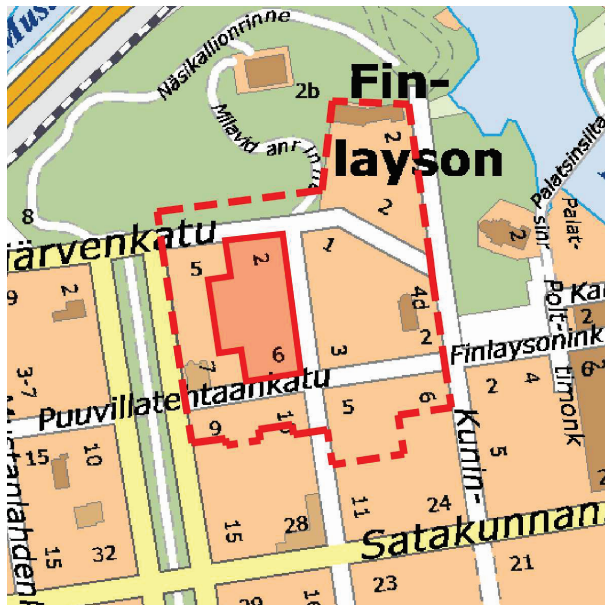




TAMPERE

Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma 5.3.2015, tark. 30.5.2016 ja 20.2.2017

I (FINLAYSON), PUUVILLATEHTAANKATU 6, NÄSILINNANKATU 2-6 JA NÄSIJÄRVENKATU 3, TÄYDENNYSRAKENTAMINEN. ASEMAKAAVA NRO 8503.



Kaava-alue lähivaikutusalueineen



Ilmakuva kaava-alueesta

Mikä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on?

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritelty Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 63§:ssä mm. seuraavasti:

”Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelystä.”

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään aluetta koskevat perustiedot sekä suunnitelma hankkeessa käytettävistä osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä (MRL 6§) ja kaavan toteuttamisesta aiheutuvien vaikutusten arvioinnista (MRL 9§). Tarkoituksena on kertoa miksi kaava laaditaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa.

Aloite

Aloitteen asemakaavan muuttamiseksi ovat tehneet tonttien 6-1, 6-2 ja 6-42 omistajat/haltijat Asunto Oy Tampereen Puuvillatehtaankatu 6, Asunto Oy Tampereen Näsijärvenkatu 3 ja Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma (Dnro: TRE:829/10.02.01/2013 pvm. 23.01.2013).

Suunnittelualue

Asemakaavan suunnittelualueena on Finlaysonin kaupunginosassa Hämeenpuiston, Puuvillatehtaankadun, Näsilinnankadun ja Näsiljärvenkadun rajaamalla alueella sijaitsevan korttelin 6 tontit 1, 2 ja 42. Alue rajautuu lännessä korttelin 6 muihin tontteihin ja muilta sivuiltaan katualueisiin. Alueen pinta-ala on 8132 m².

Suunnittelualueella on yhteensä viisi 1970-luvulla valmistunutta elementtirakenteista asuinkerrostaloa. Rakennuksissa on yhteensä 168 asuinhuoneistoa ja niiden yhteenlaskettu kerrosala on noin 10130 k-m² (lähde: Facta-rekisteri). Tonteilla 6-1 ja 6-2 on kummallakin kaksi rakennusta, joista toisessa on kolme ja toisessa neljä asuinkerrosta sekä molemmissa nk. maanpäällinen kellarikerros. Tontin 6-42 rakennuksessa on seitsemän asuinkerrosta, nk. maanpäällinen kellarikerros ja yhteistiloiksi rakennettu ullakko. Ajo tonteille ja sisäpihoille sijoittuville pysäköintipaikoille on järjestetty Näsilinnankadun kautta.

