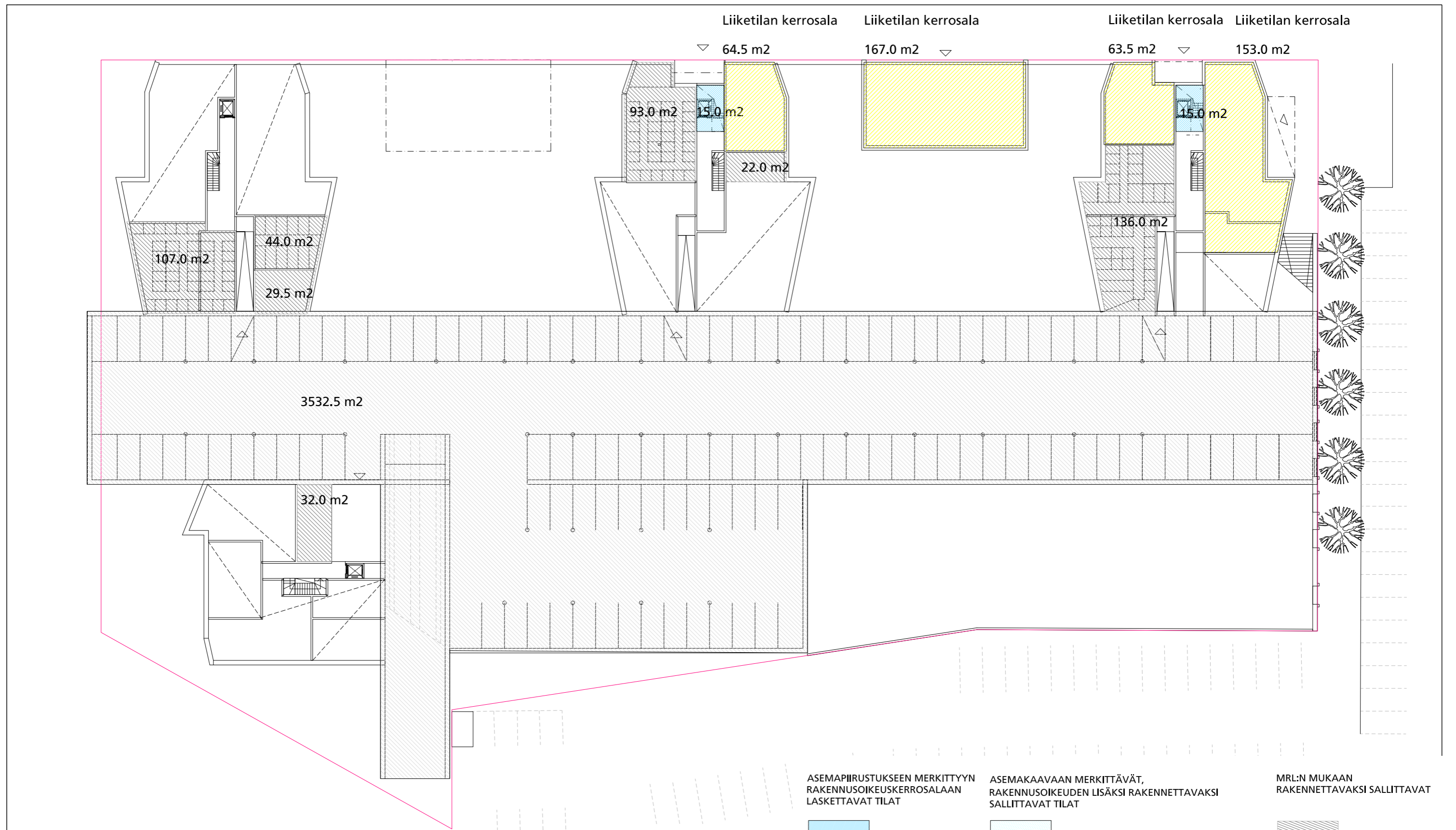


ASEMAPIIRUSTUS 1:500

Rakennus	Bruttoala	Vähennykset							Rakennusoikeuteen laskettava kerrosala	Liiketilöiden rakennusoikeus
		250 mm ylittävä ulkoseinä (MRL 115 § 3 mom)	Kaavan sallimat				Luhtikäytäväportaat			
Porrashuoneen 15m2/krk ylittävä osa	tekniset tilat kerroksissa		varasto ja huoltotilat							
			ylimmän asuinkerroksen yläpuolella	kellarissa	kerroksissa	kellarissa				
A	4610	190	345	50	25	50	150	0	3800	120
2.krs rakennus	385	20	0	0	0	20	0	15	330	0
B	4695	190	345	50	20	10	90	0	3990	65
2.krs rakennus	385	20	0	0	0	20	0	15	330	170
C	4785	190	345	50	25	10	175	0	3990	215
D	2440	120	140	50	20	90	30	0	1990	0
Kylmä uvv pihalla	150	0	0	0	0	150	0	0	0	0
Pysäköintihalli	3530									
									14430	570

Kellarissa olevien tilojen alat on esitetty erikseen maanpäällisyystarkastelua/keskustelua varten.

