



TAMPEREEN KAUPUNKI



**XVI (TAMMELA), ITSENÄISYYDENKATU 7–9,
TÄYDENNYSRAKENTAMINEN
Asemakaava nro 8565**

Diaarinumero: TRE:786/10.02.01/2018

**Aloitus- ja valmisteluvaiheen alkuperäiset
viranomaiskommentit**

Lähettäjä: Heinonen Pekka
Lähetetty: 13. maaliskuuta 2018 10:42
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: VS: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineistot; kaavat nrot 8691, 8717, 8489, 8690 ja 8565

Hei,

Ohessa kommentimme huleveden hallinnan näkökulmasta. Terveisin, Pekka Heinonen ja Maria Åkerman.

13.3.2018:

LINTULAMPI, Paromankatu 6, tontin jakaminen ja asemakaavan muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8691. (TRE:6167/10.02.02/2017) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8691>

Asemakaavaan esitetty hulevesimääräys on OK.

VUORES, ISOKUUSI IV, Vuoreksen puistokatu ja sen itäpuoliset keskustakorttelit, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaava ja asemakaavamuutos nro 8717. (TRE:857/10.02.01/2018) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8717>

Ei huomautettavaa. Hulevesiselvitys on sovittu laadittavaksi

KALEVA, XIX (KALEVANRINNE), KISSANMAA, Iskun ja Tampere areenan tontit sekä tontti 839-4, katu yhteyden muodostaminen, Sammonkatu 47, Jäähallinraitti 3, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8489. (TRE:6481/10.02.01/2017) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8489>

Ei huomautettavaa. Asemakaavan hulevesiselvitys on jo laadittu.

XVI (TAMMELA), Tammelan puistokatu 31–33, täydennysrakentaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8690. (TRE:6568/10.02.01/2017) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8690>

Tammelan hulevesiselvitys tulee huomioida. Hulevesiselvitystä ei tarvitse laatia. Kaupunki laatii asemakaavan liitteeksi lausunnon huleveden hallinnasta.

XVI (TAMMELA), Itsenäisyydenkatu 7–9, täydennysrakentaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8565. (TRE:786/10.02.01/2018) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8565>

Tammelan hulevesiselvitys tulee huomioida. Hulevesiselvitystä ei tarvitse laatia. Kaupunki laatii asemakaavan liitteeksi lausunnon huleveden hallinnasta.

