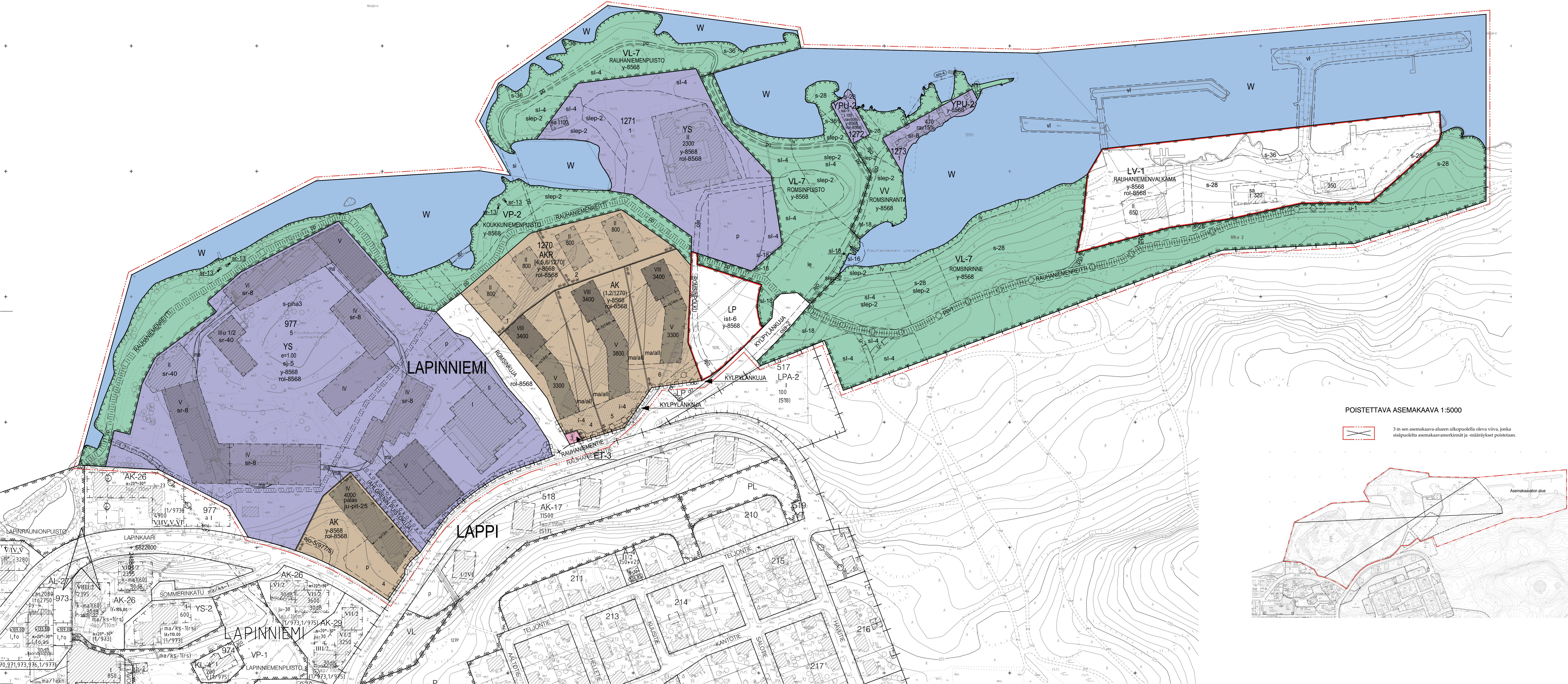
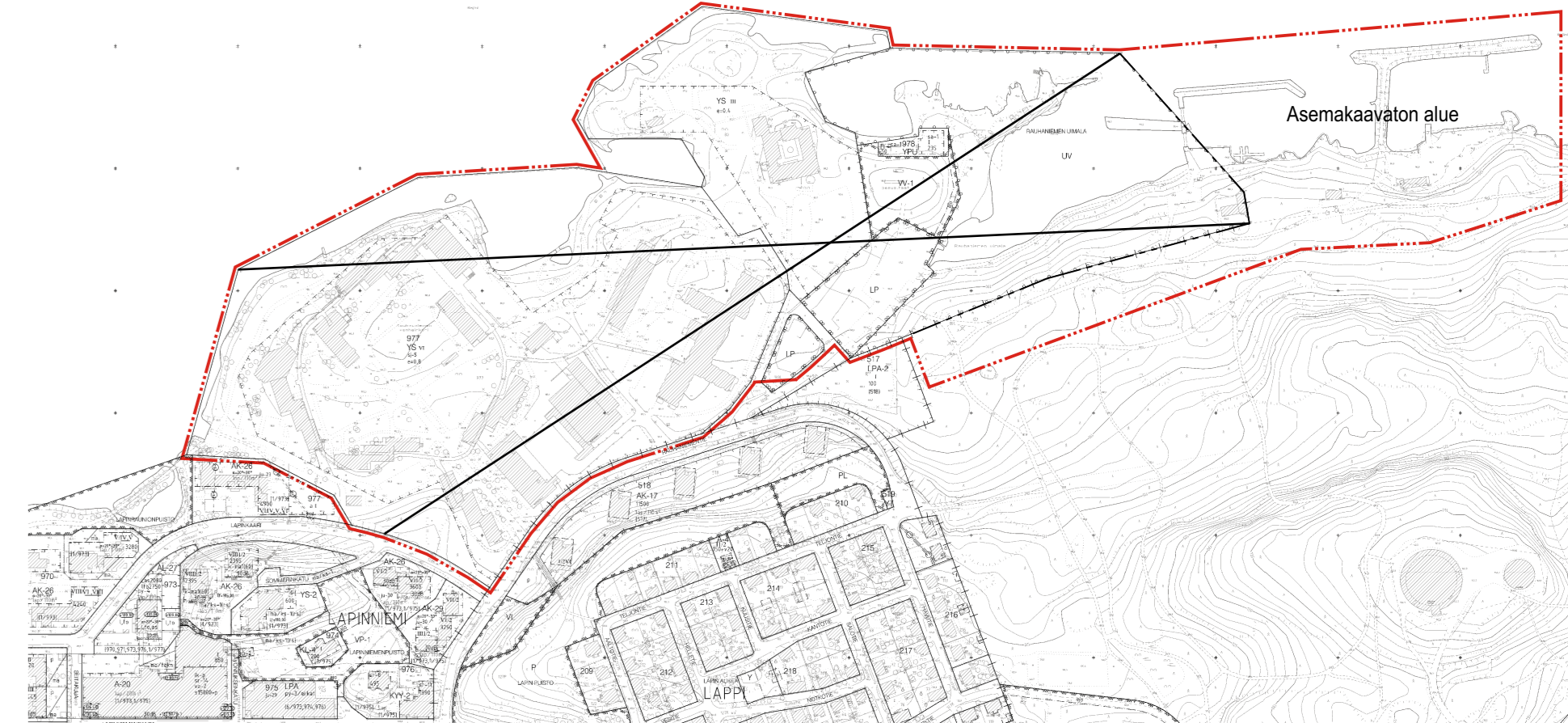