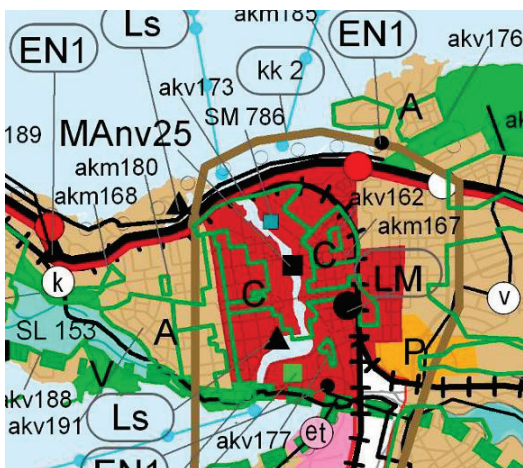
Tonteilla 6-1 ja 6-2 on voimassa tonttijako nro 3500 (18.12.1972) ja ne on merkitty tonttiteksteriin 11.4.1973. Tontilla 6-42 on voimassa tonttijako nro -162 (2.12.1897) ja se on merkitty tonttiteksteriin 19.11.1909. Rekisteritietojen mukaan tontille 6-42 on hyväksytty myös tonttijaot nro 2692/4.2.1966 sekä 3500/18.12.1972, jonka mukainen tontti 6-42 nykytilanteessa on.

Suunnittelualue rajautuu lännessä Hämeenpuiston ja pohjoisessa Tammerkosen teollisuusmaiseman valtakunnallisesti arvokkaisiin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin (RKY 2009). Suunnittelualueen läheisyydessä sijaitsevaa kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokasta suojeltua rakennuskantaa edustavat mm. Näsilinna sekä Finlaysonin pikkupalatsi, kirkko ja entiset työväen asuinrakennukset Puuvillatehtaankadun varrella.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA SELVITYKSET

Maakuntakaava

Pirkanmaan 1. maakuntakaavassa (vahvistettu 29.3.2007) suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi. Merkinnällä osoitetaan palveluvarustukseltaan kaupunkitasoisten keskusten palvelu-, hallinto- ja muiden toimintojen alueita ja niihin liittyviä liikennealueita ja puistoja. Alueelle voi sijoittua myös asumista ja sille voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä. Suunnittelualue kuuluu lisäksi kaupunkikehittämisen kohdealueeseen (kk2). Suunnittelualueita sivuavat maakuntakaavassa valtakunnallisesti arvokkaiksi kulttuuriympäristöiksi osoitetut Hämeenpuisto (akv169) ja Tammerkosen teollisuusmaisema (akv173).



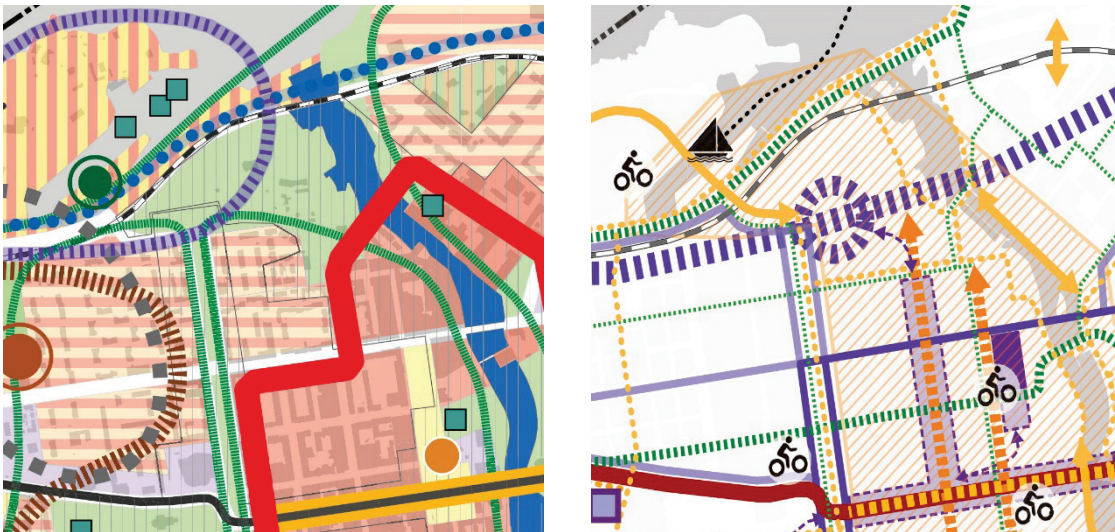
Voimassa olevissa Pirkanmaan vaihemaakuntakaavoissa 1 (turvetuotanto) ja 2 (liikenne ja logistiikka) ei ole osoitettu suunnittelualueelle sijoittuvia toimintoja tai aluevarauksia.

Ote Pirkanmaan 1. maakuntakaavasta

Yleiskaava

Keskustan strategisen osayleiskaavan ehdotus on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18.1.2016. Osayleiskaavaehdotuksen maankäyttökartalla suunnittelualue on merkitty asumisen ja keskustatoimintojen sekoittuneeksi alueeksi. Alue sivuaa lännessä ja idässä valtakunnallisesti arvokkaita rakennettuja kulttuuriympäristöjä (Hämeenpuisto ja Tammerkosken teollisuusmaisema).

