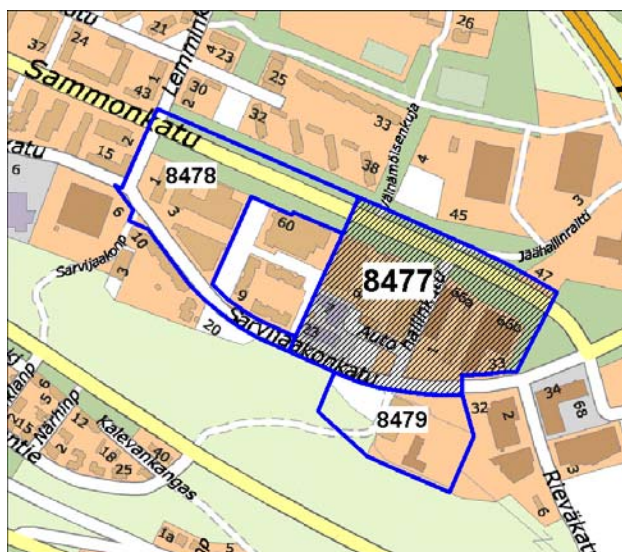




TAMPEREEN KAUPUNKI

## Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma 3.1.2013

**KALEVANRINNE XIX - 835-9, 835-15, 835-17, 835-22, 845-1, 885-2 ja 885-5 SEKÄ  
LIIKENNE-, PUISTO- JA KATUALUETTA. SAMMONKATU 62-66b,  
AUTOHALLINKATU 7, SARVIJAAKONKATU 23 JA 27.  
KALEVANRINTEEN ASUINALUEEN ITÄOSA. KAAVA NRO 8477.**



Kaava-alue



Ilmakuva kaava- ja lähivaikutusalueesta v. 2011

### Mikä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on?

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on säädetty Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä mm. seuraavasti: ”Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä.”

Tarkoituksena on kertoa, miksi kaava laaditaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa.

### Asemakaavamuutosten tausta

Kalevanrinteen alueelle on laadittu v. 2011 lainvoiman saanut Kalevanrinteen osayleiskaava. Osayleiskaavaa täydentämään on valmisteltu Kalevanrinteen yleissuunnitelmaa varmistamaan alueen kaupunkikuvallista yhtenäisyyttä sekä korttelien toiminnallista yhteensopivuutta. Kalevanrinteen yleissuunnitelma-aineiston nähtävillä olosta kuulutetaan erikseen. Yleissuunnitelma on nähtävillä yhtä aikaa Kalevanrinteen alueella käynnistyvien asemakaavamuutosten kanssa.

Yleissuunnitelmaan pohjautuen Kalevanrinteen alueen asemakaavoitus käynnistyy kolmella eri asemakaavalla. Kaavat nro 8477 ja 8478 koskevat Kalevanrinteen asuinalueita Sammonkadun varrella ja kaava nro 8479 Sarvijaakonkadun eteläpuolella sijaitsevaa liike- ja toimistorakennushanketta. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskee asemakaavamuutosta 8477.

#### **Aloitteet asemakaavamuutokselle:**

Tonttien XIX-835-9, XIX-835-17 ja XIX-835-22 osalta YH Länsi Oy on jättänyt 22.8.2011 päivätyn hakemuksen asemakaavan muuttamiseksi. Kaavamuutosta haetaan tonttien rakentamiseksi asuinkerrostalovaltaiseksi alueeksi.

Tontin XIX-835-15 osalta NCC Rakennus Oy Asuminen on jättänyt 23.8.2011 päivätyn hakemuksen asemakaavan muuttamiseksi. Kaavamuutosta haetaan tontin rakentamiseen pääosin asuintarkoituksiin.

Tontin XIX-885-2 osalta Kiinteistö Oy Tampereen Sammontalo on jättänyt 28.11.2011 päivätyn hakemuksen asemakaavan muuttamiseksi. Kaavamuutosta haetaan tontin rakentamiseksi asuinkerrostalojen korttelialueeksi.

Tontin XIX-885-5 osalta Kiinteistö Oy Sampo 66 on jättänyt 28.11.2011 päivätyn hakemuksen asemakaavan muuttamiseksi. Kaavamuutosta haetaan tontin rakentamiseksi asuinkerrostalojen korttelialueeksi.

