



K y m p p i k o r t t e l i

Tontti 4  
yht. uutta  
liiketila  
asuminen

2560 kem<sup>2</sup>  
343 kem<sup>2</sup>  
2217 kem<sup>2</sup>

lähtötilanne  
puretaan  
lopputilanne  
(kaavutilanne)

4580 kem<sup>2</sup>  
1288 kem<sup>2</sup>  
5852 kem<sup>2</sup>  
6400

tontti 2060,  
e= 2,84

Tontti 12  
yht. uutta  
liiketila  
asuminen

4807 kem<sup>2</sup>  
1027 kem<sup>2</sup>  
3780 kem<sup>2</sup>

lähtötilanne  
puretaan  
lopputilanne  
(kaavutilanne)

5653 kem<sup>2</sup>  
1564 kem<sup>2</sup>  
8896 kem<sup>2</sup>  
8700

tontti 2642,  
e= 3,37

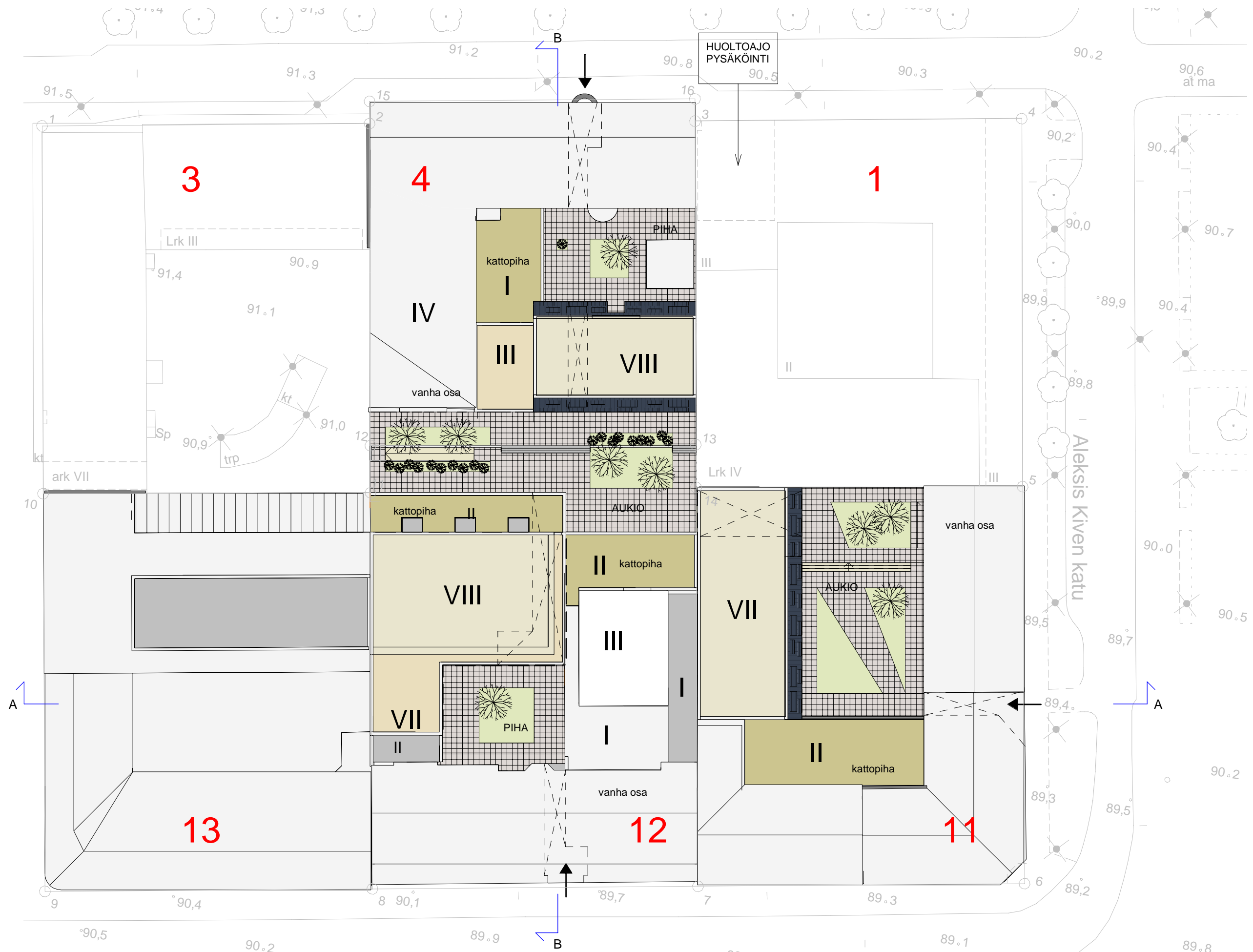
Tontti 11  
yht. uutta  
liiketila  
liik./ asuminen  
asuminen  
ullakkotilat (as.,liik.)

3863 kem<sup>2</sup>  
664 kem<sup>2</sup>  
237 kem<sup>2</sup>  
2062 kem<sup>2</sup>  
900 kem<sup>2</sup>

