

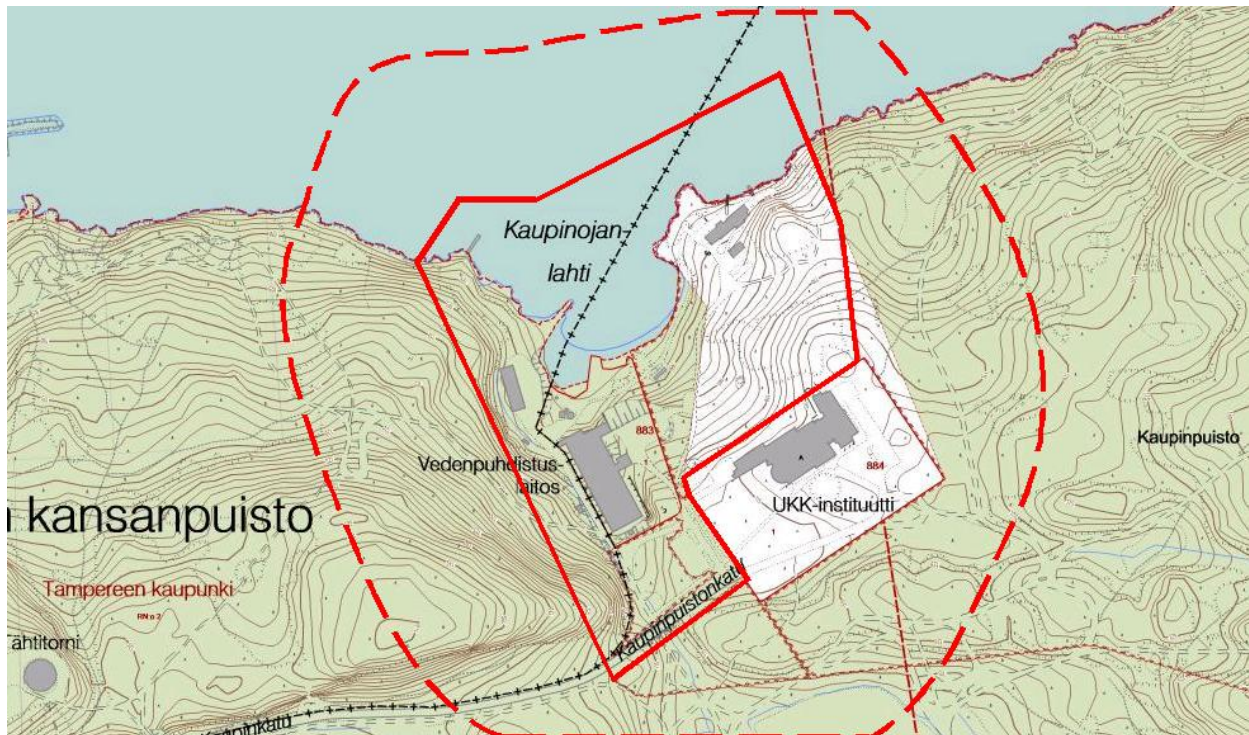


TAMPERE

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

20.6.2013, tark. 20.2.2014, 22.4.2014

KAUPPI-PETSAMO, KAUPINOJAN VESILAITOKSEN MUUTOS JA LAAJENNUS, KAUKOKYLMÄLAITOS, UIMAPAIKKA JA SAUNA SEKÄ VENEPAIKAT. KAUPINPUISTONKATU, KORTTELI 883, YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON KORTTELI, KATU-, PUISTO-, UIMARANTA- JA VESIALUEET. KAAVA NRO 8506.



Kaava-alue lähivaikutusalueeseen

Mikä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on?

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritelty Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä mm. seuraavasti:

”Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä.”

Tarkoituksena on kertoa, miksi kaava laaditaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa.



Yllä ilmakuva ja alla viistokuva pohjoisesta päin kaava-alueesta 2012. Copyright © 2013 Blom.