Tampereen kaupungin kiinteistötoimi on jättänyt 21.12.2012 päivätyn hakemuksen asemakaavan muuttamiseksi kaava-alueella sijaitsevien kaupungin omistamien maiden osalta.

### **1 Asemakaavamuutoksen suunnittelualue (rajattu kansilehden kartalle)**

Suunnittelualue sijaitsee n. 2,5 km itään kaupungin keskustasta Kalevanrinteen kaupunginosassa. Suunnittelualue on rakennettua ympäristöä, joilla ei sijaitse varsinaista luonnonympäristöä. Suunnittelualueen maanpinta laskee loivasti itään kohti Sammonkadun ja Sarvijaakonkadun risteysaluetta.

#### **Suunnittelualueen rakennuskanta**

Suunnittelualueella sijaitseva rakennuskanta muodostuu 1960-1980 -luvulla rakennetuista liike-, pienteollisuus- ja varastokäytössä olevista rakennuksista. Alueen nykyisissä rakennuksissa toimii mm. huonekalukauppoja, autokauppa ja -huoltotoimintoja sekä pienempiä erikoisliikkeitä.

#### **Suunnittelualueen lähiympäristö**

Suunnittelualue rajautuu lännessä tonttiin XIX-835-23, jolla sijaitsee v.1997 rakennettu liikerakennus ja jossa toimii S-market sekä tontteihin XIX-835-25 -30, joilla sijaitsee 1990-luvun alussa rakennettuja VI-VII-kerroksisia asuinkerrostaloja.

Sammonkadun pohjoispuolella sijaitsee 1960-luvun alkupuolella rakennettuja VI-kerroksisia asuinkerrostaloja, v. 1965 rakennettu entinen kauppaoppilaitoksen rakennus, puistoaluetta sekä v. 1983 valmistunut Iskun kaksikerroksinen liikerakennus.

Sarvijaakonkadun eteläpuolella sijaitsee lännestä lukien Kalevanharjun virkistysalueen rakentamaton rinnealue, v. 1969 rakennettu yksikerroksinen entinen kaupungin kuljetustoimiston auto- ja korjaushallirakennus, jossa on nykyisin mm. työpajatoimintaa, Tampereen Sähköverkko Oy:n muuntamokenttä rakennuksineen sekä I-II -kerroksinen v. 1983 rakennettu liike- ja toimistorakennus Sarvijaakonkadun ja Rieväkadun kulmassa.

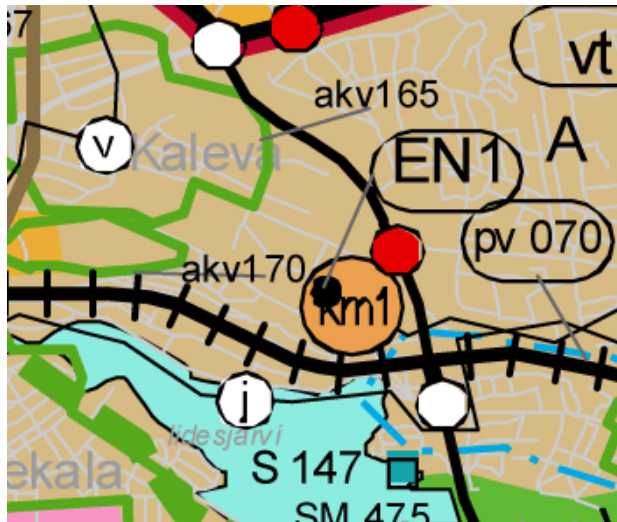
Idässä suunnittelualue rajautuu Sammonkadun, Sarvijaakonkadun ja Rieväkadun laajaan risteysalueeseen.

Asemakaavamuutoksen 8477 suunnittelualueen pinta-ala on n. 5,2 ha.

## 2 Suunnittelun lähtökohdat ja selvitykset

### Maakuntakaava

Pirkanmaan 1. maakuntakaavassa (vahvistettu 29.3.2007) kaava-alue on määritelty taajamatoimintojen alueeksi (A).



