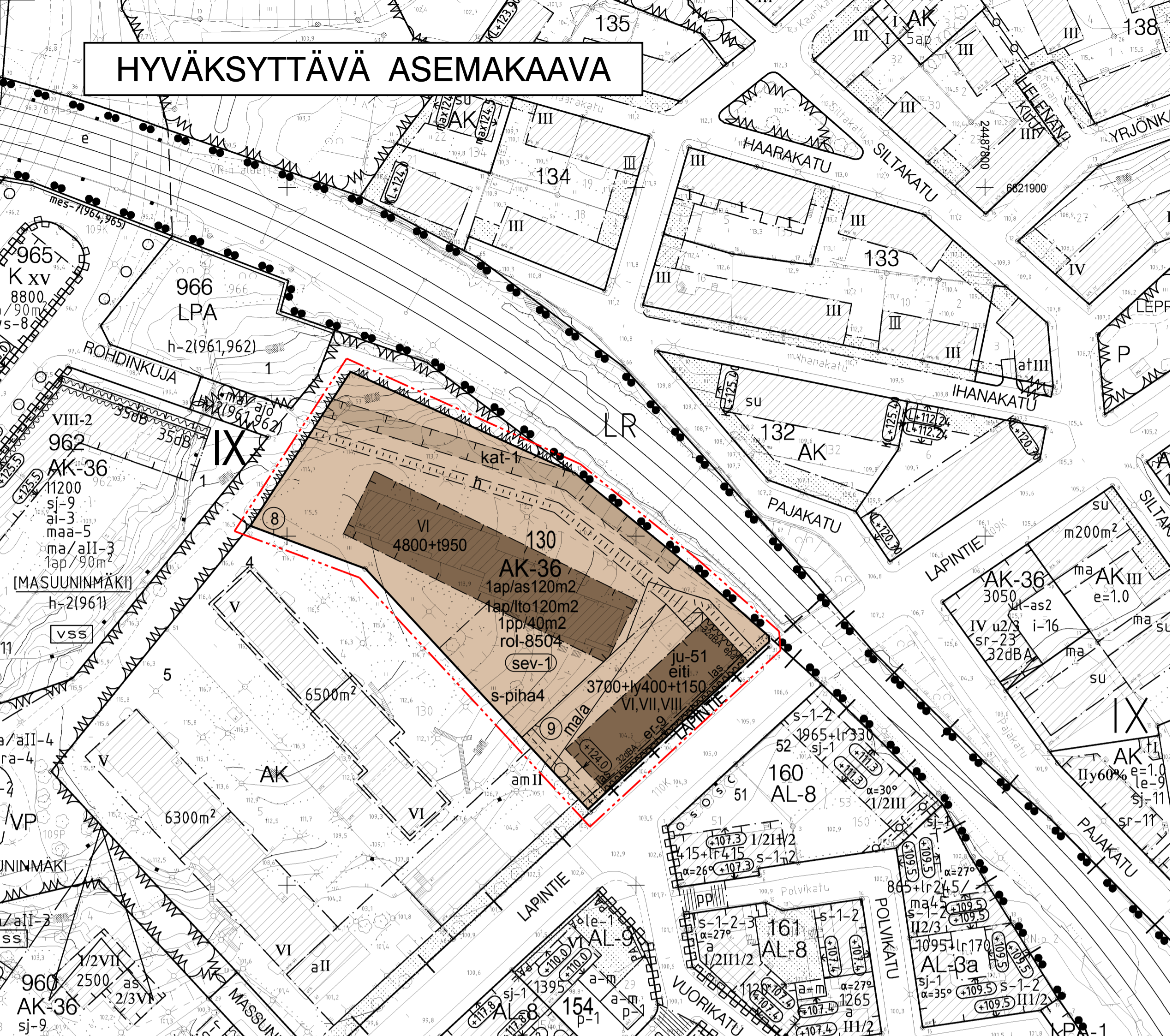
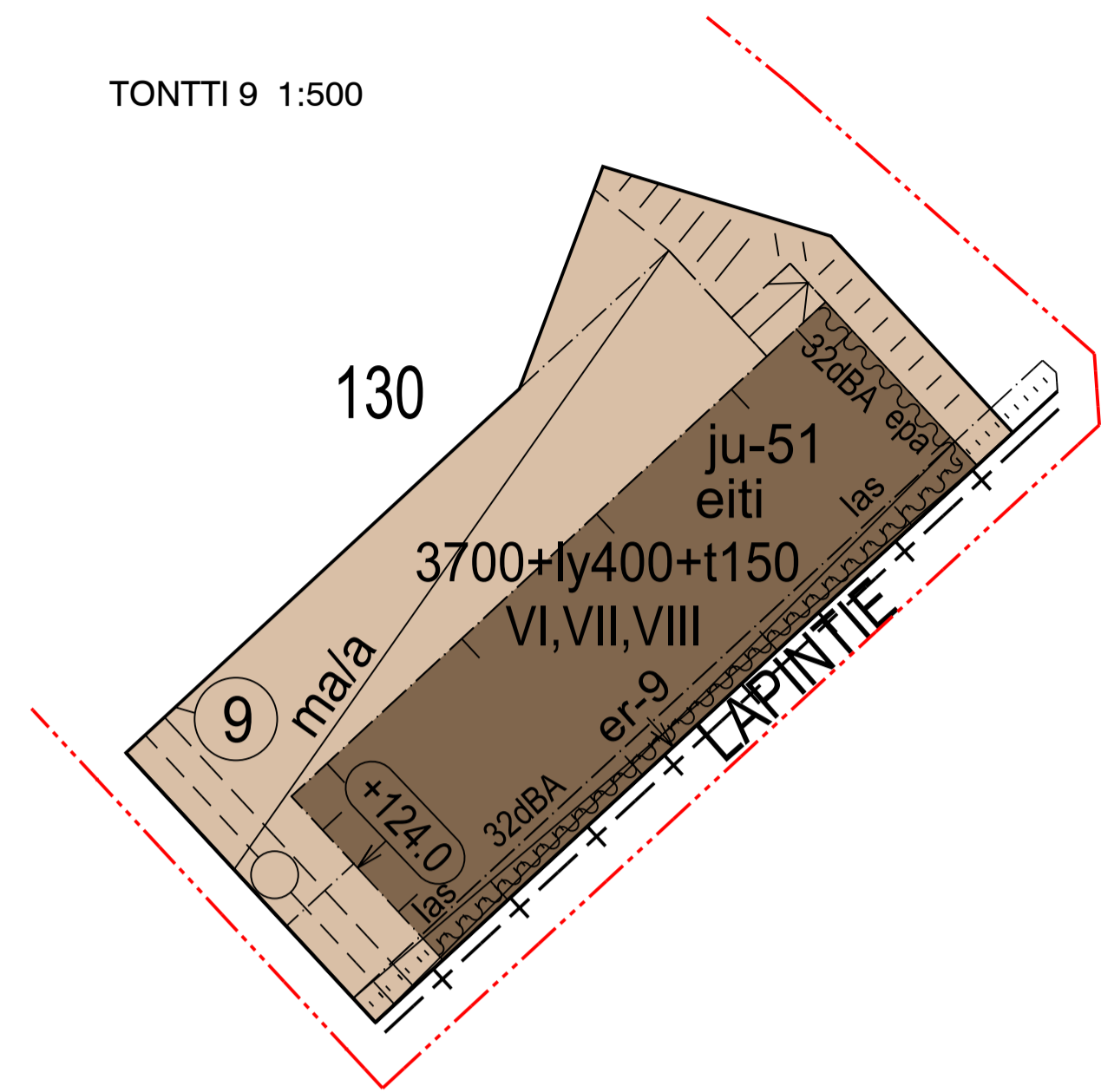


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



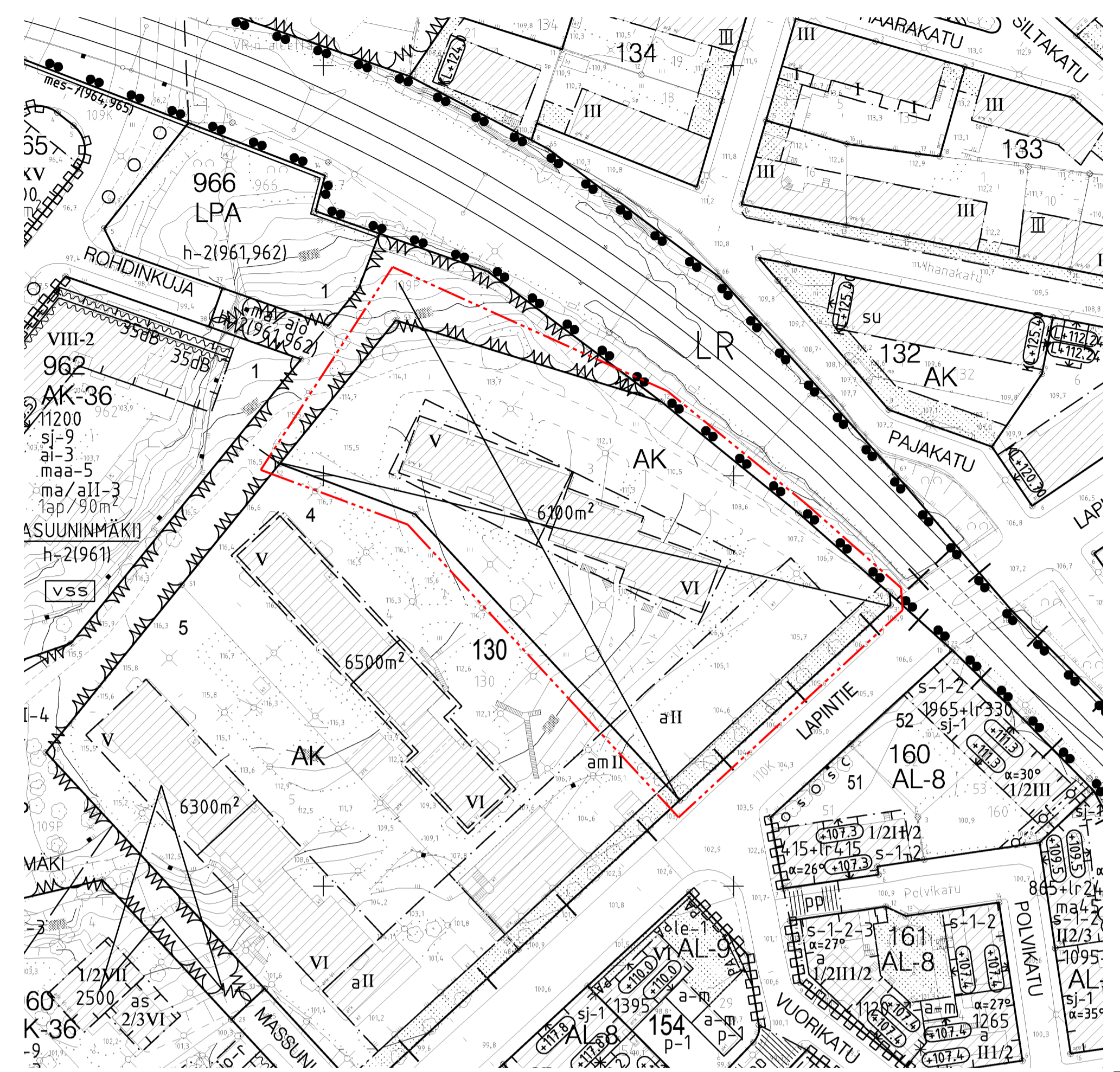
TONTTI 9 1:500



POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-36	Asuinkerrostalojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liike-, toimisto-, työ- ja palvelutiloja.		Ohjeellinen rakennusala.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle julkisivun osalle tulee sijoittaa liike-, toimisto- ja palvelutiloja rakennuksen kaduntasokerrokseen.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Ohjeellinen katoksen rakennusala.
	Osa-alueen raja.		Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.		Ohjeellinen maanalaisten tiloihin johtava ajoluiska.
	Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.		Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terrassien tulee olla lasitettuja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.		Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen julkisivuun ei saa sijoittaa parvekkeita.
	Kaupunginosan raja.		Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