lähtötilanne  
puretaan  
lopputilanne

4400 kem<sup>2</sup>  
1139 kem<sup>2</sup>  
7124 kem<sup>2</sup>

tontti 2385,  
e=2,99



Näkymä korttelista:  
Sandbergin talon piha



Visualisointi  
Kauppakatu 4

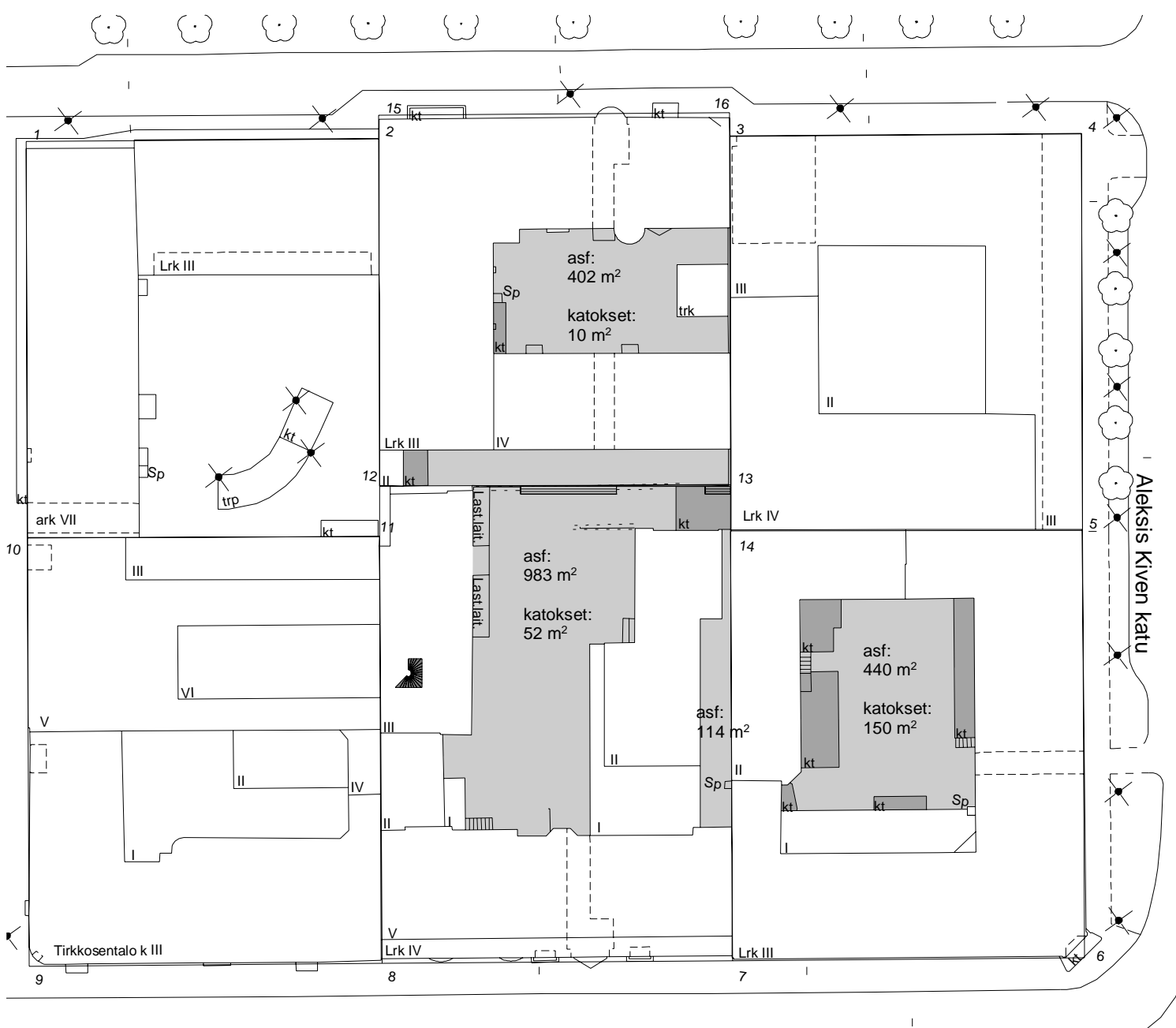
20.02.2019  
008b



Näkymä kattopihalta:  
oleskeluryhmiä, istutuslaatikoita

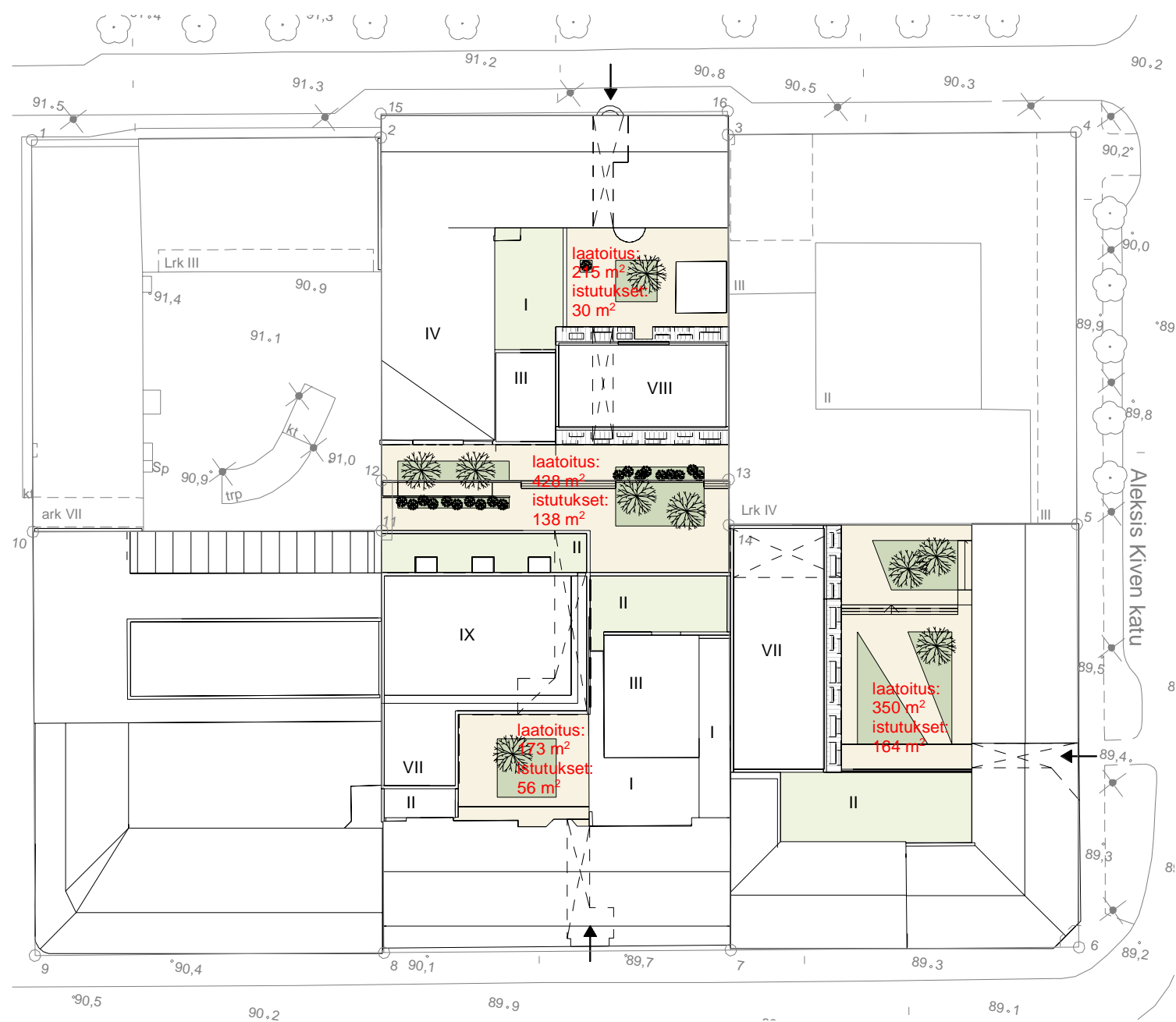


PIHA-ALUEIDEN NYKYTILANNE:



asfaltoidut pinnat: 1825 m<sup>2</sup>  
katokset: 212 m<sup>2</sup>

PIHA-ALUEIDEN SUUNNITELMATILANNE:



laatoitetut pinnat,  
tavanomaiset rakennekerrokset: 1158 m<sup>2</sup>  
istutukset: 338 m<sup>2</sup>  
  
kattopihat (istutuslaatikoita, oleskeluryhmiä) 580 m<sup>2</sup>

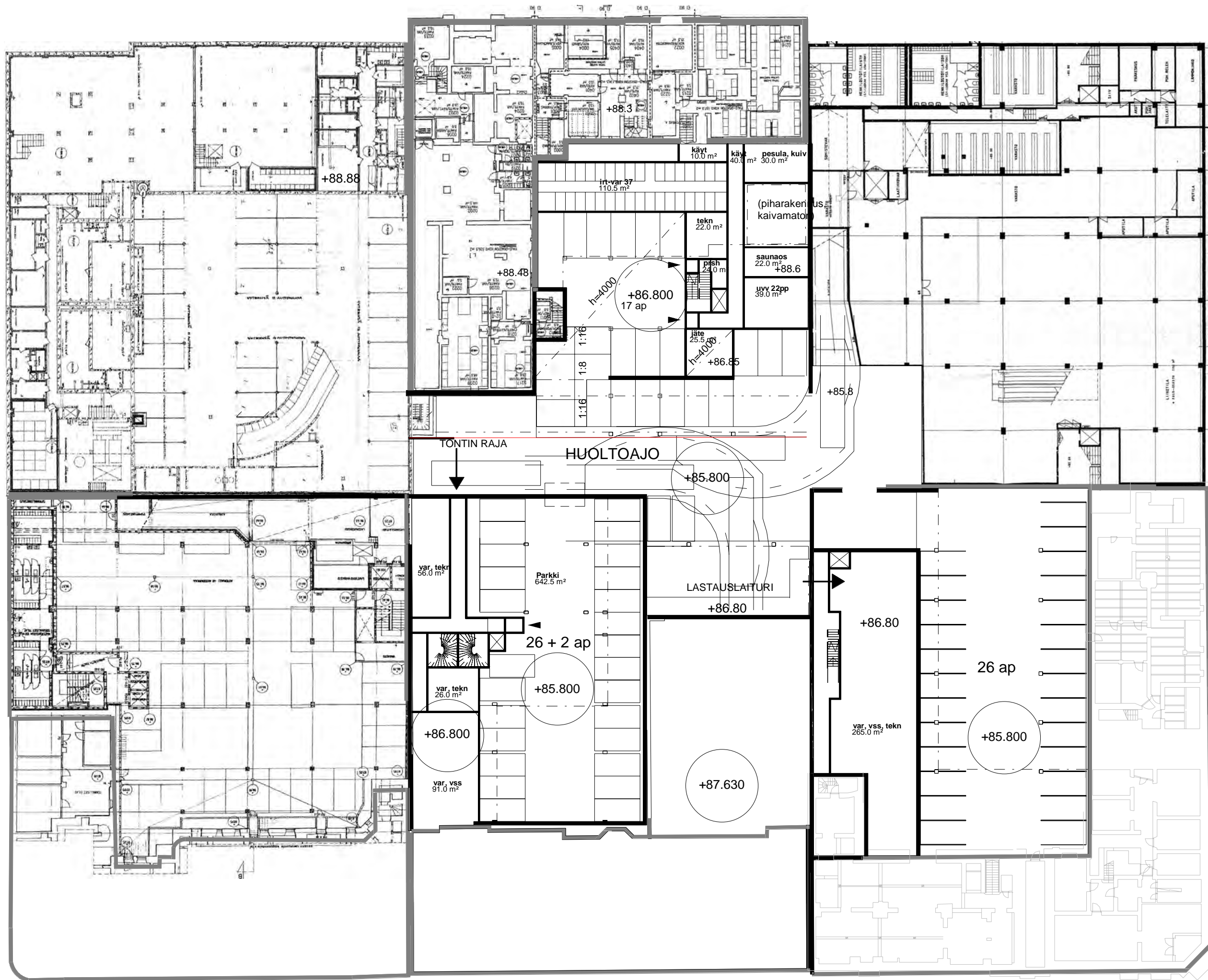
Näkymä kattopihalta:  
Strandbergin talon piha



