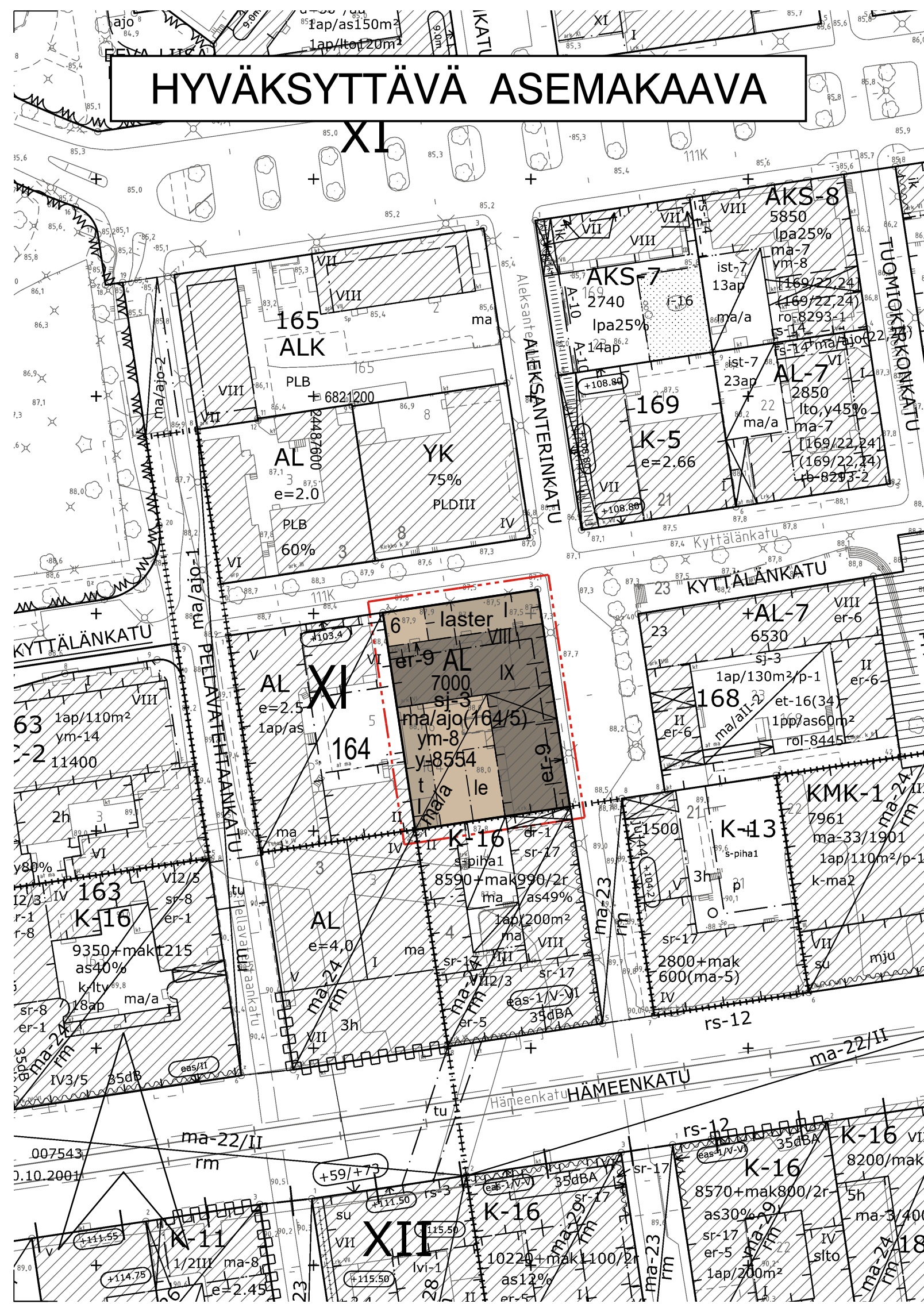

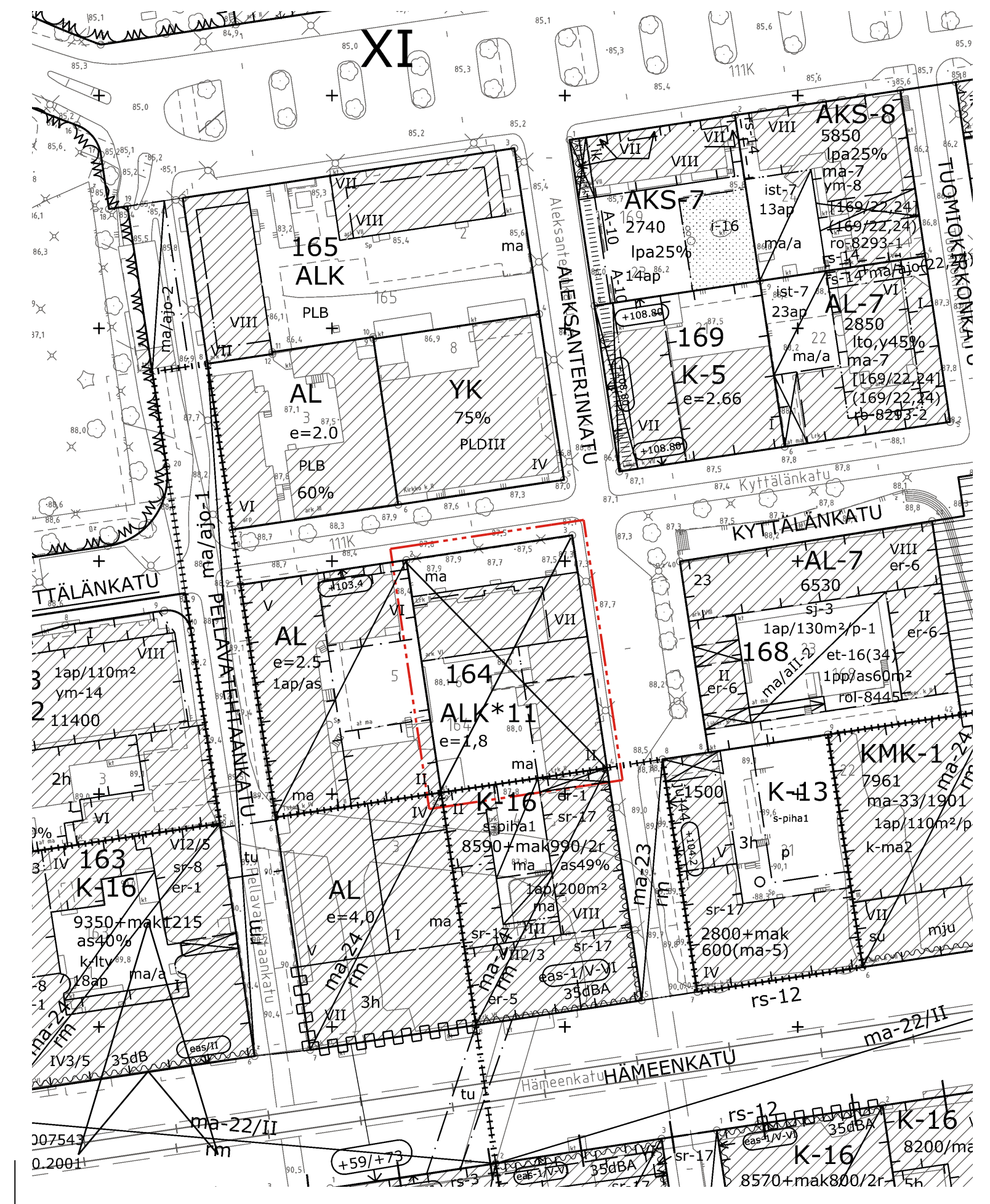


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



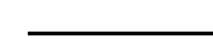
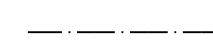
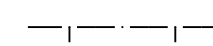


