



## YRITYSVAIKUTUSTEN ARVIOINTI, LOMAKE 2

Tällä lomakkeella valmistelija tekee varsinaisen valmisteilla olevaan päätökseen liittyvän yritysvaikutusten arvioinnin. Arvioinnin apuna voi käyttää Yritysvaikutusten arviointitarvelomaketta.

Perustiedot: <i>Asemakaavan muutos nro 8527</i>
Toimielin: <i>Yla</i>
Esityslistan asia: <i>Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville</i>
Arvioinnin suorittaja: <i>Projektiarkkitehti Riikka Rahkonen</i>
Yritysvaikutusten arviointi
Lyhyt kuvaus päätöksen positiivisista vaikutuksista alueen yritystoimintaan: <i>Kaavamuuotos mahdollistaa päivittäistavarakaupan suuryksikön toteuttamisen vahvistamaan Tesoman aluekeskuksen kaupallista tarjontaa, sekä mahdollistaa edelleen liiketoimintaa asumisen yhteydessä. Kaavamuuotoksella on mahdollista toteuttaa lähijunaseisake ja siihen liittyvää liityntäpysäköintialuetta.</i>
Lyhyt kuvaus päätöksen negatiivisista vaikutuksista alueen yritystoimintaan: <i>Kaavamuuotos poistaa polttoaineenjakekupisteon ja yhden työpaikkatontin alueelta. Tesomalle jää yksi polttoaineenjakekupiste.</i>
Miten päätöksen positiivisia yritysvaikutuksia voidaan vahvistaa tai negatiivisia lieventää? <i>Maankäyttösopimus laaditaan ripeästi. Kaupunki tutkii toimijan mahdollisen esityksen korvaavasta polttoaineenjakekupisteestä lähialueella. Kaupunki aloittaa neuvottelut lähijunaseisakkeen toteuttamisesta asianomaisten viranomaislahojen kanssa.</i>
Kuinka vaikutusten alaisten yritysten kanssa on keskusteltu / osallistettu? <i>Kaavamuuotoksesta on tiedotettu asianmukaisesti ja neuvoteltu kaavan hakijan ja yhteistyölahojensa kanssa.</i>
Vaikutusten laajuus ja merkittävyys
Kuinka merkittävään joukkoon alueen yrityksiä päätös vaikuttaa? <i>Lisääntyvä asukasmäärä ja joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen ratkaisujen kehittäminen edesauttavat koko Tesoman aluekeskuksen palvelujen kehittymistä.</i>
Kuinka merkittävä positiivinen tai negatiivinen vaikutus päätöksellä on alueen yritysten toimintaan? <i>Kaavamuuotoksella on positiivinen vaikutus.</i>
Kaupungin elinvoima ja kilpailukyky
Miten päätös vaikuttaa kaupungin elinvoimaan ja kilpailukykyyn? <i>Vaikuttaa Tesoman aluekeskuksen osalta kaupungin elinvoimaan.</i>
Mahdolliset lisätiedot ja tarkennukset
Yritysvaikutusten kokonaisarviointi: <b><i>Myönteinen</i></b>