15000



ASEMPIIRUSTUKSEEN MERKITYYN
RAKENNUSOIKEUSKERROSALAAN
LASKETTAVAT TILAT

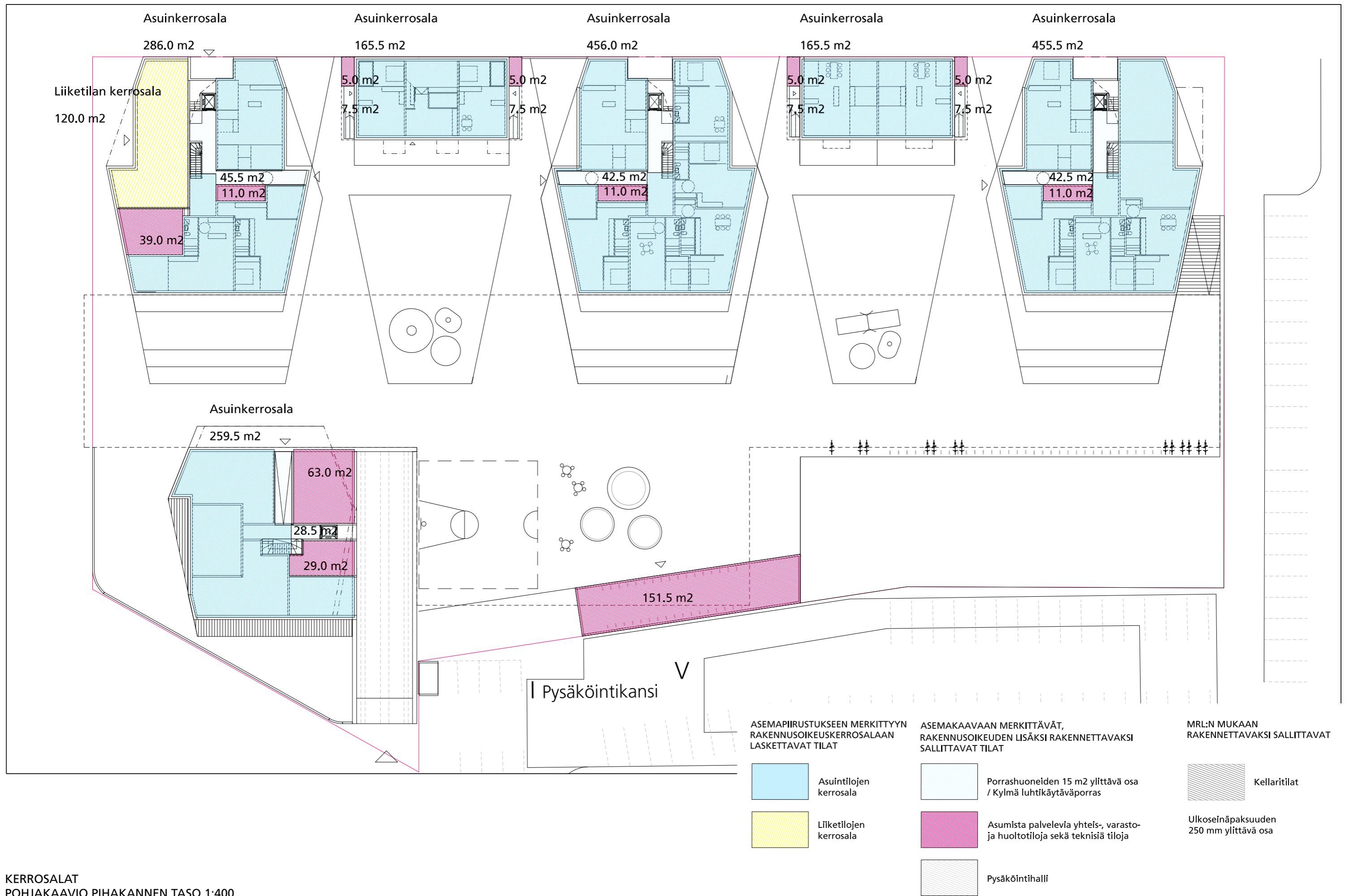
- Asuintilojen kerrosala
- Liiketilöjen kerrosala

ASEMAKAAVAAN MERKITTÄVÄT,
RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI RAKENNETTAVAKSI
SALLITTAVAT TILAT

- Porrashuoneiden 15 m² ylittävä osa / Kylmä luhtikäytäväporras
- Asumista palvelevia yhteis-, varasto- ja huoltotiloja sekä teknisiä tiloja
- Pysäköintihalli

