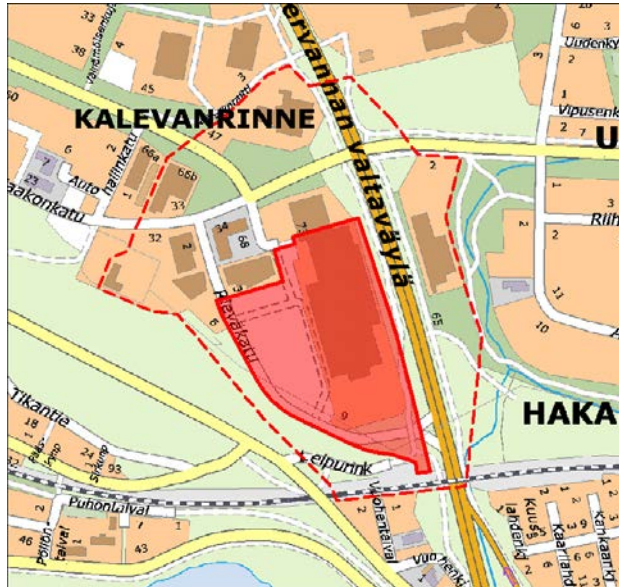




Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma 4.2.2014

XIX (KALEVANRINNE)-887-19, 20 JA 24 SEKÄ KATU- JA VIRKISTYSALUETTA, HAKAMETSÄ KATUALUETTA. ASEMAKAAVAN AJANMUKAISTAMINEN JA RAKENNUSOIKEUDEN LISÄÄMINEN, PRISMAKESKUS, KAAVA NO 8500.



Kaava-alue ja - ja lähivaikutusalue



Ilmakuva v. 2013

Mikä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on?

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on säädetty Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä mm. seuraavasti: ”Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelystä.”

Tarkoituksena on kertoa, miksi kaava laaditaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa.

Asemakaavamuutosten tausta

Kalevanrinteen alueelle on laadittu v. 2011 lainvoiman saanut Kalevanrinteen osayleiskaava. Osayleiskaavaa täydentämään on valmisteltu Kalevanrinteen yleissuunnitelma hyv. 30.4.2013 varmistamaan alueen kaupunkikuvallista yhtenäisyyttä sekä korttelien toiminnallista yhteensopivuutta.

Aloitteet asemakaavamuutokselle

Aloitteen asemakaavan muutokselle on tehnyt Pirkanmaan Osuuskauppa (Dno TRE:1147/10.02.01/2013).

Asemakaavamuutoksen suunnittelualue

Alue sijaitsee n. 3 km itään kaupungin keskustasta. Kaavamuutos koskee Kalevan Prisman hypermarketalueen tontteja ja Hervannan valtaväylän katualuetta. Alue rajautuu Rieväkatuun lännessä ja Sammonkadun jatkeeseen sekä tonttiin 23 ja Gigantin tonttiin 21 pohjoisessa. Asemakaavamuutoksen suunnittelualueen pinta-ala on noin 6 ha.

Suunnittelualueen lähiympäristö

Suunnittelualueen länsipuolella on Kalevanharjun viheralue, joka on osa muinaismuisto-alueetta. Länsipuolelle sijoittuvat myös ABC polttoaineen ulkojakeluasema, KOY Sarvijaa-konkatu 32 toimisto- varasto- ja liikerakennukset sekä niiden länsipuolella sähkölaitoksen kytkinasema ja kaupungin varastotila. Itäpuolella on Hervannan valtaväylä ja Sammon valtatie 2:n liikerakennukset sekä Vuohenojan pienvesistö hulevesien reittinä. Kaakkoispuolella on lumenkaatoalue ja alueen läpi eteläpuolella kulkee 110 kV voimajohtokäytävä Kalevanrinne - Alasjärvi. Pohjoisen puolella Prisman kaavamuutosalueeseen rajautuu Askon, Sportia-Pekan ja Gigantin käytössä olevat liikekiinteistöt ja tontit. Sammonkatu ja Hervannan valtaväylän sekä Rieväkadun katualueet ovat keskeiset liikenteen väylät alueelle.

Suunnittelun lähtökohdat ja selvitykset

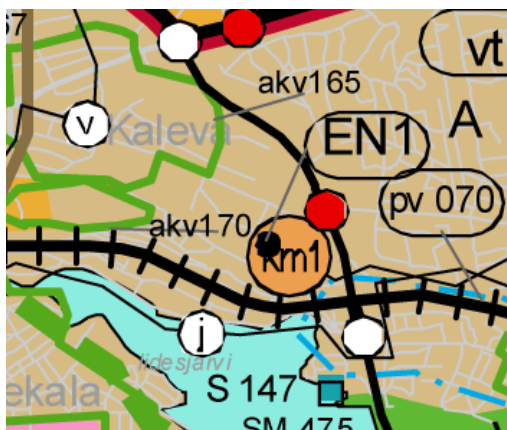
Maakuntakaava

Pirkanmaan 1. maakuntakaavassa (vahvistettu 29.3.2007) kaava-alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (**A**).

