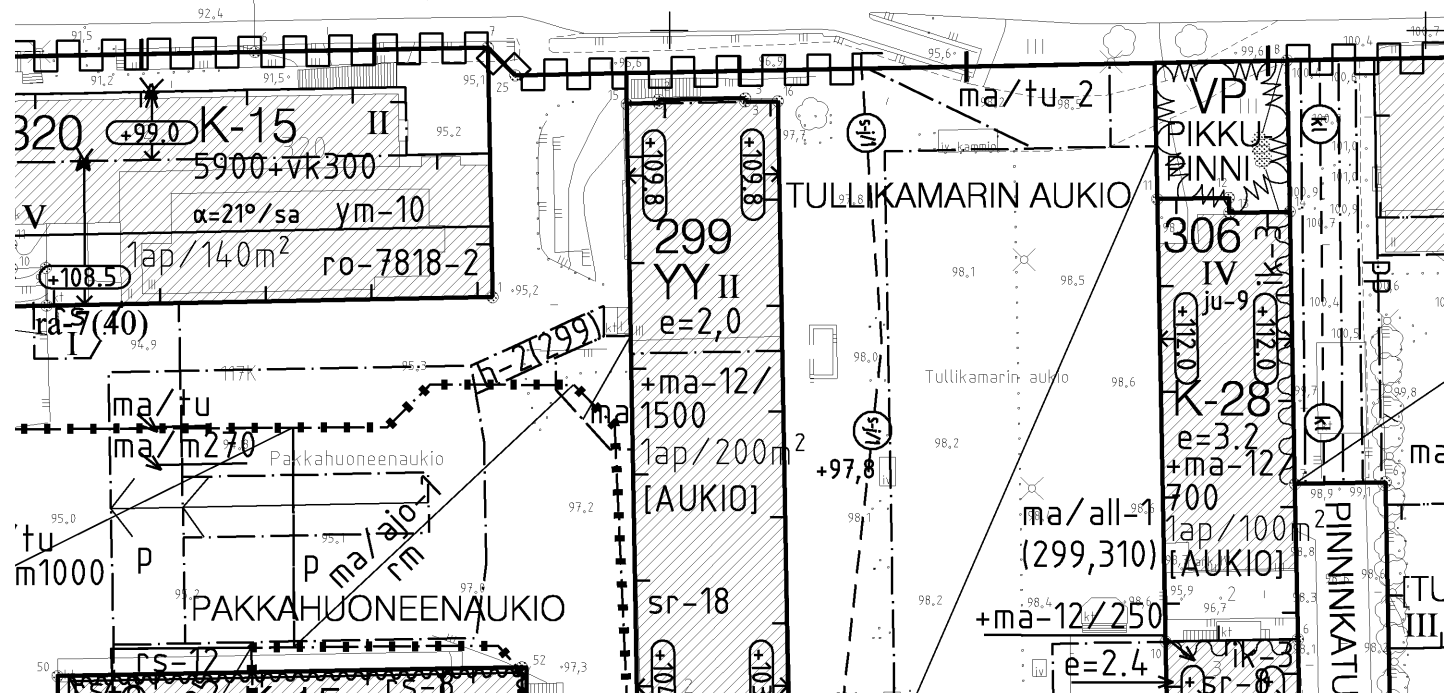
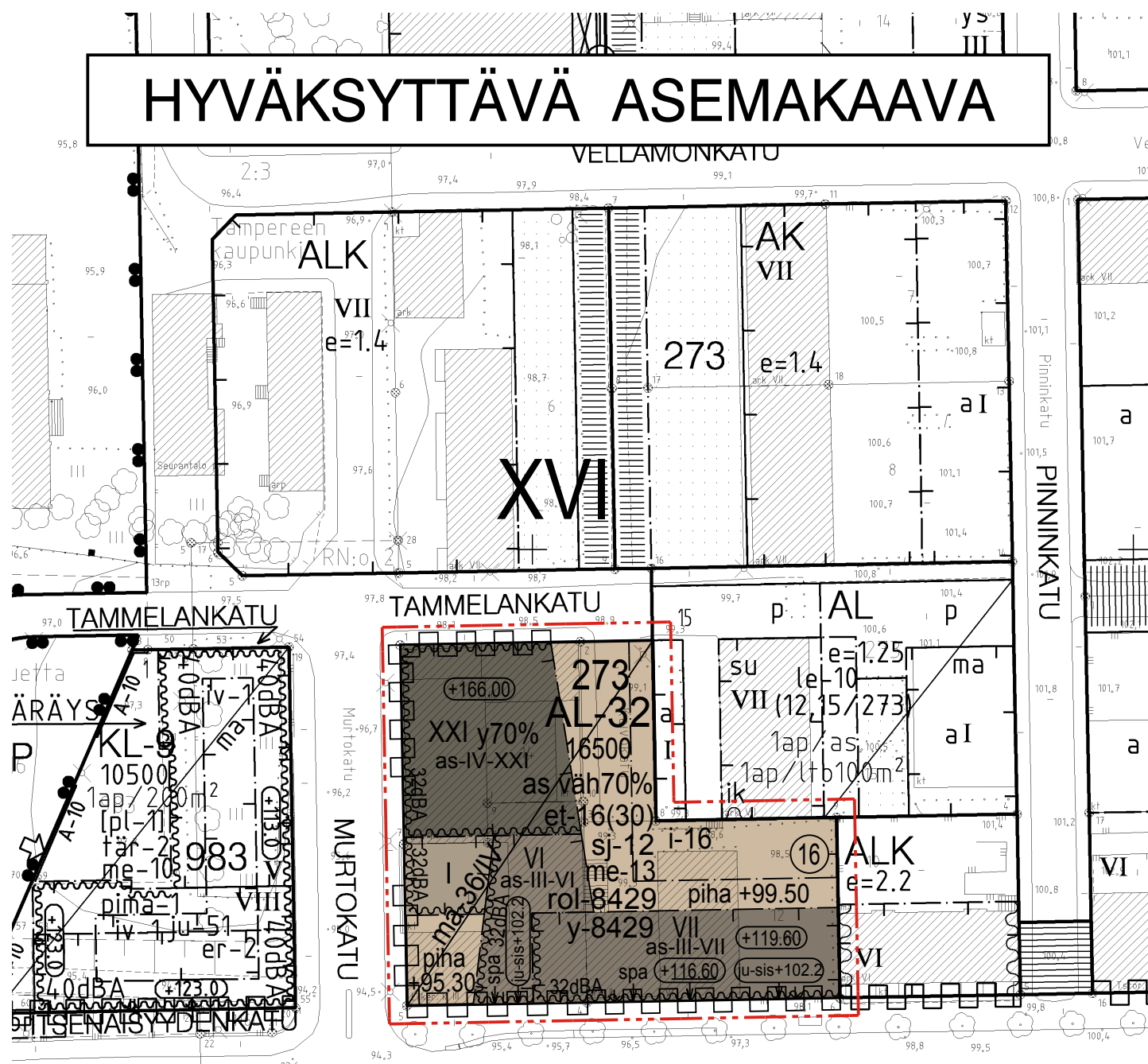