Pekka Heinonen

Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija

040 846 9458

pekka.heinonen@tampere.fi



Kaupunkiympäristön palvelualue

Viheralueet ja hulevedet

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

Lähettäjä: kapakaava

Lähetetty: 27. helmikuuta 2018 10:02

Vastaanottaja: Aarnikko Heljä <Helja.Aarnikko@tampere.fi>; Ala-Laurila Juha-Matti <juha-matti.ala-laurila@tampere.fi>; Alppi Annika <Annika.Alppi@tampere.fi>; Ekholm Virpi Johanna <Virpi.Ekholm@tampere.fi>; Hastio Pia <Pia.Hastio@tampere.fi>; Heinonen Pekka <Pekka.Heinonen@tampere.fi>; Heinävä Auli Anneli <Auli.Heinava@tampere.fi>; Hirvonen Hanni <hanni.hirvonen@sahkolaitos.fi>; Häyrynen Juha-Pekka <Juha-Pekka.Hayrynen@tampere.fi>; Jantunen Ulla <Ulla.Jantunen@tampere.fi>; Järvinen Minnamaarit <minnamaarit.jarvinen@tampere.fi>; Kantola Petri <Petri.Kantola@tampere.fi>; Karojärvi Hanna M <hanna.karojarvi@tampere.fi>; Karttunen Aija <Aija.Karttunen@tampere.fi>; Kauppila Anna-Lotta K <Lotta.Kauppila@tampere.fi>; Keivaara Petri <Petri.Keivaara@tampere.fi>; Koivu Sirpa <Sirpa.Koivu@tampere.fi>; Kosonen Tiina <Tiina.Kosonen@tampere.fi>; Laihosalo Katri <Katri.Laihosalo@tampere.fi>; Larinkari Mirjam <mirjam.larinkari@tampere.fi>; Lehtikangas Jori <Jori.Lehtikangas@tampere.fi>; Pirkanmaan maakuntamuseo <Pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi>; Mutikainen Pekka <Pekka.Mutikainen@tampere.fi>; Muttonen-Mattila Eija <Eija.Muttonen-Mattila@tampere.fi>; Nummela Esa <esa.nummela@pirkanmaan-jatehuolto.fi>; Palmu Pasi <Pasi.Palmu@tampere.fi>; Parpola Jyrki <jyrki.parpola@sahkolaitos.fi>; Rask Kaija <Kaija.Rask@tampere.fi>; Salovaara Marjatta <Marjatta.Salovaara@tampere.fi>; Seimelä Katja J <katja.seimela@tampere.fi>; Seimelä Timo <Timo.Seimela@tampere.fi>; Sipilä Riitta <Riitta.Sipila@tampere.fi>; Stenman Pekka <pekka.stenman@tampere.fi>; Tamminen Titta <Titta.Tamminen@tampere.fi>; Tappura Kari <Kari.Tappura@sahkolaitos.fi>; Taura Aila <Aila.Taura@tampere.fi>; Terveystieteiden tutkimuskeskus <terveystieteiden.tutkimuskeskus@tampere.fi>; Toukonieniemi Heli <Heli.Toukonieniemi@tampere.fi>; Tunturi Birgitta <Birgitta.Tunturi@tampere.fi>; Vandell Ari <Ari.Vandell@tampere.fi>; Varsala Timo <timo.varsala@pirkanmaan-jatehuolto.fi>; VESI karttapalvelu <VESI.karttapalvelu@tampere.fi>; Åkerman Maria <Maria.Akerman@tampere.fi>; Alarotu Antti <Antti.Alarotu@tampere.fi>; Erkkilä Elina K <Elina.Erkila@tampere.fi>; Kivilahti Olavi <Olavi.Kivilahti@tampere.fi>; Lahtinen Jani <Jani.Lahtinen@tampere.fi>; Mustajoki Anna <Anna.Mustajoki@tampere.fi>; Sievola Arja <Arja.Sievola@tampere.fi>; Sulonen Kimmo <Kimmo.Sulonen@tampere.fi>; Vesanta Tiina <tiina.vesanta@tampere.fi>

Aihe: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineistot; kaavat nrot 8691, 8717, 8489, 8690 ja 8565

[KORJATTU LINKKI KAAVAAN NRO 8565, TAMMELA:](#)

Tiedoksi yksikölle mahdollista kommentointia varten,

Nähtäville on kuulutettu asemakaavoitukseen liittyvät kaava-aineistot:

- **LINTULAMPI**, Paromankatu 6, tontin jakaminen ja asemakaavan muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8691. (TRE:6167/10.02.02/2017) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8691>
- **VUORES**, ISOKUUSI IV, Vuoreksen puistokatu ja sen itäpuoliset keskustakorttelit, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaava ja asemakaavamuutos nro 8717. (TRE:857/10.02.01/2018) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8717>
- **KALEVA, XIX (KALEVANRINNE), KISSANMAA, Iskun ja Tampere areenan tontit** sekä tontti 839-4, katuyhteyden muodostaminen, Sammonkatu 47, Jäähallinraitti 3, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8489. (TRE:6481/10.02.01/2017) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8489>
- **XVI (TAMMELA)**, Tammelan puistokatu 31–33, täydennysrakentaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8690. (TRE:6568/10.02.01/2017) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8690>
- **XVI (TAMMELA)**, Itsenäisyydenkatu 7–9, täydennysrakentaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8565. (TRE:786/10.02.01/2018) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8565>

Pyydämme mahdollista kommenttianne 15.3.2018 mennessä os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen

kaavoitussihteeri

040 800 7904

etu.sukunimi@tampere.fi



Kaupunkiympäristö

Maankäytön suunnittelu, asemakaavoitus

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

www.tampere.fi

Lähettäjä: Salovaara Marjatta
Lähetetty: 15. maaliskuuta 2018 15:23
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: XVI (TAMMELA), Itsenäisyydenkatu 7–9, asemakaava nro 8565.

Ympäristönsuojelun kommentit **XVI (TAMMELA)**, Itsenäisyydenkatu 7–9, täydennysrakentaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8565.

