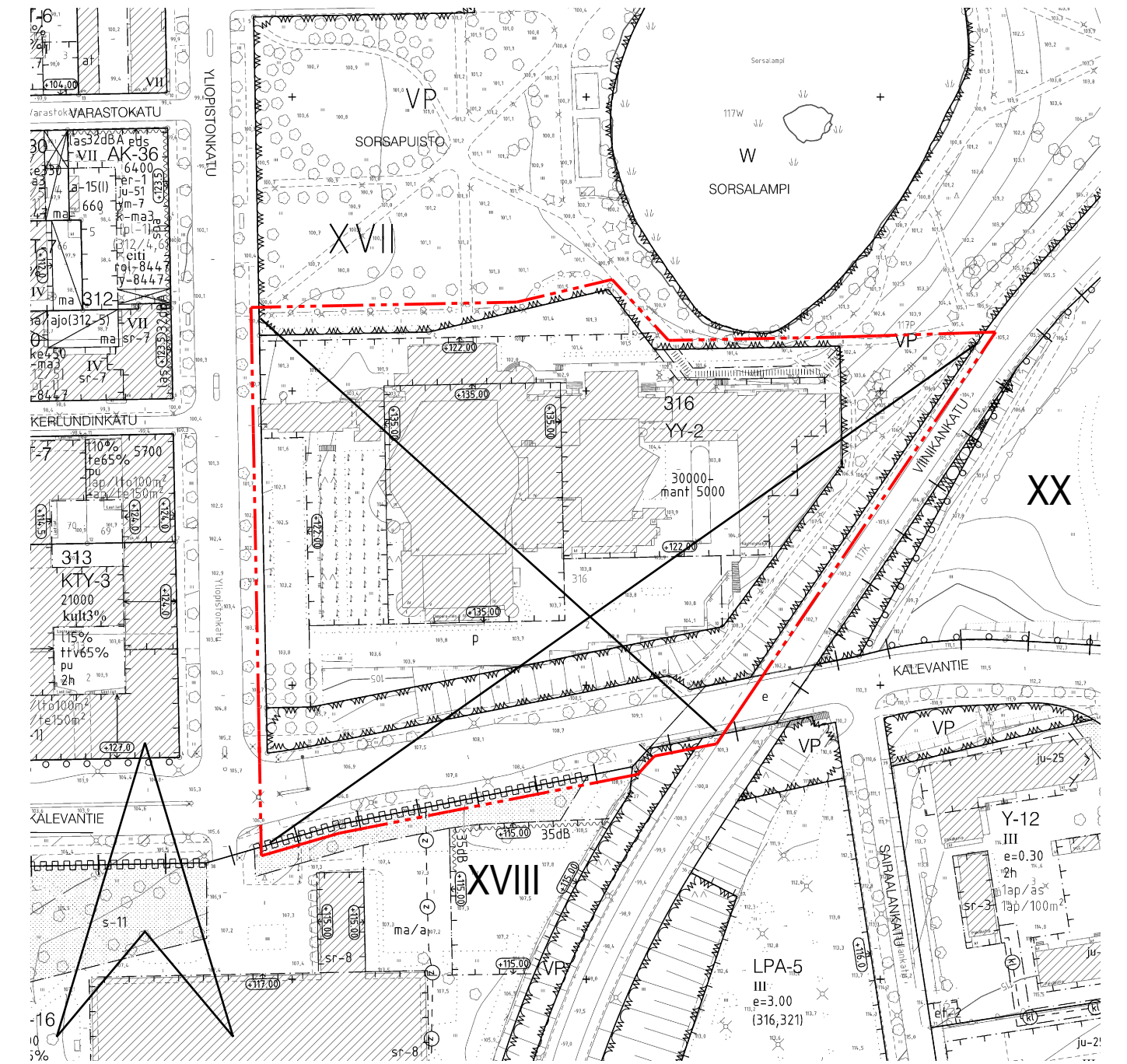


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- YY** Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- KL-9** Liike- ja majoituspalvelurakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- 3 m** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -** Osa-alueen raja.
- + -** Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
- + —** Kaupunginosan raja.
- XVII** Kaupunginosan numero.
- 316** Korttelin numero.
- ④** Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- SORSAPUISTO** Kadun tai puiston nimi.
- (MUUMIPOLKU)** Tontin osalla käytettävä osoitenimi.
- 35000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- |** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- +124.0** Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatkon leikkauskohdan ylin korkeusasema.
- +** Rakennusala.
- et-16(30)** Korttelialueelta on varattava sähköjakelun kannalta tarkoituksenmukaisesta paikasta tila enintään suluisissa osoitetun kerrosneliömetrimäärän suuruiselle jakelumuuntamolle, jonka saa rakentaa varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi. Muuntamotilan täytyy sijaita integroituna rakennukseen, rakenteisiin tai maanalaisten pysäköintitilain.
- ma-9** Tontin rakennuslalle saadaan rakentaa kerrosalaan luettavia maanalaista pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.