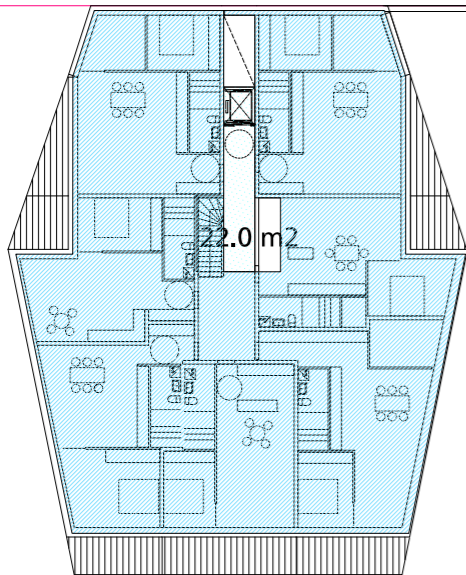
MRL:N MUKAAN
RAKENNETTAVAKSI SALLITTAVAT

- Kellaritilat
- Ulkoseinäpaksuuden 250 mm ylittävä osa



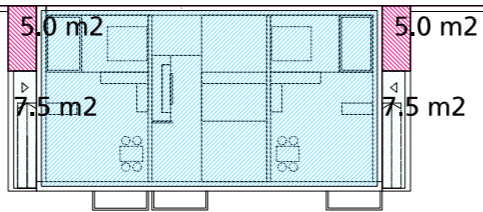
asuinkerrosala

502.5 m²



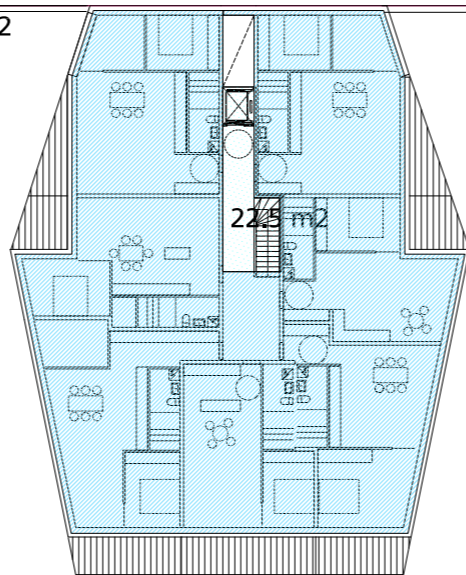
asuinkerrosala

165.5 m²



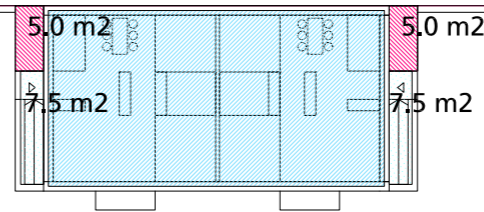
asuinkerrosala

502.5 m²



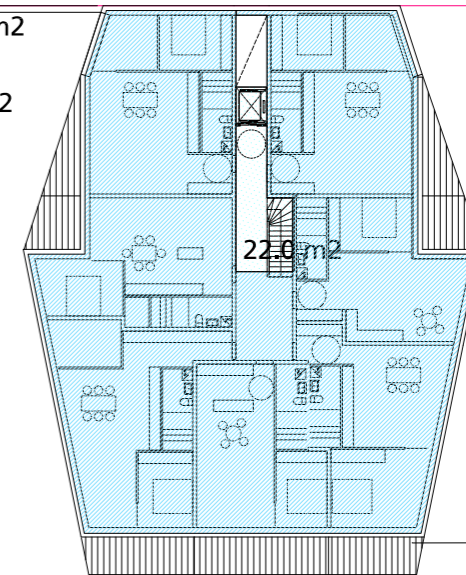
asuinkerrosala

165.5 m²



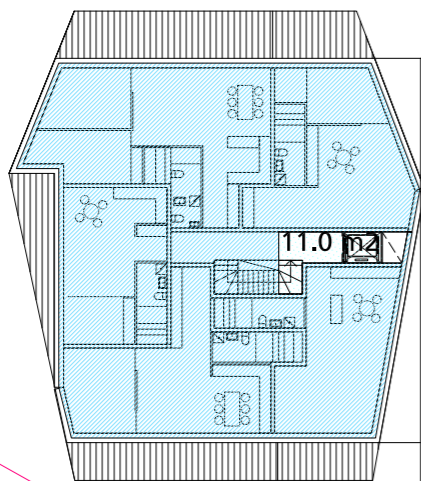
asuinkerrosala

502.5 m²



Asuinkerrosala

347.0 m²



ASEMAPIIRUSTUKSEEN MERKITTYYN
RAKENNUSOIKEUSKERROSALAAN
LASKETTAVAT TILAT

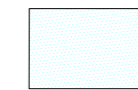


Asuintilojen
kerrosala



Liiketilöjen
kerrosala

ASEMAKAAVAAN MERKITÄVÄT,
RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI RAKENNETTAVAKSI
