

LIITE 12

Kalevanrinteen asuinalueen asemakaavaluonnoksia 8477 ja 8478, vireillä olevia asemakaavoja 8479 (Kalevan Ahjo) ja 8500 (Prisman laajennus), vireille tulevaa asemakaavaa 8489 (Isku ym. Sammonkadun pohjoispuoli) sekä edellisiin liittyvää Kalevanrinteen katujen yleissuunnitelmaluonnosta koskeva yleisötilaisuus

Aika: 15.10.2013 klo 17:15 – 19:30

Paikka: Tredun, Sammonkatu 45, aula ja auditorio

Läsnä: osallistujalistan mukaan paikalla oli n. 30 henkeä

Kalevanrinteen asemakaavamuutosten 8477 ja 8478 aineisto oli nähtävillä 26.9.-24.10.2013 välisenä aikana sekä Prisman laajennuksen asemakaavamuutoksen 8500 osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 15.8.-12.9.2013 välisenä aikana.

Ennen siirtymistä auditorioon varsinaiseen tilaisuuteen yleisöllä oli mahdollisuus tutustua kahvinjuonnin lomassa Tredun sisääntuloaulassa esillä olleisiin Kalevanrinteen asemakaavaluonnosten sekä Kalevanrinteen katujen yleissuunnitelmaluonnoksen aineistoon.

1 Tilaisuuden avaus

Tilaisuuden puheenjohtajana toiminut Tampereen kaupungin asemakaavapäällikkö Sakari Leinonen avasi tilaisuuden, kävi lyhyesti läpi tilaisuuden kulun sekä esitteli läsnä olevat konsultit ja muut kaupungin edustajat.

2 Tampereen kaupungin puheenvuorot

Sakari Leinonen esitteli lyhyesti kaupunkikehityksen tavoitteita, voimassa olevan Kalevanrinteen osayleiskaavan tavoitteita, laadittua Kalevanrinteen yleissuunnitelma sekä suunnittelutilannetta. Hakametsän alueen yleissuunnittelu on käynnistynyt 2013. Iskun asemakaava 8489 on tulossa viireille lähiaikoina.

Markku Kaila esitti lyhyesti Kalevanrinteen yleissuunnitelmien ja asemakaavoituksen tilannekatsauksen sekä asemakaavojen aluerajaukset.

Vesa Kinttula esitteli lyhyesti Prisman asemakaavamuutoksen 8500 aluerajauksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta nähtävillä olo aikana saadun palautteen.

Tilaisuuden osallistujalista asetettiin kiertoon auditoriossa.

3 Kalevanrinteen katualueiden yleissuunnitelmaluonnoksen esittely

Jouni Lehtomaa Ramboll Finland Oy:stä esitteli katualueiden yleissuunnitelmaluonnoksen. Katuverkon yleissuunnitelmaa on käsitelty alustavasti YLA:ssa 24.9.2013.

Keskustelua esittelyistä:

Yleisökysymys: Montako vuotta kuluu esitellyn ”kevyemmän liikenneratkaisun”? toteuttamiseen?

Vastaus (T. Seimelä): Messukylän uusi ramppiratkaisu suunnitellaan v. 2013 aikana ja sen toteutus on v. 2014 toteutusohjelmassa. Rieväkadun – Hervannan valtavyölyän liittymäratkaisun suunnittelu v. 2014 aikana ja toteutus v. 2015 aikana. Sammonkadun pienet ”oikaisut” tehdään v. 2014 aikana.

Yleisökysymys (liittyy kaavaan 8500): Sandellinpuistoon (Aarikkalankadun länsipuolella) esitetyn yhteystarpeen toteuttamisen arvioitu ajankohta?

Vastaus (S. Leinonen): Ko. alueelle ei ole laadittu maankäytön suunnitelmaa, ei ole ”aikahaarukkaa” eikä mitään väylää ole vielä suunnitteilla. Rieväkadun valoliittymän toteutus tapahtuu suht nopeasti, v. 2015.

Yleisökysymys: Tuleeko liikenne lisääntymään vai väheneeseen Sarvijaakonkadulla?

Vastaus (J. Lehtomaa, T. Seimelä): Liikennemäärät nyt 11 900 ajon / vrk, ennuste 6000 ajon / vrk.

Jatkokysymys: Miksi liikenne vähenee Sarvijaakonkadulla ja minne liikennettä siirtyy?

Vastaus (J. Lehtomaa): Osa keskustaan pyrkivästä liikenteestä tulee kulkemaan Hervannan valtavyölyän kautta tulevalle Ratapihanpihankadulle ja edelleen pysäköintilaitoksiin. Rantavyölyän tunneliratkaisulla on merkitystä asiassa. Osa liikenteestä siirtyy Teiskontielle.

Yleisökysymys: Miten tapahtuu Sammonkadun liikenteen väheneminen?

Vastaus (J. Lehtomaa): Vaikka Sammonkadulle jää edelleen pääkatumainen luonne, 40 km/t nopeusrajoitus ja vain yhdet ajokaisat suuntaansa eivät enää houkuttele autoilijoita entisessä määrin.

4 Kalevanrinteen asemakaavamuutosluonnosten 8477 ja 8478 esittely

Petri Saarikoski WSP Finland Oy:stä esitteli Kalevanrinteen asemakaavaluonnokset 8477 ja 8478.