Aloite

Aloitteen asemakaavan muuttamiseksi on tehnyt Tampereen Energiantuotanto Oy. Tampereen Vesi on antanut suostumuksen tontin 883-1 kaavan muuttamiselle.

Dno: 4998 /10.02.01/2013

Suunnittelualue

Kaava-alue sijaitsee noin 2,7 km koilliseen Tampereen ydinkeskustasta. Asemakaavan muutos koskee Tampereen kaupungin Kaupin ja Petsamon kaupunginosaan sijoittuvia katu-, pysäköinti- ja puistoalueiden osia ja korttelia 883.

Alueen asemakaavan muutoksen osapuolina ovat Tampereen Energiantuotanto Oy, Tampereen Vesi, UKK –instituutti, Kaupinojan sauna, Tampereen Talviuimarit ry, kaupungin vuokralaisena oleva Vene71 ry, jonka alivuokralaisena Hiking Travel Ky ja Tampereen Taivaltajat ry, Kaupin kansanpuiston ja urheilupuiston osat ja kaupungin omistamat kiinteistöt sekä Näsijärven kalastuskunta.

Kaava-alue rajautuu lännessä Kaupin kansanpuistoon, etelässä Kaupinpuistonkadun alueeseen, idässä UKK-instituutin tonttiin ja Kaupin urheilupuistoon ja pohjoisessa Näsijärven vesialueelle.

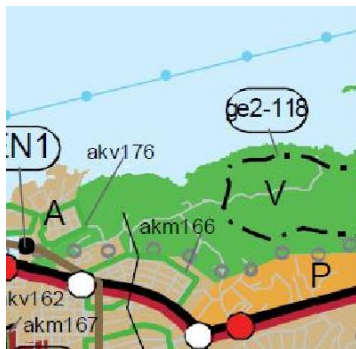
Suunnittelualan rakennukset ja kiinteistöt ovat Tampereen kaupungin omistamia ja osa maa-alueesta kuuluu UKK-instituutin säätiölle, joka on vuokrannut määrällän Kaupinojan saunalle.

Suunnittelun lähtökohdat ja tehtävät selvitykset

Kaava-alueella voimassa olevat kaavat

Maakuntakaava

Valtioneuvoston 29.03.2007 vahvistamassa Pirkanmaan maakuntakaavassa kaava-alue on virkistysaluetta (V).



V

Virkistysalue.

Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä tai alueeltaan laajoja taajamiin liittyviä virkistysalueita tai taajamarakenteen viherverkon kannalta erityisen tärkeitä alueita. Maakuntakaavan yleispiirteisyydestä johtuen virkistysalueilla voi sijaita olemassa olevia asuin- ja lomarakennuspaikkoja.

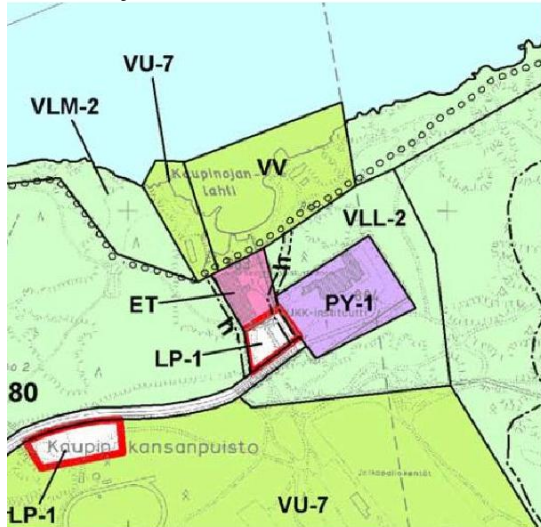
Suunnittelumääräys:

Alue varataan yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota virkistyskäyttöödellytysten ja virkistysalueverkoston turvaamiseen ja kehittämiseen sekä ympäristön laadun säilymiseen.