SALLITTAVAT TILAT



Porrashuoneiden 15 m² ylittävä osa
/ Kylmä luhtikäytäväporras



Asumista palvelevia yhteis-, varasto-
ja huoltotiloja sekä teknisiä tiloja



Pysäköintihalli

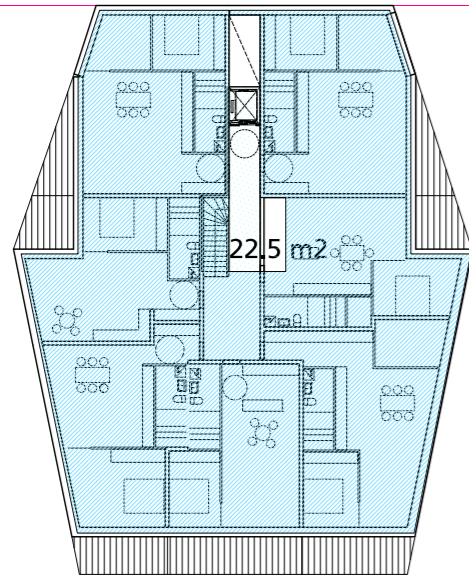
MRL:N MUKAAN
RAKENNETTAVAKSI SALLITTAVAT



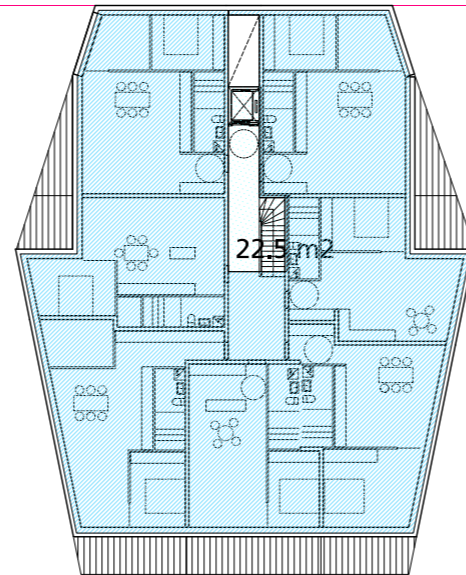
Kellaritilat

Ulkoseinäpaksuuden
250 mm ylittävä osa

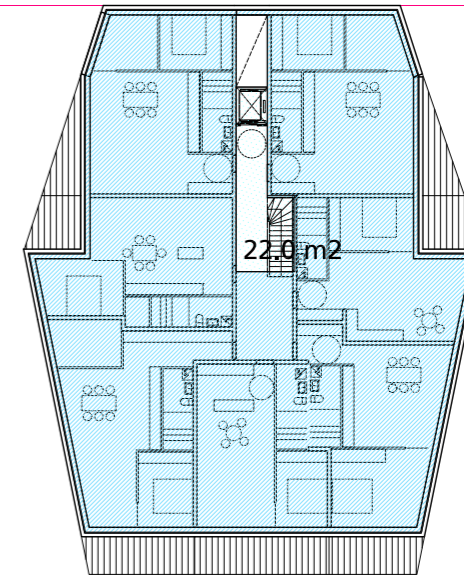
asuinkerrosala
502.5 m²



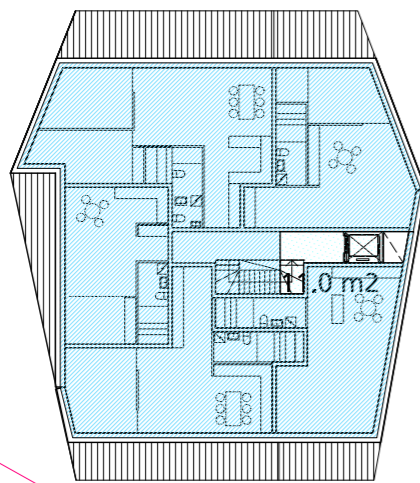
asuinkerrosala
502.5 m²



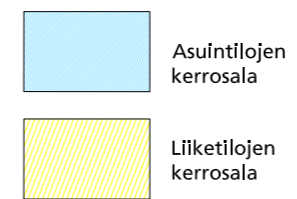
asuinkerrosala
502.5 m²



Asuinkerrosala
347.0 m²



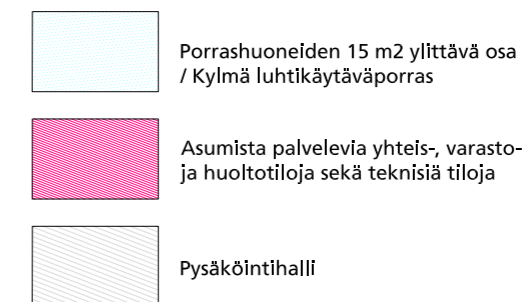
ASEMAPIIRUSTUKSEEN MERKITYYN
RAKENNUSOIKEUSKERROSALAAN
LASKETTAVAT TILAT