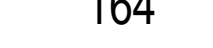
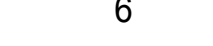


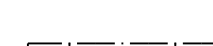
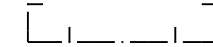

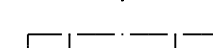
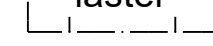

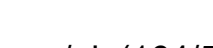

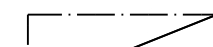
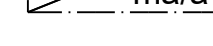


POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000

 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavamerkinntä ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
	Kaupunginosan numero.
	Korttelin numero.
	Tontin numero.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle julkisivun osalle tulee sijoittaa liike-, toimisto- ja palvelutiloja rakennuksen kaduntasokerrokseen.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasitetun terrassin.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Alueelle saa sijoittaa maanalaisen ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
	Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.
	Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Kaupunkikuvan kannalta tärkeä korttelialue. Rakentamattomat korttelialueen osat on istutettava alueen käytön vaatimalla tavalla ja ottaen huomioon korttelialueen ja sitä ympäröivien alueiden kaupunkikuvallinen merkitys.
	Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.
	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS

Asukkaille tulee järjestää laadukas ja viihtyisä oleskeluympäristö.
Terassirakenteet tulee sovittaa laadukkaasti katuympäristöön.
Tontin 164-6 uudisrakennuksen VIII-kerroksen räystäälinjaa Aleksanterinkadun puolella. Tämän räystäälinjaa yläpuolisten parvekkeiden ja muiden rakenteiden tulee olla sisäänvedetty muusta julkisivupinnasta siten, että räystäälinja piirtyy esiin yhtenäisenä.
Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman korkealle maan pinnasta, mieluiten rakennusten kattotasolle ja mahdollisimman etäälle vilkkaista liikenneväylistä.
Toteutettava autopaikkamäärä voi olla pysäköintinormia 20 % alempi, mikäli hankkeessa toteutetaan keskitetty rakenteellinen pysäköinti sekä vuorottaispysäköinti jaltai paikkojen nimeämättömyys. Mikäli hanke liittyy yhteiskäyttöautojärjestelmään, voidaan autopaikkavelvoitetta vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautoa kohden, yhteensä kuitenkin enintään 10 % normista. Vähennyksen kokonaismäärä on kuitenkin 30 % pysäköintinormista. Tontin autopaikkoja saadaan sijoittaa myös enintään 300 m päässä olevaan pysäköintilaitokseen.
Asuinkerrostaloissa vähintään 50 % ja liike- ja toimistotiloissa vähintään 30 % polkupyöräpaikoista on osoitettava katettuun ja lukittavaan tilaan.

TAMPERE

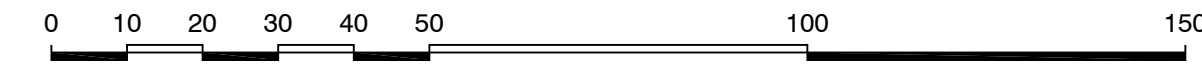
ASEMAKAAVAN MUUTOS

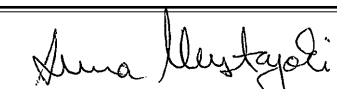

Kaupunginosa: XI (KYTTÄLÄ)
Kortteli nro: 164
Tontti nro: 6

MUUTETAAN 12.6.1973 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVA NRO 4221.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO -162/2.12.1897.

1:1000 

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAAKKIETIETO Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 13.11.2019	 Anna Mustajoki kaupungingeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS Suunnittelija Julia Virkkala / Anna Hyyppä Piirtäjä R.-L.E. Pvm. 31.8.2015 Tark. pvm. 9.11.2015, 18.11.2019	 Elina Karppinen asemakaavapäällikkö 9.11.2015 18.11.2019
Asemakaavakartta nro 8554	KV hyv. 16.3.2020