



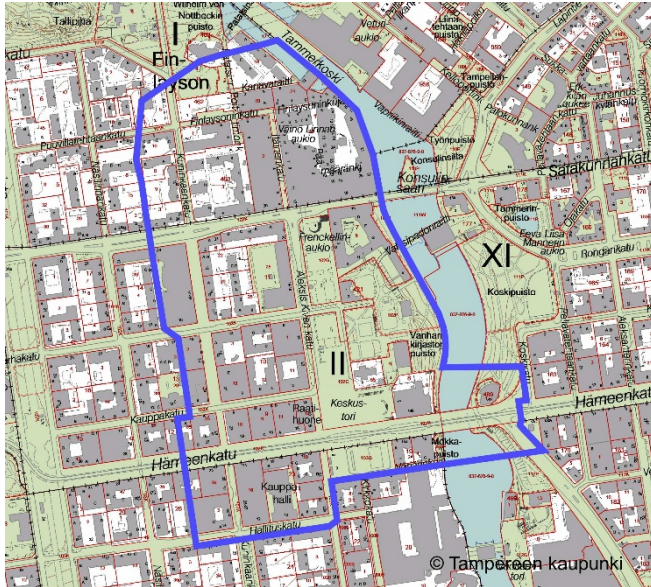
# TAMPERE

Kaupunkiympäristön  
suunnittelu  
Asemakaavoitus

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

I (Finlayson), II (Tammerkoski), III (Nalkala) ja XI (Kyttälä), Kunkun parkki  
Maanalainen asemakaava nro 8437

PVM 12.9.2013,  
tark. 22.9.2016 ja 17.2.2020  
Dno TRE:6498/10.02.01/2016  
Maankäyttö- ja rakennuslaki 63§



Kaavan suunnittelualue



Ortokuva v.2018 BLOM

### Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Tampereen ydinkeskustassa. Pohjoisessa alue rajoittuu Rantaväylän tunnelin sekä Näsikallion maanalaisen eritasoliittymän ja Amuritunnelin voimassa ja vireillä olevien maanalaisen asemakaavojen alueisiin. Idässä suunnittelualue rajautuu Tammerkoskeen ja etelässä Hallituskatuun, lännessä Näsilinnankadun ja Kuninkaankadun välisiin kortteleihin. Suunnittelualue on laajuudeltaan noin 26 ha.

### Maanomistus

Maanpäälliset alueet ovat kaupungin ja yksityisten tahojen omistuksessa.

### Tavoitteet

Tavoitteena on luoda asemakaavalliset edellytykset Kunkun parkiksi nimetyn kalliopysäköintilaitoksen toteuttamiselle. Suunnittelussa tutkitaan alustavasti myös Kunkun parkkia laajemman, ydinkeskustan länsi- ja itäpuolet yhdistävän maanalaisen pysäköinnin, huollon ja kaupunkilogistiikan verkoston toteuttamisen edellytyksiä.

### Lähtökohdat

Tammerkosken länsipuolelle sijoittuvan kalliopysäköintilaitoksen suunnittelu on aloitettu jo 1990- luvulla. Kunkun parkiksi nimetyn hankkeen toteutukseen tähtäävä suunnittelu, ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) ja asemakaavan valmistelu käynnistettiin vuonna 2013. YVA-menettely päättyi vuonna 2016.

Kunkun parkki liittyy idässä vuonna 2012 valmistuneeseen Finn-park Oy:n kalliopysäköintilaitos P-Hämpiin ja pohjoisessa valtion ja Tampereen kaupungin yhteishankkeena toteutettuun Santalahden ja Naistenlahden väliseen Rantaväylän maantietunneliin, joka avattiin liikenteelle marraskuussa 2016.

Kunkun parkin ja Rantaväylän tunnelin välisen maanalaisen ajo-yhteyden jatkosuunnittelu käynnistyi vuonna 2017, kun kaupunki käynnisti Näsikallion maanalaisen eritasoliittymän ja Amuritunnelin yleissuunnittelun ja maanalaisen asemakaavan (nro 8676) valmistelun. Samanaikaisesti keskustan itäpuolella aloitettiin

Tampereen Asemakeskus- hankkeeseen liittyvän P-Hämpin laajennuksen ja uuden etelän suunnan ajo-yhteyden esisuunnittelu.

Kunkun parkin käyttöoikeusurakkaa koskenut hankintamenettely päättyi vuonna 2018. Kilpailutuksen voittaneen Finn-park Oy:n ja kaupungin välisen aiesopimuksen mukaan Kunkun parkin ensimmäisessä vaiheessa toteutetaan 1.277 autopaikkaa käsittävä pysäköintilaitos sekä tarvittavat yhteydet maanpäällisille kiinteistöille ja katuverkolle.

Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 27.3.2017. Maakuntakaavan hyväksymispäätös tuli lainvoimaiseksi korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 24.4.2019. Maakuntakaavassa kyseinen alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi. Maakuntakaava 2040: <http://tieto.pirkanmaa.fi/kartat/>

Alueella on voimassa keskustan strateginen osayleiskaava, joka on kuulutettu voimaan 16.1.2019. Alue kuuluu keskustatoimintojen alueeseen ja ydinkeskustan kehittämisvyöhykkeeseen. Alueella tulee parantaa ydinkeskustamaisen elinkeinotoiminnan edellytyksiä, saavutettavuutta ja kävelyalueen elävyyttä.

Keskustan kehitettävän hitaan liikkumisen alueella on parannettava jalankulkijoiden olosuhteita. Hämeenkadulle, Kuninkaankadulle ja Frenckellin aukiolle on esitetty maanalainen pysäköinti-laitosverkosto ja sen laajenemisaueet. Pysäköintiä on kehitettävä ydinkeskustan maanalaisen huollon ja ja pysäköinnin yleissuunnitelman periaatteiden mukaisesti.

Keskustan strateginen osayleiskaava: [https://www.tampere.fi/tiedostot/k/4JTajbhT/KSOYK\\_kartat1\\_2.pdf](https://www.tampere.fi/tiedostot/k/4JTajbhT/KSOYK_kartat1_2.pdf)

Suunnittelualueella ei ole voimassa maanalaisia asemakaavoja. Maanpäällisillä alueilla on voimassa noin 50 kpl asemakaavoja v.v.1987 – 2015. Suunnittelualueella ovat vireillä maanpäällisten asemakaavojen muutokset nrot 8557, 8635, 8666, 8761 ja 8776. Ajantasa-asebakaava: <https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/asebakaavoitus/ajantasa-asebakaava.html>

## Asemakaavan vaihe

ALOITUS

VALMISTELU

EHDOTUS

VALMIS

### Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

- Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 12.9.-10.10.2013. Yleisötilaisuus 3.10.2013.
- Valmisteluaineistoa nähtävillä 22.9.-12.10.2016, yleisötilaisuus 27.9.2016.
- Valmisteluaineistoa nähtävillä 20.2.-19.3.2020. Yleisötilaisuus 9.3.2020.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely. Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtävilletulo. Yleisötilaisuus. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
- Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Muutoksenhakumahdollisuus.

### Laadittavat suunnitelmat ja selvitykset

Asemakaavan valmistelun aikana laaditaan hankesuunnitelma sekä siihen liittyviä vaikutustarkasteluja ja erillisselvityksiä, joihin sisältyvät mm.

- liikennetekniset ratkaisut,
- pohjavesi-, maa- ja kallioperätutkimukset ja perustamistapaselvitys,
- hulevesien hallinta,
- kunnallisteknisten verkostojen muutostarpeet,
- kaupunkikuva ja rakennettu kulttuuriympäristö,
- rakentamisen ja käytön aikaiset ympäristöhäiriöt (melu, tärinä, ilman laatu) ja riskien hallinta,
- merkittävät yhteisvaikutukset muiden hankkeiden kanssa.

Lähtökohtana hyödynnetään aiempia tätä hanketta sekä Näsi-kallion maanalaista eritasoliittymää ja Amuritunnelia, Rantaväylän tunnelia, P-Hämppiä ja nk. keskustan kehäkätua koskevia suunnitelmia ja selvityksiä, ympäristövaikutusten arviointiselostuksia ja asemakaavoja sekä Rantaväylän tunnelin ja P-Hämpin rakentamisen ja käytön aikaisen seurannan yhteydessä tuotettuja suunnittelu- ja selvitysaineistoja.

Hankkeen internet-sivut:

<https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/asekaavoitus/nasikallion-eritasoliittyma-amuritunneli-kunkun-parkki.html>

### Vaikutuksia arvioidaan (MRA 1 §)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritys-vaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

### Osalliset

- Maanpäällisten kiinteistöjen ja rakennusten omistajat, asukkaat ja toimijat (lähialue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Kainuun ELY-keskus
- Väylävirasto
- Traficom
- Tukes
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Pirkanmaan Yrittäjät ry
- Tampere Tunnetuksi ry
- Tampereen Ympäristönsuojeluyhdistys ry
- Muut ilmoituksensa mukaan

### Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa: [www.tampere.fi/ilmoitustaulu](http://www.tampere.fi/ilmoitustaulu)

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Palvelupiste Frenckellissä, os. Frenckellinaukio 2 B. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa: <https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/ajankohtaiset-suunnitelmat.html>

### Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.  
Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14–16 C, Tampere.  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

### Kaavan laatija

Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristön suunnittelu  
Asemakaavoitus

### Asiaa hoitaa

Projektiarkkitehti Marjut Ahponen  
Puh. 040 689 1326  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