Kaava-alueelle on osoitettu vähittäiskaupan suuryksikön merkintä (**km1**), jonka osoittamalle alueelle saa sijoittaa seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön. Suuryksikön mitoituksessa ja tarkemmassa sijoittumisessa on otettava huomioon seudun palvelurakenteen tasapainoinen kehittäminen siten, ettei vähittäiskaupan suuryksikkö aiheuta palvelutarjonnassa alueellisia tai väestöryhmittäisiä palvelujen saavutettavuuteen vaikuttavia merkittäviä haitallisia muutoksia. Aluetta ei saa myöskään ottaa käyttöön ennen kuin alueelle johtavat liikennejärjestelyt on toteutettu sinne sijoitettavan toiminnan laajuuden edellyttämällä tavalla.

Lisäksi maakuntakaavassa on osoitettu Hervannan valtaväylän ja Sammonkadun liittymään uuden eritasoliittymän merkintä. Eritasoliittymä voidaan liikennemäärien tai maankäytön niin salliessa ensi vaiheessa toteuttaa myös tasoliittymänä.

Eryteisesti maankäytön tarpeita palvelevan eritasoliittymän toteuttamisen ajoitus ja toteuttamismahdollisuudet tulee varmistaa ennen kuin niiden toteuttamiseen perustuvaa maankäyttöä asemakaavoitetaan pääteiden varsilla ja taakse.



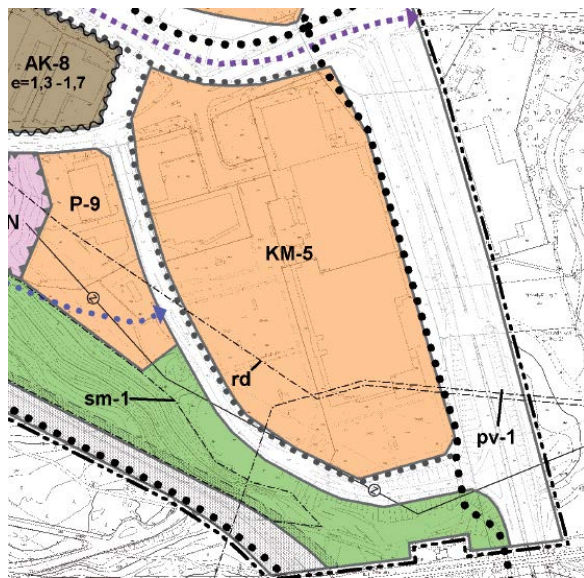
Ote maakuntakaavasta

Kalevanrinteen osayleiskaava

Kalevanrinteen v. 2011 lainvoiman saaneessa osayleiskaavassa on annettu seuraavia suunnittelualuetta koskevia yleismääräyksiä:

”Yksityiskohtaisessa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakentamistavan soveltumiseen Kalevan valtakunnallisesti arvokkaaseen kokonaisuuteen sekä Sammonkadun elävyyteen. Sammonkadun päätteen sekä Sammonkadun ja Hervannan valtavyälän liittymäalueen kaupunkikuvallisen aseman vuoksi on kiinnitettävä erityistä huomiota palveluiden alueiden suunnitteluun.

Joukkoliikennejärjestelyt, pyöräily- ja jalankulkuyhteydet ja pysäköintialueet tulee toteuttaa siten, että syntyy esteetöntä, viihtyisää ja korkeatasoista kaupunkiympäristöä. Alueella syntyvät hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisesti tai ohjata hallitusti alueelliseen sadevesijärjestelmään. Asemakaavoituksen yhteydessä on varmistettava hulevesikäsittelyn toimivuus alueella.”



YLEISMÄÄRÄYKSET

Yksityiskohtaisessa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakentamistavan soveltumiseen Kalevan valtakunnallisesti arvokkaaseen kokonaisuuteen sekä Sammonkadun elävyyteen. Sammonkadun päätteen sekä Sammonkadun ja Hervannan valtavyälän liittymäalueen kaupunkikuvallisen aseman vuoksi on kiinnitettävä erityistä huomiota palveluiden alueiden suunnitteluun.

Joukkoliikennejärjestelyt, pyöräily- ja jalankulkuyhteydet ja pysäköintialueet tulee toteuttaa siten, että syntyy esteetöntä, viihtyisää ja korkeatasoista kaupunkiympäristöä.

Alueella syntyvät hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisesti tai ohjata hallitusti alueelliseen sadevesijärjestelmään. Asemakaavoituksen yhteydessä on varmistettava hulevesikäsittelyn toimivuus alueella.

KM-5 KAUPALLISTEN PALVELUIDEN ALUE, JOLLE SAA SIIJOITTA SEUDULLISESTI MERKITTÄVÄN VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖN

pv-1 VEDENHANKINTAA VARTEN TÄRKEÄ POHJAVESIALUE

rd ALUE, JOLLA RADONPITOISUUS ON YLI 400 Bq/m³

sm-1 Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailta rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä museoviranomaiselle lausuntoa varten.

←...→ JOUKKOLIIKENTEN KEHITTÄMISKÄYTTÄVÄ
Merkinnällä osoitetaan joukkoliikenteen korkean palvelutason pääreitit. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee luoda edellytykset joukkoliikenteen kehittämiseksi.