Liikennekartalla suunnittelualue kuuluu kävelykeskustana kehitettävään hitaan liikkumisen alueeseen, jonka liikenneympäristöä on kehitettävä kävelyn ehdoilla. Alueen pohjoisosaan sijoittuu pääväylän maanalainen osa (Rantaväylän tunneli) sekä maanalainen eritasoliittymä, jolta voidaan toteuttaa yhteydet keskustan maanalaiseen pysäköintiverkostoon ja katuverkkoon. Puuvillatehtaankatu on merkitty tärkeäksi jalankulun reitiksi ja keskustan pyöräilyn pääreitiksi.



Otteet keskustan strategisen osayleiskaavaehdotuksen maankäyttö- ja liikennekartoista (ehdotus 10.11.2015, kv hyv. 18.1.2016).

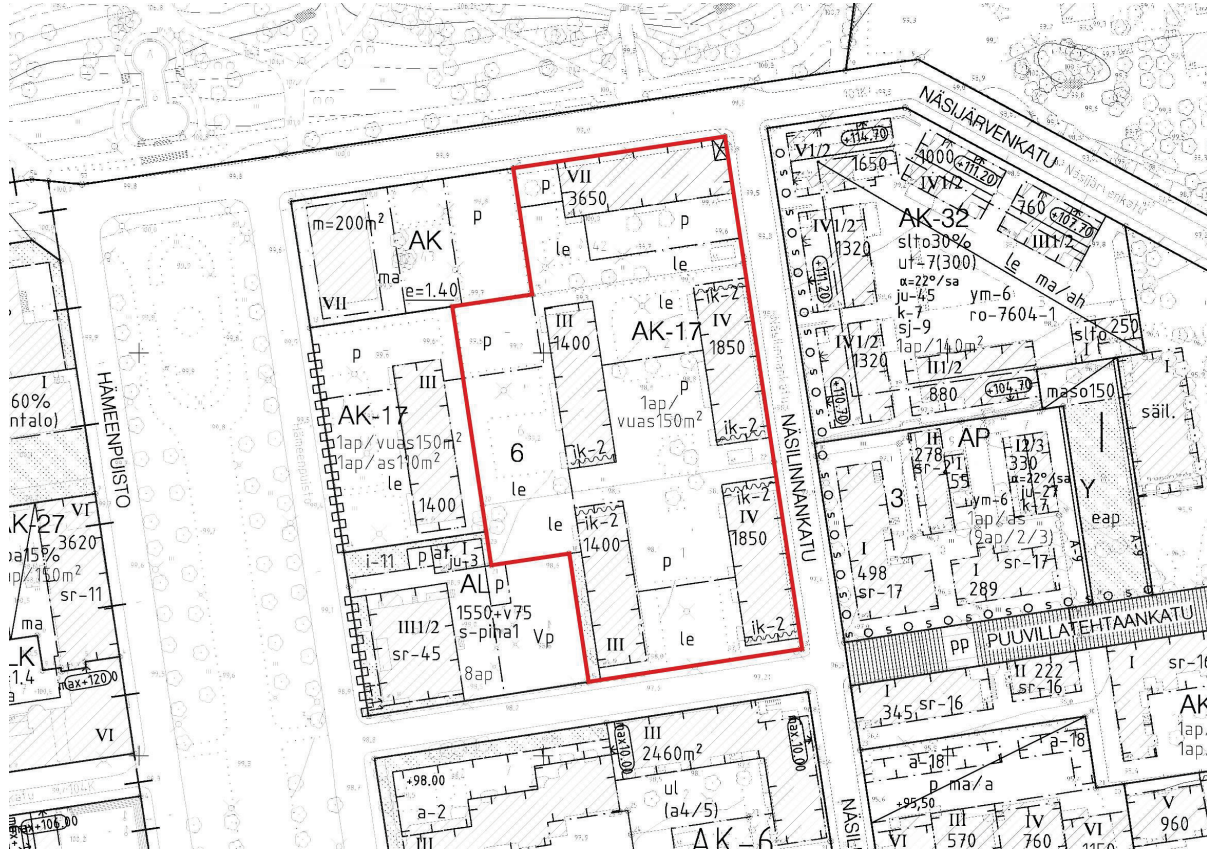
Strateginen osayleiskaava korvaa voimaan tullessaan keskustan oikeusvaikutuksettomman yleiskaavan (kv hyv. 4.1.1995) ja oikeusvaikutteisen keskustan liikenneosayleiskaavan (kv hyv. 18.1.2006). Keskustan yleiskaavassa suunnittelualue oli osoitettu kerrostalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AK), jonka kerrosalasta pääosa on sijoitettava kerrostaloihin. Liikenneosayleiskaavassa suunnittelualueen pohjoispuolelle oli osoitettu uusi valtatie liikennetunneli sekä uusi tai muuttuva kevyen liikenteen pääreitti. Lähimmät liikenneosayleiskaavan mukaiset nykyiset pääkadut ja kevyen liikenteen reitit sijoituivat Hämeenpuistoon.