Yleiskaava

Kauppi-Niihaman osayleiskaava tuli voimaan 12.5.2011 annetulla kuulutuksella. Siinä alueet ovat pysäköintialuetta (LP-1), yhdyskuntateknisen huollon aluetta (ET), uimaranta-alue (VV) ja urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU-7) sekä maiseman- ja luonnonhoitoalueeksi varattua lähivirkistysaluetta (VLM-2). Kaavassa on merkitty liikenteen kartalla pääulkoilureitti, paikallinen ulkoilureitti ja kokoojakatu sekä huoltoliikennetie.

Maankäyttö



VLL-2 LUONNONMUKAINEN LÄHIVIRKISTYSALUE

Alue varataan ulkoilu-, liikunta- ja urheilutoiminnoille sekä luonnon kokemiseen laajoina pääosin luonnontilaisina aluekokonaisuuksina. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muut näihin verrattavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia kuten MRL:n 128§:ssä on säädetty.

Alueen metsänhoidossa ja metsänhoitoa koskevien lupahakemusten käsittelyssä tulee noudattaa osayleiskaavan selostuksessa esitettyjä metsänhoitoperiaatteita.

Alueella sallitaan vähäinen luonnonympäristön huomioonottava yleistä virkistystoimintaa palveleva rakentaminen.

VLM-2 MAISEMAN- JA LUONNONHOITOALUEEKSI VARATTU LÄHIVIRKISTYSALUE, KUTEN RANTA, VESISTÖN SUOJA-ALUE, HARJU, RINNE, MAISEMAPELTO TAI -NIITTY

Alueella säilytetään alkuperäinen luonnonympäristö. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muut näihin verrattavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia kuten MRL:n 128§:ssä on säädetty.

Alueen metsänhoidossa ja metsänhoitoa koskevien lupahakemusten käsittelyssä tulee noudattaa osayleiskaavan selostuksessa esitettyjä metsänhoitoperiaatteita.

Alueella sallitaan vähäinen luonnonympäristön huomioonottava yleistä virkistystoimintaa palveleva rakentaminen.

Alueella olevat asuinrakennukset ja lomarakennukset voidaan säilyttää. Rakennusten perusparantaminen, korjaaminen ja vähäinen laajentaminen sallitaan sekä tuhoutuneen rakennuksen uudelleen rakentaminen on mahdollista.

VU-7 URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE

Alue varataan urheilu- ja virkistystoimintaa varten. Alueella sallitaan urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevien rakennusten, rakennelmien, laitteiden ja kenttien rakentaminen.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muut näihin verrattavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia kuten MRL:n 128§:ssä on säädetty. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

PY-1 JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

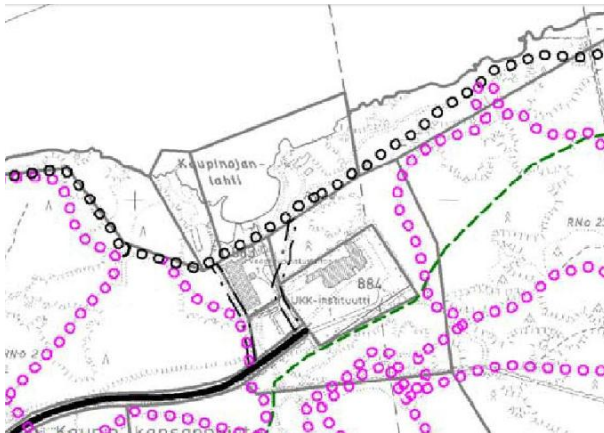
ET YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE

VV UIMARANTA-ALUE

LP-1 PYSÄKÖINTIALUE

—h— HUOLTO- TAI RAKENNUSPAIKKALIIKENTEELLE VARATTU ALUEEN OSA

Liikenne



KATU JA TIEVERKKO

— VALTAKUNNALLINEN PÄÄVÄYLÄ

— KOKOOJAKATU

— HUOLTOLIIKENNETIE



P PYSÄKÖINTITALO

ULKOILUREITIT

o-o-o-o-o SEUDULLINEN PÄÄULKOILUREITTI

o-o-o-o-o OHJEELLINEN ULKOILUREITTI

o-o-o-o-o PAIKALLINEN ULKOILUREITTI

o-o-o-o-o KEVYEN LIIKENTEEN REITTI

o-o-o-o-o RATSASTUSREITTI

o-o-o-o-o RATSASTUSREITTI, LAAJENNUS

o-o-o-o-o LUONTOPOLKU

Asemakaavat

Alueella on voimassa 20.2.1970 hyväksytty asemakaava no 2999 ja 29.3.1982 hyväksytty asemakaava no 5855. Muilla osilla ei ole asemakaavaa. Tonttijako no 837-3208 tontille 833-1 on hyväksytty 15.6.1970. Muilta osin alueet ovat maarekisterikiinteistöjä ja määräaloja.

Asemakaavassa no 2999 alue on Kaupinpuiston luonnontilassa säilytettävää puistoaluetta (PL) ja vesialuetta.

Asemakaavassa no 5855 tontti 883-1 on yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta. Tonttia on osoitettava yksi autopaikka kutakin asuntoa ja muun kerrosalan 100 m² kohti. Tontin tehokkuus on e=1.0 ja kerrosluku III.

Asuinhuoneistoja varten saa käyttää 5% kerrosalasta. Tontille on merkitty pysäköimispaikka ja yleiselle jalankululle varattu alueen osa. Asemakaavassa ovat myös lähivirkistysalue (VL), Kaupinpuistonkadun katualue ja pysäköimisalue (LP) tontin 883-1 eteläpuolella.

Asemakaavassa no 5855 ei ole osoitettu vesialuetta.

Hankkeelle asetetut tavoitteet

Aloitteentekijän tavoitteena on kehittää kaukokylmän toimintoja vesilaitoksen kehittämisen ja kunnostamisen kanssa.

Kaupungin tavoitteena on kehittää alueen ympäristöä toiminnallisesti paremmaksi eri käyttäjäryhmien intressit yhteen sovittaen sekä maisemalliset tekijät huomioiden. Tavoitteena on myös parantaa alueen palvelutasoa ja järjestää maankäyttö ajan tasalle.

Laadittavat selvitykset

Työssä on laadittu alustava maisemaselvitys. Ulkoilureittien ja liikenteen sekä pysäköinnin osalta on tehty selvityksiä. Alueen luontoarvoja on selvitetty. Palvelutarvetta kartoitetaan sekä selvitetään vaikutukset eri käyttäjäryhmiin ja ympäristöön. Laitosten ja johtojen osalta on tehty suunnitelmat. Alueella on tehty arkeologinen ja rakennushistoriallinen selvitys entisen Kaupinojan sahan alueesta. Muutosten vaikutukset arvioidaan kaavatyössä.

Kaavan tavoitteet

Tällä asemakaavalla muutetaan kaava-alueen maankäyttö esitettyjen suunnitelmien mukaiseksi huomioiden liikenne ja käyttäjät. Asemakaavalla muodostetaan tontti Kaupinojan saunalle ja muutetaan ja laajennetaan vesilaitoksen ja kaukokylmän tonttia sekä osoitetaan uimapaikka ja venepaikat toimintoihin. Kaukokylmän osalta työ liittyy Kaupin Kampus hankkeeseen. Kaavan tavoitteena on osoittaa myös kulttuurihistoriallisesti merkittävät osat rakennuksista ja kulttuuriperinnöstä.