Ote maakuntakaavasta

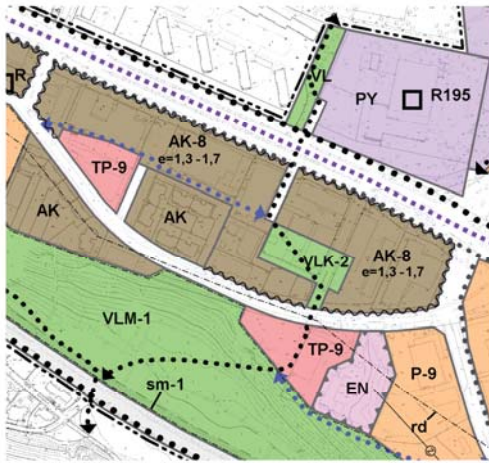
### Kalevanrinteen osayleiskaava

Kalevanrinteen v. 2011 lainvoiman saaneessa osayleiskaavassa on annettu seuraavia suunnittelualueita koskevia yleismääräyksiä:

”Yksityiskohtaisessa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakentamistavan soveltumiseen Kalevan valtakunnallisesti arvokkaaseen kokonaisuuteen sekä Sammonkadun elävyyteen. Sammonkadun päätteen sekä Sammonkadun ja Hervannan valtavyöhykkeen liittymäalueen kaupunkikuvallisen aseman vuoksi on kiinnitettävä erityistä huomiota palveluiden alueiden suunnitteluun.

Joukkoliikennejärjestelyt, pyöräily- ja jalankulkuyhteydet ja pysäköintialueet tulee toteuttaa siten, että syntyy esteetöntä, viihtyisää ja korkeatasoista kaupunkiympäristöä. Alueella syntyvät hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisesti tai ohjata hallitusti alueelliseen sadevesijärjestelmään. Asemakaavoituksen yhteydessä on varmistettava hulevesikäsittelyn toimivuus alueella.”

## Ote Kalevanrinteen osayleiskaavasta.



### YLEISMÄÄRÄYKSET

Yksityiskohtaisessa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakentamistavan soveltumiseen Kalevan valtakunnallisesti arvokkaaseen kokonaisuuteen sekä Sammonkadun elävyyteen. Sammonkadun päätteen sekä Sammonkadun ja Hervannan välisellä alueella kaupunkikuvallisen aseman vuoksi on kiinnitettävä erityistä huomiota palveluiden alueiden suunnitteluun.

Joukkoliikennejärjestelyt, pyöräily- ja jalankuuyhteydet ja pysäköintialueet tulee toteuttaa siten, että syntyy esteetöntä, viihtyisää ja korkeatasoista kaupunkiympäristöä.

Alueella syntyvät hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisesti tai ohjata hallitusti alueelliseen sadevesijärjestelmään. Asemakaavoituksen yhteydessä on varmistettava hulevesikäsittelyn toimivuus alueella.

**AK** KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE

**AK-8** KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE, JOLLE SAA RAKENTAA MYÖS LIIKE- JA PALVELUTILOJA SEKÄ ASUINYMPÄRISTÖÖN SOVELTUVIA TYÖPAIKKATILOJA  
Ensimmäinen Sammonkadulle avautuva kerros on varattava liike-, palvelu- ja työpaikkatiloja varten. Asuinkerrostalot on tarkoitettu rakennettavaksi pääosin enintään yhdeksänkerroksisena. Alueen pysäköinti on toteutettava rakenteellisesti ja sijoitettava siten, että kiinteistöille jää omat pihat.

**VLK-2** KAUPUNKIPIUSTOKSI VARATTU LÄHIVIRKISTYSALUE  
Alue varataan päivittäiseen yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön, kuten yleisille puistoihin, pienille pallokentille ja leikkipuistoihin. Alueelle sijoitettavat toiminnot tulee suojata liikenteen häiriöitä vastaan.

**e=1,3-1,7** ALUEVARAUKSEN TEHOAKUUSLUKU

**rd** ALUE, JOLLA RADONPITOISUUS ON YLI 400 Bq/m<sup>3</sup>

**←•••••→** JOUKKOLIIKENTEEN KEHITTÄMISKÄYTÄVÄ  
Merkinnällä osoitetaan joukkoliikenteen korkean palvelutason pääreitti. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee luoda edellytykset joukkoliikenteen kehittämiseksi.

