

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



AL

—

- - -

- · -

— + —

XII

187

34

8300

IX

[]

[l, to]

[er-1]

[ma]

ma-8

[35dBa]

k-ma2

1ap/400m2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET:

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja.

Rakennusalan osa, jolle tulee sijoittaa liike- ja toimistotiloja rakennuksen kaduntasokerrokseen. Kulku näihin tiloihin tulee järjestää suoraan kadulta.

Maanalainen tila.

Tontin rakennuslalle saadaan sijoittaa kerrosalaa luettavia maanalaisia liike- ja työtiloja.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennuslalla osoitetun dBA-luvun mukainen.

Tontin rakennuslalle saadaan rakentaa kaksi kellarikerrosta.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

[pl-1]

Merkintä osoittaa, että tontin autopaikkoja saadaan sijoittaa enintään 300 m päässä olevaan pysäköintilaitokseen.

eiti

Varsinaisten kerrosten yläpuolelle ei saa rakentaa tiloja. Kerroksissa olevaa ilmanvaihdonkonehuonetta ei lueta rakennusoikeuteen.

sj-5

Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymistä varten tärkeä alue. Alueen kaupunkikuvan kannalta merkittävää luonnetta ei saa muuttaa. Uudisrakennusta tai olemassa olevaan rakennukseen tehtäviä muutoksia suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota alueen rakennustaiteellisten ja kaupunkikuvallisten arvojen säilyttämiseen.

y-8546

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS

Tontti XII-187-34 sijaitsee näkyvällä paikalla osana Hämeenkadun, Hämeensillan ja Keskustorin valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Tontilla sijaitseva 1957 valmistunut rakennus on erinomainen esimerkki aikansa liike- ja asuinrakentamisesta. Laajennus- ja korjaustoimenpiteissä tulee huomioida rakennuksen arkkitehtoniset ominaispiirteet ja asema osana Hämeenkadun ympäristöä. Laajennuksen arkkitehtuurin ja materiaali- valintojen tulee tukea rakennuksen modernien piirteiden säilymistä.

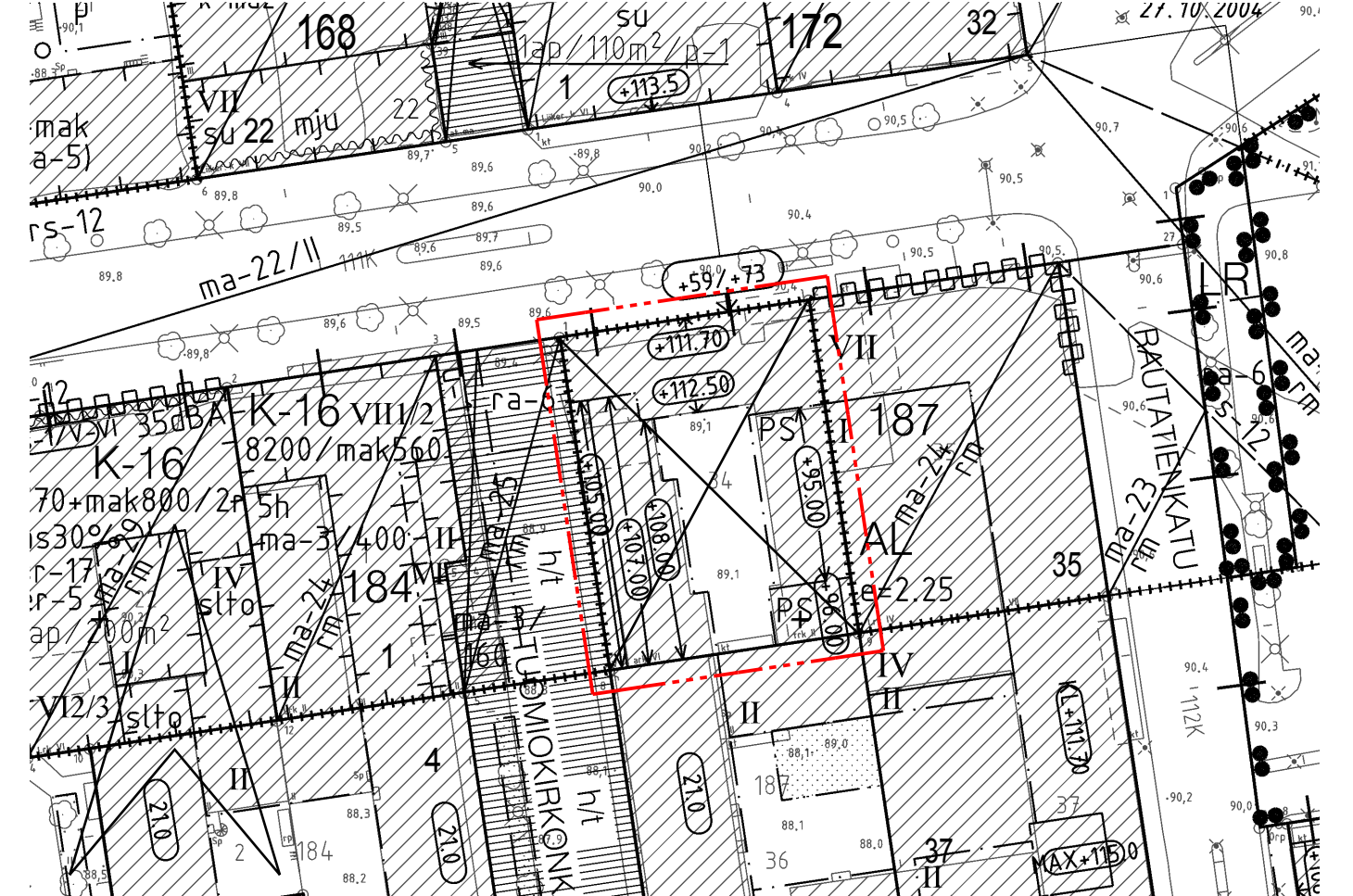
Täydennysrakentamisen yhteydessä tontille on toteutettava asumisen vaatimat laadukkaat ulko-oleskelutilat, jotka voidaan sijoittaa myös parvekkeille ja kattatasoille.

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman korkealle maan pinnasta, mieluiten rakennusten kattatasolle ja mahdollisimman etäälle vilkkaista liikenneväylistä.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000

[X]

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

LUONNOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XII (KYTTÄLÄ)

Kortteli nro: 187

Tontti nro: 34

Kaupunginosan rajaa.

MUUTETAAN 13.8.1956 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 851.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO -162/2.12.1897.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 25.3.2015		 Elina Erkkilä kiinteistöinsinööri
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU Suunnittelija Anna Hyyppä Piirtäjä R.-L.E. Pvm. 23.3.2015 Tark. pvm.		
Asemakaavakartta nro 8546 LUONNOS		KV hyv.