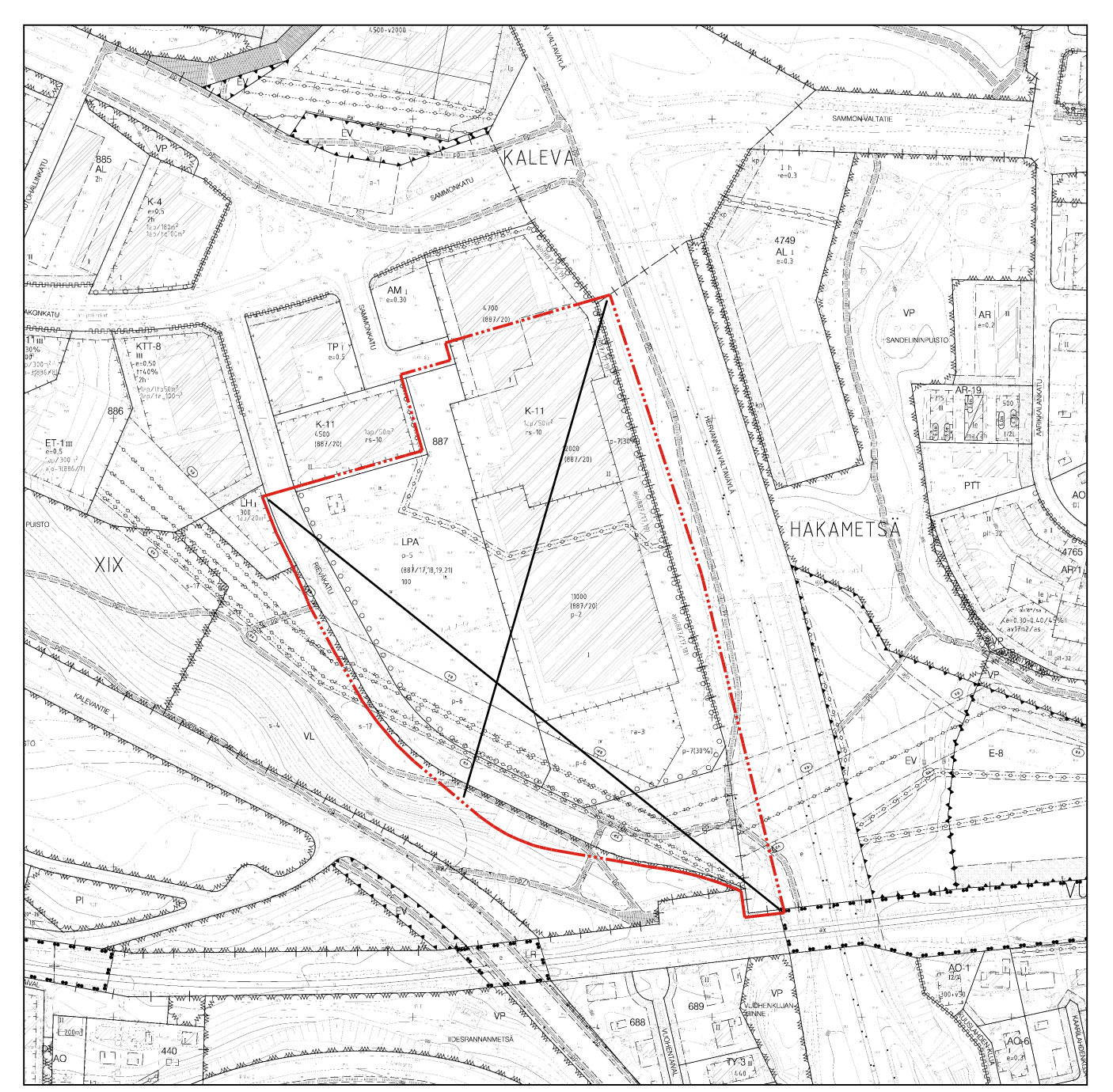


**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**

- KM-3** Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- LR** Rautatiealue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
- Kaupunginosan raja.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.
- RIEVÄKATU
- Ito 700
- pys41300
- iv2500
- pt5600
- III
- ptVp7100+mekI28200
- 40900/vsy-1(33800)
- Korttelialueen varsinainen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä, josta vähittäiskaupan suuryksiköiden yhteenlaskettu pinta-ala saa olla enintään suluisissa oleva kerrosalaneliömetrimäärä.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Ohjeellinen katoksen rakennusala.
- Maanainen tila.
- Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.
- Alueella sallitaan esitetyt rakennusoikeuden lisäksi maanalaisten ja kansalaisten asuunsoitettujen pysäköinti-, säilytys-, teknisten- ja huoltotilojen sekä huoltoyhteyksien rakentaminen.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Ohjeellinen alueen osa, jolle saadaan rakentaa pääosiltaan läpinäkyvä valokatto. Valokattoinen osa saadaan rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. Alueen kautta tulee järjestää rakennuksen sisäisen jalankulkureitin. Jatkankulkualueita ei saa käyttää pysyvästi liiketiloina.
- Alueen osa, jolla rakennuksen vesikatot ylimmän kohdan korkeusarvo saa olla enintään merkinnän osoittama.
- Korkeusasema, jonka tasolle rakennuksen julkisivun yläreuna on vähintään rakennettava.
- ist-5 Pihamaa autopaikkojen ja kulkureittien ulkopuolella on istutettava ja viemäristettävä korkeatasoisesti. Varastot ja jätehuoltoastiat on sijoitettava rakennuksiin tai katoksiin. Jatkankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla.
- Istutettava puurivi.
- Istutettava puurivi. Puulajin valinnassa on otettava huomioon voimansäätötilan vaara-alueen aiheuttamat vaatimukset.
- Istutettava alueen osa.

- jl-3 Ohjeellinen joukkoliikenteen laatuikäytävälle varattu alueen osa.
- jk-6 Alueen sisäistä kevyttä liikennettä varten varattu alueen osa.
- pp Ohjeellinen yleiseisä jalkankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- p-2 Pysäköimispaikka, joka saadaan sijoittaa rakennuksen katolle.
- p-5 Pysäköimispaikka. Autopaikkariivin väliin on istutettava puuta vähintään 20 m välein.
- p-6 Pysäköimispaikka. Autopaikkariivin väliin on istutettava puuta vähintään 20 m välein. Puulajin valinnassa on otettava huomioon voimansäätötilan vaara-alueen aiheuttamat vaatimukset.
- pop Ohjeellinen polkupyöräilyn pysäköimispaikka.
- tym-2 Alueen osa, joka on päällystettävä korkeatasoisesti ja sovitettava samaan tasoon viereisen kevyen liikenteen reitin kanssa.
- Sähkölinja.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvollittymää.
- 1ap/50m2 Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1pp/300m2 Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka. Vähintään puolet polkupyöräpaikoista on rakennettava katetuiksi.
- 1pp/pt50m2 Merkintä osoittaa, kuinka monta päivittäistavarakaupan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka. Vähintään puolet polkupyöräpaikoista on rakennettava katetuiksi.
- (887/5,8,21,23,25) Suluisissa olevat numerot osoittavat korttelin, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- [887/26] Hakasuluisissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.