Visualisointi  
Kauppakatu 4

20.02.2019  
009b





1 : 400

kellari

20.02.2019

Kauppakatu 4

010





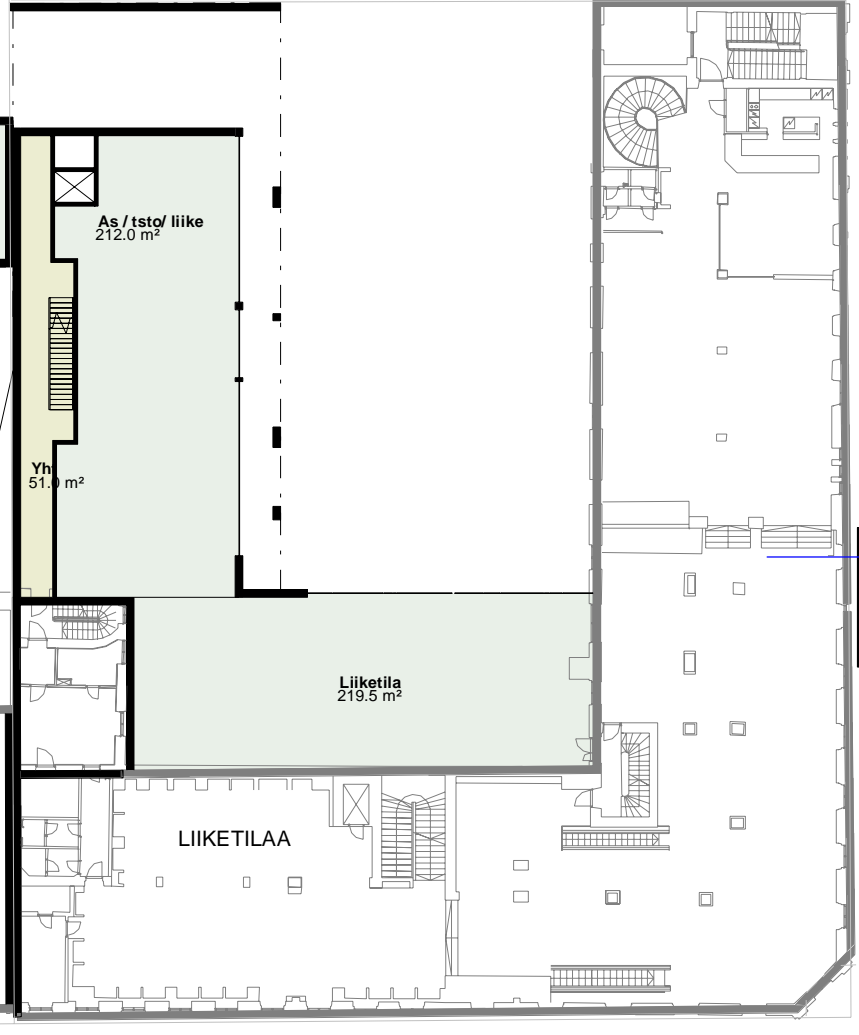
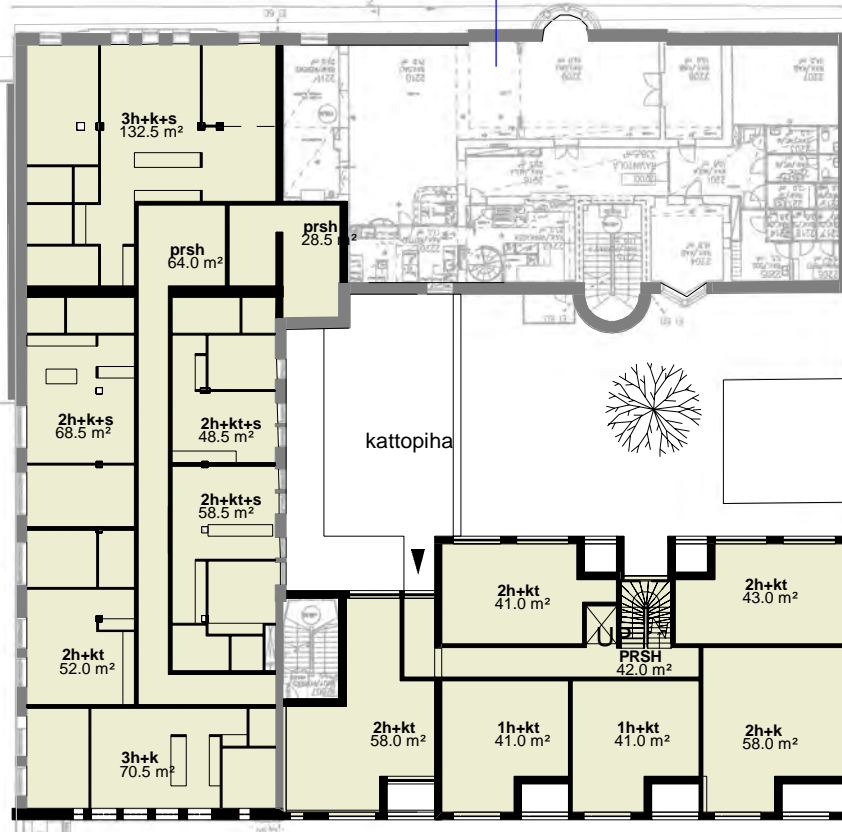
Aleksis Kiven katu

1. kerros  
Kauppakatu 4

16: 400  
20.02.2019  
011







A

A

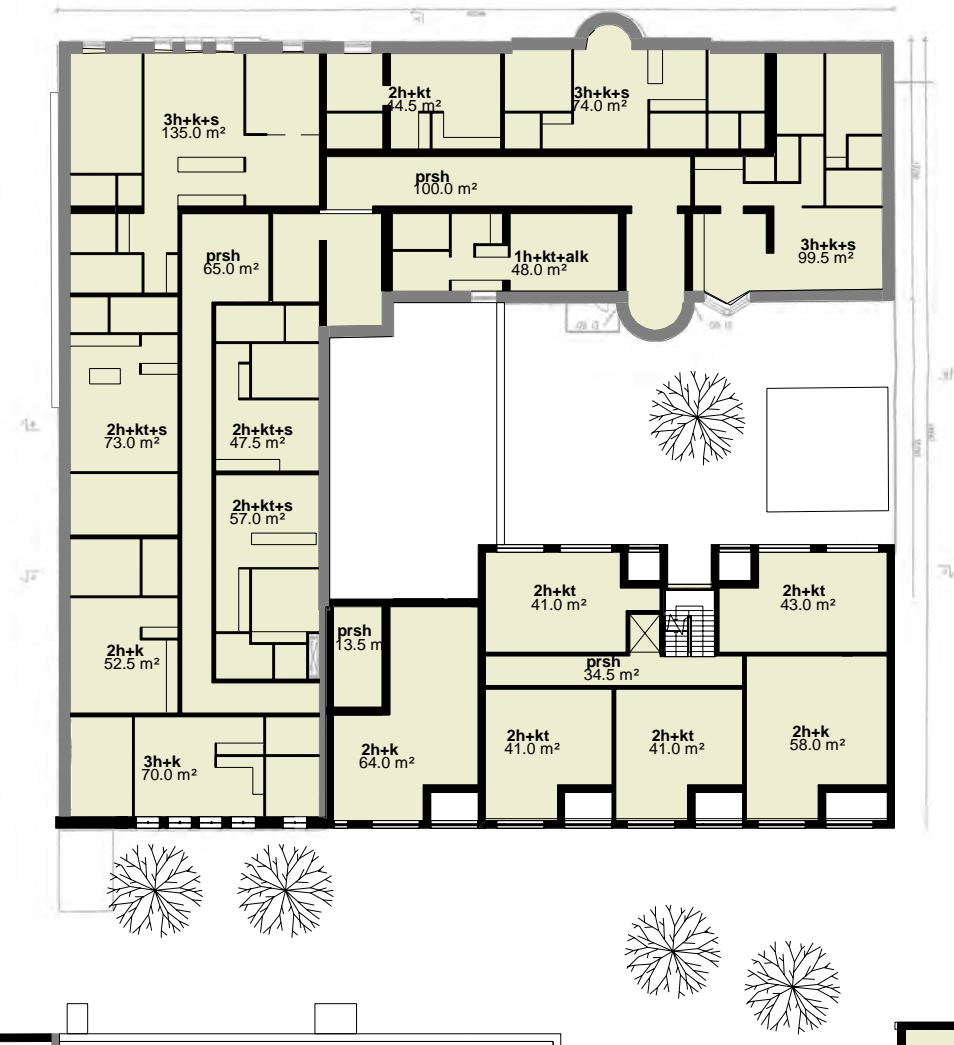
TOIMISTO

B

2. kerros  
Kauppakatu 4

1 : 400  
20.02.2019  
012





1 : 400  
 3. kerros  
 Kauppakatu 4

20.02.2019  
 013

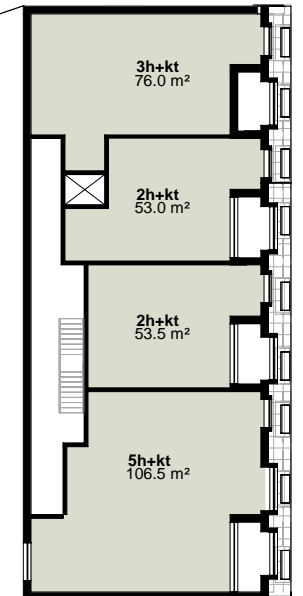
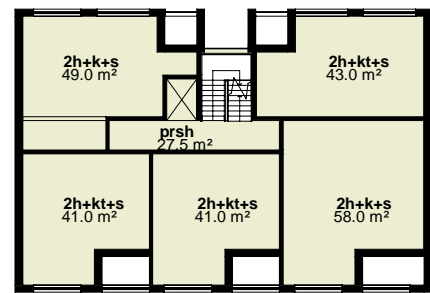