Asemakaava

11.10.1985 vahvistetussa asemakaavassa nro 6282 suunnittelualue on osoitettu asuin-kerrostalojen korttelialueeksi (AK-17). Kaavamääräysten mukaan tontilta on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² asuntoa kohti. Autopaikkoja on rakennettava yksi jokaista vuokra-asuntotilan 150 kerrosneliömetriä kohti.

Tonteille 6-1 ja 6-2 on osoitettu kaksi rakennusala, joista Näsilinnankadun puoleisilla rakennusaloilla suurin sallittu kerrosluku on neljä ja rakennusoikeus 1850 k-m². Tonttien sisäpihan puoleisilla rakennusaloilla suurin sallittu kerrosluku on kolme ja rakennusoikeus 1400 k-m². Rakennusaloille on osoitettu julkisivujen osat, joilla ikkunoiden alareunan tulee olla vähintään 180 cm:n korkeudella huoneen lattiatasosta.

Tontilla 6-42 rakennuksen suurin sallittu kerrosluku on seitsemän ja rakennusoikeus 3650 k-m². Rakennuksen ullakolle saadaan tehdä sauna tarpeellisine lisätiloineen talon maan käyttöön. Näsiljärvenkadun ja Näsilinnankadun kulmassa rakennukseen on kaavamerkinnän mukaan jätettävä kulkuaukko. Kaikille tonteille on asemakaavassa osoitettu lisäksi pysäköimispaikoiksi (p) sekä leikki- ja oleskelualueiksi (le) varattuja alueen osia.

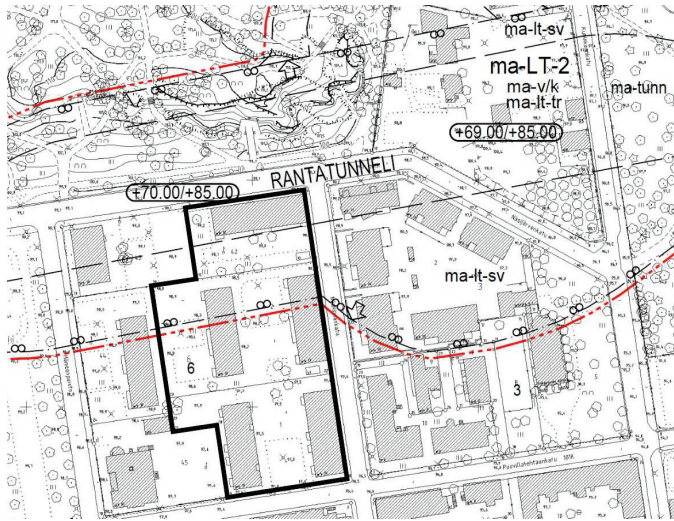


Ote ajantasa-asemakaavasta

10.10.2011 voimaan tulleessa maanlaisessa asemakaavassa nro 8156 kallion sisään sijoittuvan maantien tunnelin alue (ma-LT-2, Rantatunneli) ulottuu tontille 6-42 ja tontin 6-2 pohjoisosaan. Tieoikeus ulottuu sivusuunnassa alueen rajalle ja pystysuunnassa alueen yläpuolisen kallion pintaan. Tunnelin maanlaisen tilan lattiatason likimääräinen korkeusasema on suunnittelualueen kohdalla noin +70.00 ja kattotason noin +85.00. Korkeusasemia koskevat kaavamääräykset on annettu vuonna 2011 käytöstä poistuneessa Tampereen kaupungin koordinaatti- ja korkeusjärjestelmässä. Nyt käytössä olevassa N2000-korkeusjärjestelmässä vastaavat tasot ovat +70.53 ja +85.53.