**←•••••→** KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE

**←•••••→** JALANKULUN YHTEYSTARVE

**~** MELUNTORJUNTATARVE

**—○—** SÄHKÖLINJA      **-----** KAAVA-ALUEEN RAJA

Asemakaavamuutoksen 8477 kaava-alueen maankäyttö on määritelty osayleiskaavassa seuraavasti:

Pääosa asemakaavamuutoksen kaava-alueesta on osoitettu kerrostalovaltaiseksi asuntoalueeksi, jolle saa rakentaa myös liike- ja palvelutiloja sekä asuinympäristöön soveltuvia työpaikkatiloja (AK-8). Aluevarauksen tehokkuusluvaksi on osoitettu e=1,3-1,7. Kaava-alueen keskiosalle on osoitettu kaupunkipuistoksi varattu lähivirkistysalue (VLK-2), jonka lävitse on osoitettu pohjois-etelä –suuntaisen kevyen liikenteen reitin yhteystarve.

Osayleiskaavassa Sammonkatu on osoitettu joukkoliikenteen kehittämiskäytäväksi. Sammonkadun pohjoissivulle on osoitettu kevyen liikenteen pääreitti ja eteläisivulle kevyen liikenteen reitti. Lisäksi Takojankadun, Sammonkadun, Rieväkadun ja Sarvijätkönkadun varsille on merkitty uudisrakennettaville osille meluntorjuntatarve.

## Kalevanrinteen yleissuunnitelma

Kalevanrinteen alueelle on laadittu yksityiskohtaisemman, osissa tapahtuvan asemakaavoituksen pohjaksi yleissuunnitelma varmistamaan kaupunkikuvallista yhtenäisyyttä sekä korttelien toiminnallista yhteensopivuutta. Yleissuunnitelman on tilannut Tampereen kaupunki ja yleissuunnitelmaa on laadittu vuorovaikutteisesti Tampereen kaupungin eri toimialojen, alueen maanomistajien, vuokraoikeuden haltijoiden sekä heidän suunnittelukonsulttiensa kanssa yhteistyönä. Yleissuunnitelman on laatinut konsulttityönä WSP Finland Oy. Alueesta on laadittu 3D-tietomalli, jonka avulla suunnitteluratkaisujen ja eri hankkeiden yhteensopivuutta on arvioitu. Kalevanrinteen yleissuunnitelma on esitelty kaupunkikuvatoimikunnassa 23.10.2012 ja yhdyskuntalautakunnassa 18.12.2012.

<http://www.tampere.fi/kaavatjakiinteistot/kaavoitus/asemakaavoitus/kalevanrinne.html>

## **Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma 2030**

Tampereen kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaupunkiseudun rakennesuunnitelman, asuntopoliittisen ohjelman ja ilmastostrategian 21.4.2010. Rakennesuunnitelmassa kaupunkiseudun kasvu on keskitetty keskustoihin ja joukkoliikennekäytävien varsille. Sammonkatu on osoitettu maankäytön kehittämisen kannalta tärkeäksi joukkoliikenteen laatukäytäväksi.

## **Yhdyskuntarakenteen eheyttäminen Tampereella (EHYT)**

EHYT-työn tarkoituksena on etsiä asuntorakentamiseen soveltuvia alueita olevaa kaupunkirakennetta täydentäen ja jatkaen. Suunnittelualue on osoitettu Ehyt – raportissa (2011) keskustan jalankulkuvyöhykkeeseen sekä intensiiviseen joukkoliikennevyöhykkeeseen kuuluvaksi.

## **RKY 2009**

Kalevan kaupunginosa sisältyy Museoviraston laatimaan inventointiin Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY 2009). Perusteena ovat yhtenäisenä säilyneen kaupunginosan rakennushistorialliset arvot sekä maisemakokonaisuuden merkittävyys. RKY –alue sijaitsee suunnittelualueen länsipuolella.

## **Asemakaavan 8477 suunnittelualueella voimassa olevat asemakaavat**

Tontilla 835-9 on voimassa 12.10.1977 vahvistettu asemakaava nro 5230, jonka mukaan tontti on yhdistettyjen pienteollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (TPV<sup>1</sup>). Kerrosluku on III. Tontin pinta-ala on 1968 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus on 1968 k-m<sup>2</sup> (e=1,0). Tontilla on voimassa 17.2.1969 hyväksytty tonttijakokartta nro 2998. Tontti on merkitty tonttirekisteriin 9.6.1970.

Tontilla 835-15 on voimassa 27.9.1982 vahvistettu asemakaava nro 5953. Tontti on liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan käyttää 30 % teollisuus- ja varastorakennusten kerrosalaksi. Tontille ei saa rakentaa elintarvikepohjaista myymälätilaa (KTT-4). Kerrosluku on II-III. Tontin pinta-ala on 6867 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus on 6867 k-m<sup>2</sup> (e=1,0). Tontilla on voimassa 25.4.1977 hyväksytty tonttijakokartta nro 4207. Tontti on merkitty tonttirekisteriin 26.8.1977.

