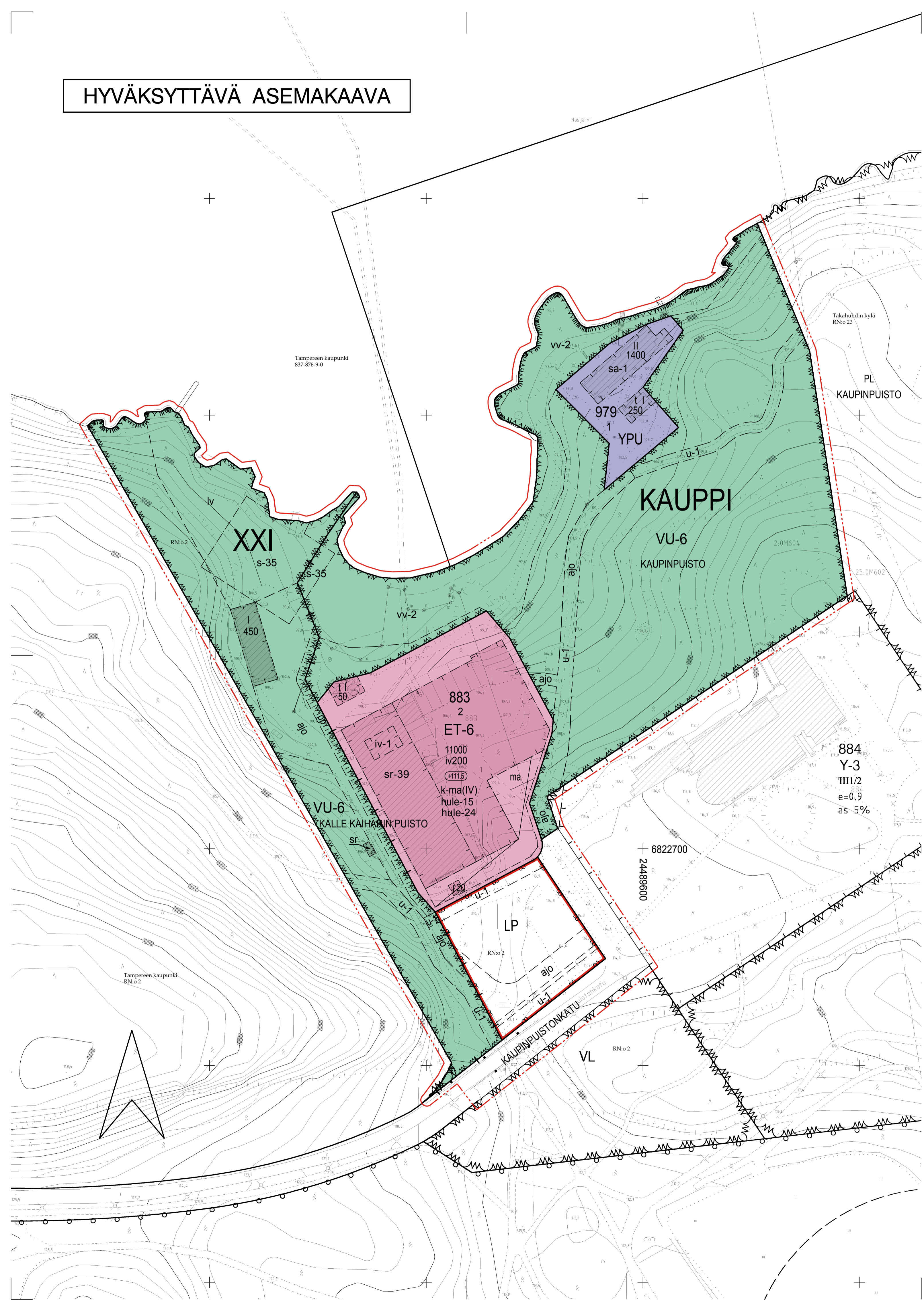


# HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

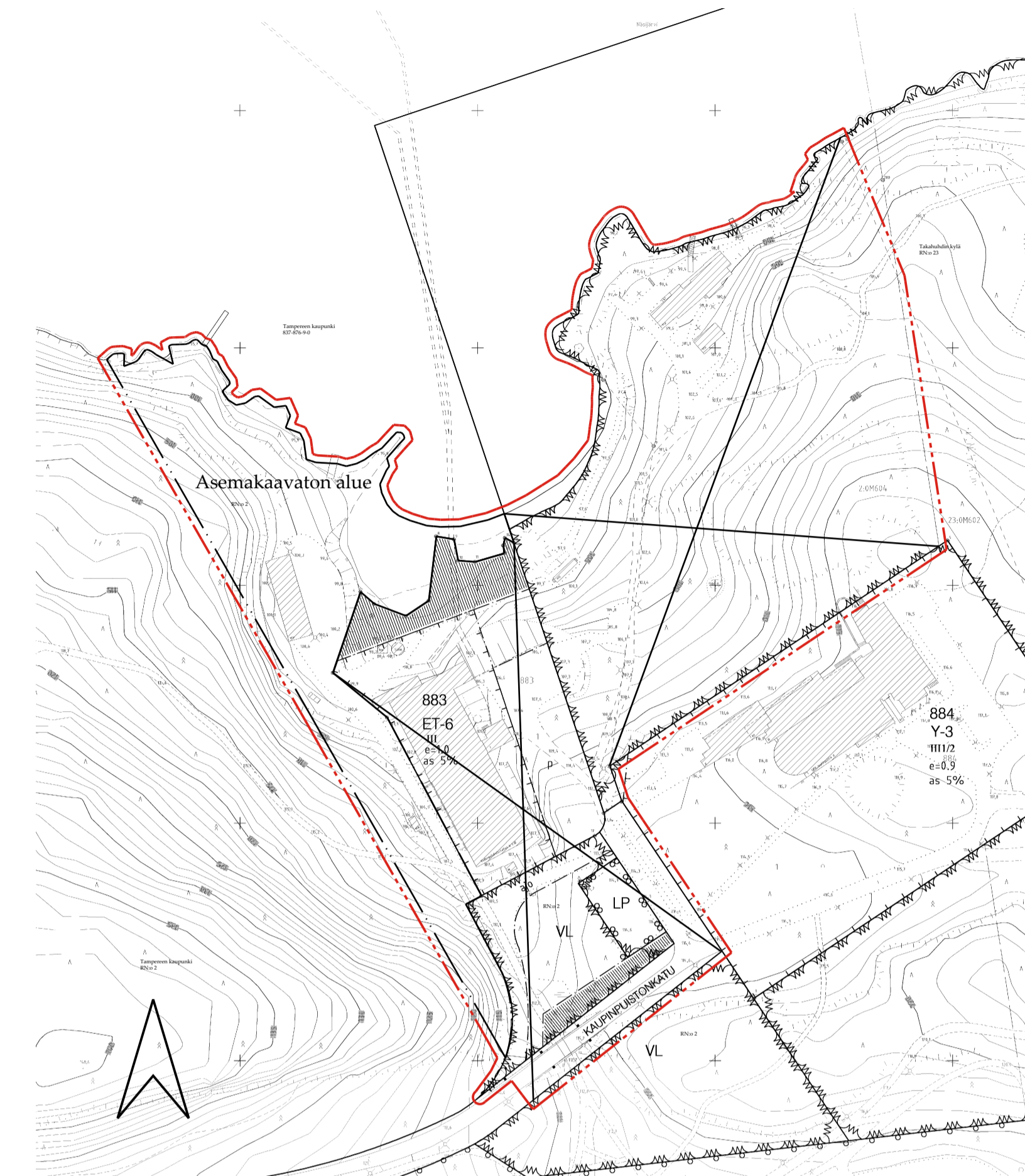


## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- YPU Yleisten tai yksityisten palvelurakennusten korttelialue urheilu- ja liikuntapalveluja varten.
- VU-6 Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- LP Yleinen pysäköintialue.
- ET-6 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laistosten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka kolmea työntekijää kohti.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- · - · - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- - - - - Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
- + - Kaupunginosan raja.
- XXI KAUPPI  
979 Korttelin numero.  
1 Ohjeellisen tontin numero.
- KALLE KAIHARIN Kadun tai puiston nimi.  
20 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.  
iv200 Korttelialueelle saadaan varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa merkinnän osoittama kerrosneliömetrimäärä ilmastointikonehuoneita kerrosluvun estämättä. Konehuoneen julkisivut ja materiaalit on sovittava arkkitehtuurin tyyliin ja kaupunkikuvaan.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- +111.5 Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasma.
- Rakennusala.
- sa-1 Rakennusala, jolle saa sijoittaa yleiseen käyttöön tarkoitettuja saunarakennuksia.
- iv-1 Ohjeellinen rakennusala, jolle saa rakentaa kerrosluvun estämättä ilmastointikonehuoneen ja sen porrashuoneen.
- t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- ma Maanalainen tila.
- iv Ohjeellinen pienveneiden säilytykseen varattu alueen osa.
- vv-2 Alueen osa, joka on varattu uimapaikaksi.
- ajo Ohjeellinen ajoyhteys.
- u-1 Ohjeellinen ulkoilureitti.
- pp Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- hule-15 Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu sade- ja pintavesien johtamissuunnitelma.
