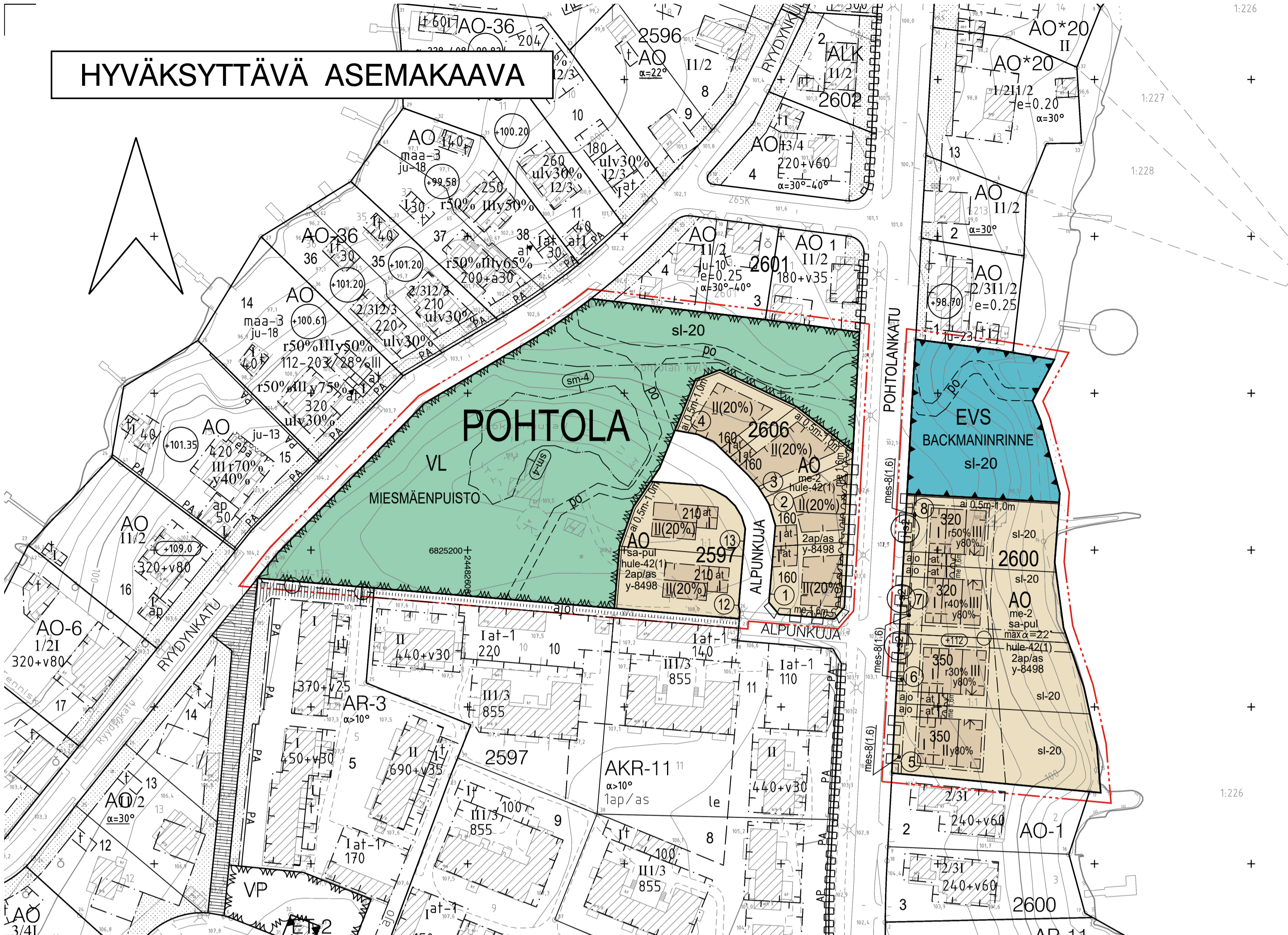


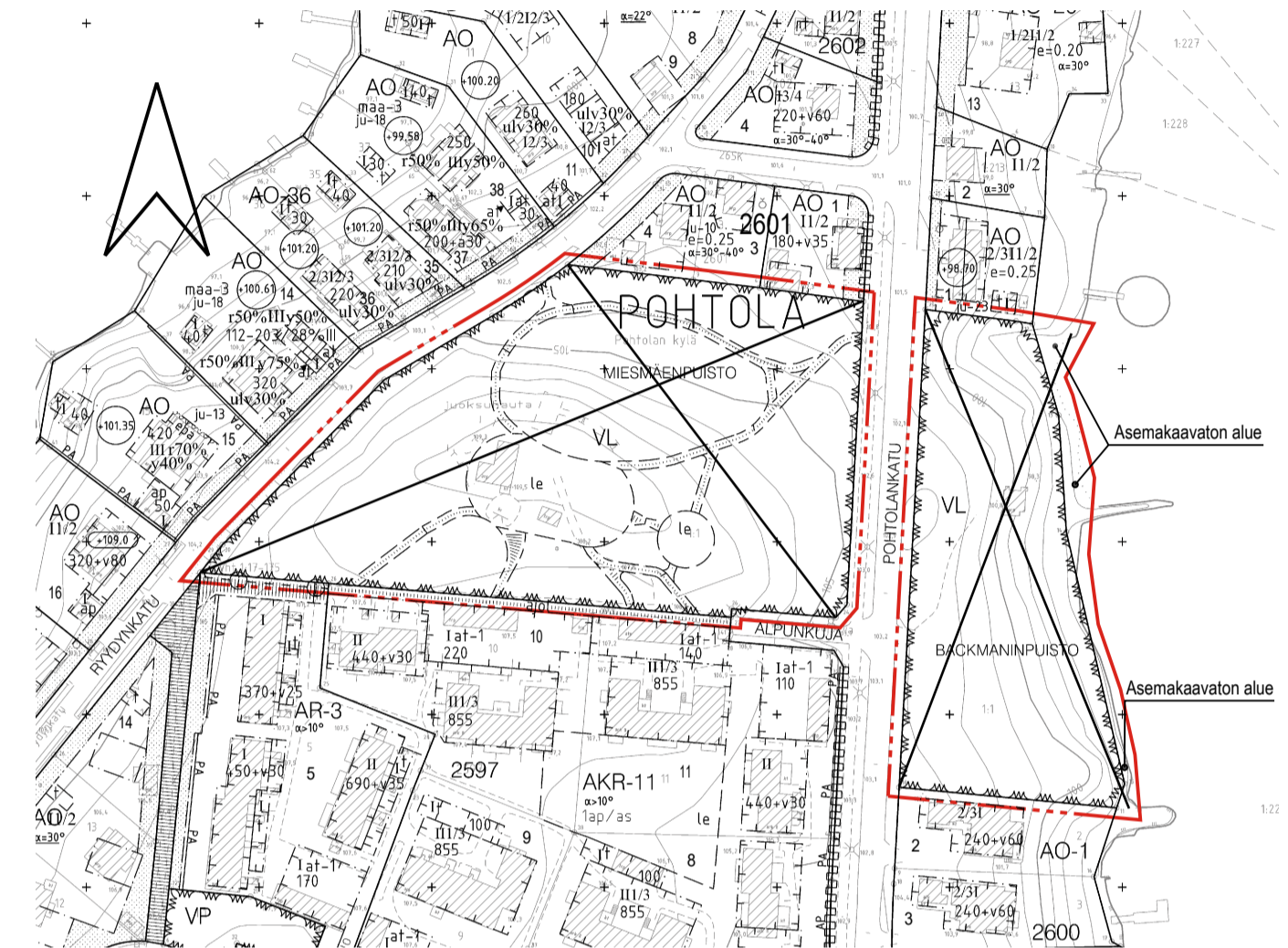
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



