



RYYDYNPOHJA PIENTALOKAAVA

RYYDYNPOHJA PIENTALOKAAVA

ASUINRAKENTAMINEN TALOUSRAKENTAMINEN

7110 kem²
190 m²

paritalot	430 kem ² + v40 m ²
townhouset	3360 kem ²
luhtitalot	3320 kem ² + v150 m ²
talousrakennukset	190 m ²

PYSÄKÖINTI

1/80
suunnitelmassa

103 ap
106 ap

Alueen uusi rakennuskanta muodostuu kolmesta erilaisesta talotyypistä: pientalomaisista paritaloista, kaksitasoisista townhouse-rivitaloista sekä kolmikerroksisista luhtitaloista. Rakennukset sijaitsevat olemassa olevien teiden jatkeeksi rakennettujen pihakatuvarrella, jolloin katu ympäristöstä muodostuu ympäröivää pientaloaluetta yhteisöllisempi, tiiviimpi ja urbaanimpi. Asunnoilla on pihakadun puolella omat pienet katuterassit, ja yksityisemmällä takapihan puolella asunnot taas aukeavat suuriin pihoihin ja pihojen jatkeena olevaan vihreään puistovyöhykkeeseen. Pysäköintipaikat on ripoteltu muutaman auton alueiksi asuntojen väliin muodostuviin taskuihin, jolloin pihakatu säilyy tunnelmaltaan lähes autottomana, mutta autoilla pääsee asuntojen läheisyyteen. Rakennusten koko ja kerroskorkeudet kasvavat asuntojen pinta-alan samalla pienentyessä lähemmäs tontin länsilaitaan siirryttäessä, missä maaperä on rakentamiselle haastavampaa.



ALUESUUNNITELMALUONNOS 1:1500

0221 RYEDYNPOHJA, KAAVA 8540

26.1.2022



ALUELEIKKAUS A 1:750



NÄKYMÄKUVIA (I)
0221 RYYDYNPOHJA, KAAVA 8540
26.1.2022

