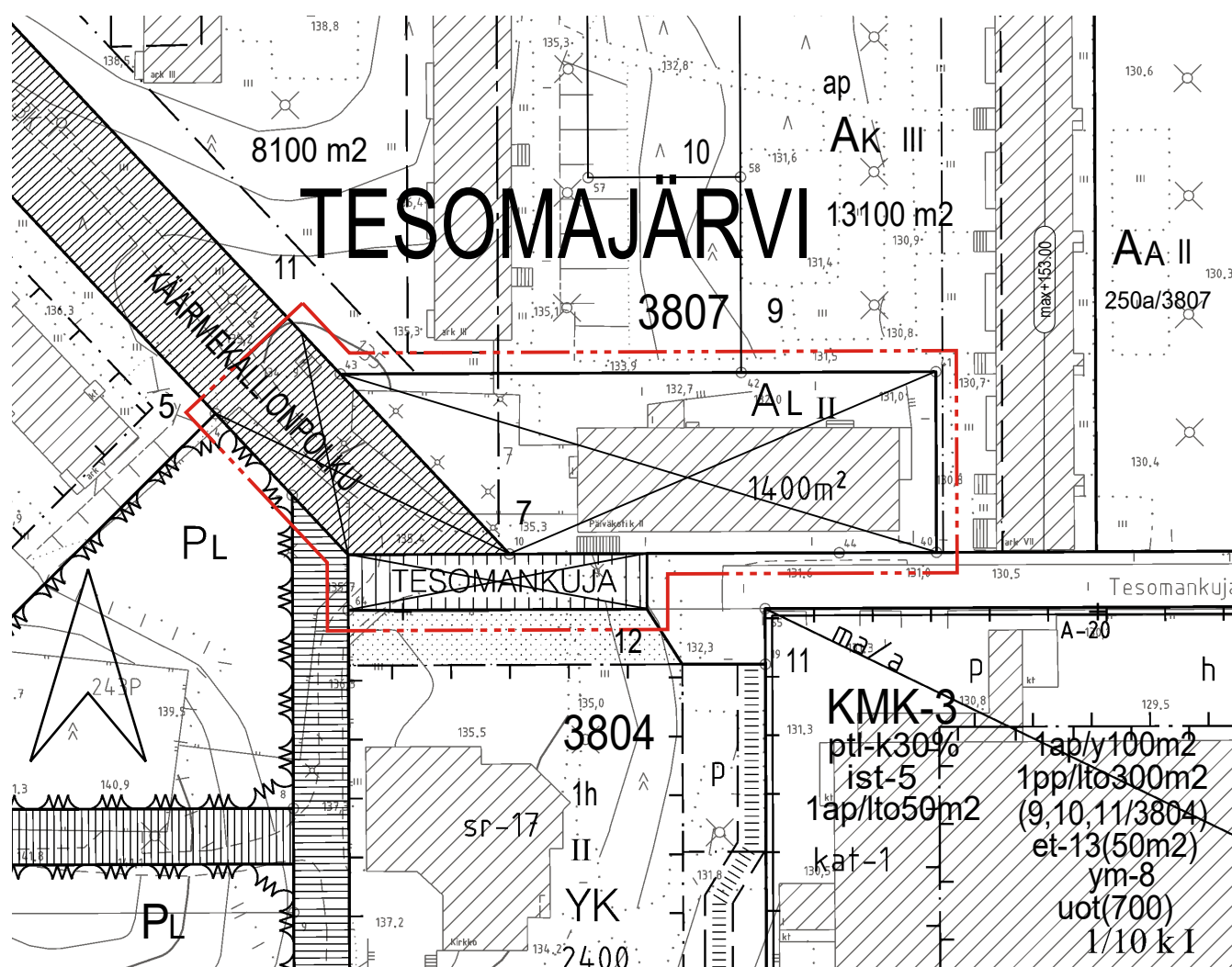


#### POISTETTAVA ASEMAKAAVA

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntät ja -määräykset poistetaan.



#### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaitaan enintään 20 m<sup>2</sup>:n suuruisen muuntamorakennuksen.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kadun nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoituvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylempään kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennuslalle saa rakentaa kerrosluvun estämättä ilmastointikonehuoneen ja sen porrashuoneen.

Parvekkeet on rakennettava sisäänvedettyinä ja saavat ulottua enintään suluissa olevan metrimäärän julkisivun ulkopuolelle.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Pysäköimispaikka.

Ohjeellinen polkupyöräin pysäköimispaikka.

Maanalainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Hakasuluissa olevat numerot osoittavat ne alueet, joilta korttelin tai tontin autopaikat osoitetaan sekä kyseiseltä alueelta osoitettavien autopaikkojen määrän.

Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoituslajuuden tulee olla suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla vaalea kiviaines.

Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

#### YLEISMÄÄRÄYS:

Tontilta tulee varata autopaikkoja:

Asuminen: 1 ap / 110 k-m<sup>2</sup>

Opiskelija-asuminen: 1 ap / 220 k-m<sup>2</sup>

Palveluasuminen/senioriasuminen: 1 ap / 140 k-m<sup>2</sup>

Tehostettu palveluasuminen 1 ap / 400 k-m<sup>2</sup>

Kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA-vuokratuotanto: 1 ap / 140 k-m<sup>2</sup>

Liiketilat < 2 000 k-m<sup>2</sup>: 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup>

Liiketilat > 2 000 k-m<sup>2</sup>: 1 ap / 80 k-m<sup>2</sup>

Tontilta tulee varata polkupyöräpaikkoja:

Asuminen: 1 pp / 40 k-m<sup>2</sup>

Opiskelija-asuminen: 1 pp / 35 k-m<sup>2</sup>

Palveluasuminen/senioriasuminen: 1 pp / 40 k-m<sup>2</sup>

Tehostettu palveluasuminen: 1 pp / 0,25\* työntekijä

Kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA-vuokratuotanto: 1 pp / 35 k-m<sup>2</sup>

Toimistot: 1 pp / 100 k-m<sup>2</sup>

Liiketilat < 2 000 k-m<sup>2</sup>: 1 pp / 100 k-m<sup>2</sup>

Liiketilat > 2 000 k-m<sup>2</sup>: 1 pp / 150 k-m<sup>2</sup>

Polkupyöräpaikoista 50 % on osoitettava katettuun ja lukittavaan tilaan, joka on esteettömästi saavutettava. Muut polkupyöräpaikat tulee varustaa runkolukittavilla telineillä.

AK

ET-2

TES

3807

15

KÄÄRMEK

2800

VIII

r80%

le

iv-1

par-1(1,0)

le

pp/t

p

pop

○

○

[8ap/3806]

hule-43(1)

ju-25

ym-8

y-8538



TAMPERE

#### ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosan: TESOMAJÄRVI (243)

Kortteli nro: 3807

Tontti nro: 7

Katualuetta

#### ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosan: TESOMAJÄRVI (243)

Kortteli nro: 3807 / osa

Katualuetta

#### TONTTIAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosan: TESOMAJÄRVI (243)

Kortteli nro: 3807

Tontit nro: 14 ja 15

MUUTETAAN 11.4.2011HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 8301, MUUTETAAN 3.5.1968 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2798 JA MUUTETAAN 3.12.1963 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2097.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIAJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIAJAKO NRO 9040 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000



KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / KIINTEISTÖN MUODOSTUS		<i>Eino Jaskari</i>	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.		22.1.2019	Eino Jaskari kiinteistöinsinööri
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS		<i>Elina Karpinen</i>	
Suunnittelija	M. HUOTARI / M. KINOS		
Piirtäjä	U. T.		
Pvm.	4.6.2018	25.2.2019 24.9.2018	Elina Karpinen asemakaavapäällikkö
Tark.	24.9.2018, 25.2.2019		
Asemakaavakartta nro 8538		Ylä hyv. 5.3.2019	