. maakuntakaavan ja vahvistetut vaihemaakuntakaavat.



Ote maakuntakaavan 2040 luonnoksesta.

### **Kaavan tavoitteet**

Kaavanhakijan tavoitteena Koukkuniemen osalta on purkaa kaksi tontin itäisintä rakennusta ja korvata ne uusilla asuinrakennuksilla. Purettavat rakennukset ovat suurikokoisia, huonosti toimivia ja huonokuntoisia laitosrakennuksia. Niiden tilalle on tarkoitus toteuttaa puistomainen asuinrakennusten korttelialue. Säilyvien rakennusten osalta toimintaa on tarkoitus muuttaa laitoshoidosta palveluasumiseen. Hankkeen toteuttaminen edellyttää mm. alueen käyttötarkoituksen ja tonttijaon muuttamista sekä rakennusoikeyden lisäämistä. Suunnittelussa vaalitaan alueen kulttuuriympäristön arvoja sekä rannan merkitystä kaupunkilaisten virkistysalueena.

Suunnitelma edistää kaupungin täydennysrakentamistavoitteiden toteutumista.

Kaupungin tavoitteena Rauhaniemen alueen osalta on turvata alueen merkitys kaupunkilaisten virkistysalueena ja sen kulttuuriympäristön arvojen säilyminen, selkeyttää virkistysalueelle kohdistuvan liikenteen ja siihen liittyvän pysäköinnin järjestelyitä sekä saattaa asemakaava ajan tasalle Kaupin pienvenesataman osalta.

### **Vaikutusten arviointi**

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 1 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on arvioitava sen toteuttamisesta aiheutuvat merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset mm. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön, maa- ja kallioperään, luontoon ja luonnonympäristöön, alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskuntatalouteen ja liikenteeseen sekä kaupunkikuvaan, maisemaan ja kulttuuriperintöön.

Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaava-selostukseen. Arviointiin sisältyy tarvittaessa myös kaupungin strategisen suunnittelun kannalta merkittäviin kehittämistavoitteisiin liittyvien erityisten vaikutusten arviointia (esim. yritysvaikutukset).



## OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

### Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain 62§:n mukaan kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (*osallinen*), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Osallisia tässä hankkeessa ovat mm.:

Kaavamuutoksen hakija

Suunnittelualueen maanomistajat, asukkaat ja työntekijät sekä alueella toimivat yhdistykset ja yhteisten alueiden omistajat (vesialueet)

Naapurikiinteistöjen omistajat, asukkaat ja työntekijät (lähivaikutusalue)

Lapin omakotiyhdistys ry

Petsamon omakotiyhdistys ry

Voimistelu- ja Urheiluseura Tampereen Vihuri ry

Vene -71 ry

Kaupungin eri toimialat ja liikelaitokset (mm. kaupunkiympäristön kehittäminen, viranomaispalvelut, kiinteistötoimi, tilaajaryhmien kehittämis- ja suunnittelupalvelut, varhaiskasvatus ja perusopetus, liikuntapalvelut, viherrakentaminen ja -suunnittelu, asuntotoimi, liiketoiminnan ohjaus, joukkoliikenne, Tilakeskus Liikelaitos, Pirkanmaan Pelastuslaitos, Tampereen Kaukolämpö Oy, Tampereen Sähköverkko Oy, Tampereen Vesi liikelaitos)

Pirkanmaan ELY-keskus

Pirkanmaan maakuntamuseo

Museovirasto

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto

Muut ilmoituksensa mukaan

### Tiedottaminen

Asemakaavatyön aikana aineistojen nähtävillä oloista tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14 - 16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi).

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Palvelupiste Frenckellissä, os. Frenckellinaukio 2 B, missä palvelupisteen neuvojilta saa opastusta kaavan valmisteluun liittyvistä asioista.

Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internet-sivuilla osoitteessa:

<http://www.tampere.fi/kaavatjakiinteistot/kaavoitus>

Nähtävilläoloaikoina jätettävä osallispalautte toimitetaan kirjallisena Tampereen kaupungin kirjaamoon:

Postiosoite: Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, Tampere 33101

Käyntiosoite: Puutarhakatu 6, 33210 Tampere

Sähköpostiosoite: [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

### **Aloitusvaihe**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutetaan nähtäville **22.10. – 12.11.2015** väliseksi ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedoksi kaavamuutoksen hakijoille, naapurikiinteistöille ja ao. viranomaistahoille.

Nähtävilläoloaikana osalliset voivat jättää suunnitelmasta kirjallisia mielipiteitä. Lisäksi osallisille varataan mahdollisuus keskustella hankkeesta suunnittelijoiden kanssa **keskiviikkona 28.10.2015 klo 17.30 alkaen** Ravintola Koukun helmessä, osoitteessa Rauhaniementie 19 järjestettävässä avoimessa yleisötilaisuudessa.

### **Valmisteluvaihe**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadusta palautteesta tehdään yhteenveto, joka liitetään kaavaselostukseen.

Asemakaavan valmisteluaineisto laaditaan yhteistyössä kaavamuutoksen hakijoiden, kaupungin ao. toimialojen ja liikelaitosten sekä viranomaisten kanssa.

Valmisteluaineisto asetetaan nähtäville palautteen saamista varten. Osalliset voivat jättää suunnitelmasta kirjallisia mielipiteitä. Valmisteluvaiheessa järjestetään yleisötilaisuus sekä tarvittavat neuvottelut kaupungin ao. toimialojen ja liikelaitosten sekä viranomaisten kanssa.

### **Ehdotusvaihe**

Valmisteluvaiheessa saadusta palautteesta tehdään yhteenveto ja siihen laaditaan tarvittavat vastineet, jotka liitetään kaavaselostukseen.