Tontin 6-42 pohjoisosassa ma-LT-2- alueelle on osoitettu ohjeellinen maanlaisen tunnelin likimääräinen asema (ma-tunn) sekä ohjeellinen maantien liikennetunnelille, kadulle ja niiden aputiloille valtion ja kaupungin tarpeisiin varattu maanlainen tila suojavyöhykkeineen (ma-v/k). Alueella on lisäksi voimassa seuraava toimenpiderajoitus: liikennetunnelin tieoikeuden ulottuvuusalueella, yläpuolisella kortteli-, katu- tai virkistysalueella tunnelin kalliokattoon kajoavia toimenpiteitä, kuten porakaivoja tai maalämpöjärjestelmiä, ei saa tehdä ilman tienpitoviranomaisen suostumusta (ma-lt-tr).

Tontin 6-42 eteläosaa ja tontin 6-2 pohjoisosaan on osoitettu ohjeellinen liikennetunnelin lujitus- ja suojavaiohyke, jolle tienpitäjä saa ulottaa maanalaisia kallioankkureita tai vastaavia lujitusrakenteita (ma-lt-sv). Tällä vyöhykkeellä ei saa tehdä kallion louhintaa eikä mittavaa maankaivua ilman tienpitoviranomaisen suostumusta. Suunnittelualueen itäpuolelle on osoitettu mahdollisen maanalaisen ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Ote maanalaisesta asemakaavasta nro 8156.

Muut suunnitelmat ja selvitykset

Tampereen Infra on laatinut vuonna 2014 Puuvillatehtaankatua välillä Näsilinnankatu-Hämeenpuisto koskevia yleissuunnitelmaluonnoksia, joissa keskitytään erityisesti pyöräilyn ja jalankulun yhteyksien parantamiseen.

Vuonna 2010 laaditussa Rantaväylän yleissuunnitelmassa esitetyn Näsinkallion maanalaisen eritasoliittymän mahdolliseen myöhempään toteuttamiseen on varauduttu hankesuunnitelmassa ja alueella voimassa olevassa maanalaisessa asemakaavassa.

Asemakaavan suunnittelun pohjana käytetään Aihio Arkkitehdit Oy:n laatimia viitesuunnitelmaluonnoksia ja havainnemateriaalia. Asemakaavan suunnittelun aikana laaditaan lisäksi vaikutusalueen kaupunkikuvaa ja rakennus- ja kulttuurihistoriaa sekä hulevesien hallintaa koskevat selvitykset ja kaavaan liittyvä rakentamistapaohje.

Muita erillisselvityksiä tai –suunnitelmia laaditaan tarvittaessa asemakaavan valmistelun yhteydessä. Selvitysten keskeiset tulokset raportoidaan osana kaavaselostusta.

Maankäyttösopimus

MRL 91 b §:n tarkoittama maankäyttösopimus laaditaan ennen kaavaehdotuksen käsittelyä kaupunginhallituksessa.

SUUNNITTELUN TAVOITTEET JA VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Tavoitteet

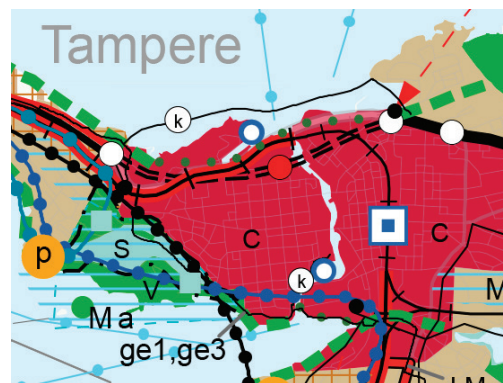
Hakijoiden tavoitteena on mahdollistaa tonttien 6-1 ja 6-2 nykyisen rakennuskannan korvaaminen uusilla asuinkerrostaloilla. Tontin 6-42 rakennus säilytetään ja sen ylin kerros otetaan asuinkäyttöön. Autopaikat sijoitetaan alueelle rakennettavaan maanlaiseen pysäköintitilaan, jonka ajoyhteyden suunnittelussa on huomioitu myös kaava-alueen ulkopuolelle sijoittuvalla tontilla 6-43 mahdollinen täydennysrakentaminen.