Tonteilla 835-17 ja 22 sekä tontilla 845-1 on voimassa 18.10.1990 vahvistettu asemakaava nro 6945. Tontti 835-17 on liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialuetta, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan käyttää 30 % teollisuustiloiksi. Tontille ei saa rakentaa elintarvikepohjaista myymälätilaa (KTT-3). Rakennuslalle sallitaan kellarikerroksessa 700 m<sup>2</sup> kerrosalaan laskettavaa yhtenäistä myymälätilaa. Kerrosluku on II. Tontin pinta-ala on 4033 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus on 2823 k-m<sup>2</sup> (e=0,7). Tontilla on voimassa 7.6.1982 hyväksytty tonttijakokartta nro 5298. Tontti on merkitty tonttirekisteriin 6.5.1983.

Tontti 835-22 on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-1), kerrosluku on II. Tontin pinta-ala on 2016 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus on 2016 k-m<sup>2</sup> (e=1,0). Tontilla on voimassa 3.4.1991 hyväksytty tonttijakokartta nro 6638. Tontti on merkitty tonttirekisteriin 18.10.2008.

Tontti 845-1 on yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialuetta (ET-1). Tontin pinta-ala on 526 m<sup>2</sup> ja muuntamon rakennusoikeus on 200 k-m<sup>2</sup>. Tontilla on voimassa 13.3.1978 hyväksytty tonttijakokartta nro 4585. Tontti on merkitty tonttirekisteriin 14.2.1986.

Kaava-alueella tontin 845-1 länsipuolella on yleinen pysäköintialue.

Tontilla 885-2 on voimassa 19.9.1979 vahvistettu asemakaava nro 5510, jonka mukaan tontti on liikerakennusten korttelialuetta (AL). Kerrosluku on I-II. Tontin pinta-ala on 6162 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus on 5228 k-m<sup>2</sup> (e=0,85). Tontilla on voimassa 4.4.1977 hyväksytty tonttijakokartta nro 4233. Tontti on merkitty tonttirekisteriin 19.11.1979.

Tontilla 885-5 on voimassa 19.4.1985 vahvistettu asemakaava nro 6250, jonka mukaan tontti on liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K-4). Kerrosluku on I. Tontin pinta-ala on 5227 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 2614 k-m<sup>2</sup> (e=0,5). Tontilla on voimassa 2.9.1985 hyväksytty tonttijakokartta nro 5753. Tontti on merkitty tonttirekisteriin 26.6.1987.

### **Maanomistus**

Tontti XIX-835-15 on yksityisessä omistuksessa. Muut kaava-alueen tontit on vuokrattu mutta ovat kaupungin omistuksessa.

### **Maankäyttösopimus**

Asemakaavamuutoksesta laaditaan kaavan laatimisen yhteydessä maankäyttösopimus.

### **Selvitykset**

Kalevanrinteen yleissuunnitelmatyön yhteydessä on laadittu Kalevanrinteen liikennettä ja katuja koskeva yleissuunnitelma (Ramboll Finland Oy), jota täydennetään asemakaavamuutostöiden yhteydessä. Yleissuunnitelmatyön aikana laadittua kaupallista selvitystä (Tuomas Santasalo Ky) täydennetään tarvittaessa.

Asemakaavamuutostyön aikana suunnittelualueelle laaditaan

- meluselvitys
- hulevesiselvitys
- ilmanlaatuselvitys
- ympäristötekniinen selvitys maaperästä ja rakenteista
- kunnallistekniinen yleissuunnitelma
- geotekniinen selvitys

Muita selvityksiä laaditaan asemakaavamuutostyön aikana tarpeen mukaan.

Lisäksi kaavan laadinnan lähtötietoina käytetään Kalevanrinteen osayleiskaavan yhteydessä tehtyjä selvityksiä soveltuvin osin.

### **Rakentamistapaohjeet**

Asemakaavamuutostyön aikana suunnittelualueelle laaditaan rakentamistapaohjeet.