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:5000
3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

AKR	Asuinrakennusten ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.	IV	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallittua kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloihin luokiteltavina ravintomispalvelujen liikeiloina.	pp/ll	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueosa.
AK	Asuinrakennusten korttelialue.	u 1/2	Roolmaalinen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	pp/tl	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueosa, jolla toimille ei saa sallita.
YS	Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoon palvelevien rakennusten korttelialue.	e=1,00	Murtoluokan nro:n numeron jälkeen osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkoon ta-solla saa käyttää kerrosalasta laskettavaksi tilaksi.	p	Ohjeellinen pysäköintipaikka.
YPU-2	Yleisten tai yksityisten palvelurakennusten korttelialue urheilua- ja liikuntapalveluja ja niihin liittyviä ravintomispalveluita varten.	palas	Tehokkuusluku ei kerroksalasta sulje tontin pinta-alan.	oja-2	Maanalaisten johto.
VP-2	Rantapuisto. Puisto tulee rakentaa ottien huomioon alueen sijainti ja maaseudullinen merkitys. Puiston saa sijoittaa vesialueen virkistyskäyttöön liittyvä toimintotila.	ma/ali	Rakennusala, jolle saa sijoittaa alueen omaan käyttöön tar-koitettuja saunarakennuksia.	ma/ali	Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueosa.
VL-7	Lähi- ja virkistysalue. Alueelta tulee hoitaa ja kehittää alueen arvokkaat luonnonominaisuudet huomioonottamalla tavalla.	sa	Rakennusala, jolle saa sijoittaa yleiseen käyttöön tarkoitettuja saunarakennuksia.	sa-1	Alueelle on varattava tila avo-osa varten.
W	Uimaranta-alue.	sa-1	Rakennusala, jolle saa sijoittaa yleiseen käyttöön tarkoitettuja saunarakennuksia.	sa-1	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo-neuvotteluita.
LV-1	Venesatama. Alueella saa sijoittaa sataman toimintaan liit-tyviä harjastus-, huolto- ja varastorakennuksia.	nu14m	Merkintä osoittaa rakennuksen suurimman sallitun pää-osalin runko-osuuden prosentissa.	nu14m	Suluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, joiden autopaikkoja alueella saadaan sijoittaa.
LP	Yleinen pysäköintialue.	ma	Merkintä osoittaa rakennuksen suurimman sallitun pää-osalin runko-osuuden prosentissa.	ma	Suluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, josta autopaikat saadaan osoittaa.
ET-3	Yhdyskuntakeskeistä huolta palvelevien rakennusten ja lat-ten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalasta enin-tään 30 m ² n suuruisen muutamarakennuksen.	lv	Maanalaisten tila, jossa sallitaan pysäköintitilojen rakentaminen kahteen kellarikerrokseen.	lv	Alueen osa, jolla ei sijaitse suoraan ekologiseen kulttuuriperintökohde.
W	Vesialue.	vi	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on raken-rettava kiinni.	vi	Alueen osa, jolla sijaitsee suojeltava ekologinen kulttuuriperintökohde.
		le	Ohjeellinen viereisten säilytyksen varattu alueosa.	le	Alueen osa, jolla sijaitsee suojeltava ekologinen kulttuuriperintökohde.
		ist-6	Vesialueen osa, jolle saadaan sijoittaa venealuetila.	ist-6	Alueen osa, jolla sijaitsee suojeltava ekologinen kulttuuriperintökohde.
		1-4	Ohjeellinen helkki- ja oeskuhaukeeksi varattu alueosa.	1-4	Alueen osa, jolla sijaitsee suojeltava ekologinen kulttuuriperintökohde.
		okokokokok	Ohjeellinen helkki- ja oeskuhaukeeksi varattu alueosa.	okokokokok	Alueen osa, jolla sijaitsee suojeltava ekologinen kulttuuriperintökohde.
		ajo	Ohjeellinen helkki- ja oeskuhaukeeksi varattu alueosa.	ajo	Alueen osa, jolla sijaitsee suojeltava ekologinen kulttuuriperintökohde.
		ajo-5(977/5)	Ohjeellinen helkki- ja oeskuhaukeeksi varattu alueosa.	ajo-5(977/5)	Alueen osa, jolla sijaitsee suojeltava ekologinen kulttuuriperintökohde.
		u-1	Ohjeellinen helkki- ja oeskuhaukeeksi varattu alueosa.	u-1	Alueen osa, jolla sijaitsee suojeltava ekologinen kulttuuriperintökohde.