Kaupungin tavoitteena on selvittää hakijan suunnitelmien mukaisen hankkeen toteuttamiskelpoisuus ja siitä aiheutuvat merkittävät ympäristövaikutukset. Suunnittelussa pyritään ottamaan erityisesti huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa sekä vaikutusalueen erityiset kaupunkikuvalliset, kulttuuri- ja rakennushistorialliset arvot ja liikenneverkon kehittämistarpeet.

Suunnittelutilanteesta johtuvat tavoitteet

Valmisteilla olevan Pirkanmaan uuden kokonaismaakuntakaavan (maakuntakaava 2040) ehdotus oli julkisesti nähtävillä vuonna 2016. Maakuntakaava 2040 korvaa vahvistuessaan nyt voimassa olevan Pirkanmaan 1. maakuntakaavan ja vahvistetut vaihemaakuntakaavat.

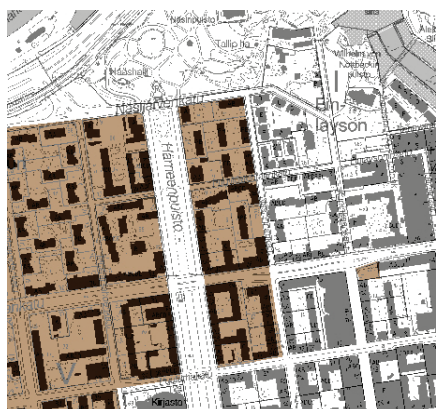
Maakuntakaavaehdotuksessa suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (C). Alue kuuluu kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhykkeeseen (kk-1), jota koskevia suunnittelumääräyksiä ja kehittämissuosituksia ovat mm. hyvin saavutettava ja monipuolinen yritystoiminnan, asumisen sekä kaupallisten ja julkisten palvelujen alue sekä alueen saavutettavuuden edistäminen kävellen, pyöräillen ja joukkoliikenteellä.



Ote Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 ehdotuksesta

Kaava-alue sisältyi vuonna 2014 vireille tulleen Tampereen kantakaupungin yleiskaavan 2040 aloitus- ja valmisteluvaiheiden suunnittelualueisiin. Helmikuussa 2017 valmistuneesta kantakaupungin yleiskaavaehdotuksesta keskusta kuitenkin rajattiin pois, koska alueen kehittämistä ohjaa vuonna 2016 hyväksytty keskustan strateginen osayleiskaava. Kantakaupungin yleiskaavan 2040 valmisteluaineistoon voi tutustua kaupungin internet-sivuilla osoitteessa: <http://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/yleiskaavoitus/kantakaupungin-yleiskaava-2040/aineistot.html>

Osa kaava-alueesta sisältyy valmisteilla olevan maanalaisen asemakaavan nro 8437 (Kunkun parkki) suunnittelualueeseen, joka rajautuu pohjoisessa voimassa olevaan Rantaväylän maanalaiseen asemakaavaan nro 8156. Vuonna 2016 nähtävillä olleeseen valmisteluaineistoon sisältyneessä kaavakartan luonnoksessa esitettiin Kunkun parkin vaihtoehto "VE Laaja + S". Kaavaluonnoksessa korttelin 6 alueelle oli osoitettu maanalaisia tiloja, joihin saadaan sijoittaa mm. maanalaiseen pysäköintiverkostoon liittyviä kulkuyhteyksiä ja teknisiä tiloja, rakennusten katutasoon johtavia porraskäytävöitä ja hissiyhteyksiä sekä maanalaisten tilojen lujitusrakenteita.



Vuonna 2011 valmistuneessa yhdyskuntarakenteen eheyttämistä koskeneessa selvityksessä (EHYT) suunnittelualue sisältyy Hämeenpuistoon, Puutarhakatuun, Näsiliinankatuun ja Näsijärvenkatuun rajautuvaan nykyisen korttelirakenteen täydennysalueeseen.

EHYT-selvityksen mukaisia nykyisen korttelirakenteen täydennysrakentamisen alueita (ruskea).

Suunnittelulla edistetään kaupungin täydennysrakentamistavoitteiden toteutumista. Täydennysrakentamisen hyödyistä ja kannustimista on lisätietoa kaupungin internet-sivuilla osoitteessa: <http://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/yleissuunnittelu-ja-selvi-tykset/yhdyskuntarakenteen-ehyttaminen/taydennysrakentaminen-hankkeena.html>

Vaikutusten arviointi

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 1 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on arvioitava sen toteuttamisesta aiheutuvat merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset mm. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön, maa- ja kallioperään, ilmastoon, luonnon monimuotoisuuteen, alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskuntatalouteen ja liikenteeseen sekä kaupunkikuvaan, maisemaan ja kulttuuriperintöön.

Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselotukseen. Arviointiin sisältyy tarvittaessa myös kaupungin strategisen suunnittelun kannalta merkittäviin kehittämistavoitteisiin liittyvien erityisten vaikutusten arviointia (esim. yritysvaikutukset).

OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain 62§:n mukaan kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (*osallinen*), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Osallisia tässä hankkeessa ovat mm.:

Kaavamuutoksen hakijat

Alueen maanomistajat, asukkaat ja työntekijät

Naapurikiinteistöjen omistajat, asukkaat ja työntekijät (lähivaikutusalue)

Kaupungin eri toimialat ja liikelaitokset (mm. kaupunkiympäristön kehittäminen viranomaisyksikköineen, kiinteistötoimi, Pirkanmaan pelastuslaitos, Tampereen Sähkölaitos Oy, Tampereen Sähköverkko Oy, Tampereen Vesi liikelaitos)

Liikennevirasto

Pirkanmaan ELY-keskus

Pirkanmaan maakuntamuseo

Muut ilmoituksensa mukaan

Tiedottaminen

Asemakaavatyön aikana aineistojen nähtävillä oloista tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14 - 16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa www.tampere.fi/ilmoitustaulu.

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Palvelupiste Frenckellissä, os. Frenckellinaukio 2 B, missä palvelupisteen neuvojilta saa opastusta kaavan valmisteluun liittyvistä asioista.

Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internet-sivuilla osoitteessa: www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/ajankohtaiset-suunnitelmat

Nähtävilläoloaikoina jätettävä osallispalaute toimitetaan kirjallisena Tampereen kaupungin kirjaamoon:

Postiosoite: Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, Tampere 33101

Käyntiosoite: Puutarhakatu 6, 33210 Tampere

Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Aloitusvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa kuulutettiin nähtäville 5.-26.3.2015 väliseksi ajaksi. Avoin yleisötilaisuus järjestettiin 10.3.2015 Galleria Nottbeckissä. Asiakirjat lähetettiin tiedoksi kaavamuutoksen hakijoille, naapurikiinteistöille ja ao. viranomaistahoille. Nähtävilläoloaikana osallisilla oli mahdollisuus jättää aineistoista kirjallisia mielipiteitä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute on julkaistu kaupungin internet-sivuilla ja palautteesta tehty yhteenveto on liitetty kaavaselostukseen.

Valmisteluvaihe

Asemakaavan valmisteluaineistot laadittiin yhteistyössä kaavamuutoksen hakijoiden, kaupungin ao. toimialojen ja viranomaisten kanssa. Aineistot kuulutettiin julkisesti nähtäville 2.-23.6.2016 väliseksi ajaksi. Yleisötilaisuus (avoimet ovet) järjestettiin Frenckellin palvelupisteessä 13.6.2016. Nähtävilläoloaikana osallisilla oli mahdollisuus jättää aineistoista kirjallisia mielipiteitä ja viranomaisilta pyydettiin tarvittavat lausunnot.

Valmisteluaineistosta saatu palaute on julkaistu kaupungin internet-sivuilla. Palautteet alkuperäisinä sekä niihin laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Ehdotusvaihe

Asiakirjat on täydennetty asemakaavaehdotukseksi. Yhdyskuntalautakunta käsittelee ehdotuksen ja päättää sen julkisesta nähtäville asettamisesta. Nähtävillä olosta julkaitaan sanomalehtikuulutus ja siitä tiedotetaan internetissä. Osalliset voivat jättää ehdotuksesta kirjallisia muistutuksia ja viranomaisilta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kaavaehdotuksesta saadusta palautteesta laadittava yhteenveto ja vastineet liitetään kaavaselostukseen. Ennen hyväksymiskäsittelyä kaavaehdotukseen voidaan tehdä myös muita muutoksia tai täydennyksiä. Jos tarvittavat muutokset ovat maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisia, kaavaehdotus voidaan kulluttaa uudelleen nähtäville.