- Kohde sijaitsee kahden vilkkaasti liikennöidyn kadun kulmauksessa jolloin liikenteen aiheuttamat ilman epäpuhtaudet sekä etenkin melu asettavat haasteita suunnittelulle.
- Liikenteen aiheuttama melu rajoittanee asuntojen avautumissuuntia siten, että niillä on oltava avautumissuunta myös hiljaisella puolella, jossa melun ohjevot alittuvat.
- Viitesuunnitelmassa esitetyillä viherratkaisuilla voidaan lisätä asumisviihtyvyyttä ja tuoda uudenlaisia elämisen malleja keskusta-alueelle.
- Kaupunkivihreää sekä läpäiseviä pintoja tulee käyttää hyväksi myös hulevesien hallinnassa.
-

Terveisin,

Marjatta Salovaara
ympäristösuunnittelija
050 595 1101
marjatta.salovaara@tampere.fi



Kaupunkiympäristön palvelualue
Kestävä kaupunki
Ympäristönsuojelu
Frenckellinaukio 2 B
PL 487, 33101 Tampere
www.tampere.fi

Kirjaamo

Lähettäjä: asiakaspalvelu.palaute@tampere.fi
Lähetetty: 6. maaliskuuta 2018 13:47
Vastaanottaja: Juhe Hanna
Kopio: Kirjaamo
Aihe: Vastaus [941285] 8565 asemakaava palaute/kysymys

Luokat: Oranssi luokka

Hei
Kiitos mielipiteestänne. Se on lähetetty kirjaamoon kirjattavaksi ja käsitellään maankäytön suunnittelussa nähtävilläolon päätyttyä.

Terveisin
Sanna Saari

Tampereen kaupunki
Palvelupiste Frenckell
03 5656 4400
palvelupiste.frenckell@tampere.fi

Id: 941285
Luonti pvä: 6.3.2018 10:40
Kuvaus:
Käytetty palvelin: www.tampere.fi
Lähettäjän www-selain: Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; WOW64; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko Lähettäjän laite tai proxy: 10.130.113.243 Lähettäjän ilmoittama sähköpostiosoite: hanna.juhe@tampere.fi

> kaava8565 = Terveysturvallisuus: Meluselvityksen valmistuttua voidaan arvioida mahdollisia meluvaikutuksia asumisterveyteen ja tarkentaa tarvittavia ääneneristysratkaisuja asuinrakennuksiin.
> Nimi = Hanna Juhe

Lähettäjä: Virkki Jalo
Lähetetty: 6. maaliskuuta 2018 9:44
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: Kommentti Itsenäisyydenkatu 7-9 kaavasta

Hei
Itsenäisyydenkadun liiketilojen edustan ratkaiseminen erillisellä tasolla ei ole hyvä ratkaisu liiketilojen havaittavuuden, ohikulkijoiden eikä kadun tilankäytön kannalta. Liiketilat ja sisäänkäynnit pitäisi pystyä tekemään kadun tasoa seuraten.

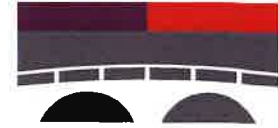
Ystävällisin terveisin

Jalo Virkki
kaupunkikuva-arkkitehti
0400 449 135
etu.sukunimi@tampere.fi



TAMPEREEN KAUPUNKI

Rakennusvalvonta
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere www.tampere.fi



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

14.03.2018

DIAR: 109/2018

Tampereen kaupunki
Kirjaamo

kirjaamo@tampere.fi

Lausuntopyyntö 26.2.2018

TAMPERE, TAMMELA, ITSENÄISYYDENKATU 7-9, TÄYDENNYSRAKENTAMINEN,
ASEMAKAAVAN MUUTOS, OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA, KAAVA
8565

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Kaava-alue käsittää 1976 Suomen Työväen Säästöpankin toimitaloksi rakennetun nykyisen asuin- ja liikerakennuksen kiinteistön. Hankkeen tavoitteena on korvata nykyinen rakennus uudisrakennuksella. Yleispiirteisen Tampereen keskustan rakennettu kulttuuriympäristö 2012 -selvityksen mukaan STS:n kiinteistö on osa Hämeenkadun, Kauppakadun ja Itsenäisyydenkadun arvokasta kokonaisuutta ja kuuluu sen tärkeisiin kohteisiin. STS:n toimitilaa ei kuitenkaan ole huomioitu em. selvityksen modernin arkkitehtuurin kohdeinventoinneissa. STS:n rakennuksesta on laadittu rakennetun ympäristön selvitys, jonka mukaan rakennus on julkisivuiltaan alkuperäisessä asussaan säilynyt, arkkitehtuuriltaan monimuotoinen ja persoonallinen elementtirakennus. Rakennuksen historialliset ja kaupunkikuvalliset arvot on kuitenkin arvioitu selvityksessä vähäisiksi.

Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että STS:n kiinteistöllä on erityistä kulttuurihistoriallista arvoa oman aikansa omaleimaisen elementtiarkkitehtuurin edustajana. Paras lähtökohta asemakaavalle olisi ratkaisu, jossa nykyinen rakennus säilytettäisiin. Maakuntamuseo pitää erittäin valitettavana, että alueelle suunnitellaan kaavaratkaisua, joka johtaisi kyseisen rakennuksen purkamiseen. Maakuntamuseo kuitenkin toteaa, että STS:n rakennuksen arvot eivät ole niin merkittävät, että kaavahanke olisi kulttuuriympäristön arvojen osalta mahdoton. Hankkeessa tulee huomioida kaava-alueen huomattava kaupunkikuvallinen asema. Kaavaluonnos pyydetään toimittamaan lausunnolle Pirkanmaan maakuntamuseoon.

Vs. yksikön päällikkö

Ulla Lähdesmäki

Tutkija

Miinu Mäkelä

Tiedoksi: Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan liitto; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto

MM/mm

PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO, PL 487, 33101 Tampere

Puh. 040 6730784 Fax: 03 5656 5141 www.vapriikki.fi

Sähköposti: pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi

Kirjaamo

Lähettäjä: Alppi Samuli (ELY) <samuli.alppi@ely-keskus.fi>
Lähetetty: 15. maaliskuuta 2018 14:33
Vastaanottaja: Kirjaamo
Kopio: Hyypä Anna
Aihe: Tampere - Tammela, Itsenäisyydenkatu 7–9, (kaava 8565) - OAS / ELY-keskuksen kommentti (PIRELY/1507/2018)

Luokat: Purppura luokka

Viite: Dno TRE: 786/10.02.01/2018

Asia: Tampere - Tammela, Itsenäisyydenkatu 7–9, (kaava 8565) - OAS / ELY-keskuksen kommentti (PIRELY/1507/2018)

Asemakaava-alueella ei ole valtakunnallisia tai maakunnallisesti merkittäviä arvoja eikä valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeitä kohteita. Hanke rajautuu maakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön Tammelan teollisuuskohteet ja tori ja siinä erityisesti ns. Attilan tehdasrakennukseen. Hankkeen vaikutusalueelle sijoittuvat lisäksi valtakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt Tampereen rautatieasema ja veturitallit ja Hämeenkatu.

ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Kaavassa tulee antaa tarpeelliset meluntorjuntaa, ilman epäpuhtauksia ja hulevesien hallintaa koskevat määräykset. Täydennysrakentamishankkeiden asemakaavoissa tulee tarvittaessa kaavamääräyksiä varmistaa MRL 155.1 § mukaiset riittävät tonttikohtaiset ulko-oleskelu- ja leikkialueet. Tontin käyttötarkoitus (opiskelija-asuminen) voidaan huomioida mitoitusta arvioitaessa. Tausta-aineistona olevassa korttelisuunnitelmassa on esitetty ulko-oleskelualueiden muodostamisen periaatteet. Korttelitasoisen kokonaisratkaisun toteutumisen vaihteellisuudesta ja epävarmuudesta johtuen kaava-aineistossa tulisi ilmoittaa tontille rakennushankkeen myötä muodostuvien ulko-oleskelu- ja leikkialueiden pinta-ala.

Viitesuunnitelman mukainen kortteliratkaisu, jossa rakennusmassassa on aukko tontin eteläsivulla luo edellytykset asuntojen luonnonvalon saannin järjestämiselle.

Kaavan mahdollisten valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön kohdistuvien vaikutusten arvioimiseksi aineistoon tulee liittää havainnekuva Hämeenkadun päätenäkymästä ja erityisesti Rautatieaseman tornin taustamaisemasta.