- hule-24 Korttelialueelta tulevien hulevesiviemärien purkupaikat on eroosiosuojattava.
- s-35 Alue, jolla on säilytettävä ympäristöarvoja. Teollisuushistoriallinen kohde. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydetävä museoviranomaisen lausunto.
- sr Suojeltava rakennus.
- sr-39 Maisemakokonaisuuden kannalta tärkeä ja rakennustaiteellisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen maisemallista tai rakennustaiteellista arvoa.
- k-ma(IV) Tontille saadaan rakentaa merkinnän osoittama määrä kellarikerroksia, joissa saa olla kerrosalaaan laskettavia varsinaisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja.

## POISTETTAVA ASEMAKAAVA MK 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.



## TAMPERE

### ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: XXI (Petsamo)

Virkistysaluetta.  
Kaupunginosan rajaa.

### ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KAUPPI  
Kortteli nro: 883  
Tontti nro: 1

Katu-, liikenne-, virkistys- ja vesialuetta.  
Kaupunginosan rajaa.

### ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KAUPPI  
Korttelit nro: 883, 979  
Katu- ja virkistysaluetta.  
Kaupunginosan rajaa.

MUUTETAAN 20.2.1970 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2999 ja MUUTETAAN 29.3.1982 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5855.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITTAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

1:1000

<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS</b>		<i>Elina Erkkilä</i>
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.		18.2.2014
Kiinteistöinsinööri		
<b>Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000</b>		
<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU</b>		<i>Elina Karppinen</i>
Suunnittelija VESA KINTTULA		
Piirtäjä E.H.		
Pvm. 20.2.2014		22.4.2014
Tark. pvm. 22.4.2014, 25.8.2014		Elina Karppinen vs. asemakaavapäällikkö
Asemakaavakartta nro 8506		KV hyv. 20.10.2014