## **3 Asemakaavamuutoksen tavoitteet**

Asemakaavamuutosten tavoitteena on muuttaa Kalevanrinteen alueen maankäyttöä alueelle laaditun osayleiskaavaan sekä yleissuunnitelmaan pohjautuen. Tavoitteena on kaupunkikuvallisesti korkealuokkainen asumispainotteinen alue, jolla sijaitsee myös liike-, palvelu-, työpaikkatiloja ja -rakennuksia.

Tavoitteena on toteuttaa kaupunkiympäristöä, joka tarjoaa monipuolisia ja viihtyisiä kaupunkiasunto- ja piharatkaisuja. Kalevanrinteen uuden asuinalueen tulee myös monipuolistaa Kalevan nykyistä asuntojakaumaa, joka painottuu vahvasti pienasuntoihin.

Asemakaavatyössä otetaan huomioon alueen sijainti välittömästi merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY 2009) osoitetun Kalevan kaupunginosan itäpuolella.

Lisäksi huomioidaan alueen sijainti kaupunkirakenteessa sekä keskusta-alueen jalankulkuyöhykkeellä mm. sijoittamalla harkitusti liike-, työpaikka- ja toimistotiloja Sammonkadulle sekä alueen aukiutuille avautuvaan kerrokseen. Liikenne- ja pysäköintiratkaisuissa huomioidaan alueen erinomainen sijainti joukkoliikenteen laatukäytävän varrella.

#### **4 Vaikutusten arviointi**

Asemakaavan vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä. Vaikutusten arviointi kirjataan asemakaavaselostukseen. Suunnitelmasta arvioidaan vaikutukset

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

#### **5 Osalliset**

Osallisia ovat mm.:

- Muutoksen hakijoina: NCC Rakennus Oy Asuminen, Kiinteistö Oy Tampereen Sammontalo, Kiinteistö Oy Sampo 66, YH Länsi Oy
- Naapurikiinteistöt (lähivaikutusalue)
- Lähialueen asukkaat
- Alueella työskentelevät
- Alueella toimivat yritykset
- Alueella toimivat yhdistykset
- Kaupunkiympäristön kehittäminen viranomaisyksikköineen, tilaajaryhmän suunnittelu ja kehittäminen, kaupunkikehitysryhmä, hyvinvointipalvelujen tuotantoalueet: päivähoito ja perusopetus, toisen asteen koulutus ja kulttuuri- ja vapaa-aikapalvelut; joukkoliikenne, viherrakentaminen, kiinteistötoimi, asuntotoimi, esteettömyysasiamies
- Kaupungin yhtiöt ja liikelaitokset: Tilakeskus, Tampereen Kaukolämpö Oy, Tampereen Sähköverkko Oy, Tampereen Vesi Liikelaitos
- Tampereen aluepelastuslaitos
- Pirkanmaan Jätehuolto Oy
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan liitto
- Muut ilmoituksensa mukaan

#### **5 Tiedottaminen sekä osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen**

## **Yleisjärjestelyt**

Asemakaavatyön aikana aineistojen nähtävillä oloista julkaistaan kuulutukset kaupungin ilmoituslehdessä (Aamulehti). Kaava-aineisto on nähtävillä kaavan eri vaiheissa nähtävillä oloaikoina Palvelupiste Frenckellissä osoitteessa Frenckellinaukio 2 B, missä palvelupisteen neuvojilta saa opastusta kaavan valmisteluun liittyvistä asioista. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen Internet-sivuilla osoitteessa:

<http://www.tampere.fi/kaavatjakiinteistot/kaavoitus/kuulutukset.html>

Mahdolliset mielipiteet ja muistutukset tulee toimittaa nähtävillä oloaikoina kirjaamoon.

Kirjaamon postiosoite: Kirjaamo, PL 487, Tampere 33101

Kirjaamon käyntiosoite: Puutarhakatu 6

Kirjaamon sähköpostiosoite: [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

## **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (aloitusvaihe)**

Hankkeesta laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (tämä asiakirja). Kaavoituksen tueksi laadittavat selvitykset käynnistetään.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville 3.1. – 24.1.2013 väliseksi ajaksi ja lähetetään nähtävillä oloaikana tiedoksi tiedossa oleville osallisille.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskeva yleisötilaisuus järjestetään 16.1.2013 klo 17.30 Tampereen ammattopiston Sammonkadun toimipisteen auditoriossa osoitteessa Sammonkatu 45.