Kaupungin tulee arvioida MRL 66.2 § mukaisen viranomaisneuvottelun tarve. ELY-keskus pyytää toimittamaan kaavan valmisteluvaiheen aineiston tiedoksi.

Tampereen kaupunki, kirjaamo – kirjaamo@tampere.fi
Kaavoitusarkkitehti Anna Hyypä - anna.hyypa@tampere.fi

Samuli Alppi
Johtava asiantuntija, alueidenkäyttövastaava
samuli.alppi@ely-keskus.fi
0295 036 378, vaihde 0295 036 000
Yhdyskunnat ja luonto -yksikkö
Pirkanmaan ELY-keskus, Yliopistonkatu 38, PL 297, 33101 Tampere
www.ely-keskus.fi/pirkanmaa

Lähettäjä: Åkerman Maria
Lähetetty: 27. syyskuuta 2018 9:10
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: VS: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineistot nrot 8690 ja 8565

Hei!

Ohessa kommenttimme alla oleviin asemakaavoitukseen liittyviin materiaaleihin:

- **XVI (TAMMELA), Tammelan puistokatu 31–33, täydennysrakentaminen, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8690. (TRE: 6568/10.02.01/2017)**
<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8690>

Ehdotusvaiheessa viheralueet ja hulevedet yksikkö antaa lausunnon hulevesistä.

Asemakaavan suunnittelussa tulee toteutua seuraavat periaatteet:

- Lähtökohta asemakaavoissa joissa lähes vain kansipihaa, eikä maanvaraiselle viivytykselle ole edellytyksiä: nykytilaa pitää parantaa.
- Asemakaavamuutoksen hakijan pitää esittää nykytila ja tuleva tilanne ja miten vihreää/läpäisevää saadaan lisää. (uusista kattopinnoista ja piha-alueesta)
- Asemakaavat joissa maanvaraista tilaa jää - perinteinen hulevesiselvitys ja sen mukaiset hulevesimääräykset.

Toistaiseksi hulevesien hallinnan osalta ei ole huomautettavaa.

- **XVI (TAMMELA), Itsenäisyydenkatu 7–9, täydennysrakentaminen, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8565. (TRE: 786/10.02.01/2018)**

Ehdotusvaiheessa viheralueet ja hulevedet yksikkö antaa lausunnon hulevesistä.

Asemakaavan suunnittelussa tulee toteutua seuraavat periaatteet:

- Lähtökohta asemakaavoissa joissa lähes vain kansipihaa, eikä maanvaraiselle viivytykselle ole edellytyksiä: nykytilaa pitää parantaa.
- Asemakaavamuutoksen hakijan pitää esittää nykytila ja tuleva tilanne ja miten vihreää/läpäisevää saadaan lisää. (uusista kattopinnoista ja piha-alueesta)
- Asemakaavat joissa maanvaraista tilaa jää - perinteinen hulevesiselvitys ja sen mukaiset hulevesimääräykset.

Toistaiseksi hulevesien hallinnan osalta ei ole huomautettavaa.

Ystävällisin terveisin

Maria Åkerman ja Pekka Heinonen

Viheralueet ja hulevedet-yksikkö

Lähettäjä: kapakaava

Lähetetty: 6. syyskuuta 2018 10:37

Aihe: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineistot nrot 8690 ja 8565

Tiedoksi yksiköllenne mahdollista kommentointia varten

Nähtäville on kuulutettu asemakaavoitukseen liittyvät aineistot:

- **XVI (TAMMELA)**, Tammelan puistokatu 31–33, täydennysrakentaminen, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8690. (TRE: 6568/10.02.01/2017) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8690>
- **XVI (TAMMELA)**, Itsenäisyydenkatu 7–9, täydennysrakentaminen, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8565. (TRE: 786/10.02.01/2018) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8565>

Pyydämme mahdollista kommenttianne **27.9.2018** mennessä os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen

kaavoitussihteeri

040 800 7904

etu.sukunimi@tampere.fi



Kaupunkiympäristö

Maankäytön suunnittelu, asemakaavoitus

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

www.tampere.fi

Lähettäjä: Larinkari Mirjam
Lähetetty: 1. lokakuuta 2018 14:43
Vastaanottaja: Hyyppä Anna; kapakaava
Aihe: Kommentit kaavoihin 8690 ja 8565