- (pv-11) Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueelle sijoitettava toiminta ei saa huonontaa alueen pohjaveden laatua. Alueella ei saa irallaan varastoita tai säilyttää pohjavettä liikaavia tai pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita. Alueelle ei saa sijoittaa maanalaista öljy- tai kemikaalivarastoja. Jätevesiemanit tulee rakentaa siten, että niiden tiivys on helposti tarkastettavissa.
- hule-30(1) Tontilla tulevat hulevedet tulee viivytellä tontilla tai muilla alueella viivyyserakentein ja johtaa purkupaikkaan viranomaisen hyväksymän erillisuunnitelman mukaan. Viivyyserakenteiden mitustulivuutena on suluisissa mainittu kuutiometriäärä jokaista sataa tontille rakennettujen kattojen ja muiden vetäjäpääsämättömien pintojen nelimetriäärä kohden. Tontilla tulevista hulevesistä, puhtaita kattovesiä lukuun ottamatta, on erotettava öljy ja hiekka. Öljyn- ja hiekkanerotusjärjestelmä tulee varustaa näyteenottoavilla. Viivyyserakenteiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymiseensä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- Ohjeellinen alueelle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jossa kortteihin hulevesiä johdetaan ja viivytetään.
- Merkintä osoittaa julkisivun osan, johon tulee sijoittaa ikkunallisia tiloja.
- Voimajohtoalue. Luku osoittaa voimajohtoon jännitetason.
- ym-8 Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.
- pima-1 Korttelialueen maaperän pilaantuneisuus tulee tutkia ja pilaantuneet alueet kunnostaa ympäristöviranomaisten hyväksymien suunnitelmien mukaisesti ennen rakennustöiden aloittamista.
- rol-8500 Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavaselostuksen liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
- y-8500 Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
- si Siltaa varten varattu alueen osa.
- Yleismääräykset:**
- Voimajohtoalueen rakentamiskieltoalue on 13,5 metriä keskiliinjasta molempiin suuntiin. Tällä alueella kaikki rakenteet ja istutukset on hyväksyttävä johdon omistajalle. Alue rakentamiskieltoalueella voimajohtoalueen rajan on reunavyöhykettä, jossa puuston pituutta rajoitetaan. Reunavyöhykkeelle rakentaminen on sallittua, mikäli johtavista rakenteista ja maadoituksesta pyydetään lausunto johdon omistajalta.
- Korttelin 887 tonttien 5, 8, 21 ja 22 hulevedet voi johtaa tonttien 25 ja 26 kautta.
- Korttelin 887 tontille 25 ja 26 on varattava rakennusalueen ulkopuolelle 10 m leveä johtorasitealue 110 kv:n sähkökaapeleita varten erikseen sovittavaan paikkaan.
- Korttelialueita rasittavan 110 kv:n ilmajohdon siirryttyä maakaapeleiksi voidaan pysäköintialtois rakentaa sen rakennusoikeuden ja varsinaisen rakennusalan mukaan.
- Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on huomioitava Valtioneuvoston antama päätös melutason ohjauksesta kulkoliikenteen ajankohdan säästöjen mukaisesti. Ilmanlaatu on huomioitava alueen rakennusten ilmanvaihtoa suunniteltaessa ja rakennettaessa tai korjattaessa.
- Mainostorni saadaan rakentaa liikerakennuksen rakennusallalle Herrannan valtatiealueen puolelta sivulle kattoinnasta enintään 30 metrin korkeuteen. Mainostornissa on huomioitava lähialueiden asuinrakennusten olosuhteet sen valaistuksessa.
- Pilaantuneen maa-aineksen läpi ei saa imeyttää hulevesiä.