Keskustelua esittelystä:

Yleisökysymys (8478): Mihin tarvitaan Kalevanpaaden laajennusta? Pysäköintipaikoista on jo nyt paikalla tiukkaa ja aiheutuu pysäköintiongelmia. Lännessä Takojankadulla Kalevanpaaden työnteekijät (ehkä) ajavat asuntopihoille,

Vastaus (S. Leinonen): Laajennustarve tulee rakennuksessa toimivilta. Pysäköintitilaa tulee kahteen tasoon. Pysäköintinormia tarkistetaan Kalevanpaaden osalta jatkosuunnittelussa.

Yleisökysymys: Mikä on ratikkasuunnittelun tilanne? Kuinka pysäköintinormia voidaan löysätä ja laskea ratikan ja pyöräilyn varaan?

Vastaus (Ville-Mikael Tuominen): Ratikan yleissuunnitelma valmistuu helmikuussa 2014, päätös tehdään huhtikuussa 2014. (T. Seimelä): Joka tapauksessa alueelle järjestetään joukkoliikenteeseen huippupalvelutaso vaikka tulevaisuudessa kuljettaisiin busseilla.

Yleisökysymys: Pysäköintipaikkoja on liian vähän suunnitelmissa. Monilla on jo kaksi autoa ruokakunnassa.

Vastaus (S. Leinonen): Alueella on ja tulee olemaan varsin hyvä joukkoliikenteen palvelutaso. Näillä kulmilla ei ole tarvetta kahteen autoon.

Yleisökysymys: Milloin asuntoja valmistuu?

Vastaus (S. Leinonen): Tällä tietoa 5-10 v. kuluessa.

Kysymys (J. Lehtomaa): ”Townhouset”, joissa on liiketilaa katutasossa, onko tavallista?

Vastaus (S. Leinonen): Kaupungin strategioihin on kirjattu tavoitteeksi, että pientaloilla monipuolistetaan kerrostaloympäristöä. (P. Saarikoski): Tarkoitus on sovittaa suunniteltu rakentaminen Kalevan perinteeseen. Kalevassa on jo nyt kadunvarsirakennuksia, joissa katutasossa liiketilaa ja toisessa kerroksessa asuintilaa.

Yleisökysymys: Mikä on S-Marketin tilanne?

Vastaus (S. Leinonen): Rakennuksella on elinkaarta jäljellä. Maanomistaja ei halunnut lähteä toteuttamaan Kalevanrinteen yleissuunnitelmassa esitettyjä ratkaisuja vielä.

Yleisökysymys: Jääkö S-Marketin kohta kuitenkin kaupan tiloiksi?

Vastaus (S. Leinonen): Kalevanrinteen osayleiskaavassa kauppa ei ole huomioitu. Kaupallisen konsultin Tuomas Santasalonen mukaan tarvetta kaupalle kuitenkin on. (P. Saarikoski): Kalevanrinteen yleissuunnitelma mahdollistaa myös kaupan tilojen toteuttamisen.

Yleisökysymys: Miten pystytään varmistamaan Sammonkadun varrella sijaitsevien liiketilojen toiminta ja niiden pysäköintiratkaisut? Prismalle on tulossa niin isot pysäköintisyötöt.

Vastaus (S. Leinonen): Totta on, että Prismalle tulossa laajat syötöt mutta Sammonkadun molemmin puolin on tulossa kadunvarsipysäköintipaikkoja. (P. Saarikoski): S-Marketin alle on jäämässä myös pysäköintihalli. Siellä on nykyisin hyvin väljää. Myös pihapaikat säilyvät toistaiseksi.

Jatkokysymys: Miten joukkoliikenneterminaalin lisäksi ratikkapysäkit tulevat sijaitsemaan Sammonkadulla?

Vastaus (V-M. Tuominen): Pysäkeillä on tavoiteväli n. 600 metriä. Terminaalista keskustaan päin seuraava ratikkapysäkki on ajateltu Lemminkäisenkadun kohdalle. Suunnitelmat tarkentuvat vielä.

Yleisökysymys: Rakennetaanko terminaali heti alussa?

Vastaus (T. Seimelä): Aluksi toimii bussiliikenne.

Yleisökysymys: Mikä on nyt nopeusrajoitus Sammonkadulla? Voivatko liikennemäärät todella puolitua Sammonkadulla? Ohjataan autoilijoita Hämpin parkkiin, koska se on kaupungin omistama firma?

Vastaus (J. Lehtomaa): Sammonkadulle on tulossa nopeusrajoitus 40 km/t ja sama rajoitus tulee myös Sarvijaakonkadulle. Hämpin parkki pitää nähdä laajasti tavoitteena olevaa jalankulkukeskusta palvelevana ratkaisuna. Myös Ratapihankatu syöttää hyvin Hämpin parkkiin ja näin vähennetään liikennehaittoja koko keskustan alueella. Esimerkiksi Turussa rakennettiin P-Louhi – pysäköintiluola siellä kesti muutaman vuoden, ennen kuin kaupunkilaiset löysivät p-luolan. Tamperreella käynee samoin, jota vielä edistää se, että kadunvarsipaikat kallistuvat.

Yleisökysymys: Miten pientaloasunnot toimivat vilkkaan Sammonkadun varrella?

Vastaus (P. Saarikoski): Sammonkadun varrella ei ole asuntoja katutasossa vaan lähinnä liiketiloja. Asuntopihat avautuvat etelään pihakannen suuntaan.

Muistion / muistiinpanot laativat:

Markku Kaila TK, Petri saarikoski WSP Finland Oy
31.10.2013