8. krs (tontti 12)



5. krs (tontit 4, 11 ja 12)



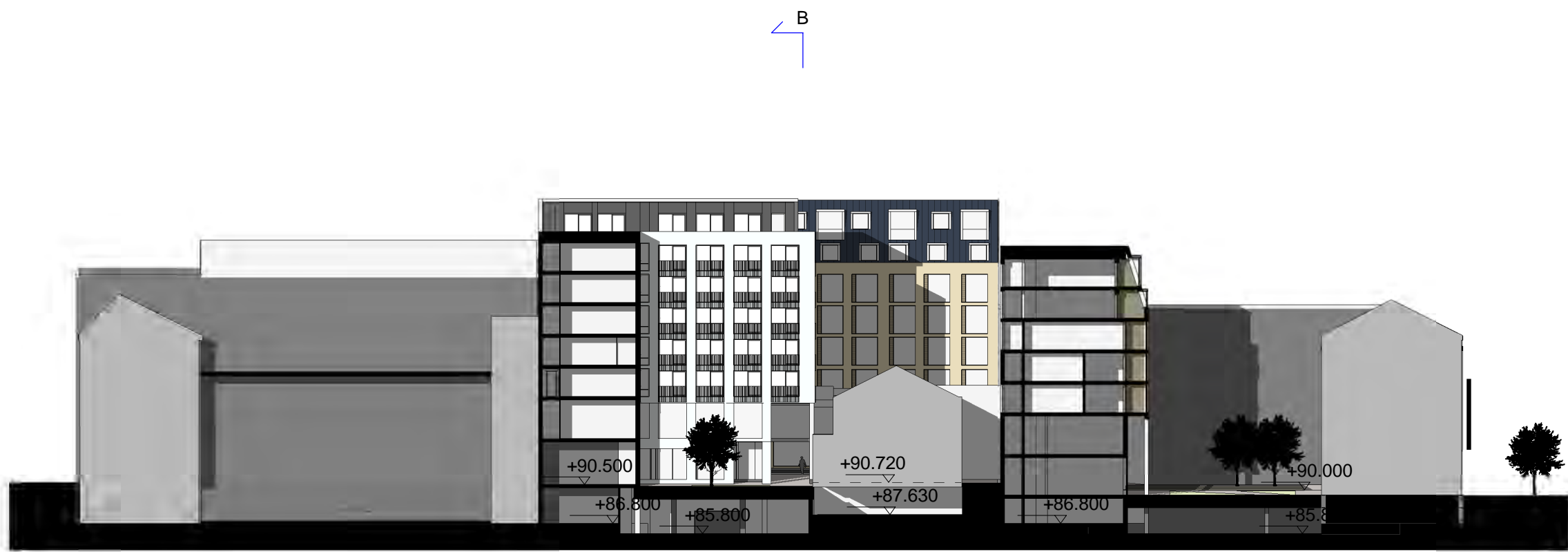
7. krs (tontti 11)



