

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



MAANPÄÄLLINEN KAAVAYHDISTELMÄ 1:2000



Huom. Rantaväylän tunnelin maanalaisten asemakaavan nro 9156 korkeusmerkinnät ylittävät 29.2.2011 käytössä poistuneeseen korkeusjärjestelmään (NTrE). Tarvittava korkeusmuunnos N2000-järjestelmään on tällä alueella +0,530 metriä.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- ma/sv-LPY**
Yleisiä pysäköintialueita, liikennettä ja yhdyskuntateknisiä huoltoja palvelevan maanalaisten rakentamisen alue suojavyöhykkeineen. Alue on varattu kaupungin tarpeisiin. Alueelle saa rakentaa maanalaista pysäköintialueita, kulkuyhteyksiä ja yhdyskuntateknisten huoltojen tiloja, näihin liittyviä teknisiä ja varustelotiloja sekä maanalaista tiloista maan pinnalle ja rakennuksiin johtavia teknikkakäytöjä, porras- ja hissiyhteyksiä.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Maanalaisten osa-alueen raja.
- Oyheellinen maanalaisten osa-alueen raja.
- Kaupunginosan numero.
- ma110000
Maanalaisten tilien rakennuskoikeus nettoireinä.
- ma/py
Oyheellinen yleiselle pysäköintialueelle varattu maanalaisten alueen osa.
- ma/ajo-4
Oyheellinen ajoyhteydelle varattu maanalaisten alueen osa.
- +95.70
Maanpinnan likimääräinen korkeusarvo.
- +53.00/+60.50
Maanalaisten tilien lattiatason / kattotason likimääräinen korkeusarvo.
- ma/sv+75.00
Maanalaisten rakentamisen suojavyöhykkeen likimääräinen ylin korkeusarvo.
- y-8437
Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleisnäkyvyys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

SUOJAVYÖHYKKEET JA SELVITYSALUEET:
Maanalaisten tilien ja rakenteiden suunnitelmassa on huomioitava, että niiden edellyttämät kylläisyys- ja suojavyöhykkeet sisältyvät kaavan aluevarauksiin. Suojavyöhykkeiden mitoitustapaukset on esitetty kaavaesityksessä.

Kallioinnin asemaa koskevia tietoja tulee tarkentaa toteutus suunnittelun yhteydessä tehtävien lisätutkimusten perusteella.

Suojavyöhykkeiden rajoitukset ja ylijärjestelmät tulee tarkentaa ja esittää erillisessä laadittavissa rajoitusasetuksissa sen jälkeen, kun maanalaisten tilat ja tunnelit on rakennettu. Rajoitusasetusten laatimista vastaavat maanalaisten tilojen toteuttajat yhdessä.

Maanalaisten rakentamisen suunnittelussa ja toteutuksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota yleisnäkyvyyden osalta muista rakentamisesta, arvokkaasta kulttuuriperinnöstä tai arkeologisista kohteista johtuvien laatuvaatimusten, selvitystapaus- ja rajoitusten.

Maanpinnan alueen merkittävä kuormittaminen sekä maa- tai kallioerän kajoavat toimenpiteet, kuten louhinta tai mittava maankäyttö, edellyttävät maanalaisten tilojen, rakenteiden tilat ja tunnelit on rakennettu, tai kun niiden sijainti ja tekniset ratkaisut on esitetty hyväksytyissä rakennusluonnoksissa. Toimenpiteiden edellytykset on selvitettävä tapauskohtaisesti kaavan salimat laajennusvaihtelun huomiotta ottaen.

Suojavyöhykkeiden ulkopuolella on esitettävät vaikutukset maanalaisten tilojen, rakenteiden ja laitteiden suurten kallioiden (jänneväli >20 m tai korkeus > 10 m) tai syvien kaivantojen (kaivannon pohja <10 m maanalaisten tilien hokiväliä) suunnitteluun yhteydessä. Selvityksen laajuus on kolme kertaa suunnitellun kallioiden jänneväliä, korkeus tai kaivannon syvyys.

HULEVESIEN HALLINTA:
Lupa-asia- ja -käsittelyä varten on selvitettävä rakentamisen ja toiminnan aikaisten työmäärä- ja hulevesien hallintatoimenpiteistä.

TAMPERE

MAANALAINEN ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: I (FINLAYSON 101) Kortteli nro: 1 tonttien 13, 17, 18, 19, 20, 21 ja 22 460 tonttien 1, 2 ja 3 2 tonttien 3, 5, 8, 9 ja 10 462 tonttien 1, 2 ja 3 3 tonttien 5 ja 6 sekä virkistys- ja katualueiden alapuolella	Kaupunginosa: II (TAMMERKOSKI 102) Kortteli nro: 7 tontin 8 13 tonttien 1 ja 2 8 tonttien 8, 9 ja 55 14 tontin 1 9 tonttien 9, 10, 11 ja 12 421 tontin 1 10 tonttien 1, 3, 4, 11, 12 ja 13 11 tonttien 2, 3, 6, 20, 22, 25 ja 26 12 tonttien 25 ja 26 sekä virkistys-, katu- ja torialueiden alapuolella	Kaupunginosa: III (NALKALA 103) Kortteli nro: 19 tonttien 2 ja 4 23 tonttien 1, 2, 3, 4, 10 ja 16 26 tonttien 3, 26 ja 27 sekä virkistys-, katu- ja torialueiden alapuolella	Kaupunginosa: XI (KYTTÄLÄ 111) Kortteli nro: 489 tontin 1 sekä virkistys-, katu- ja vesialueiden alapuolella	Kaupunginosa: XII (KYTTÄLÄ 112) virkistys-, katu- ja vesialueiden alapuolella
---	---	--	--	--

MAANALAISELLA ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU

Maanalaista pysäköintialuetta.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEAINEISTO.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PARIKIETIÖ
 Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoituslainsäätöasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 9.10.2020
 Anne Mustajoki
 kaupungingeodeetti

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVITUS
 Suunnittelija: Marjut Ahponen
 Piirtäjä: RLE
 Pvm: 17.2.2020, tark. 26.10.2020, 29.3.2021
 29.3.2021
 26.10.2020
 Elna Karppinen
 asemakaavapäällikkö

Tasokoordinaati- / korkeusjärjestelmä: ETRS-GK24 / N2000
 Asemakaavakartta nro: 8437
 KV hyv. 14.6.2021