◀...▶ KEVYEN LIIKENTEN YHTEYSTARVE

◀...▶ JALANKULUN YHTEYSTARVE

~~~~~ MELUNTORJUNTATARVE

—②— SÄHKÖLINJA      - - - - - KAAVA-ALUEEN RAJA

### Ote Kalevanrinteen osayleiskaavasta

Asemakaavamuutoksen kaava-alueen maankäyttö on määritelty osayleiskaavassa seuraavasti:

Osayleiskaavassa Pirkanmaan osuuskaupan ja KOY Kaihari Center: in tontit on osoitettu kaupallisten palvelujen alueeksi, jolle saa sijoittaa seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön (KM-5). Alueelle saa sijoittaa yhteen yksikköön vähittäiskaupan kerrosalaa enintään 65000 k-m<sup>2</sup>, josta päivittäistavarakaupan kerrosalan osuus on enintään 6000 k-m<sup>2</sup>, muun kuin paljon tilaa vaativan erikoistavakaupan osuus kerrosalasta on enintään 40000 k-m<sup>2</sup> ja paljon tilaa vaativan erikoistavakaupan osuus kerrosalasta on enintään 19000 k-m<sup>2</sup>. Maantason pinta-alasta saadaan tontilla käyttää pysäköintiin ja siihen liittyviin liikennealueisiin enintään 1/4.

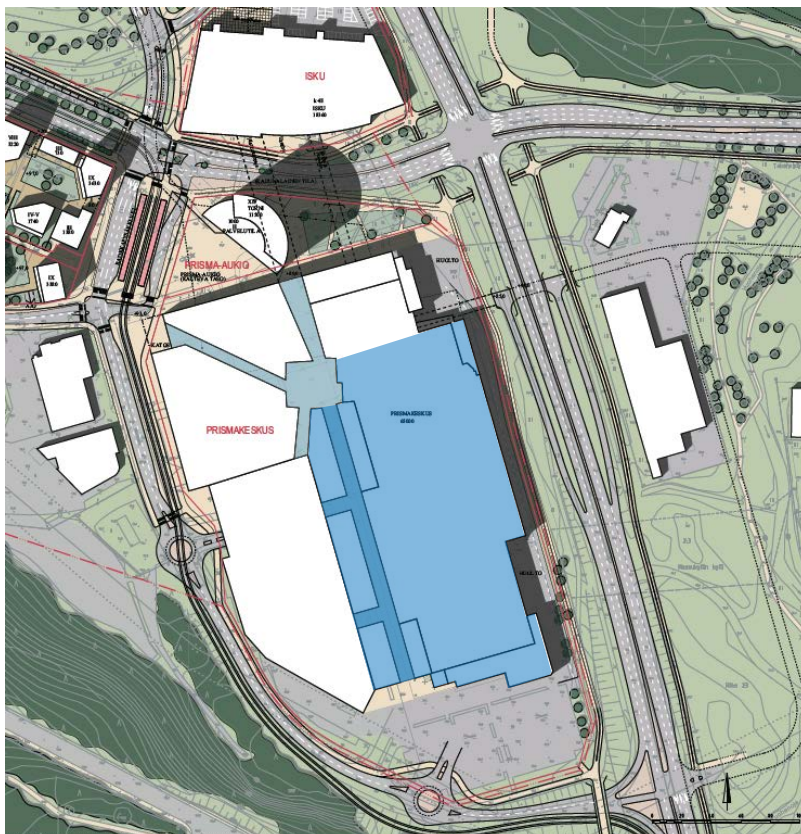


Kauppakeskuksen laajentaminen edellyttää kauppakeskuksen pysäköintialueille suuntautuvan ajoneuvoliikenteen pääasiallista ohjaamista Rieväkadun ja Hervannan valtaväylän liittymän kautta sekä Sammonkatua idästä saapuvan ajoneuvoliikenteen ohjaamista pysäköintialueelle Sammonkadun alitse. Lisäksi lähialueen liittymien toimivuutta parantavat ja kevyen liikenteen liikenneturvallisuutta parantavat ratkaisut tulee olla valmiina ennen laajennuksen käyttööntuloa.

Osayleiskaavassa Sammonkatu on osoitettu joukkoliikenteen kehittämiskäytäväksi. Sammonkadun pohjoissivulle on osoitettu kevyen liikenteen pääreitti ja eteläsivulle kevyen liikenteen reitti. Hervannan valtaväylän ja Rieväkadun varrelle on merkitty yhteystarpeet jalankululle ja kevyelle liikenteelle. Alueen eteläosalla on merkitty lisäksi sähkölinja, radon-alue ja pohjavesialue.

### **Kalevanrinteen yleissuunnitelma**

Kalevanrinteen alueelle on laadittu yksityiskohtaisemman, osissa tapahtuvan asemakaavoituksen pohjaksi yleissuunnitelma varmistamaan kaupunkikuvallista yhtenäisyyttä sekä korttelien toiminnallista yhteensopivuutta. Yleissuunnitelman on tilannut Tampereen kaupunki ja yleissuunnitelmaa on laadittu vuorovaikutteisesti Tampereen kaupungin eri toimialojen, alueen maanomistajien, vuokraoikeuden haltijoiden sekä heidän suunnittelukonsulttiansa kanssa yhteistyönä. Yleissuunnitelman on laatinut konsulttityönä WSP Finland Oy. Alueesta on laadittu 3D-tietomalli, jonka avulla suunnitteluratkaisujen ja eri hankkeiden yhteensopivuutta on arvioitu. Kalevanrinteen yleissuunnitelma on esitelty kaupunkikuvatoimikunnassa 23.10.2012 ja yhdyskuntalautakunnassa 18.12.2012. Kalevanrinteen yleissuunnitelma on hyväksytty yhdyskuntalautakunnassa 30.4.2013 asemakaavoituksen pohjaksi.

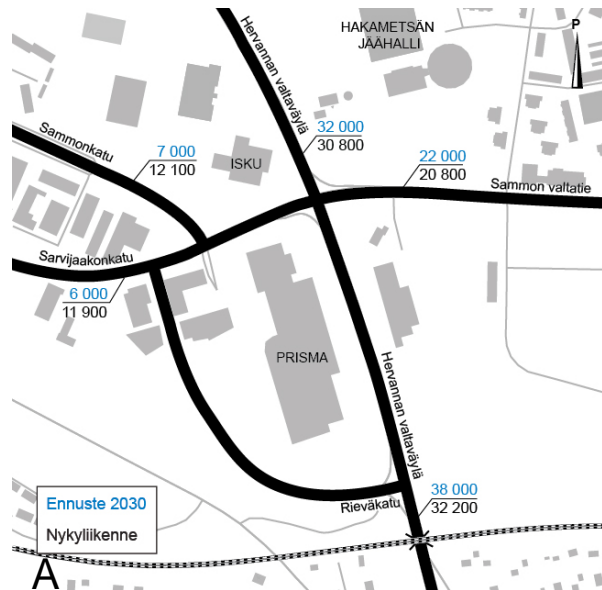