AKR	Asuinrakennusten ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.	AK-26	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallittua kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloihin luokiteltavina ravintomispalvelujen liikeiloina.	AK-17	Roolmaalinen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
AK	Asuinrakennusten korttelialue.	AK-26	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallittua kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloihin luokiteltavina ravintomispalvelujen liikeiloina.	AK-17	Roolmaalinen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
YS	Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoon palvelevien rakennusten korttelialue.	AK-26	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallittua kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloihin luokiteltavina ravintomispalvelujen liikeiloina.	AK-17	Roolmaalinen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
YPU-2	Yleisten tai yksityisten palvelurakennusten korttelialue urheilua- ja liikuntapalveluja ja niihin liittyviä ravintomispalveluita varten.	AK-26	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallittua kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloihin luokiteltavina ravintomispalvelujen liikeiloina.	AK-17	Roolmaalinen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
VP-2	Rantapuisto. Puisto tulee rakentaa ottien huomioon alueen sijainti ja maaseudullinen merkitys. Puiston saa sijoittaa vesialueen virkistyskäyttöön liittyvä toimintotila.	AK-26	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallittua kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloihin luokiteltavina ravintomispalvelujen liikeiloina.	AK-17	Roolmaalinen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
VL-7	Lähi- ja virkistysalue. Alueelta tulee hoitaa ja kehittää alueen arvokkaat luonnonominaisuudet huomioonottamalla tavalla.	AK-26	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallittua kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloihin luokiteltavina ravintomispalvelujen liikeiloina.	AK-17	Roolmaalinen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
W	Uimaranta-alue.	AK-26	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallittua kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloihin luokiteltavina ravintomispalvelujen liikeiloina.	AK-17	Roolmaalinen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
LV-1	Venesatama. Alueella saa sijoittaa sataman toimintaan liit-tyviä harjastus-, huolto- ja varastorakennuksia.	AK-26	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallittua kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloihin luokiteltavina ravintomispalvelujen liikeiloina.	AK-17	Roolmaalinen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
LP	Yleinen pysäköintialue.	AK-26	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallittua kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloihin luokiteltavina ravintomispalvelujen liikeiloina.	AK-17	Roolmaalinen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
ET-3	Yhdyskuntakeskeistä huolta palvelevien rakennusten ja lat-ten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalasta enin-tään 30 m ² n suuruisen muutamarakennuksen.	AK-26	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallittua kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloihin luokiteltavina ravintomispalvelujen liikeiloina.	AK-17	Roolmaalinen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
W	Vesialue.	AK-26	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallittua kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloihin luokiteltavina ravintomispalvelujen liikeiloina.	AK-17	Roolmaalinen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