Asiakirjat täydennetään asemakaavaehdotukseksi. Yhdyskuntalautakunta käsittelee ehdotuksen ja päättää sen julkisesta nähtäville asettamisesta. Nähtävillä olosta julkaistaan sanomalehtikuulutus ja siitä tiedotetaan internetissä. Osalliset voivat jättää ehdotuksesta kirjallisia muistutuksia ja viranomaisilta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kaavaehdotuksesta saadusta palautteesta laadittava yhteenveto ja vastineet liitetään kaavaselostukseen. Ennen hyväksymiskäsittelyä kaavaehdotukseen voidaan tehdä myös muita muutoksia tai täydennyksiä. Jos tarvittavat muutokset ovat maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisia, kaavaehdotus voidaan kuuluttaa uudelleen nähtäville.

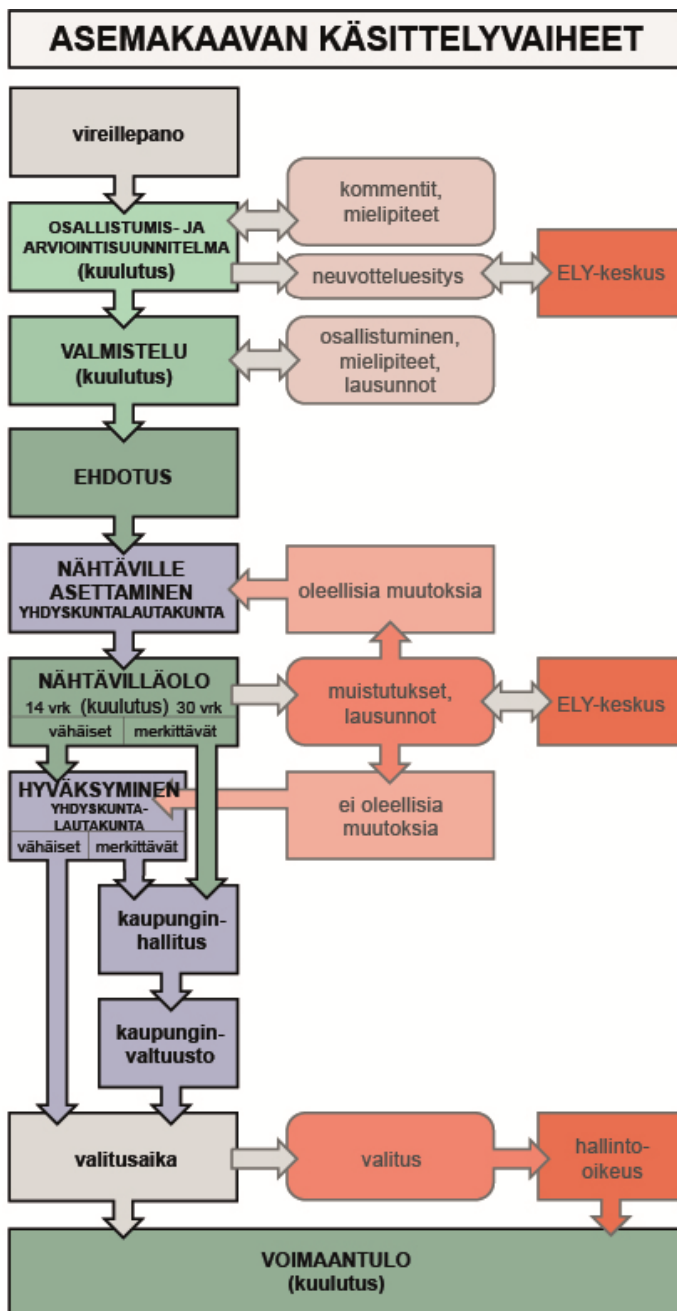
### **Kaavan hyväksyminen ja voimaantulo**

Asemakaavan hyväksyy Tampereen valtuusto yhdyskuntalautakunnan ja kaupunginhallituksen esityksestä.

Yhdyskuntalautakunnan käsittelyn jälkeen asemakaavaehdotuksesta jätettyihin muistutuksiin laaditut vastineet sekä ote yhdyskuntalautakunnan päätöksestä lähetetään niille muistuttajille, jotka ovat jättäneet osoitetietonsa.

Kaavan hyväksymistä koskevasta valtuuston päätöksestä voi jättää valituksen Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valtuuston päätöstä seuraavan valitusajan ja mahdollisten valitusten käsittelyn päätyttyä kaupunki ilmoittaa kaavan voimaantulosta kuulutuksella.

# ASEMAKAAVAN KÄSITTELYVAIHEET KAAVIONA JA YHTEYSTIEDOT



## Kaavoitusviranomaisen:

Tampereen kaupunki  
 Kaupunkiympäristön kehittäminen  
 Maankäytön suunnittelu  
 Asemakaavasuunnittelu  
 Va. asemakaavapäällikkö  
 Elina Karppinen  
 puh. 040 800 4906

## Asiaa hoitavat:

Kaavoitusarkkitehti Katarina Surakka  
 etunimi.sukunimi@tampere.fi  
 puh. 040 806 3935

Projektiarkkitehti Vesa Kinttula  
 etunimi.sukunimi@tampere.fi  
 puh. 040 800 7901

## Aineiston esittely:

Asiakaspalvelu  
 Palvelupiste Frenckell  
 Frenckellinaukio 2 B  
 puh. (03) 5656 4400  
 palvelupiste.frenckell@tampere.fi

## Palautteen vastaanotto:

Tampereen kaupunki,  
 Kirjaamo,  
 PL 487, Tampere 33101  
 käytiosoite: Puutarhakatu 6  
 kirjaamo@tampere.fi