*Ote Kalevanrinteen yleissuunnitelmasta (Prismakeskuksen laajennuksen 1. vaihe sinisellä)*

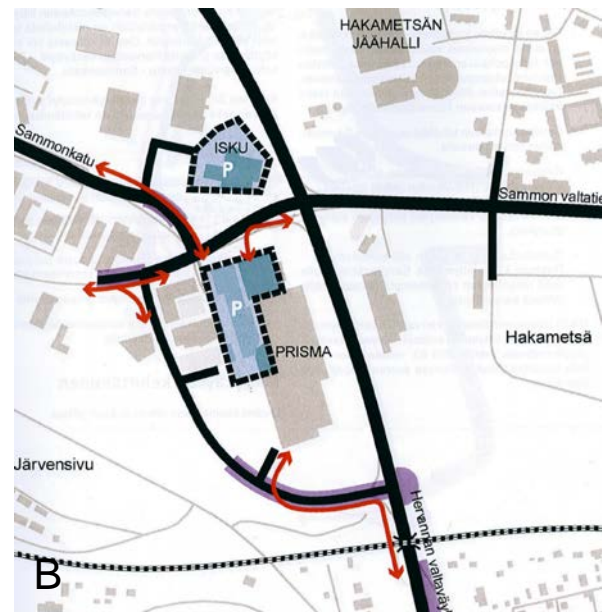
## Kalevanrinteen katujen yleissuunnitelma

Kalevanrinteen maankäytön yleissuunnittelun rinnalla on laadittu Kalevanrinteen katujen yleissuunnitelma, joka on hyväksytty yhdyskuntalautakunnan kokouksessa 17.12.2013. Yleissuunnitelman on tilannut Tampereen kaupunki ja yleissuunnitelman on laatinut Ramboll Finland Oy.

Yleissuunnitelman tavoitteena on ollut löytää kaikkia osapuolia tyydyttävä liikenteellisesti toimiva ratkaisu, joka mahdollistaa maankäytön tehostamisen Kalevanrinteen alueella.



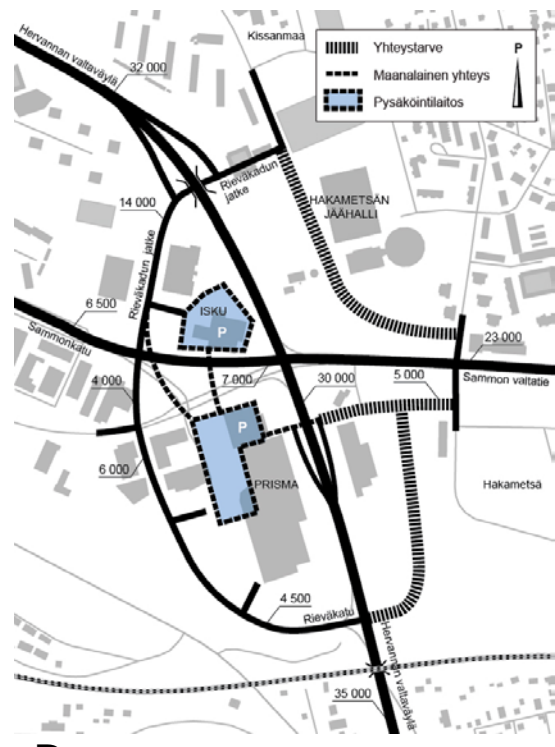
**A**  
Nykytilanne ja ennuste nykyjärjestelyllä 2030 (kvl).



**B**  
Liikennejärjestelyt ensimmäisen vaiheen jälkeen n. 2015-2020.



**C**  
Liikennejärjestelyt toisen vaiheen jälkeen n. 2020 - 2025.



**D**  
Liikennejärjestelyt lopullinen vaihe, ennuste 2030 (kvl).

Otteet Kalevanrinteen katujen yleissuunnitelmasta. Järjestelyt ja keskivuorokausiliikenne (Ramboll Finland Oy 2013)

## Kaupunkiraitiotien yleissuunnitelma

Kaupunkiraitiotien yleissuunnitelman väliraportti valmistui 14.5.2013 ja kaupunginvaltuusto käsitteli raitiotien reittivalintaa 17.6.2013. Raitiotiesuunnittelun kantavana ajatuksena on joukkoliikenteen kulkutapaosuuden kasvattaminen joukkoliikenteen palvelutasoa nostamalla. Tulevaisuudessa bussiliikenteen laatuikäytävät, lähijunaverkko ja katuverkossa kulkeva moderni kaupunkiraitiotie muodostavat Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikenteen rungon, joka hyödyntää tehokkaasti eri joukkoliikennemuotojen parhaita ominaisuuksia. Raitiotien varrella ja pysäkkiympäristöissä kehitetään maankäyttöä ja tutkitaan täydennysrakentamista. Pysäkkiympäristöt tarjoavat hyvät edellytykset niiden kehittämiseksi alueina, joilla eri toiminnot ja kulkumuodot kohtaavat. Alustava yleissuunnitelma kaupunkiraitiotien ensimmäisestä osasta, linjasta välille Hervanta - Keskusta - Lentävän- niemi valmistui lokakuussa 2011. Kaupunginvaltuusto hyväksyi joulukuussa 2011 alustavan yleissuunnitelman jatkosuunnittelun pohjaksi.



Kaupunkiraitiotien ja bussiliikenteen terminaaliksi on alustavasti suunniteltu uuden kaupunkiaukion paikkaa Prismakeskuksen pohjoispuolella Sammonkadun päässä. Raitiotien alustava linjaus ja vaihtoterminaalien liikenneratka- su on esitetty Kalevanrinteen yleissuunnitelmassa ja liikenteen yleissuunnitelmassa.

## Yhdyskuntarakenteen eheyttäminen Tampereella (EHYT)

EHYT hankkeen työohjelma on hyväksytty strategisena täydennysrakentamisen suunniteluinstrumenttina kaupungin suunnittelujaostossa 12.9.2009. Sen tavoitteena on osoittaa kantakaupungin alueella olevat täydennysrakentamisen kohteet asemakaavoitusta varten. Kaupungin kasvu perustuu rakennesuunnitelman mukaisiin kasvuarvioihin. EHYT-työn tarkoituksena on etsiä myös työpaikkojen osalta täydennysrakentamiseen soveltuvia alueita olevaa kaupunkirakennetta täydentäen ja jatkaen. Suunnittelualue liittyy Ehyt – raportissa (2011) keskustan jalankulkuvyöhykkeeseen sekä intensiiviseen joukkoliikenne- vyöhykkeeseen kuuluvaksi.