Aksonometria  
Kauppakatu 4

20.02.2019  
016

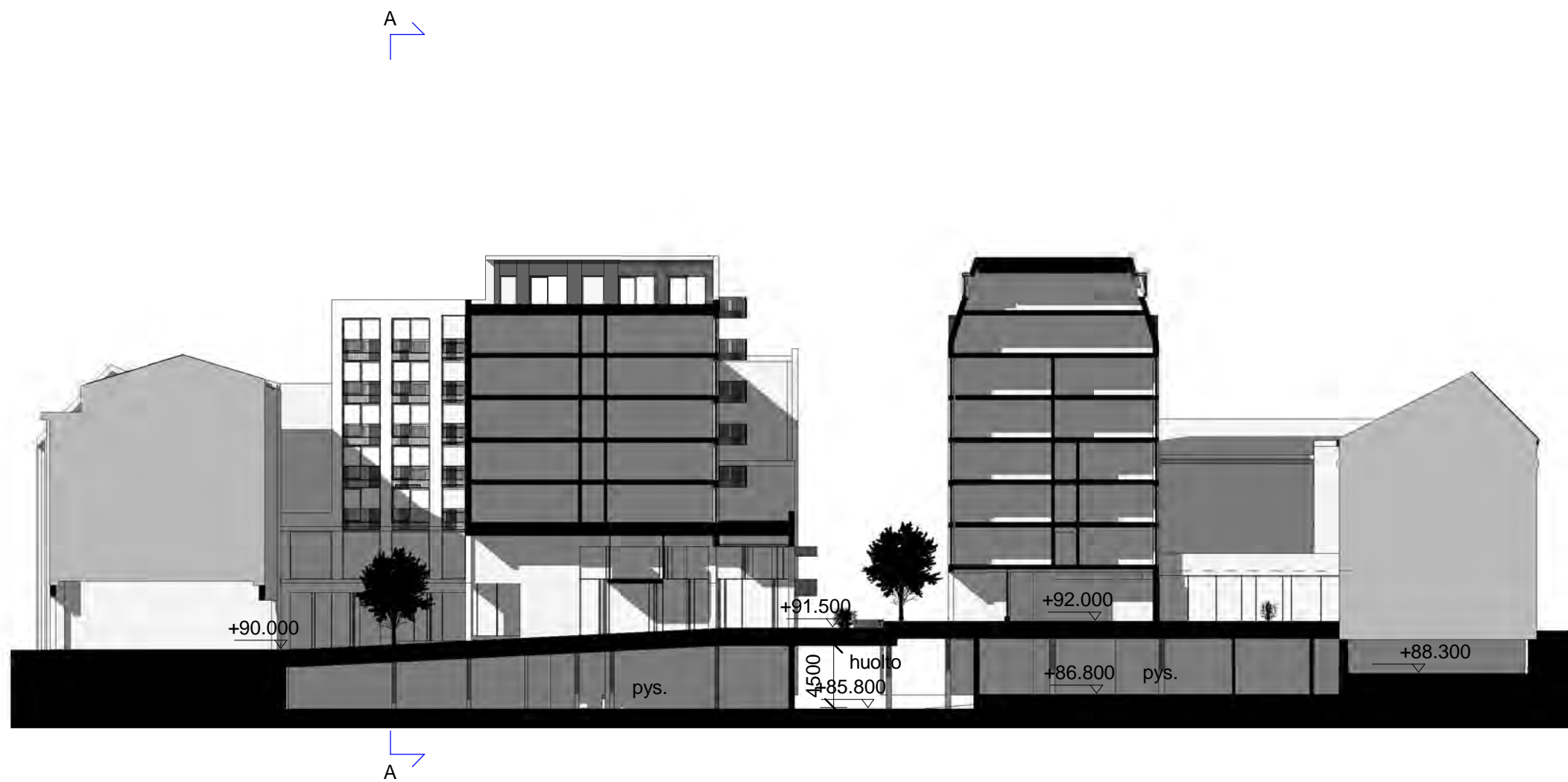
**bst**  
arkkitehdit

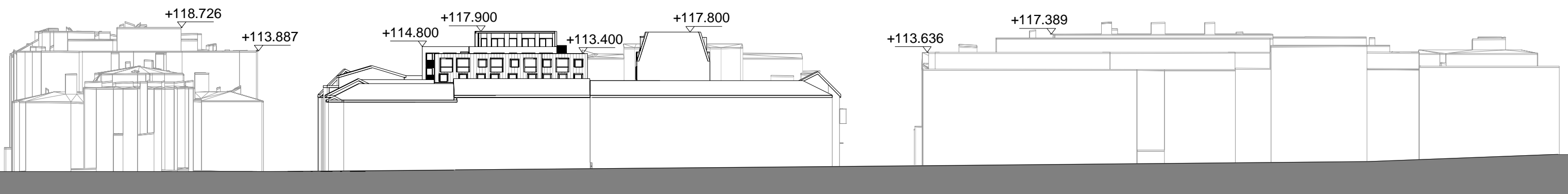


Leikkaus A-A  
Kauppakatu 4

1 : 500  
20.02.2019  
017







Aluejulkisivu Keskustorille  
Kauppakatu 4

1 : 800  
20.02.2019  
017c

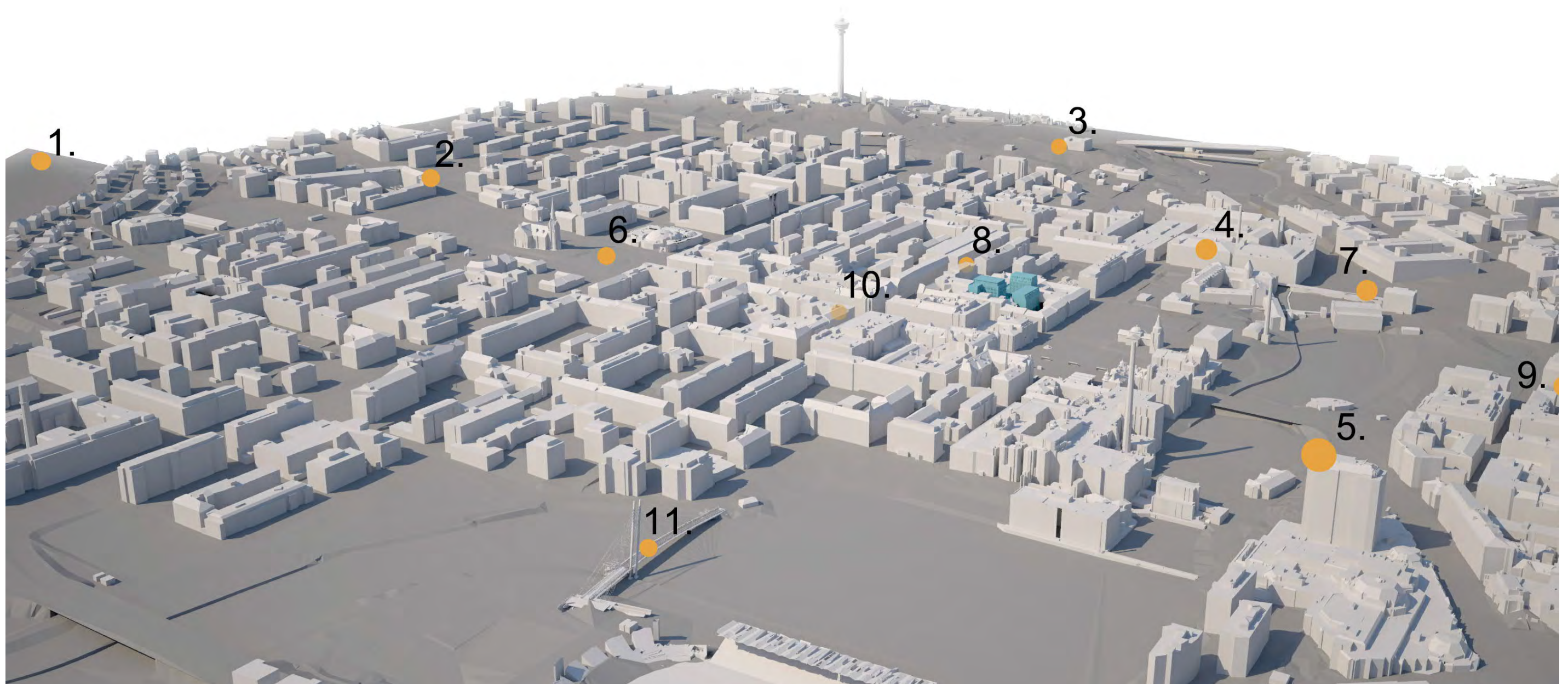








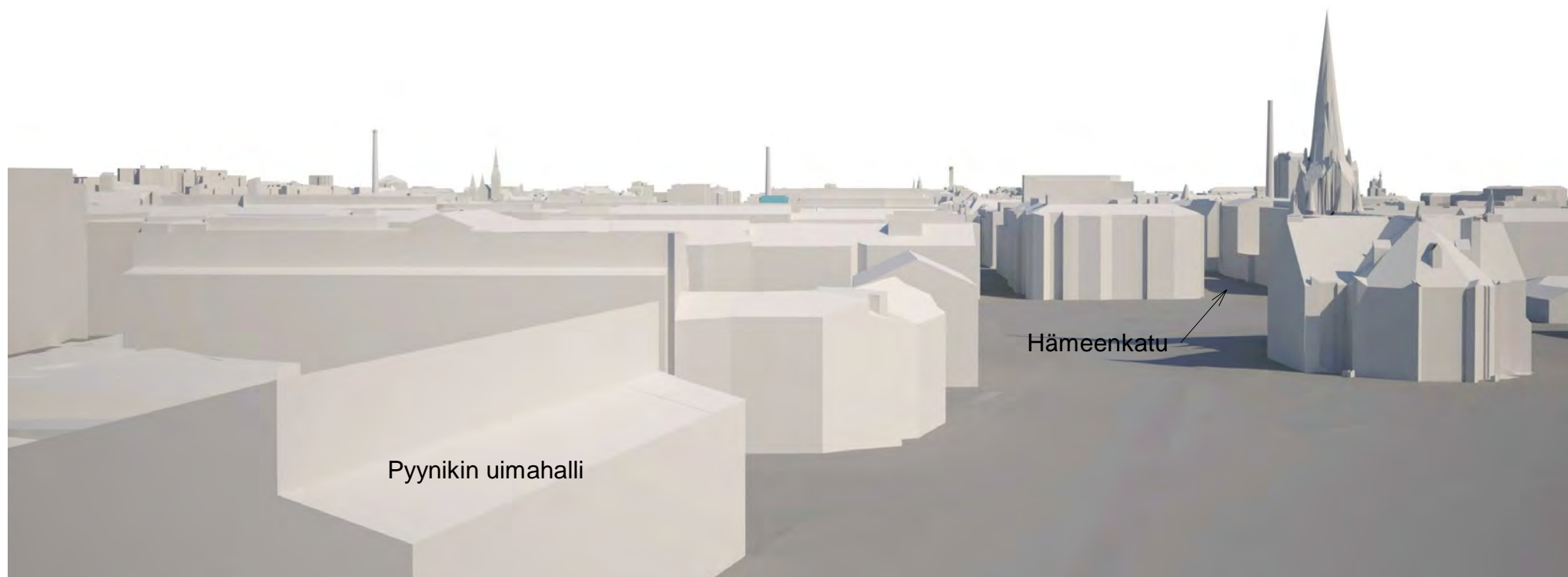
Korttelin tarkastelu kaupunkimallissa:  
kamerapisteet 1-11  
Uudisrakennukset vaaleansinisellä



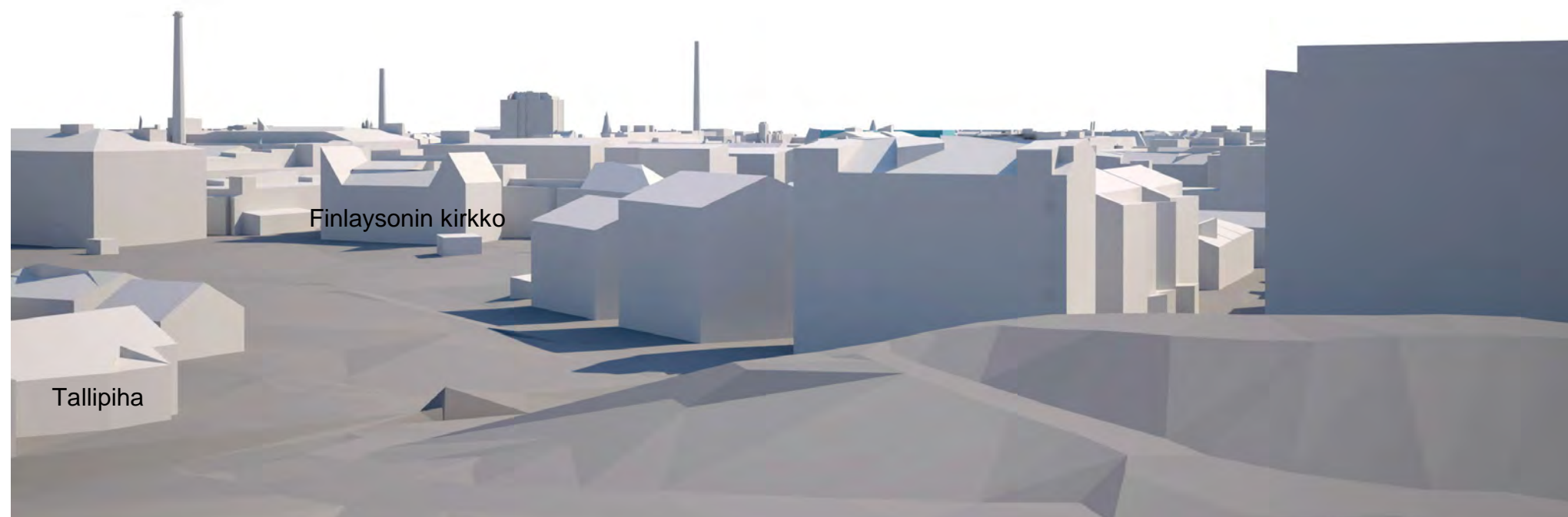
1.  
Näkymä Palomäentien takaa harjun rinteestä