Asuintojen
kerrosala

Liiketilöjen
kerrosala

ASEMAKAAVAAN MERKITTÄVÄT,
RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI RAKENNETTAVAKSI
SALLITTAVAT TILAT



Porrashuoneiden 15 m² ylittävä osa
/ Kylmä luhtikäytäväporras

Asumista palvelevia yhteis-, varasto-
ja huoltotiloja sekä teknisiä tiloja

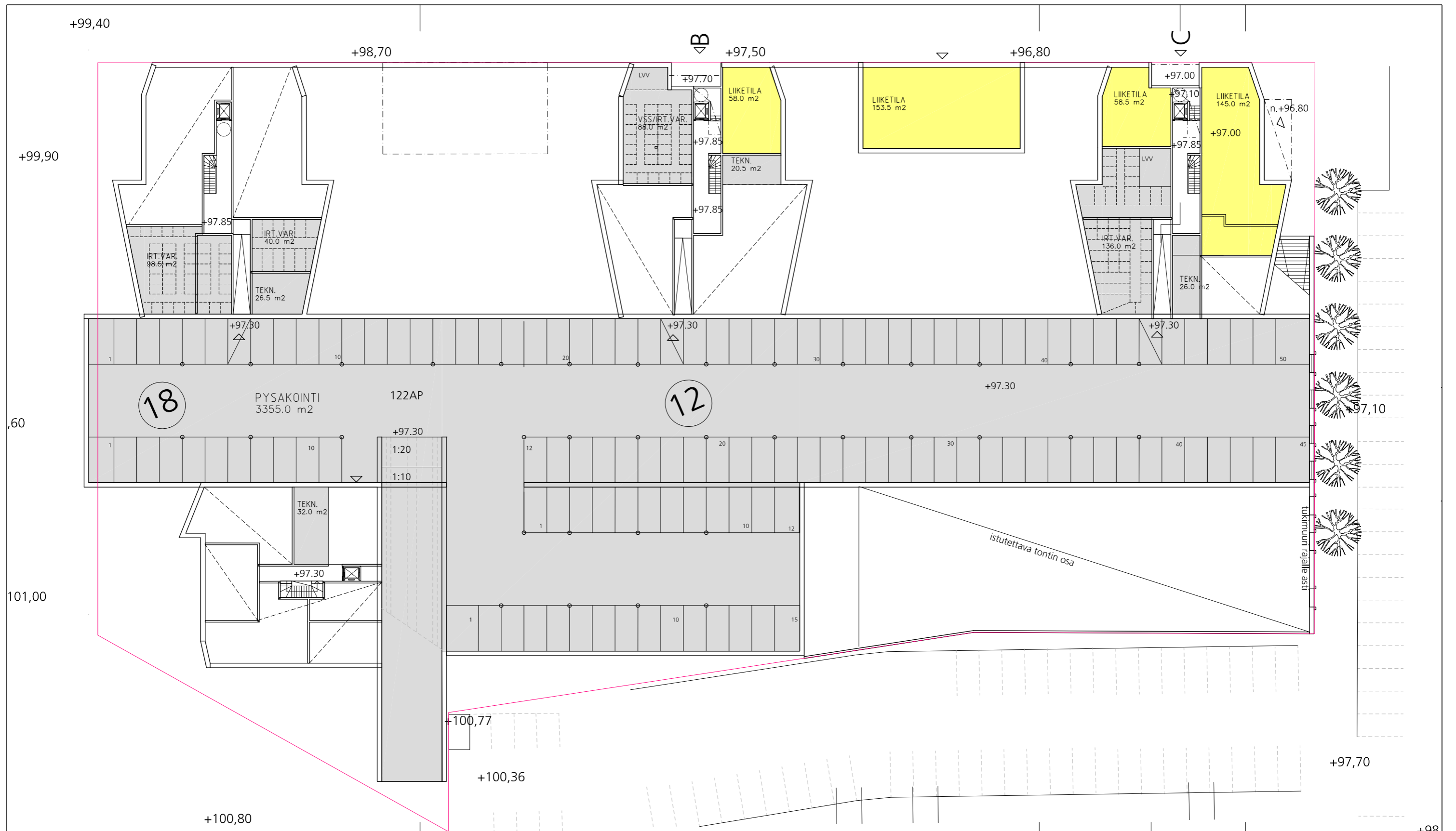
Pysäköintihalli

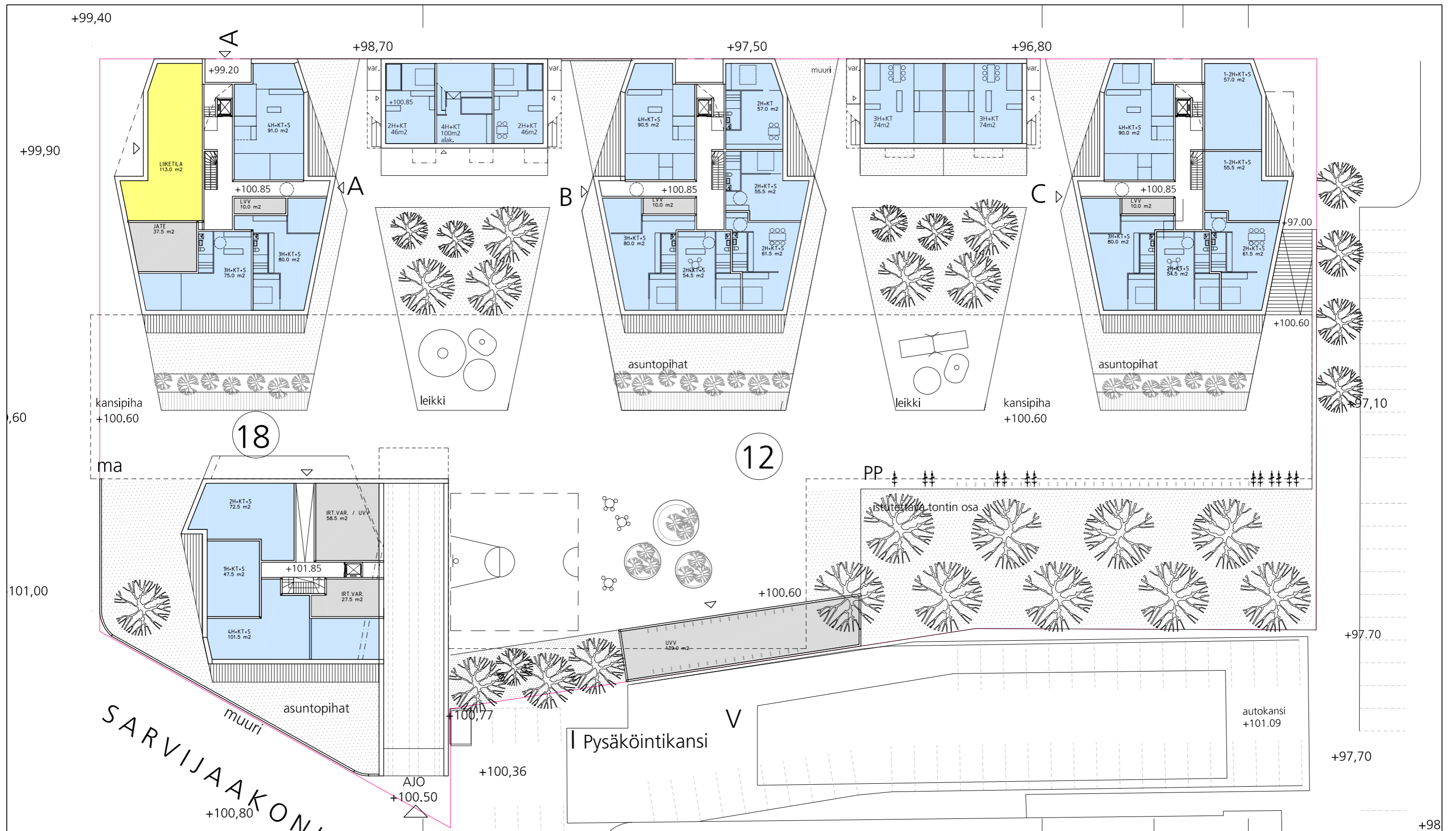
MRL:N MUKAAN
RAKENNETTAVAKSI SALLITTAVAT



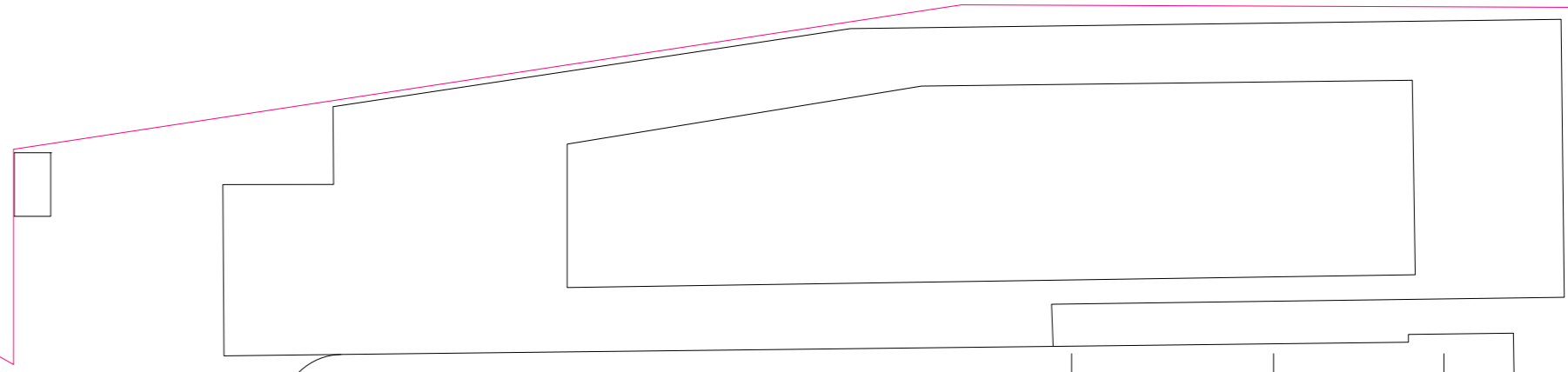
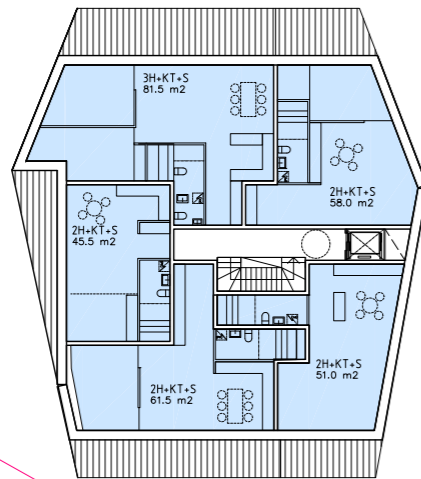
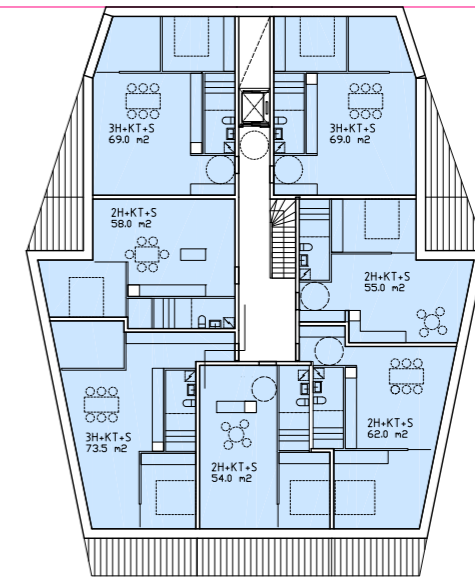
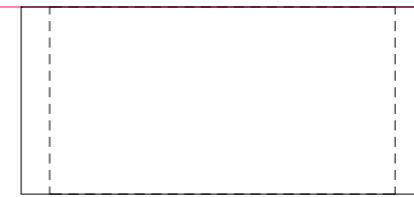
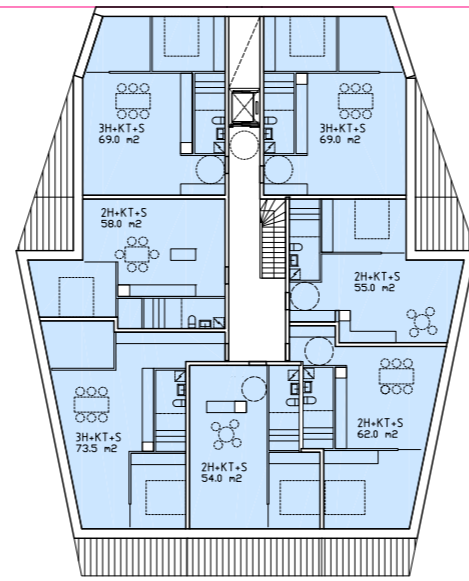
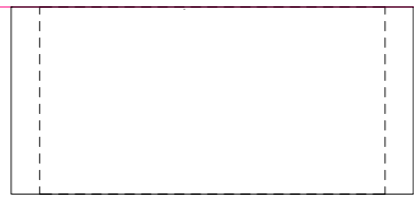
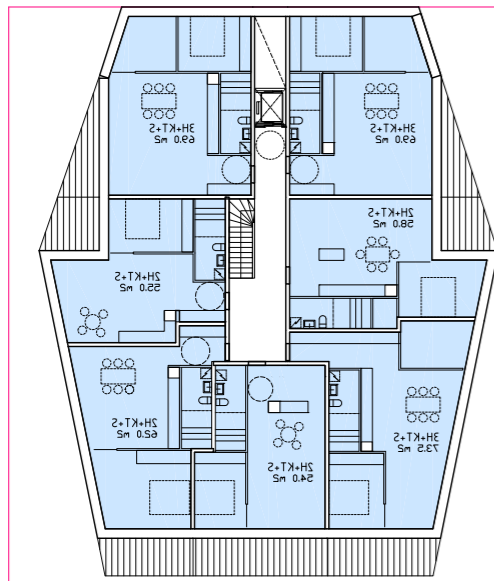
Kellaritilat