## Hakametsän yleissuunnitelma, EHYT hanke

Suunnittelualue liittyy olennaisesti EHYT hankkeen Hakametsän yleissuunnitelmaan. Hakametsä muodostaa merkittävän osan asunto- ja työpaikkarakentamista keskellä kaupunkirakennetta ja siten tukee kestävä kehityksen mukaisia kaupungin asettamia ja valtakunnallisia tavoitteita. Hakametsän yleissuunnitelmalla osoitetaan suuntaviivat tulevalle kehitykselle. Hakametsän alue liittyy olennaisesti Kalevanrinteen ja Kalevan itäpään kehittämiseen asumisen, palveluiden ja kaupan keskittymänä - uutena keskuksena ja liikenteen solmukohtana kehittyvän kaupunkirakenteen tavoitteiden mukaisesti. Tarkoituksena on sovittaa asemakaava kokonaisuuteen huomioiden laajempi kaupunkirakenne.

## Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma 2030

Tampereen kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaupunkiseudun rakennesuunnitelman, asuntopoliittisen ohjelman ja ilmastostrategian 21.4.2010. Rakennesuunnitelmassa kaupunkiseudun kasvu on keskitetty keskustoihin ja joukkoliikennekäytävien varsille. Sammonkatu on osoitettu maankäytön kehittämisen kannalta tärkeäksi joukkoliikenteen laatuikäytäväksi.

## RKY 2009

Kalevan kaupunginosa sisältyy Museoviraston laatimaan inventointiin Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY 2009). Kaavalla ei ole vaikutusta RKY-alueeseen.

### Suunnittelualueella voimassa olevat asemakaavat

Tontilla 887-19, 20 ja 22 on voimassa 4.4.1995 vahvistettu asemakaava nro 7101. Asemakaavan mukaiset tontit 20 ja 22 on osoitettu liike- ja toimistorakennusten kortteli-alueeksi (**K-11**). Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä. Autopaikkavaatimuksena on 1 ap/50m<sup>2</sup>. Lisäksi tontille on osoitettu rakennusoikeutta rakennusaloitukseksi 12000 kem<sup>2</sup> tontille 19 ja 4700 kem<sup>2</sup> tontille 22, josta osa kuuluu kaava-alueeseen tonttijaon myötä. Kerrosluvuksi tontilla 19 on merkitty I ja tontin 22 osalla I ja II. Rakennusaloilla on merkintä (p-2), jonka mukaan pysäköintiä saadaan sijoittaa rakennuksen katolle. Tontin 22 eteläosalla on merkinnät vaara-alue, pysäköintipaikka (p-6), jonka mukaan puulajin valinnassa on huomioitava sähkölinja sekä pysäköintipaikka-merkintä (p-7 (30%)), jonka mukaan sen pinta-alasta on suluissa osoitettu määrä käytettävä puin ja pensain istutettavaksi tontin osaksi. Tonteilla on pysäköintirasitteet kohdistuen LPA tonttiin 887-20.