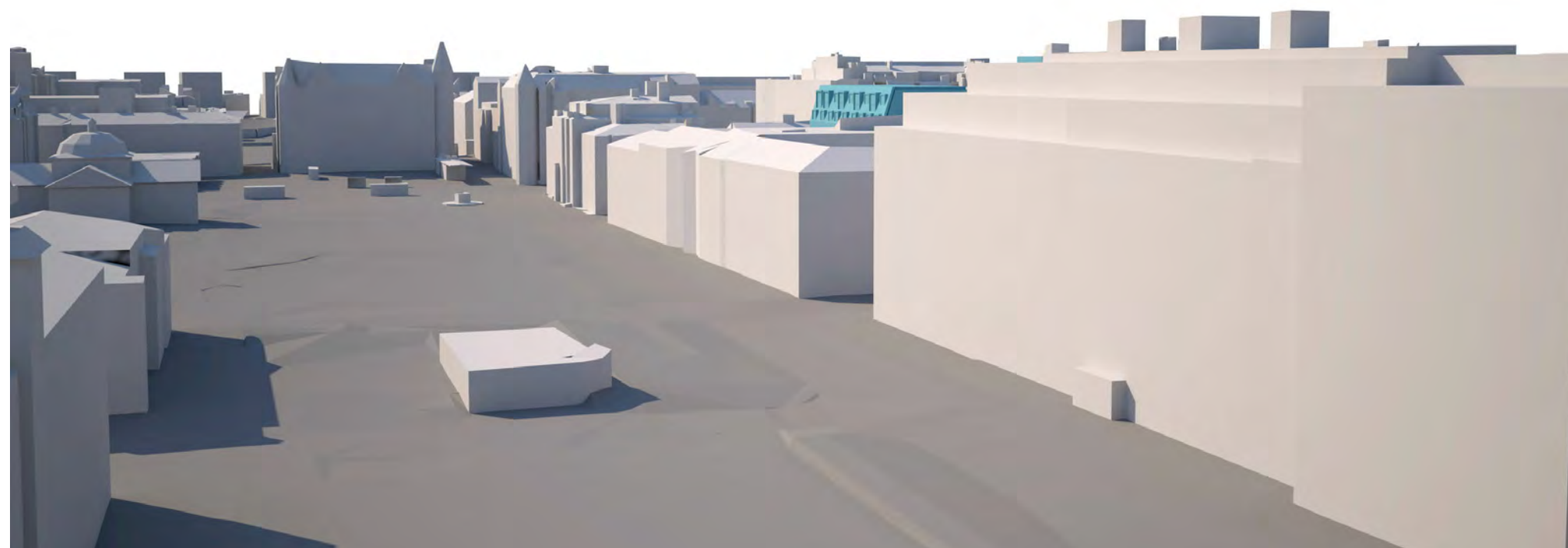
2.  
Näkymä Mariankadun ja Pirkankadun  
kulmarakennuksen ylimmästä kerroksesta



