

LIITE 9

Asemakaava 8477

Yhteenvedo alustavan yleissuunnitelman sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman palautteesta.

ALUSTAVA YLEISSUUNNITELMA

Kalevanrinteen alustava yleissuunnitelma oli nähtävillä 3.1-24.1.2013. Asemakaava-aluetta 8477 koskeva saatu palaute oli seuraava:

Ely keskus kiinnitti huomiota liikennesuunnitelmien keskeneräisyyteen, kasvavan liikenteen vaikutuksista liikenteen toimivuuteen ja kaupunkikuvaan, autopaikkannormit ja meluntorjunnan järjestäminen. Lisäksi toivottiin yleispiirteisiä rakentamistapaa ja kaupunkikuvaa koskevia ohjeita asemakaavoitukselle.

Huomioiminen asemakaavassa 8477:

- on määritelty alhaiset autopaikkannormit
- liittyy meluselvitys ja meluntorjuntamääräyksiä
- on laadittu rakentamistapaohje

Vihersuunnittelu toivoi viherkattojen, pihojen, itäpään puiston sisällön, mitoituksen ja Kalevan harjulle johtavan viheryhteyden ja alueen sisäisen reittijärjestelmän kehittämistä. Tori- ja aukioalueille toivottiin viherelementtejä ja korotettua suojatieyhteyttä Prisman aukion suuntaan.

Huomioiminen asemakaavassa 8477:

- on määritelty ja laadittu alustavat erilliset puiston ja toriaukion suunnitelmat, viheraiheinen ja muine järjestelyineen
- puistoalue on laajempi
- harjuyhteys leveämpi
- rakentamistapaohjeessa on kuvattu tavoitteita piha-alueille

Asuntotoimi toivoi keskustelun lisäämistä eri asuntomuotojen toteuttajien kanssa sekä muuntojoustavuuden, omien asuntopihojen ja yhteispihojen toteuttamista sekä yhteisöllisyyden ja kestävien elämäntapojen suosimista.

Huomioiminen asemakaavassa 8477:

- rakentamistapaohjeessa on kuvattu tavoitteita piha-alueille
- on esitetty laajan yhteispihan AH-9 toteuttamista
- liiteaineistossa on kuvattu kaavassa sallittujen yhteistilojen sijoittumista

Tampereen sähköverkko kiinnitti huomiota alueen sähkömuuntamoiden ja -verkon toimintaedellytyksien säilyttämiseen.

Huomioiminen asemakaavassa 8477:

- on tunnistettu sähköverkon muutos- ja rakentamistarpeita
- on tunnistettu kahden muuntamon tarve. Muuntamot sijoitetaan kaavaehdotusvaiheessa.

Pirkanmaan liitolla, Hyvinvointipalveluiden tuottajilla, Ympäristönsuojelulla tai Elisa Oyj:llä ei ollut erityistä huomauttamista.

Nähtävillä oloajan jälkeen saatiin yleissuunnitelmasta vielä yksi mielipide sekä neljä lausuntoa. Mielipide ei ottanut kantaa tähän kaava-alueeseen ohessa lausunnot.

Ympäristösuojelu tuo esiin lausunnossaan sähkömuuntamon edellyttämien mahdollisten suojaetäisyyksien huomioimisen.

Huomioiminen asemakaavassa 8477:

- on tunnistettu kahden muuntamon tarve. Muuntamot sijoitetaan kaavaehdotusvaiheessa.

Tiry / kehittämis- ja suunnittelupalvelut toi esiin lausunnossaan, että Kalevanrinteen suunnitelmien on mahdollistettava tulevaisuudessa yksityinen päivähoitotoiminta alueella (esim. kerrostalon alakerrassa tai ns. palvelutiloissa).

Huomioiminen asemakaavassa 8477:

- kaavamääräyksen mukaan yhdellä tontilla 835/33 käyttötarkoituksimerkintä AK-36 sallii työ- ja palvelutiloja. Muualla sallitaan asumisen lisäksi liike- ja toimistorakennuksia. Päiväkodin sijoittamista ei ole tämän tarkemmin pohdittu tai esitetty viitesuunnitelmissa tai rakentamistapaohjeissa.

Pirkanmaan maakuntamuseo tuo esiin lausunnossaan, että yleissuunnitelmassa ei ole kiinnitetty riittävästi huomiota liittymistä etelässä Kalevankankaan harjun nykyiseen ympäristöön eikä muinaisjäännösalueen rajaukseen.

Huomioiminen asemakaavassa 8477:

- ei koske tätä asemakaava. Asemakaava on rajattu nykyiseen asemakaavan katualueen rajaan eteläreunalla.

Vammais- ja esteettömyysasiamies kiinnittää huomioita lausunnossaan korttelialueiden sisäisten kevyen liikenteen yhteyksien esteettömyyteen, esteettömien sisäänkäyntien järjestämiseen myös kadun puolelta Sammonkadun varrella sijaitseviin asuinkerrostaloihin sekä esittää Prisma-aukion läheisyydessä sijaitsevien suojateiden ja pysäkkien luokittelemista esteettömyyden erikoistason alueeksi.

Huomioiminen asemakaavassa 8477:

- asemakaavamääräyksellä varmistetaan sisäänkäynnit Sammonkadun puolelta
- alueen läpi puisto ja katualueilla kulkevat yleiset reitit on suunniteltu esteettömiksi

OSALLISTUMIS-JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Kalevanrinteen asemakaavamuutos 8477

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta oli nähtävillä 3.1.-24.1.2013. Saatu palaute:

Mielipiteet:

Ei jätetty.

Lausunnot 3 kpl:

Pirkanmaan liitto:

Ei lausuttavaa.

Tampereen Sähköverkko Oy:

Sarvijaakonkadun varrella sijaitsevan sähköaseman huomiointi.

Puistomuuntamotarve huomioitava kaava-alueilla.

Huomioiminen asemakaavassa 8477:

- on tunnistettu sähköverkon muutos- ja rakentamistarpeita
- on tunnistettu kahden muuntamon tarve. Muuntamot sijoitetaan kaavaehdotusvaiheessa.

Ympäristönsuojelu:

Sähköaseman / muuntoaseman edellyttämien mahdollisten suojaetäisyyksien selvittäminen.

Huomioiminen asemakaavassa 8477:

- on tunnistettu sähköverkon muutos- ja rakentamistarpeita
- on tunnistettu kahden muuntamon tarve. Muuntamot sijoitetaan kaavaehdotusvaiheessa

Petri Saarikoski

WSP Finland Oy 19.9.2013