Tontti 887-19 on osoitettu pysäköintikortteliksi (**LPA**). Pysäköintikorttelissa on merkitty rasitteet edellä mainituille tonteille ja tontille 887-21. Pysäköintikortteissa on merkitty rakennusoikeutta 100 kem<sup>2</sup> ja rakennusala I-kerroksiselle rakennukselle. Alue on merkitty pysäköimispaikkana (p-5), jonka mukaan autopaikkarivien väliin on istutettava puita vähintään 15 m välein. Tontilla on merkitty myös eri johtorasitteet ja vaara-alue.

Kaava-alueeseen sisältyvällä Hervannan valtavyhlän osalla on voimassa 6.9.2000 vahvistettu asemakaava nro 7617, jonka mukaan alue on katualuetta ja sille on merkitty liittymäkielto Prisman suuntaan sekä ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Hervannan valtavyhlän ja Rieväkadun risteysalueella kaavassa on merkitty vaara-alue ja eritasoristeys (e) aluemerkinnoin.

### Maanomistus

Tontti 887-19 on yksityisessä omistuksessa. Kaupungin omistamia tontteja 887-20 ja 22 hallitsee vuokrasopimuksella Pirkanmaan osuuskauppa ja KOY Kaihari Center. Muu suunnittelualue on kaupungin omistuksessa.

### Selvitykset

Asemakaavoitustyön yhteydessä päivitetään tarvittaessa Kalevanrinteen osayleiskaavatyön aikana laadittua kaupallista selvitystä (Tuomas Santasalo Ky 2011). Samassa selvityksessä tarkastellaan myös laajemmin kaupallisten palvelujen sijoittumista Sammonkadun ja Hervannan valtavyhlän lähiympäristöön.

Lisäksi täydennetään tarvittaessa seuraavia, Kalevanrinteen yleissuunnitelmatyön yhteydessä laadittuja selvityksiä / yleissuunnitelmia:

- Kalevanrinteen katujen yleissuunnitelma (Ramboll Finland Oy 2013)
- Kalevanrinteen vesihuollon johto- ja laitesiirojen yleissuunnitelma (Ramboll Finland Oy 2013)



- Kalevanrinteen yleissuunnitelma-alueen hulevesiselvitys- ja suunnitelma (Pöyry Finland Oy 2013)

Asemakaavamuutostyön aikana laaditaan tai täydennetään olevia selvityksiä:

- selvitys maaperästä, pohjavedestä ja rakenteista
- geotekninen selvitys tarvittaessa
- rakennushistoriaselvitys tarvittaessa
- sähkölinjan vaikutukset
- energiatehokkuus selvitys
- kaupunkikuvallinen tarkastelu
- energiatehokkuustarkastelu tarvittaessa
- meluselvitys tarvittaessa

Muita selvityksiä laaditaan asemakaavamuutostyön aikana tarpeen mukaan. Asemakaavan laadinnan lähtötietoina käytetään Kalevanrinteen osayleiskaavan yhteydessä tehtyjä selvityksiä soveltuvin osin.

### **Hankkeelle ja kaavalle asetetut tavoitteet**

Pirkanmaan osuuskaupan tavoitteena on laajentaa Kalevan Prismakeskusta vaiheittain Kalevanrinteen osayleiskaavan mukaisesti huomioiden Kalevanrinteen yleissuunnitelman ja liikenteen yleissuunnitelma.

Kaupungin tavoitteena on muuttaa suunnittelun alueen maankäyttöä Kalevanrinteen osayleiskaavaan sekä Kalevanrinteen yleissuunnitelmaan pohjautuen siten, että mahdollistetaan yleissuunnitelman mukainen uusi keskus ja kaupunkiaukio sekä joukkoliikenteen solmukohta kaupunkiraitiotielle ja bussiliikenteelle.