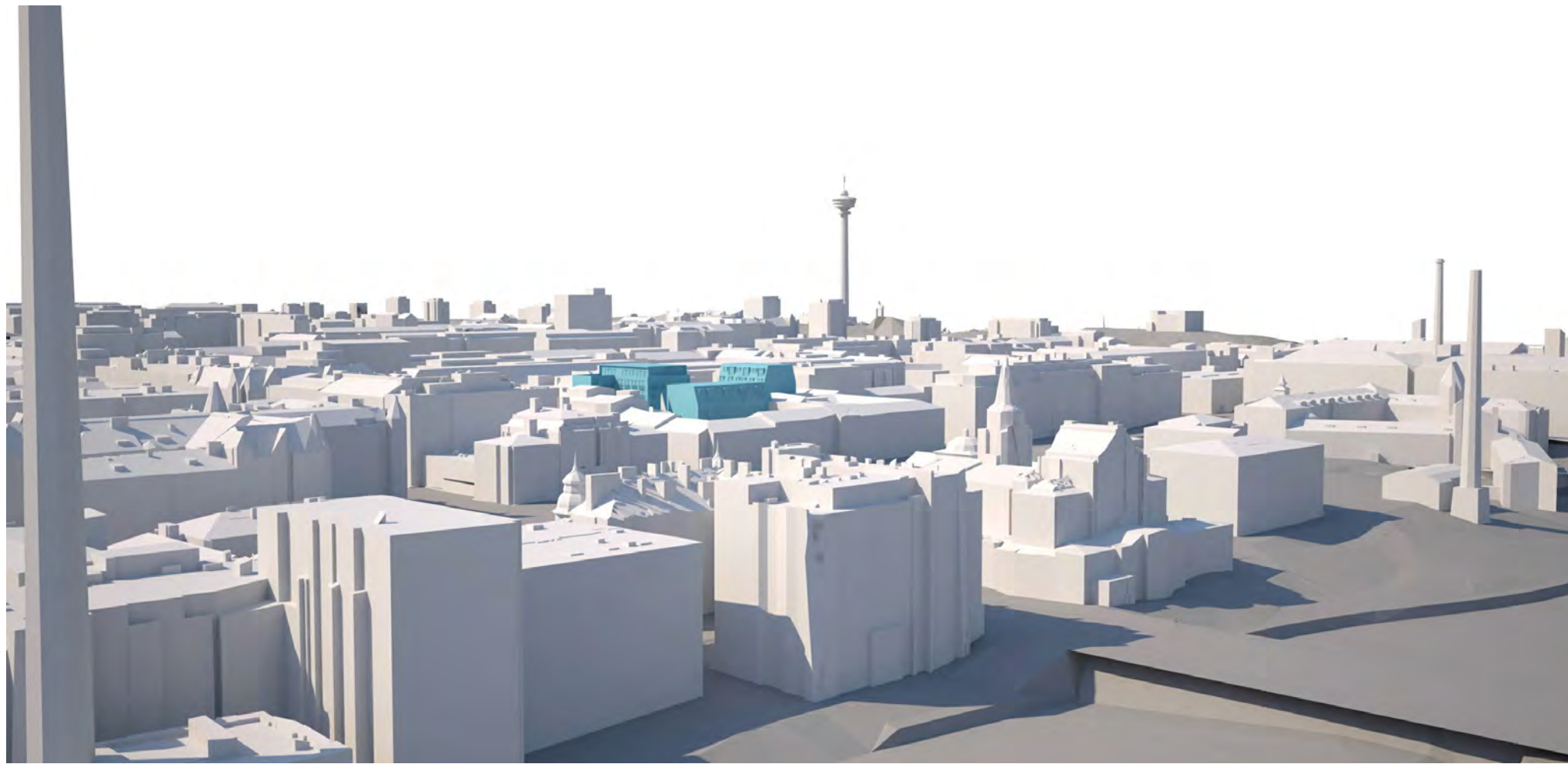
3.  
Näkymä Näsilinnan edestä



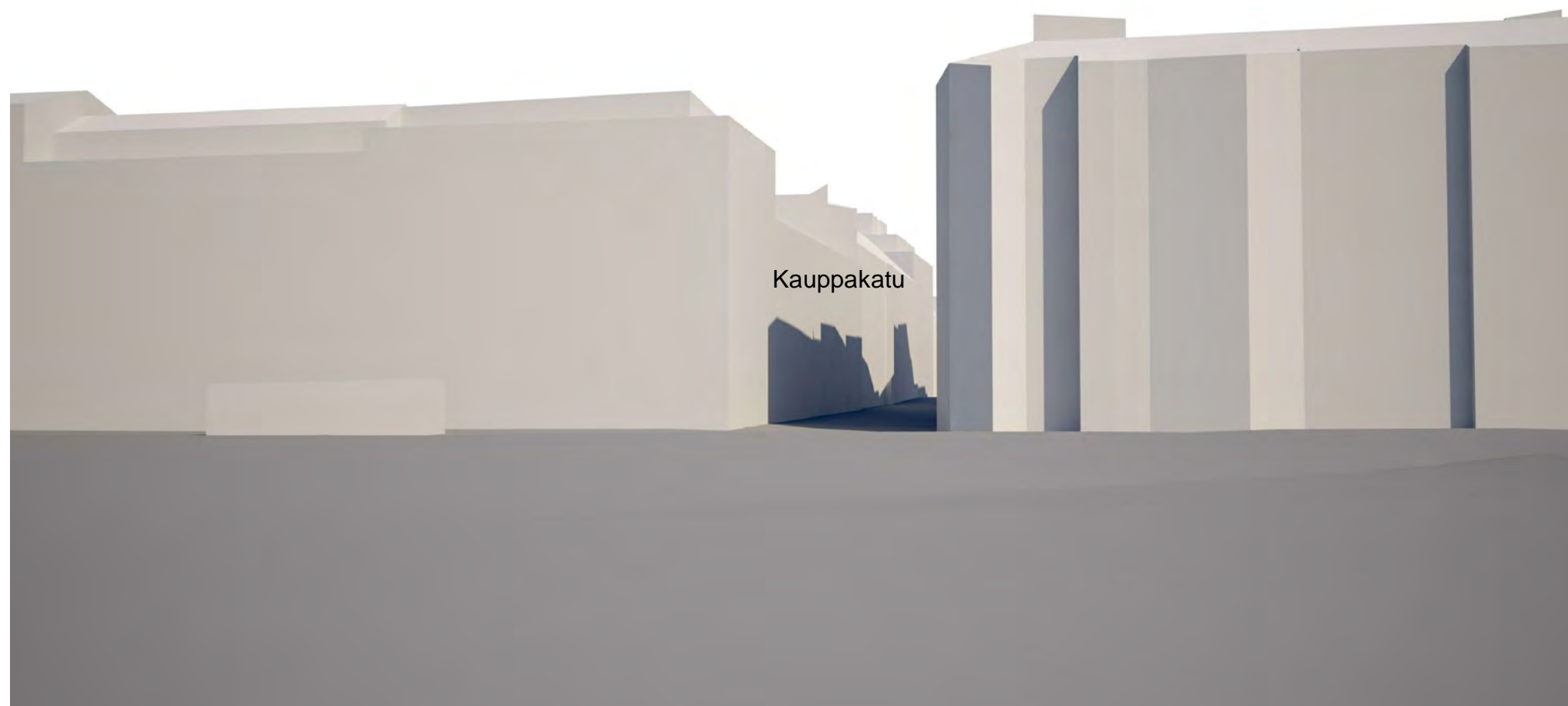
4.  
Näkymä Keskustorille Finlaysonilta.  
Ylin kerros.