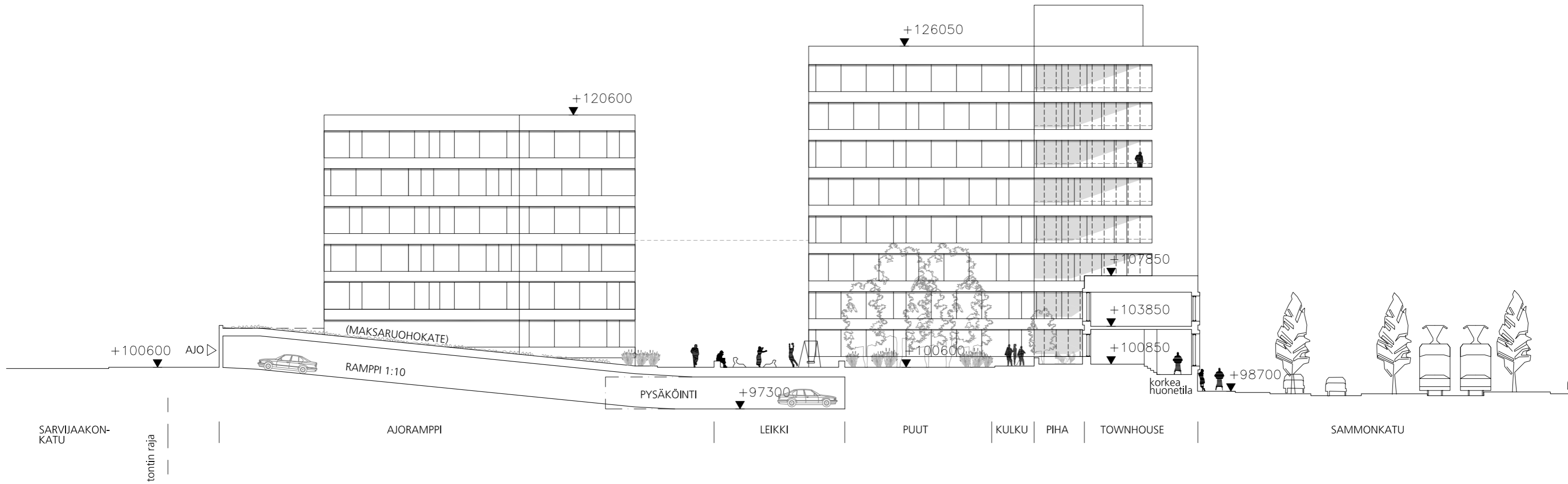
Ulkoseinäpaksuuden
250 mm ylittävä osa



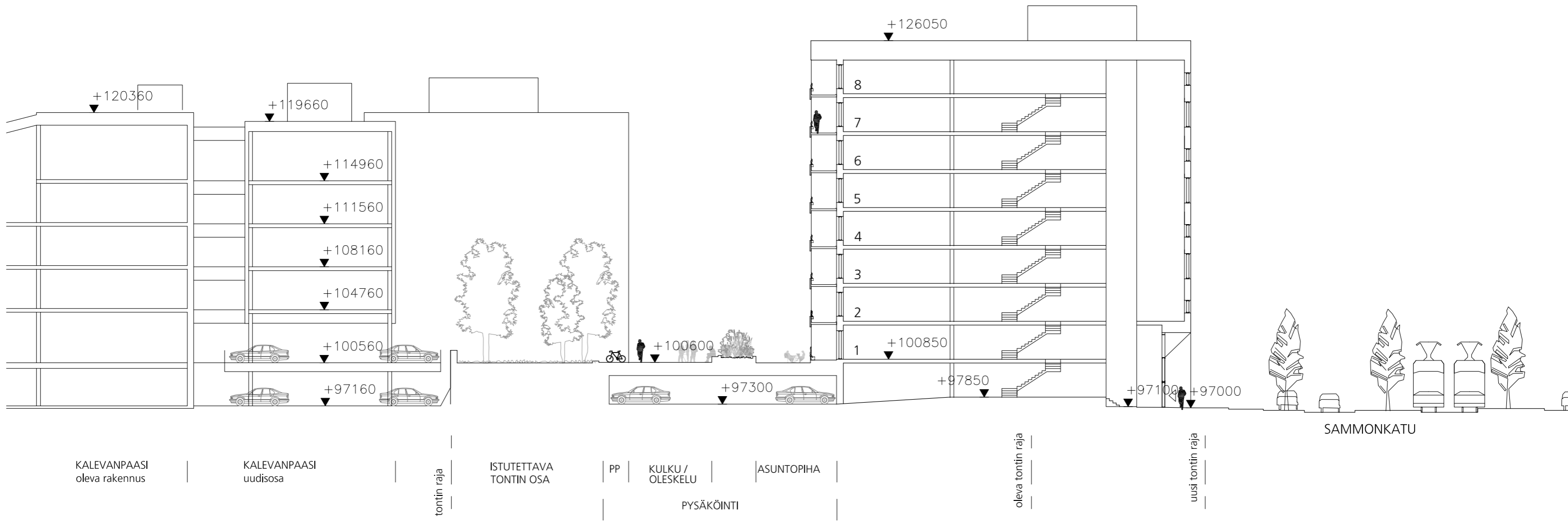




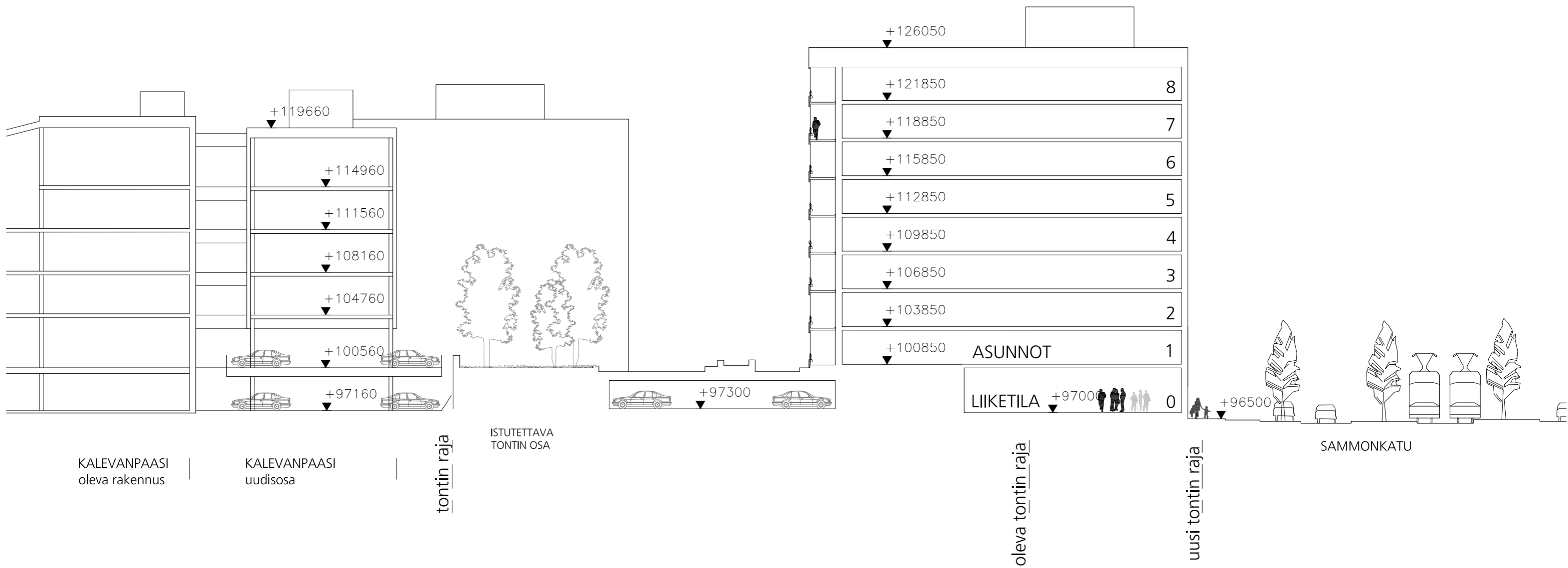




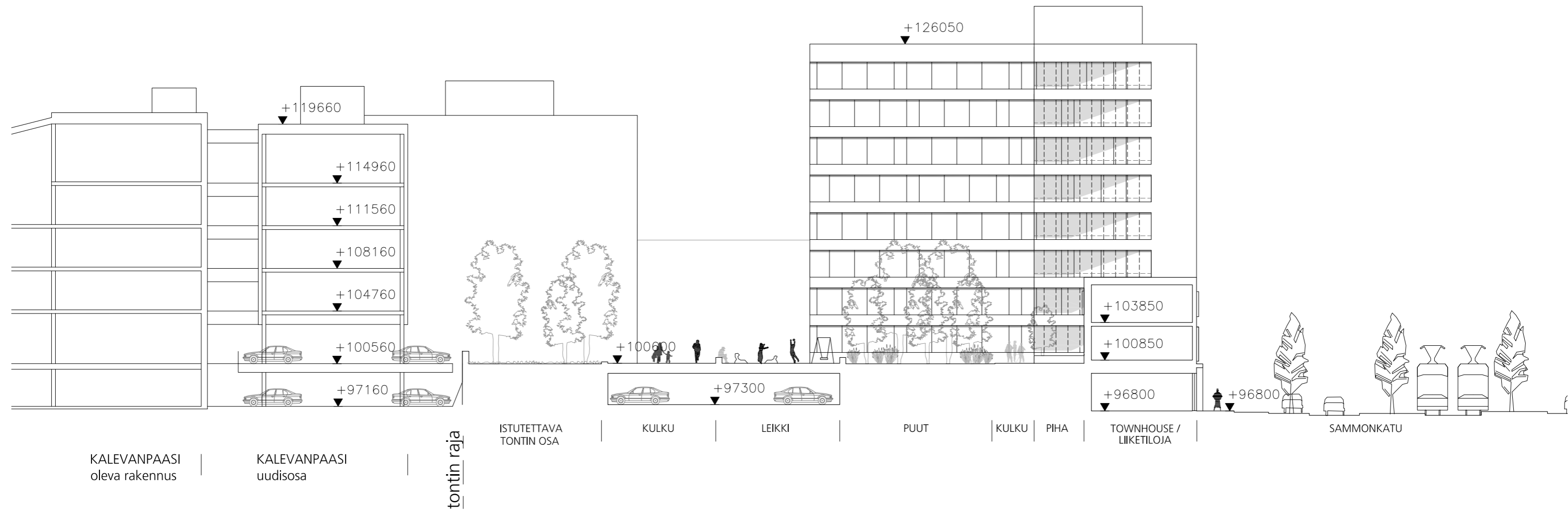
LE1
KORTTELILEIKKAUS AJORAMPIN KOHDALTA 1:300



LE2
KORTTELILEIKKAUS ASUINTALON KOHDALTA 1:300



LE3
KORTTELILEIKKAUS LIIKETILAN KOHDALTA 1:300