Suunnittelu on tarkoituksella jaettu Prismakeskuksen osalta vaiheisiin, jotta voidaan varmistaa keskeisen aukioalueen ympäristön kaupunkikuvallisesti korkealuokkainen rakennettu ympäristö. Asemakaavassa osoitetaan uusi maankäyttö ja rakennusoikeudet sekä liikenteen järjestelyt yleissuunnitelmien ja osayleiskaavan pohjalta. Liikenne- ja pysäköintiratkaisuissa huomioidaan alueen erinomainen sijainti joukkoliikenteen laatuikä-tävän varrella.

### **Vaikutusten arviointi**

Asemakaavojen vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä. Vaikutusten arvioinnit kirjataan asemakaavaselostukseen. Suunnitelmista arvioidaan vaikutukset

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

### **Osalliset**

Osallisia ovat mm.:

- Pirkanmaan osuuskauppa, Kiinteistö Oy Kaihari Center
- Naapurikiinteistöt (lähivaikutusalue)
- Lähialueen asukkaat
- Alueella työskentelevät



- Alueella toimivat yritykset
- Alueella toimivat yhdistykset
- Kaupunkiympäristön kehittäminen viranomaisyksikköineen, tilaajaryhmän suunnittelu ja kehittäminen, Joukkoliikenne, Kiinteistötoimi, asunto-toimi
- Kaupungin yhtiöt ja liikelaitokset: Tampereen Kaukolämpö Oy, Tampereen Sähköverkko Oy, Tampereen Vesi Liikelaitos
- Pirkanmaan aluepelastuslaitos
- Pirkanmaan Jätehuolto Oy
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Muut ilmoituksensa mukaan

## **Tiedottaminen sekä osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen**

### **Yleisjärjestelyt**

Asemakaavatyön aikana aineistojen nähtävillä oloista julkaistaan kuulutukset kaupungin ilmoituslehdessä (Aamulehti). Kaava-aineisto on nähtävillä kaavan eri vaiheissa nähtävillä oloaikoina Palvelupiste Frenckellissä osoitteessa Frenckellinaukio 2 B, missä palvelupisteen neuvojilta saa opastusta kaavan valmisteluun liittyvistä asioista. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen Internet-sivuilla osoitteessa <http://www.tampere.fi/kaavatjakiinteistot/kaavoitus/kuulutukset.html> sekä Kalevanrinteen kaavoituksen sivulla osoitteessa <http://www.tampere.fi/kaavatjakiinteistot/kaavoitus/asemakaavoitus/kalevanrinne.html>.

Mahdolliset mielipiteet ja muistutukset tulee toimittaa nähtävillä oloaikoina kirjaamoon. Kirjaamon postiosoite: Kirjaamo, PL 487, Tampere 33101  
Kirjaamon käyntiosoite: Puutarhakatu 6  
Kirjaamon sähköpostiosoite: [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

### **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (aloitusvaihe)**

Hankkeesta laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (tämä asiakirja). Kaavoituksen tueksi laadittavat selvitykset käynnistetään.

Kalevanrinteen yleissuunnitelma oli nähtävillä 15.8.-13.9.2013. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedoksi tiedossa oleville osallisille ja lisätään kaavan no 8500 Internet -sivulle.