**POISTETTAVA ASEMAKAAVA mk 1:4000**

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.

**TAMPERE**

**ASEMAKAAVAN MUUTOS**  
 Kaupunginosa: XIX (Kalevanrinne)      Kaupunginosa: Hakametsä  
 Kortteli nro: 887      Katualuetta. Kaupunginosan rajaa.  
 Tontit nro: 19, 20 ja 24  
 Katu- ja virkistysaluetta. Kaupunginosan rajaa.

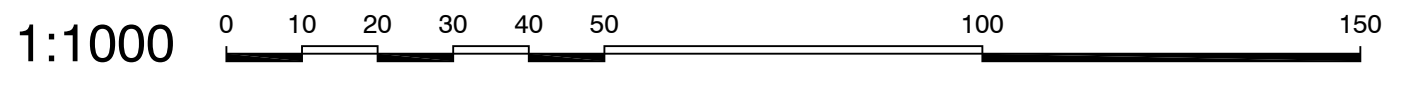
**ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU**  
 Kaupunginosa: XIX (Kalevanrinne)      Kaupunginosa: Hakametsä  
 Kortteli nro: 887 / osa      Katualuetta. Kaupunginosan rajaa.  
 Katualuetta. Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: Vuohenoja  
 Liikennealuetta. Kaupunginosan rajaa.

**TONTTIIAOLLA MUODOSTUU**  
 Kaupunginosa: XIX (Kalevanrinne)  
 Kortteli nro: 887  
 Tontit nro: 25 ja 26

MUUTETAAN 4.4.1995 HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVAA NRO 7101.  
 MUUTETAAN 6.9.2000 HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVAA NRO 7617.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO. TAMAN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8651 ON LAADITTU SITOVARANA JA SE SISÄLTÄÄ ASEMAKAAVAAAN.



Kaavan laatija: Laura Hietakorpi, Arkkitehti WSP FINLAND OY 19.5.2014		
Pvm 4.2.2014, tark. 19.5.2014, 21.8.2014		
<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN/</b> Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmääräyksen (1284/1999) vaatimukset.	<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN/</b> MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU Vesa Kinttilä / EH      Tark. 22.9.2014	Tapio Lahtonen kiinteistöinsinööri
<b>Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä</b> ETRS-GK24 / N2000		
<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN/</b> MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU Vesa Kinttilä / EH      Tark. 22.9.2014		Elina Karppinen va. asemakaavapäällikkö
Asemakaavakartta nro <b>8500</b>		KV hyv. 20.10.2014