AKR	Asuinrakennusten ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.	AK-26	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallittua kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloihin luokiteltavina ravintomispalvelujen liikeiloina.	AK-17	Roolmaalinen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
AK	Asuinrakennusten korttelialue.	AK-26	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallittua kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloihin luokiteltavina ravintomispalvelujen liikeiloina.	AK-17	Roolmaalinen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
YS	Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoon palvelevien rakennusten korttelialue.	AK-26	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallittua kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloihin luokiteltavina ravintomispalvelujen liikeiloina.	AK-17	Roolmaalinen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
YPU-2	Yleisten tai yksityisten palvelurakennusten korttelialue urheilua- ja liikuntapalveluja ja niihin liittyviä ravintomispalveluita varten.	AK-26	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallittua kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloihin luokiteltavina ravintomispalvelujen liikeiloina.	AK-17	Roolmaalinen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
VP-2	Rantapuisto. Puisto tulee rakentaa ottien huomioon alueen sijainti ja maaseudullinen merkitys. Puiston saa sijoittaa vesialueen virkistyskäyttöön liittyvä toimintotila.	AK-26	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallittua kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloihin luokiteltavina ravintomispalvelujen liikeiloina.	AK-17	Roolmaalinen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
VL-7	Lähi- ja virkistysalue. Alueelta tulee hoitaa ja kehittää alueen arvokkaat luonnonominaisuudet huomioonottamalla tavalla.	AK-26	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallittua kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloihin luokiteltavina ravintomispalvelujen liikeiloina.	AK-17	Roolmaalinen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
W	Uimaranta-alue.	AK-26	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallittua kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloihin luokiteltavina ravintomispalvelujen liikeiloina.	AK-17	Roolmaalinen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
LV-1	Venesatama. Alueella saa sijoittaa sataman toimintaan liit-tyviä harjastus-, huolto- ja varastorakennuksia.	AK-26	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallittua kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloihin luokiteltavina ravintomispalvelujen liikeiloina.	AK-17	Roolmaalinen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
LP	Yleinen pysäköintialue.	AK-26	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallittua kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloihin luokiteltavina ravintomispalvelujen liikeiloina.	AK-17	Roolmaalinen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
ET-3	Yhdyskuntakeskeistä huolta palvelevien rakennusten ja lat-ten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalasta enin-tään 30 m ² n suuruisen muutamarakennuksen.	AK-26	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallittua kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloihin luokiteltavina ravintomispalvelujen liikeiloina.	AK-17	Roolmaalinen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
W	Vesialue.	AK-26	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallittua kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloihin luokiteltavina ravintomispalvelujen liikeiloina.	AK-17	Roolmaalinen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

LAPIN	Korttelin numero.	1	Ohjeellinen tontin numero.
ROMSINPUISTO	Kadun, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.		
(AHLGRENIN PUUS	Tontin osalla käytettävä osoitteeni.		
3400	Rakennusluku kerrosalaluvun etuna.		

TAMPERE

ASEMAKAAVA
Kaupunginosa: LAPINNIEMI (128)
Liikenne-, virkistys- ja vesialuetta.
Kaupunginosaan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS
Kaupunginosa: LAPINNIEMI (128), XII (PETSAMO)
Korttelin nro: 977, 978
Liikenne-, virkistys- ja urheilualuetta.
Kaupunginosaan rajaa.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
Kaupunginosa: LAPINNIEMI (128) Kaupunginosa: LAPPI (127)
Korttelin nro: 977, 1270-1273 Katualuetta.
Katu-, liikenne-, virkistys-, vesi- ja erityisaluuetta.
Kaupunginosaan rajaa.

MUUTETAAN 12.8.2009 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 8176.
MUUTETAAN 3.2.1989 VÄHISTELTÄÄ ASEMAKAAVAA NRO 6768.
MUUTETAAN 16.4.1986 VÄHISTELTÄÄ ASEMAKAAVAA NRO 2141.

TÄMÄN ASEMAKAAVAKARTAN LIITTYÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEKUVA.
TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIKUVA LAADITTAAN SITOVANA JA ERIILISENÄ.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

VIIRNOMASPAIVELI / KAUPUNKIMITTAUS
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1:1.2000 voimaan tulleen kaavoitusasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 16.6.2016 kartoitusinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIMÄÄRÄSTYS / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU
Suunnittelija VESA KINTTULA, KATARINA SURAKKA
Pääsuunnittelija EH
Pvm. 20.6.2016
Tark. 31.10.2016, 4.12.2017
Asemakaavakartan nro 8568

16.6.2016 kartoitusinsinööri
Elin Kapponen
Asemakaavapäällikkö
KV/hy. 22.1.2018