Hei,

hiukan myöhässä pyydetyistä aikataulusta, mutta tässä vielä viheralueiden osalta kommentit nähtävillä olleisiin Tammelan kaavoihin:

8690 Tammelan puistokatu 31-33

- kaavassa hyvät määräykset maantason piha-alueiden autopaikattomuudesta, pihan laadusta ja viihtyisyydestä sekä kansipihan istuttamisesta.
- kansipiha- ja hulevesiratkaisujen osalta olisi syytä tehdä asemakaavaehdotusvaiheessa tarkempi, ympäristö- ja hulevesisuunnittelijan laatima pihan viitesuunnitelma, jossa esitetään riittävien istutusten toteuttamisen tapa (esim. kasvualustapaksuudet), huomioitaisiin tarvittavien oleskelu- ja pelastuspaikkojen mitoitus ja hulevesien käsittelyn ratkaisut osana pihan pinnoitettuja ja istutettuja alueita.

8565 Itsenäisyydenkatu 7-9

- Viiteaineistossa esitetty katto- ja kansipihojen istutus- ja oleskelualueet ilahduttavan vehreinä.
- Samoin tässäkin asemakaavan ehdotusvaiheessa olisi syytä tehdä havainneaineistossa esitettyjä ja kaavan edellyttämiä piharatkaisuja tarkentava ympäristö- ja hulevesisuunnittelijan laatima pihan viitesuunnitelma, mm. istutusten edellyttämien kasvualustojen toteutustapa, hulevesien johtaminen istutusalueille ym.
- Havainneaineistoon tarkennus, että kattopuutarhoihin tarvitaan riittävät kaiteet / seinät putoamis- ja tuulensuojaksi. Nämä rakenteet olisi hyvä esittää suunnitelmissa, esim. onko miltä osin umpinaista tai läpinäkyvää seinää? Lasia, säleikköä tms.
- Havainneaineistossa tarkennettavaksi myös, miten yleisessä käytössä olevat katto- ja kansialueet rajautuvat huoneistojen edustoista. Onko mahdollisesti kulkua suoraan asunnosta kansipihoille. Tarvitaanko suojavaa, välittävää istutusvyöhykettä tms. yksityisyyden parantamiseksi?

T: Mirjam

Mirjam Larinkari
suunnittelupäällikkö
040 594 0721
mirjam.larinkari@tampere.fi



Kaupunkiympäristön suunnittelu
Viheralueet ja hulevedet
Frenckellinaukio 2B / PL 487
33101 TAMPERE
www.tampere.fi

Lähettäjä: Salovaara Marjatta
Lähetetty: 28. syyskuuta 2018 12:56
Vastaanottaja: kapakaava
Kopio: Willberg Harri
Aihe: XVI (TAMMELA), kaava nro 8565

Ympäristönsuojelun kommentit **XVI (TAMMELA)**, Itsenäisyydenkatu 7–9, täydennysrakentaminen, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8565. (TRE: 786/10.02.01/2018) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8565>

- aineistossa olevaa meluselvitystä on tarkistettava liikennemäärien osalta (ratikka ja Tammelan liikenneverkko selvitys)
- asemakaavaluonnoksen melua koskevia määräyksiä on tarkennettava meluselvityksen tarkistuksen jälkeen

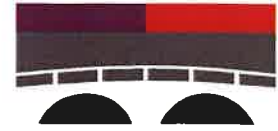
Marjatta Salovaara
ympäristösuunnittelija
050 595 1101
marjatta.salovaara@tampere.fi



Kaupunkiympäristön palvelualue
Kestävä kaupunki
Ympäristönsuojelu
Frenckellinaukio 2 B
PL 487, 33101 Tampere
www.tampere.fi

Asioidessasi Tampereen kaupungin ympäristönsuojelussa käsittelemme henkilötietojasi siltä osin kuin se on asian hoitamiseksi tarpeellista. Antamasi tiedot tallennetaan rekisteriimme (Facta Ympäristö). Rekisterin tietosuojaseloste on osoitteessa https://www.tampere.fi/tiedostot/t/ppmlyGnoB/Ymparistonsuojelu_Tietosuojaseloste.pdf