- me-2** Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma. Asemakaavassa vaadittuja melusuojarakenteita on tarvittaessa korotettava.
 - mes-8(1.6)** Alueen osa, jolle on rakennettava melusuojaksi ympäristöön sopiva meluaita. Suluissa oleva luku osoittaa aidan korkeuden metreissä.
 - y-8498** Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
- YLEISMÄÄRÄYS:**
- Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesimenetelmistä. Rakentamisen aikaisesta vaiheittaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyä valvontaviranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaisia hulevesien hallintaa.
- Aidat ja melusuojarakenteet tulee suunnitella korttelin alueella materiaaleiltaan, väreiltään ja muotokieleltään yhtenäisiksi sekä alueen rakennuskantaan ja ympäristöön sopiviksi. Kirkkaita värejä ei saa käyttää.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA MK 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- EVS** Suojaviheralue, jolla sijaitsee luonnonmonimuotoisuuden kannalta arvokas ekologinen yhteys.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
- Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Alleiviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen ehdottomasti käytettävän kerrosluvun. Tämän estämättä voidaan suluissa olevan prosentin ilmoittama määrä kerrosalasta rakentaa yksikerroksisena. Lisäksi saadaan autosuoja- ja taloustilat rakentaa yksikerroksisena.
- Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoituvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.
- Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.
- Kattomuotona on käytettävä satula- tai pulpettikattoa.
- Kattokaltevuus saa olla enintään asteiluvun mukainen.
- Alueen osa, jolla rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasema saa olla enintään merkinnän osoittama.
- Rakennusala.

- at Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Katu.
- Ajoyhteys.
- Ohjeellinen polkuyhteys.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Maanalainen johto.
- Säilyvä viemäri. Rakennustoimenpiteen yhteydessä on huolehdittava siitä, että viemärin huoltomahdollisuus säilyy ja että kantavia rakenteita ei rakenneta viemärinjaljele.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 2ap/as Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- hule-42(1) Kiinteistön vettäläpäisemättömillä pinoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vettäläpäisemättömillä pinoilla tulevia hulevesiä viivyttaa tontilla siten, että viivytysrakenteiden mitoitusluku on suluissa mainittu kuutiometriäärä jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- sl-20 Alueen osa, jolla liito-oravan einolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa lajitetaan liito-oravalle suotuisaa puustoa. Ennen rakentamisen aloittamista alueen kulkuyhteyksille tärkeät ja/tai rakentamisen kannalta kriittisillä paikoilla sijaitsevat puut tulee merkittävästi maastoon aitaamalla ja tarvittaessa suojata yksittäin. Rakentamisesta mahdollisesti vaurioituneet tärkeät puut tulee korvata riittävän suurilla taimilla heti rakentamisen päätyttyä.
- sm-4 Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäänne. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
- ai 0,5m-1,0m Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava ympäristöönsä sopiva ja annetun lukeman korkuinen rakenteellinen aita.
- me 1,6m Rakennuksista tai vähintään merkinnän osoittaman luvun korkuisesta meluaidasta on muodostettava yhtenäinen melueste.

POHTOLA

2606

ALPUNKUJA

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: POHTOLA (265)
Virkistysaluetta.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: POHTOLA (265)
Kortteli nro: 2597 / osa, 2600 / osa ja 2606
Katu-, virkistys- ja erityisaluetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: POHTOLA (265)
Kortteli nro: 2597 / tontit 12 ja 13
2600 / tontit 5-8
2606 / tontit 1-4

MUUTETAAN 24.9.1981 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5744.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAOT.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAOT NRO 9018 (2597/12-13), NRO 9019 (2600/5-8) JA NRO 9020 (2606/1-4) OVAT LAADITTU SITOVINA JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAAN.

1:1000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO		<i>Tiina Vesanta</i>	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmääräysasetuksen (1284/1999) vaatimukset.		5.6.2019	Tiina Vesanta
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS			
Suunnittelija TIMO SILOMAA, JUHA RIIHELÄ, SARI PIETILÄ			
Piirtäjä KA		26.8.2019	<i>Eliina Karpinen</i>
Pvm. 26.3.2018		7.1.2019	Eliina Karpinen asemakaavapäällikkö
Tark. 7.1.2019, 26.8.2019, tekn.tark. 20.1.2020			
Asemakaavakartta nro 8498		KV hyv. 25.1.2021	