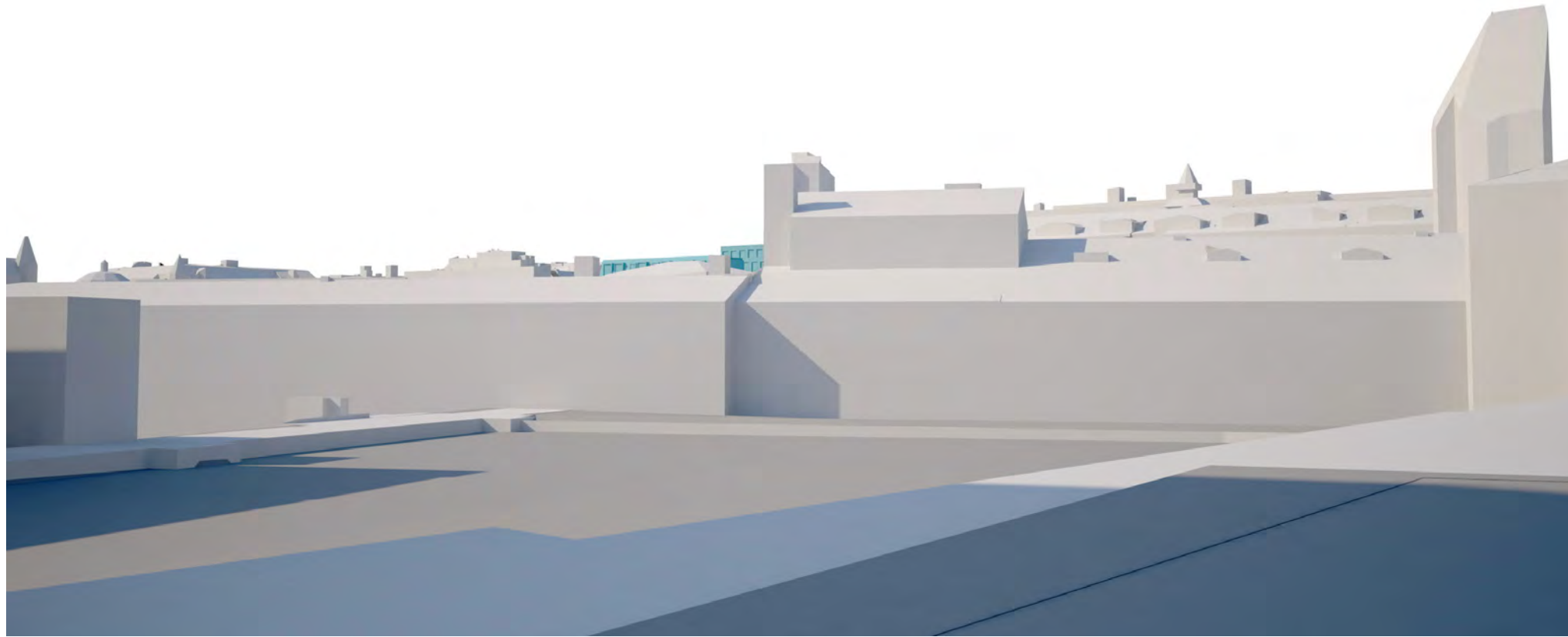
5.  
Näkymä Hotelli Ilveksen katolta



6.  
Näkymä Pyynikin kirkkopiistosta

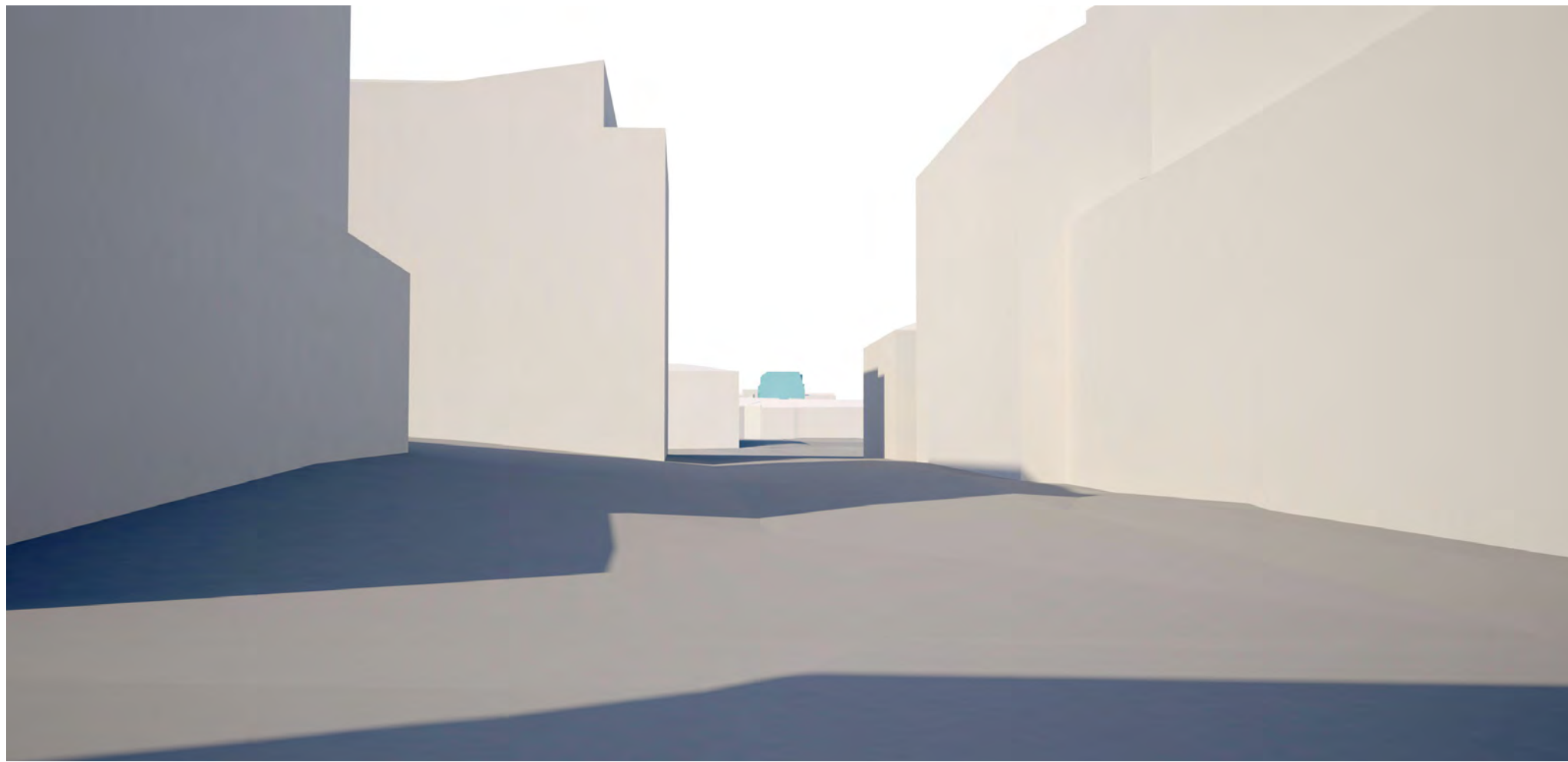


7.  
Näkymä Satakunnansillalta

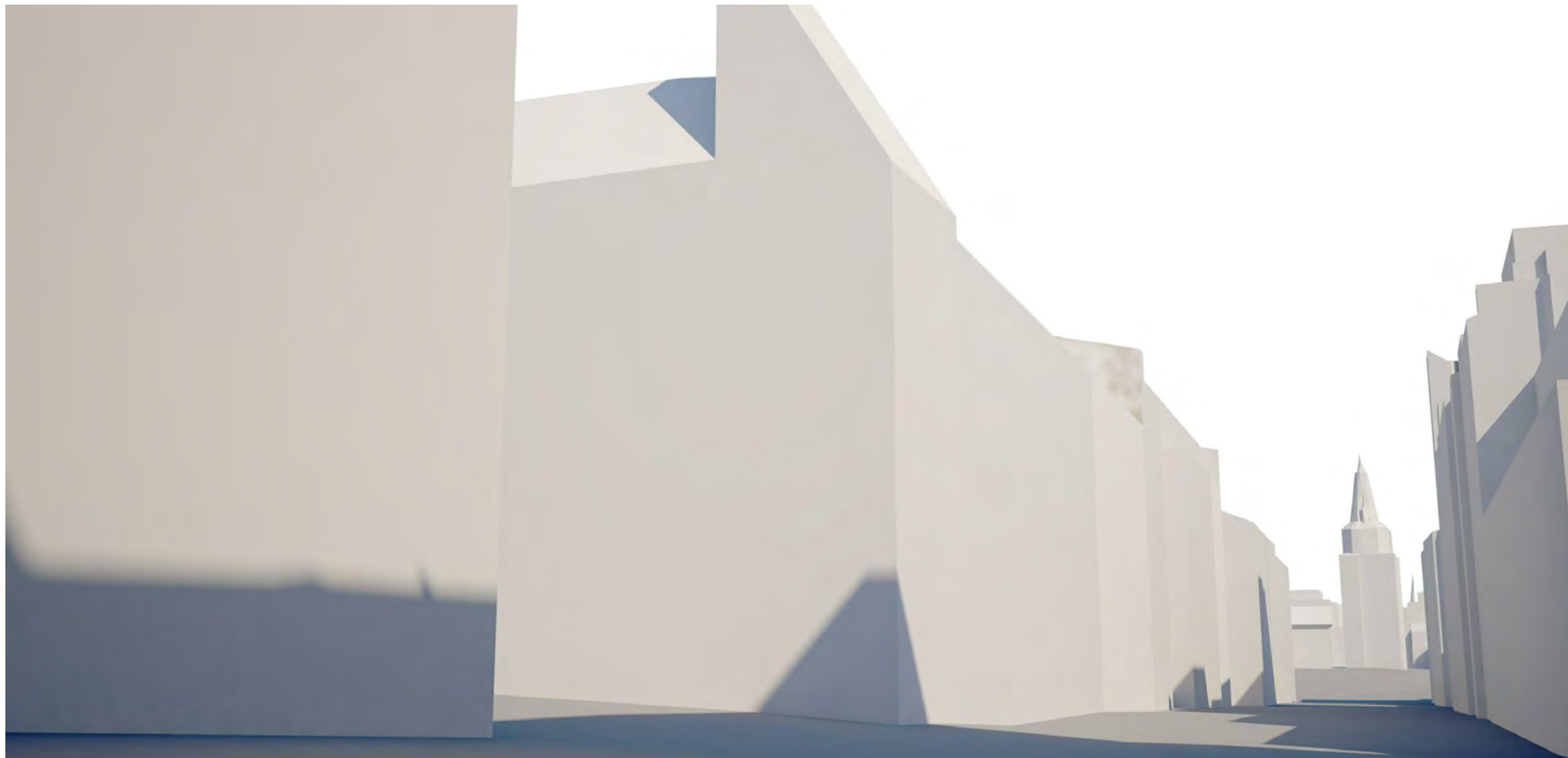


8.  
Näkymä Kuninkaankadulta

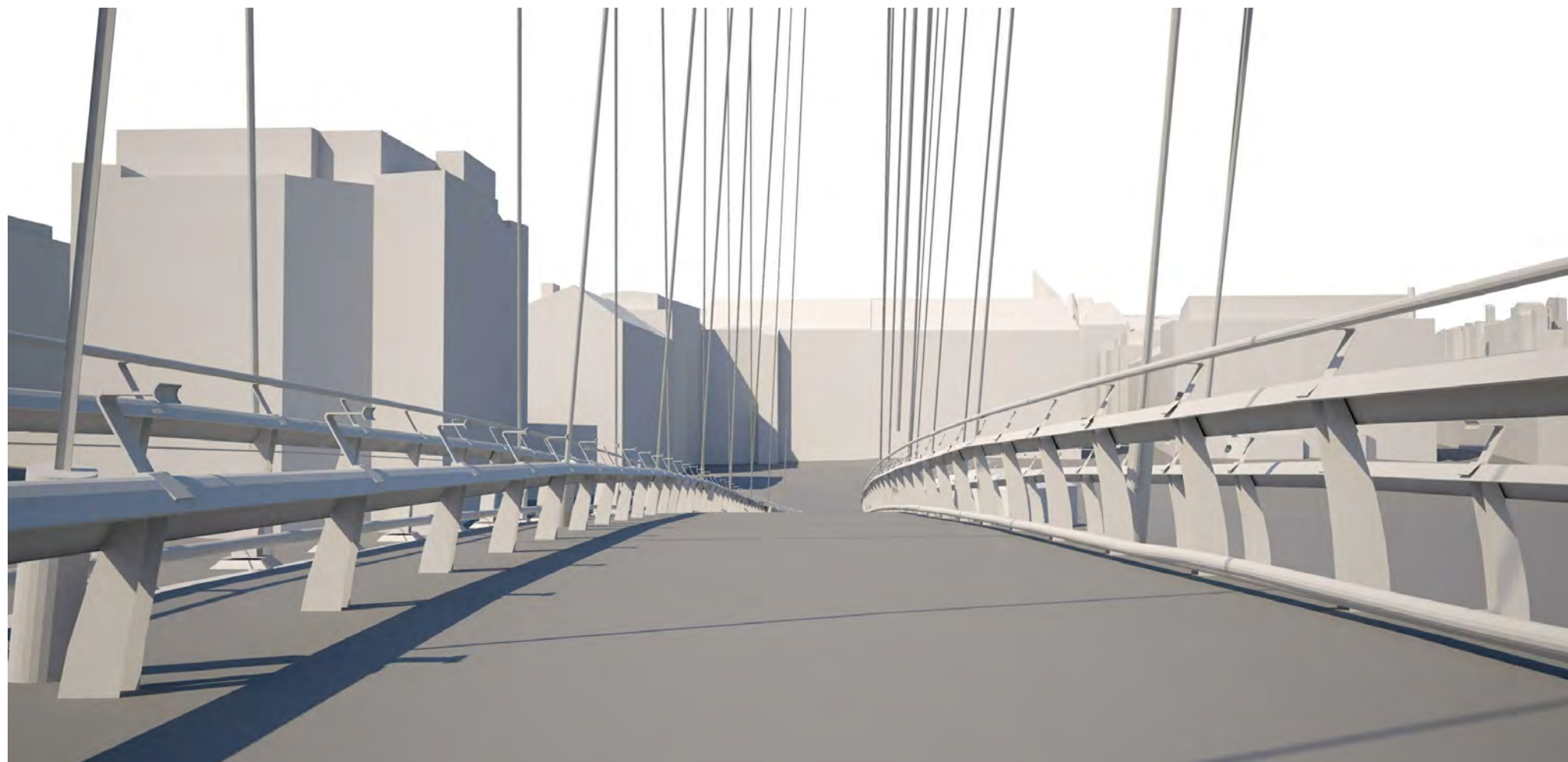




9.  
Näkymä Kyttälänkadulta



10.  
Näkymä Kauppakadulta



11.  
Näkymä Laukonsillalta