IX	Kaupunginosan numero.		Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on otettava vähintään rakennuslallalla osoitetun dBA-luvun mukainen.
130	Korttelin numero.		Katu.
LAPINTIE	Kadun nimi.		Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
4800+t950	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan taloustilaksi sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.		Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
3700+ly400+t150	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan neliömetrimäärän, toinen luku ainoastaan liike-, toimisto-, palvelu-, yhteis- ja työtiloiksi sallitun ja kolmas luku ainoastaan taloustilaksi sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.		Maanalaisten johto.
VI	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.		Ohjeellinen maanalaisten johtoa varten varattu alueen osa.
VI,VII,VIII	Roomalaiset numerot osoittavat rakennuslallalla käytettävät kerrosluvut.		Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntojen kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatkon leikkauskohdan ylin korkeusasema.		Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
	Rakennusala.		Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka. Vähintään puolet polkupyöräpaikoista on rakennettava katetuiksi.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: IX (TAMPELLA)
Kortteli nro: 130
Tontti nro: 3
Virkestysalueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: IX (TAMPELLA)
Kortteli nro: 130 / osa
Katualuetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: IX (TAMPELLA)
Kortteli nro: 130
Tontit nro: 8 ja 9

MUUTETAAN 31.1.1974 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4147.
MUUTETAAN 8.11.1995 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7300.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAOKO NRO 8637 ON LAADITTU SITOVARNA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS		
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.		
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		12.12.2013
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU		
Suunnittelija ANNA HYYPPÄ		
Piirtäjä R-L. Erkkilä		
Pvm. 16.12.2013	3.2.2014	
Tark. pvm. 3.2.2014, 31.3.2014		
Asemakaavakartta nro 8504		KV hyv. 18.8.2014