Lisätietoja Tampereen kaupungin tietosuojasta löytyy osoitteesta <https://www.tampere.fi/tampereen-kaupunki/yhteystiedot-ja-asiointi/verkkoasiointi/tietosuoja.html>



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

28.09.2018

DIAR: 482/2018

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristö
Maankäytön suunnittelu
Asemakaavoitus

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntö 6.9.2018

TAMPERE, TAMMELA, ITSENÄISYYDENKATU 7-9, TÄYDENNYSRAKENTAMINEN,
VALMISTELUAINEISTO, ASEMAKAAVA NRO 8565

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Kaava-alue käsittää 1976 Suomen Työväen Säästöpankin toimitaloksi rakennetun nykyisen asuin- ja liikerakennuksen kiinteistön. Hankkeen tavoitteena on korvata nykyinen rakennus uudisrakennuksella. Maakuntamuseo on antanut lausunnon asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (DIAR: 109/2018). Lausunnossaan maakuntamuseo toi esiin kaava-alueen selvitystilannetta ja kulttuurihistoriallisia arvoja. Maakuntamuseo piti nykyisen rakennuksen purkamiseen johtavaa kaavaratkaisua erittäin valitettavana, mutta totesi, että STS:n rakennuksen arvot eivät ole niin merkittävät, että kaavahanke olisi kulttuuriympäristön arvojen osalta mahdoton. Lisäksi maakuntamuseo painotti lausunnossaan kaava-alueen huomattavaa kaupunkikuvallista asemaa.

Pirkanmaan maakuntamuseo on tutustunut kaavan valmisteluaineistoon ja toteaa, että se on kulttuuriympäristön arvojen osalta hyväksyttävissä. Mikäli hanke etenee kaavaluonnoksessa esitettyjen periaatteiden mukaisesti, kaavaehdotuksesta ei ole välttämätöntä pyytää maakuntamuseon lausuntoa.

Yksikön päällikkö


Tuija-Liisa Soininen

Tutkija


Miinu Mäkelä

Tiedoksi: Pirkanmaan liitto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto

MM/mm

PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO, PL 487, 33101 Tampere

Puh. 040 6730784 Fax: 03 5656 5141 www.vapriikki.fi

Sähköposti: pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi

Kirjaamo

Lähettäjä: Alppi Samuli (ELY) <samuli.alppi@ely-keskus.fi>
Lähetetty: 27. syyskuuta 2018 18:52
Vastaanottaja: Kirjaamo
Kopio: Hyypä Anna
Aihe: Tampere - Tammela, Itsenäisyydenkatu 7–9 (kaava 8565) – valmisteluvaihe / ELY-keskuksen kommentti (PIRELY/1507/2018)

Luokat: Musta luokka

Viite: Dno TRE: 786/10.02.01/2018

Asia: Tampere - Tammela, Itsenäisyydenkatu 7–9 (kaava 8565) – valmisteluvaihe / ELY-keskuksen kommentti (PIRELY/1507/2018)

ELY-keskus kommentoi kaavan valmisteluvaiheen aineistoa RKY-alueeseen kohdistuvien vaikutusten osalta MRL 18.2 § mukaisen valvontatehtävän ja muilta osin MRL 18.1 § mukaisen edistämistehtävän perusteella.

Kaavaselostuksen mukaan hankkeen merkittävät ympäristövaikutukset selvitetään ja alueen erityiset kaupunkikuvalliset arvot huomioidaan suunnittelussa. ELY-keskus on kaavan OAS-vaiheessa edellyttänyt Hämeenkadun valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön (RKY) päätenäkymän muutoksen havainnollistamista. Erityisen arvioinnin kohteena tulisi olla Tampereen rautatieaseman kellotornin aseman mahdollinen muuttuminen katutilan päätteeksi. Kellotorni osana Tampereen rautatieasemaa ja veturitalleja on myös RKY-kohde.