- p ma/a II** Alue, jolle saadaan rakentaa maanalaisten autojen säilytyspaikka ja sen päälle pysäköintipaikka. Luku osoittaa maanalaisten pysäköintitasojen lukumäärän.
- ma/alli** Maanalaisten tila, jossa sallitaan pysäköintitasojen rakentaminen kahteen kellarikerrokseen.
- tu** Kadun alaisen yhdystunnelin likimääräinen paikka.
- 31dBA** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenestävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennuslalla osoitetun dBA-luvun mukainen.
- Katu.** Katu.
- ajoyhteys.** Ajoyhteys.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.** Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Maanalaisten sähkökaapeli.** Maanalaisten sähkökaapeli.
- Eritasoristeys.** Eritasoristeys.
- 1ap/200m2** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- sr-52** Rakennustaiteellisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen korjaus- ja muutostöissä on säilytettävä tärkeimpien julkisivujen ominaispiirteet. Sisätiloissa on säilytettävä pääsalien ja pääaulan ominaispiirteet. Korjauksissa on käytettävä alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennuksen olennaisista muutoksista on kuultava museoviranomaisia.
- ym-12** Uudisrakennuksen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennuksen sijaintiin historiallisesti ja kaupunkivertaisellisesti merkittävässä ympäristössä.
- y-8529** Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS

Korttelin 316 maanalaisten pysäköintitilain saa sijoittaa asemakaavan vaatimia tonttien autopaikkoja tonttirajoista riippumatta. Korttelin autopaikkoja saadaan sijoittaa myös enintään 300 m päässä olevaan pysäköintilaitokseen tai pysäköintipaikkaan. Korttelin tonttien välille saa järjestää tarvittavat sisäiset ajoyhteydet.

Huoltoajoliittymä ja pysäköintijärjestelyt on sovitettava ympäristöön ja ympäristön korkeusasemiin kaupunkivertaisellisesti korkeatasoisella tavalla. Kalevantien luiskaukset voivat sijoittua korttelialueen puolelle. Korttelin maanalaisten pysäköintitilain johtava ajoluisika voi sijoittua osin katualueen alle.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesimenetelmästä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä valvontaviranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikasta hulevesien hallintaa.

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman korkealle maan pinnasta, mieluiten rakennusten kattotasolle ja mahdollisimman etäälle vilkkaista liikenneväylistä.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XVII (TULLI)
 Kortteli nro: 316
 Tontti nro: 2
 Virkistys- ja katualueita sekä kaupunginosan rajaa.

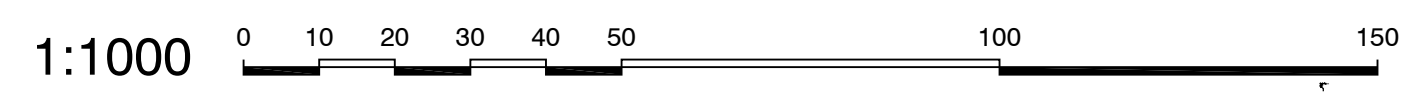
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XVII (TULLI)
 Kortteli nro: 316
 Tontit nro: 3 ja 4
 Virkistys- ja katualueita sekä kaupunginosan rajaa.

MUUTETAAN 30.11.1984 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6229.
 MUUTETAAN 2.3.1987 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6497.
 MUUTETAAN 27.7.1990 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6892.
 MUUTETAAN 7.3.2001 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7689.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIirros JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8691 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.



KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tuleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 14.10.2014		 Elina Erkkilä kiinteistöinsinööri
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU Suunnittelija Anna Hyypää Piirtäjä R.-L.E. Pvm. 13.10.2014 Tark. pvm. 8.12.2014, 19.1.2015		 Elina Karppinen va. asemakaavapäällikkö
Asemakaavakartta nro 8529		KV hyv. 16.2.2015