### **Luonnos (valmisteluvaihe)**

Laaditaan tarkistettu asemakaavaluonnos, johon sisältyy asiakirjoina asemakaavakartta, havainnekuva, selostus ja mahdolliset selvitykset. Edellisessä vaiheessa saaduista mielipiteistä ja mahdollisista ennakkolausunnoista tehdään yhteenveto selostukseen.

Luonnosaineisto asetetaan nähtäville mielipiteiden saamista varten. Aineistosta pyydetään lausunnot asianomaisilta kaupungin toimialoilta ja viranomaistahoilta. Asiakirjat lähetetään tiedoksi aloitteen tekijälle. Mahdollinen yleisötilaisuus ilmoitetaan erillisellä kuulutuksella. Tarvittavat neuvottelut järjestetään eri osapuolten kesken.

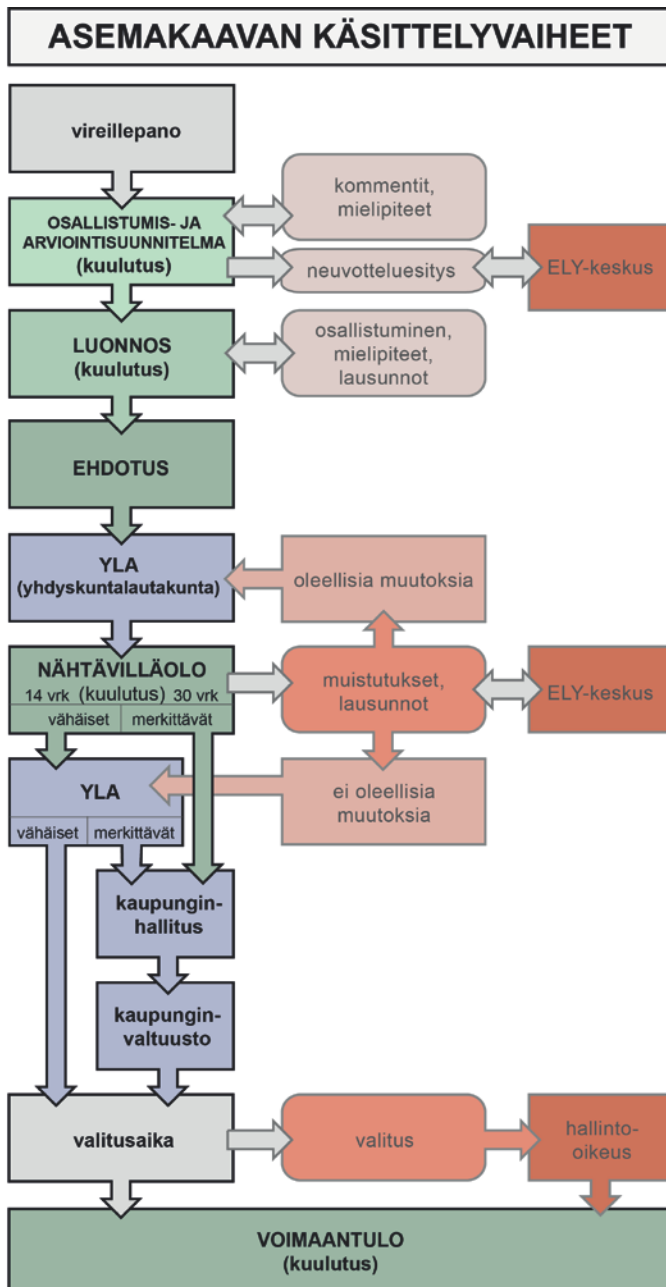
### **Ehdotus**

Asiakirjat täydennetään asemakaavaehdotukseksi. Edellisessä vaiheessa saaduista mielipiteistä ja lausunnoista tehdään yhteenveto asemakaavaselostukseen.

Yhdyskuntalautakunta käsittelee ehdotuksen ja päättää sen asettamisesta yleisesti nähtävillä. Nähtävillä olosta julkaistaan sanomalehtikuulutus ja siitä tiedotetaan internetissä. Ehdotusta vastaan on mahdollista jättää muistutuksia ja ne käsitellään säädettyssä järjestyksessä.

## Kaavan käsittelyvaiheet kaaviona ja asiasta päättäminen

Asiasta päättäminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan. Oheisena kaavio asemakaavan käsittelyvaiheista, josta selviää, miten osallistumismahdollisuus jatkuu yhdyskuntalautakunnan käsittelyn jälkeen



### Yhteystiedot:

#### Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristön kehittäminen  
Maankäytön suunnittelu  
Asemakaavoitus  
Asemakaavapäällikkö Sakari Leinonen  
puh. 040-701 5792

#### Kaavan laatija

WSP Finland Oy

#### Asiaa hoitaa

Projektiarkkitehti Vesa Kinttula  
puh. 040-800 7901

#### Aineiston esittely

Asiakaspalvelu  
Palvelupiste Frenckell  
Frenckellin aukio 2 B  
puh. (03) 5656 4400  
[palvelupiste.frenckell@tampere.fi](mailto:palvelupiste.frenckell@tampere.fi)

#### Mielipiteiden vastaanotto

Tampereen kaupunki,  
kirjaamo,  
PL 487, Tampere 33101  
käyntiosoite Puutarhakatu 6  
kirjaamo@tampere.fi



1-vaiheen pohjoinen sisäänkäynti (tuleva keskusta)

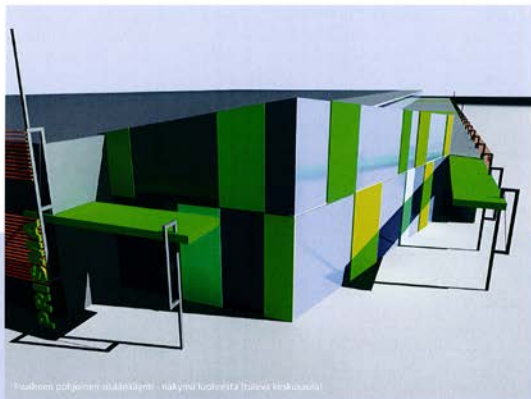


1-vaiheen julkisivu länteen (pysäköintialueelle)



2344 31.1.2013

**PRISMAKESKUS**  
PIRKANMAAN OSUUSKAUPPA - KALEVA



1-vaiheen pohjoinen sisäänkäynti - näkymä kuolinväylästä (tuleva keskusta)



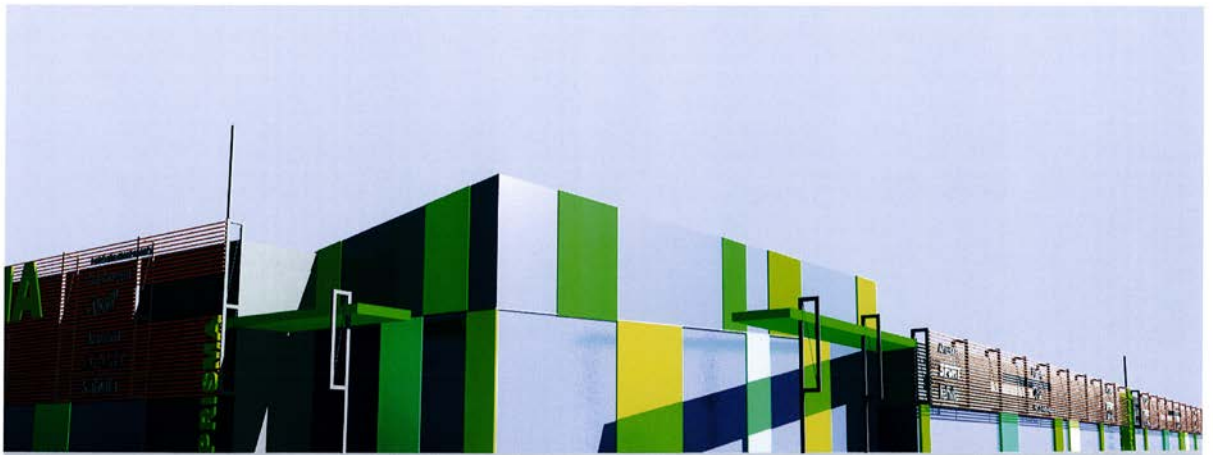
1-vaiheen pohjoinen julkisivu - näkymä Sampporadun suunnasta



2344 31.1.2013

**PRISMAKESKUS**  
PIRKANMAAN OSUUSKAUPPA - KALEVA

Hakijan alustavat havainnekuvat



I-vaiheen pohjoinen sisäänkäynti - näkymä luoteesta (tulva kirkossa)



I-vaiheen sisäänkäynti - näkymä fuoteesta (pysäköintialueelta)



**PRISMAKESKUS**  
PIRKANMAAN OSUUSKAUPPA - KALEVA

2344 31.1.2013



I-vaiheen pohjoinen sisäänkäynti (tulva keskustalta)



2344 31.1.2013

**PRISMAKESKUS**  
PIRKANMAAN OSUUSKAUPPA - KALEVA



I-vaiheen sisäänkäynti - näkymä lounaasta (pysäköintialueelta)