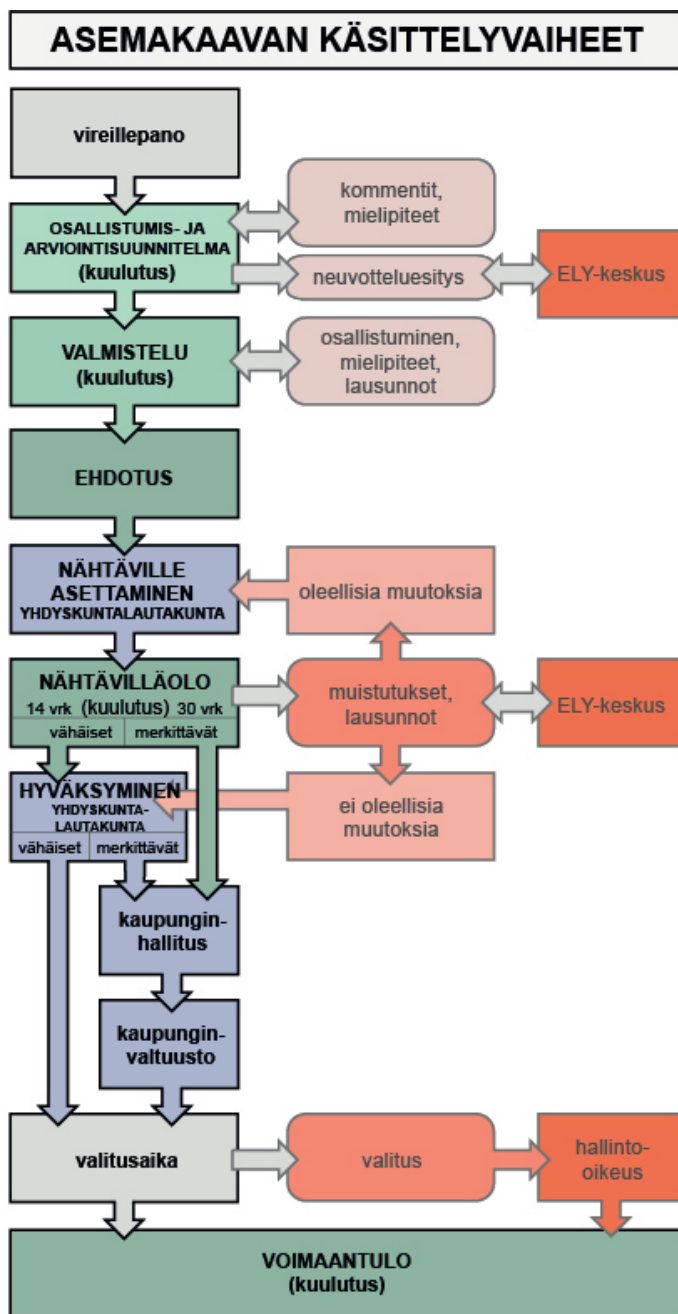
Kaavan hyväksyminen ja voimaantulo

Asemakaavan hyväksyy Tampereen valtuusto yhdyskuntalautakunnan ja kaupunginhalituksen esityksestä.

Yhdyskuntalautakunnan käsittelyn jälkeen asemakaavaehdotuksesta jätettyihin muistutuksiin laaditut vastineet sekä ote yhdyskuntalautakunnan päätöksestä lähetetään niille muistuttajille, jotka ovat jättäneet osoitetietonsa.

Kaavan hyväksymistä koskevasta valtuuston päätöksestä voi jättää valituksen Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Kaupunki ilmoittaa kaavan voimaantulosta kuulutuksella.

ASEMAKAAVAN KÄSITTELYVAIHEET KAAVIONA JA YHTEYSTIEDOT



Kaavoitusviranomainen:

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristö
Asemakaavoitus
Asemakaavapäällikkö
Elina Karppinen
puh. 040 800 4908
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Asiaa hoitaa:

Projektiarkkitehti Marjut Ahponen
etunimi.sukunimi@tampere.fi
puh. 040 689 1326

Aineiston esittely:

Asiakaspalvelu
Palvelupiste Frenckell
Frenckellinaukio 2 B
puh. (03) 5656 4400
palvelupiste.frenckell@tampere.fi

Palautteen vastaanotto:

Tampereen kaupunki,
Kirjaamo,
PL 487, Tampere 33101
käyntiosoite: Puutarhakatu 6
kirjaamo@tampere.fi

Kaavoituksen Internet-sivut

www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/ajankohtaiset-suunnitelmat