LE4
1:300



TORNIT

- valkoinen rappaus
- ikkunoiden välisissä julkisivulevy
- lasitetut parvekkeet

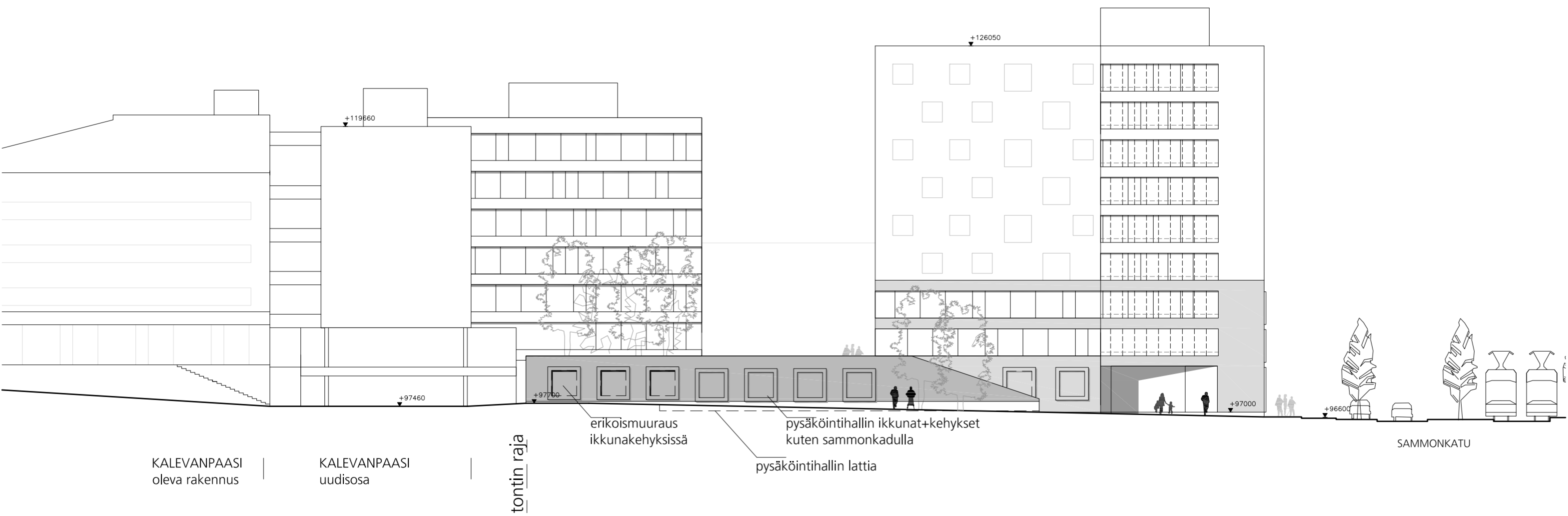
JALUSTA

- elävä maantasokerros
- tumma paikallamuurattu tiiliverhous
- suuret ikkunat+paikalla muuratut tiilikehykset
- umpiosia elävoitetään erikoismuurauksilla
- värikkäät sisäänkäynnit