Osalliset

- Muutoksen hakija ja muutosalueen kiinteistöt
- Kaavan lähivaikutusalueen asukkaat, yritykset ja kiinteistönhaltijat
- Naapurikiinteistöt (lähivaikutusalue)
- Petsamon omakotiyhdistys ry
- Näsijärven kalastuskunta
- Tampereen Talviuimarit ry
- Vene71 ry vuokralaisineen (HiT Ky, Tampereen Taivalajat ry)

- Kaupungin eri toimialat, mm. kaupunkiympäristön kehittäminen viranomaisyksikköineen, tilaajaryhmän yksiköt, joiden alaa toiminta koskee, kiinteistötoimi
- Viranomaiset: Tampereen aluepelastuslaitos, Pirkanmaan maakuntamuseo, Museovirasto, Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pirkanmaan liitto
- Kaupungin liikelaitokset: Tampereen Kaukolämpö Oy, Tampereen Energiantuotanto
- Oy, Tampereen Sähkölaitos Oy, Tampereen Sähköverkko Oy, Tampereen Vesi liikelaitos
- Muut ilmoituksensa mukaan

Tiedottaminen ja osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Asemakaavatyön aikana aineistojen nähtävilläoloista julkaistaan kuulutukset kaupungin ilmoituslehdessä (Aamulehti). Kaava-aineisto on nähtävillä kaavan eri vaiheissa nähtävilläoloaikoina Palvelupiste Frenckellissä osoitteessa Frenckellinaukio 2 B, missä palvelupisteen neuvojilta saa opastusta kaavan valmisteluun liittyvistä asioista. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen Internet-sivuilla osoitteessa:

<http://www.tampere.fi/kaavatjakiinteistot/kaavoitus/kuulutukset.html>

Mahdolliset mielipiteet ja muistutukset tulee toimittaa nähtävilläoloaikoina kirjaamoon.

Kirjaamon postiosoite: Kirjaamo, PL 487, Tampere

33101 Kirjaamon käyntiosoite: Puutarhakatu 6

Kirjaamon sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Saaduista mielipiteistä ja lausunnoista laaditaan kooste asemakaavan selostukseen.

Aloitus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävänä 20.6. - 9.8.2013

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin sen nähtävilläoloaikana tiedoksi edellä mainituille osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin yksi mielipide, lausunto ja kaksi kommenttia, joiden vastineet on kirjattu asemakaavan selostukseen ja vastineluetteloon.

Valmisteluvaihe

Asemakaavaluonnos kuulutettiin ja asetettiin liitteineen julkisesti nähtäville 20.2. – 20.3.2014 väliseksi ajaksi Palvelupiste Frenckelliin sekä kaavoituksen Internet-sivuille. Nähtäville asettamisesta tiedotettiin sanomalehtikuulutuksin ja kaavoituksen Internet-sivuilla. Nähtäville asetettavasta aineistosta oli mahdollista jättää valmisteluvaiheen mielipiteitä. Mielipiteet pyydettiin toimittamaan nähtävilläoloaikana Tampereen kaupungin kirjaamoon. Asemakaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot tarvittavilta kaupungin toimialoilta ja viranomaistahoilta. Asemakaava-luonnoksesta pidettiin yleisötilaisuus 20.2.2014 palvelupiste Frenckellissä luonnoksen nähtävillä ollessa.

Valmisteluvaiheessa tutkittiin osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute ja järjestettiin tarvittavat neuvottelut. Selostuksessa kerrotaan, miten osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut mielipiteet ovat vaikuttaneet kaavaluonnokseen.

Valmisteluvaiheen lausuntopyynnöt

Laaditusta asemakaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot asianomaisilta kaupungin toimialoilta ja muilta viranomaistahoilta. Samat asiakirjat lähetetään tiedoksi aloitteen tekijöille. Luonnos muokataan kaavaehdotukseksi saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta. Selostuksessa selvitetään eri vaiheissa tehdyt muutokset.

Ehdotusvaihe

Yhdyskuntalautakunta käsittelee laaditun asemakaavaehdotuksen ja tekee päätöksen sen asettamisesta liitteineen julkisesti nähtäville. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan sanomalehtikuulutuksin ja kaavoituksen Internet-sivuilla.

Asemakaavaehdotuksesta on mahdollista jättää muistutuksia, jotka tulee toimittaa nähtävilläoloaikana Tampereen kaupungin kirjaamoon.

Asemakaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot tarvittavilta viranomaistahoilta. Lausunnot, sekä hankkeen aikana jätetyt mielipiteet ja muistutukset kirjataan vastineineen asemakaavaehdotuksen vastineluetteloon. Vastineluettelosta ja asemakaavan selostuksesta käy ilmi, miten mielipiteet, muistutukset ja lausunnot ovat vaikuttaneet suunnitteluun.

Yhdyskuntalautakunta käsittelee ehdotuksen ja asettaa sen yleisesti nähtäville. Nähtävilläolosta julkaistaan sanomalehtikuulutus ja siitä tiedotetaan internetissä. Ehdotuksen selostuksesta selviää, miten jätetyt mielipiteet ovat vaikuttaneet suunnitteluun. Ehdotusta vastaan on mahdollista jättää muistutuksia ja ne käsitellään säädetyssä järjestyksessä.

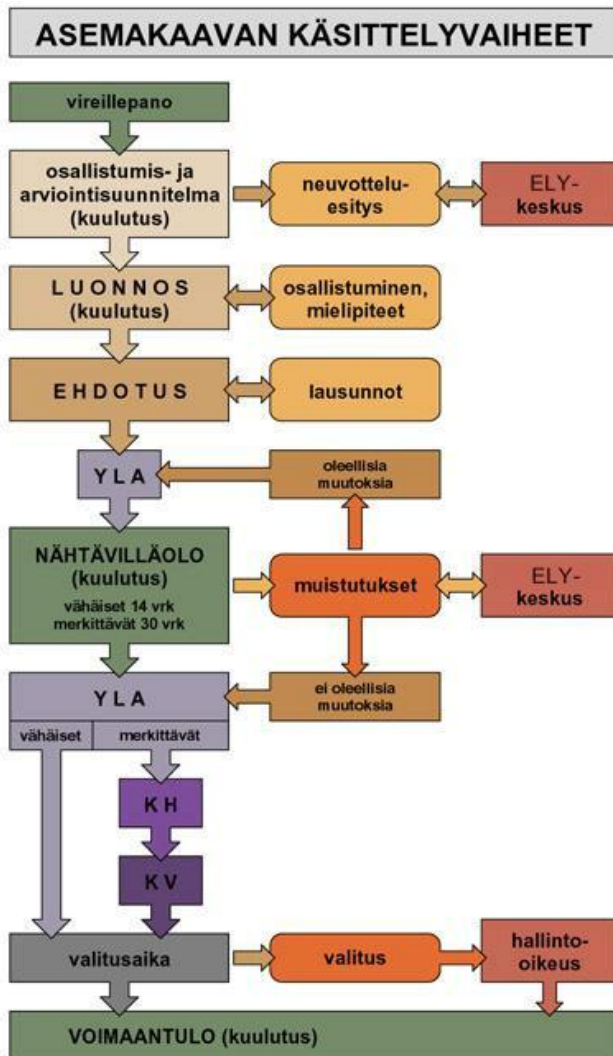
Vaikutusten arviointi

Asemakaavan vaikutukset selvitetään laatimisen yhteydessä. Suunnitelmasta arvioidaan vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Kaavan käsittelyvaiheet kaaviona ja asiasta päättäminen

Asiasta päättäminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan. Oheisena kaavio asemakaavan käsittelyvaiheista, josta selviää, miten osallistumismahdollisuus jatkuu yhdyskuntalautakunnan käsittelyn jälkeen.



Yhteystiedot

Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön kehittäminen
Maankäytön suunnittelu
va. asemakaavapäällikkö
Elina Karppinen

Työstä vastaa

Asemakaavoitus, itä
projektiarkkitehti
Vesa Kinttula
040 8007901

Aineiston esittely

Asiakaspalvelu
Palvelupiste Frenckell
Frenckellinaukio 2 B
puh. (03) 5656 6700

Mielipiteiden vastaanotto

Tampereen kaupunki,
kirjaamo,
PL 487, Tampere 33101
käyntiosoite Puutarhakatu 6
kirjaamo@tampere.fi