Kaava-aineistoon on liitetty havainnekuva, jossa kellotornia ja uudisrakennusta kuvataan Rautatienkadun risteyksestä. Havainnekuva ei vastaa ELY-keskuksen esittämään selvitystarpeeseen. Tammelan alueen läheisyys, muuta keskustaa ylempi korkeusasema ja ruutukaavan kääntyminen ratapihan itäpuolella voivat johtaa merkittäviin kaupunkikuvallisiin vaikutuksiin etäällä varsinaisesta hankealueesta. Luminary-tornin rakentuminen hallitsemaan Keskustorin RKY-alueen Vanhan kirkon tapulin taustaa Kauppakadun näkymäsuunnassa on tästä viimeaikainen esimerkki.

Hämeenkadun päätenäkymä tulisi havainnollistaa siten, että uudisrakennus esitetään suurimman kaupunkikuvallisen vaikutuksen mukaisista kohdista Hämeenkadun RKY-aluetta. Havainnekuviissa tulisi esittää näkymä Keskustorilta ja Hämeenkadun länsiosasta, joko Hämeenpuiston tai Näsilinnankadun risteyksestä. Rakennusmassan mallintaminen riittää vaikutuksen arvioimiseen. Näiden havainnekuvioiden laatimisen jälkeen kaupunkikuvallinen selvitysaineisto voidaan katsoa riittäväksi.

Mikäli rakennus osoittautuu niin korkeaksi, että se Keskustorilta tai Hämeenkadun länsiosasta katsoen muuttaa rautatieaseman tornin alisteiseksi esimerkiksi ylittämällä tornin kellon korkeusaseman näkymässä, rakennusta tulisi madaltaa joko pienentämällä tai järjestelemällä rakennusmassa tontilla toisin.

Rakennuksen ulko-oleskelualueita voidaan pitää rakennuksen käyttötarkoitus (opiskelija-asunnot) huomioiden määrällisesti hyväksyttävänä samoin kuin niiden osittaista sijoittamista kattotasoiille.

ELY-keskus pyytää toimittamaan kaavaehdotuksen lausuttavaksi.

Tampereen kaupunki, kirjaamo – kirjaamo@tampere.fi
Kaavoitusarkkitehti Anna Hyypä - anna.hyypa@tampere.fi

Samuli Alppi
Johtava asiantuntija, alueidenkäyttövastaava

puhelin +358 295 036 378
sähköposti samuli.alppi@ely-keskus.fi

Pirkanmaan ELY-keskus
Ympäristö ja luonnonvarat
Yhdyskunnat ja luonto -yksikkö
Yliopistonkatu 38
33100 TAMPERE

Kirjaamo

Lähettilä: Djupsjöbacka Hanna <hanna.djupsjöbacka@pirkanmaa.fi>
Lähetetty: 27. syyskuuta 2018 9:16
Vastaanottaja: Kirjaamo; Lehtonen Sirpa Maarit
Kopio: Kuusterä Johanna
Aihe: Tampere/ XVI (Tammela), Tammelanpuistokatu 31-33/ak nro 8690 (TRE: 6568/10.02.01/2017) ja Itsenäisyydenkatu 7-9/ak nro 8565 (TRE: 786/10.02.01/2018)

Luokat: Musta luokka

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkiympäristö/
Kaupunkisuunnittelu/
Asemakaavoitus

Viite: Tiedote asemakaavojen valmisteluaineistojen nähtävilläolosta
Asia: Tampere/ XVI (Tammela), Tammelanpuistokatu 31-33/ak nro 8690 (TRE: 6568/10.02.01/2017)), sekä Tampere/ XVI (Tammela), Itsenäisyydenkatu 7-9/ak nro 8565 (TRE: 786/10.02.01/2018)

Viitaten Pirkanmaan liittoon 7.9.2018 saapuneeseen tiedotekirjeeseen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa Tampereen / XVI (Tammela), Tammelanpuistokatu 31-33/ak nro 8690 (TRE: 6568/10.02.01/2017) ja Itsenäisyydenkatu 7-9/ak nro 8565 (TRE: 786/10.02.01/2018) asemakaavojen valmisteluaineistoista.

Pirkanmaan liiton puolesta
Tampereella 27.9.2018

Hanna Djupsjöbacka
Maakunta-arkkitehti
+358 50 598 4134
hanna.djupsjöbacka@pirkanmaa.fi

PIRKANMAAN LIITTO
Maankäyttö ja liikenne
Kelloportinkatu 1 B
PL 1002
33101 TAMPERE