## **Luonnos (valmisteluvaihe)**

Laaditaan asemakaavaluonnos, johon sisältyy asiakirjoina asemakaavakartta, havainnekuva, selostus ja mahdolliset selvitykset. Edellisessä vaiheessa saaduista mielipiteistä ja mahdollisista ennakkolausunnoista tehdään yhteenveto selostukseen.

Luonnosaineisto asetetaan nähtäville mielipiteiden saamista varten. Aineistosta pyydetään lausunnot asianomaisilta kaupungin toimialoilta ja viranomaistahoilta. Asiakirjat lähetetään tiedoksi aloitteen tekijälle.

## **Ehdotus**

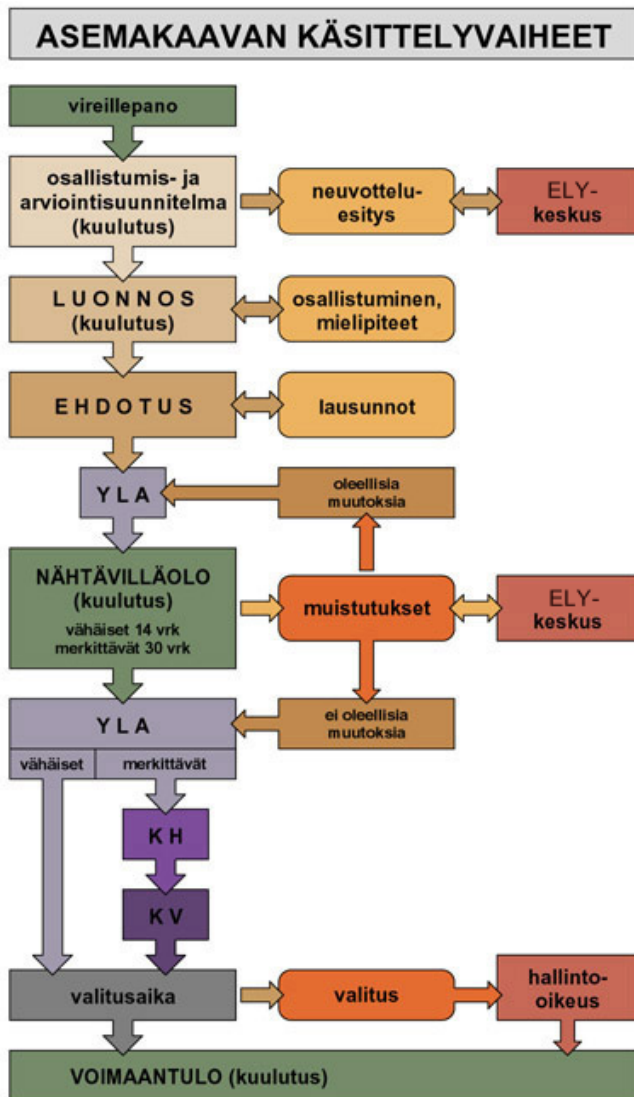
Asiakirjat täydennetään asemakaavaehdotukseksi. Edellisessä vaiheessa saaduista mielipiteistä ja lausunnoista tehdään yhteenveto asemakaavaselostukseen.

Yhdyskuntalautakunta käsittelee ehdotuksen ja päättää sen asettamisesta yleisesti nähtäville. Nähtävillä olosta julkaistaan sanomalehtikuulutus ja siitä tiedotetaan internetissä. Ehdotusta vastaan on mahdollista jättää muistutuksia ja ne käsitellään säädetyssä järjestyksessä.

## **Kaavan käsittelyvaiheet kaaviona ja asiasta päättäminen**



Asiasta päättäminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan. Oheisena kaavio asemakaavan käsittelyvaiheista, josta selviää, miten osallistumismahdollisuus jatkuu yhdyskuntalautakunnan käsittelyn jälkeen.



### Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristön kehittäminen  
Maankäytön suunnittelu  
Asemakaavoitus

Asemakaavapäällikkö Sakari Leinonen  
puh. 040-701 5792

Asiaa hoitaa:

Projektiarkkitehti Markku Kaila  
puh. 040-806 3018

### Aineiston esittely

Asiakaspalvelu  
Palvelupiste Frenckell  
Frenckellinaukio 2 B  
puh. (03) 5656 4400  
palvelupiste.frenckell@tampere.fi

### Mielipiteiden vastaanotto

Tampereen kaupunki,  
kirjaamo,  
PL 487, Tampere 33101  
käyntiosoite Puutarhakatu 6  
kirjaamo@tampere.fi