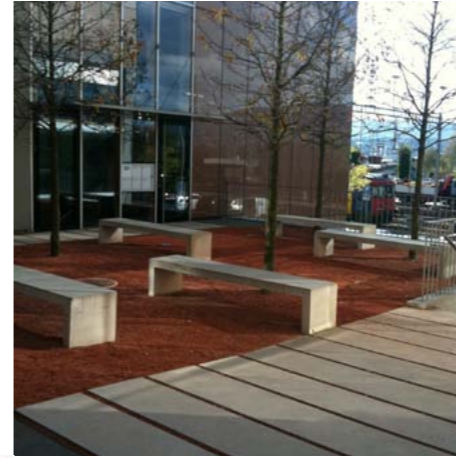
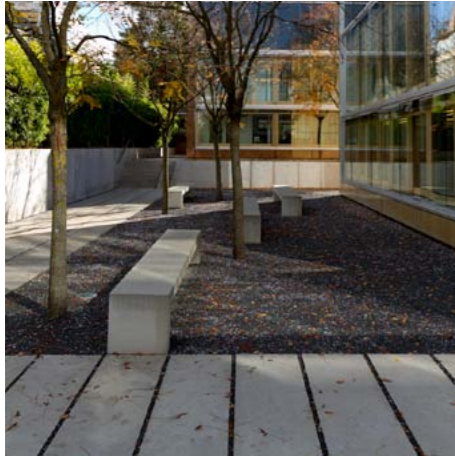
KATUJULKISIVU SAMMONKADULLE POHJOISEN 1:500



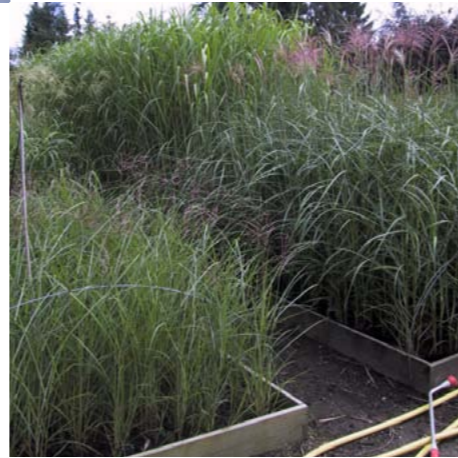
JULKISIVU LÄNTEEN SARVIJAAKONKADULLE 1:300



JULKISIVU ITÄÄN S-MARKETILLE 1:300



oleskelu, materiaalit



kasvillisuus pihakannen päällä



leikki, oleskelu, liikuntapaikat



0

jo

+100,77
jätek.

+100,36

akt

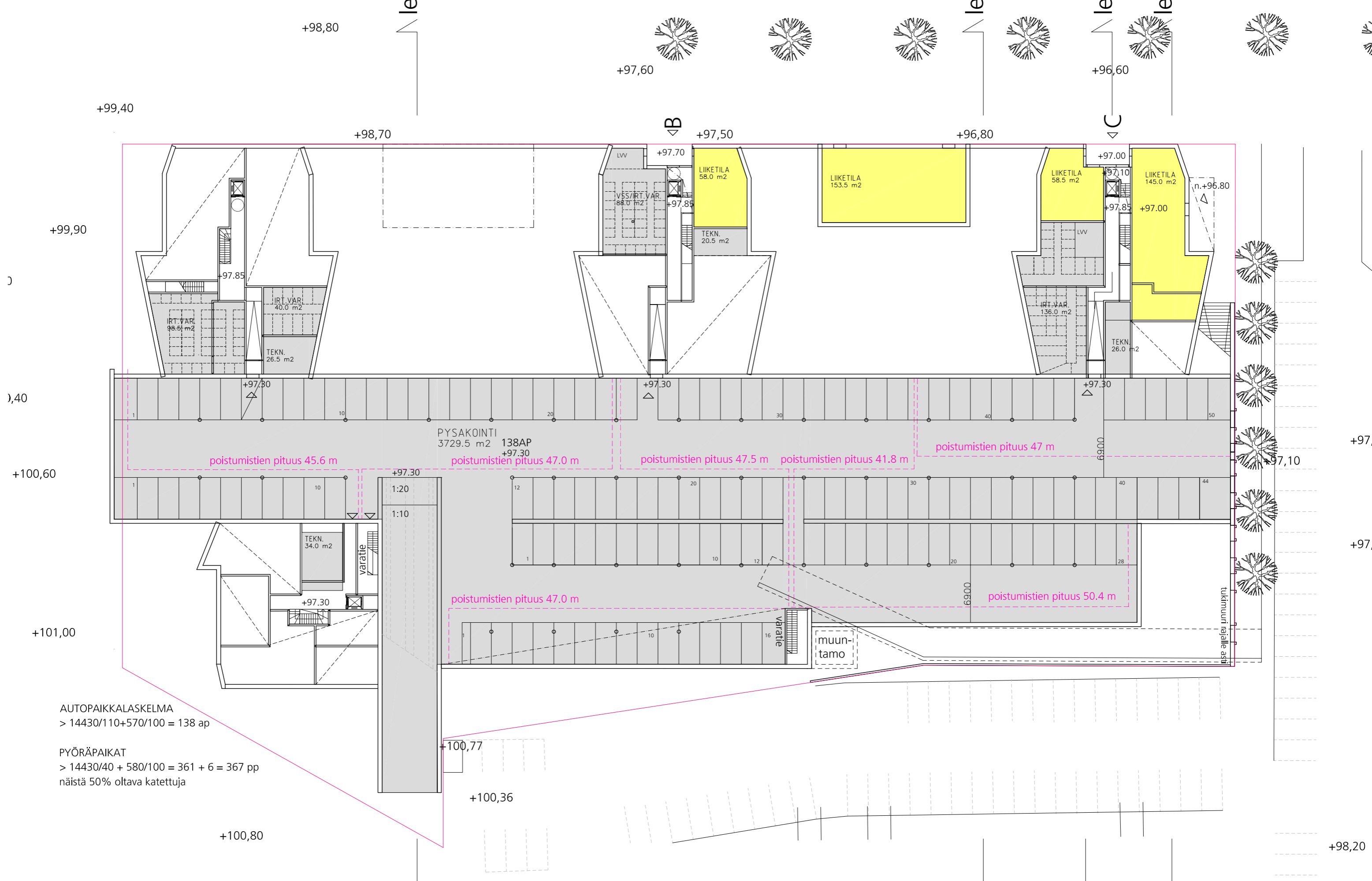
Last.lait / p.

UWV

piha
+100.60

Pp

muun-
tamo



AUTOPIIKKALASKELMA
 $> 14430/110 + 570/100 = 138$ ap

PYÖRÄPAIKAT
 $> 14430/40 + 580/100 = 361 + 6 = 367$ pp
 näistä 50% oltava katettuja