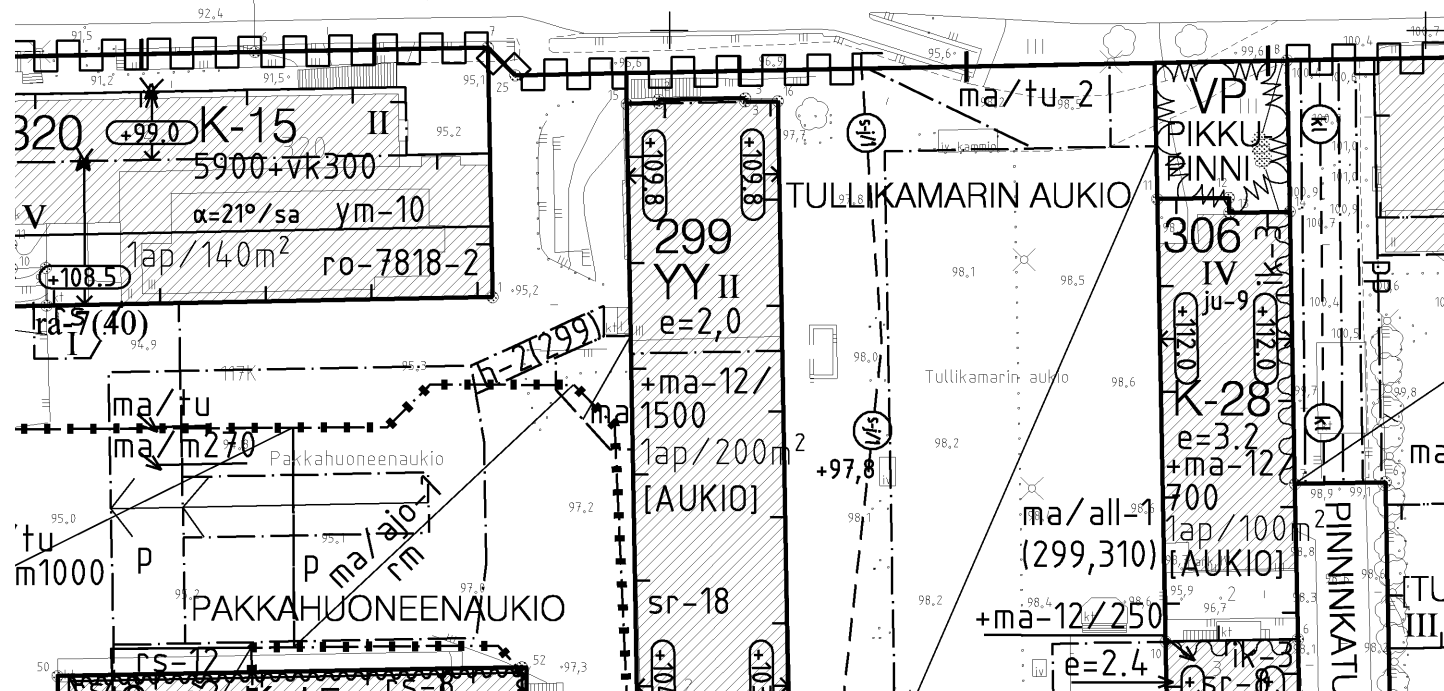
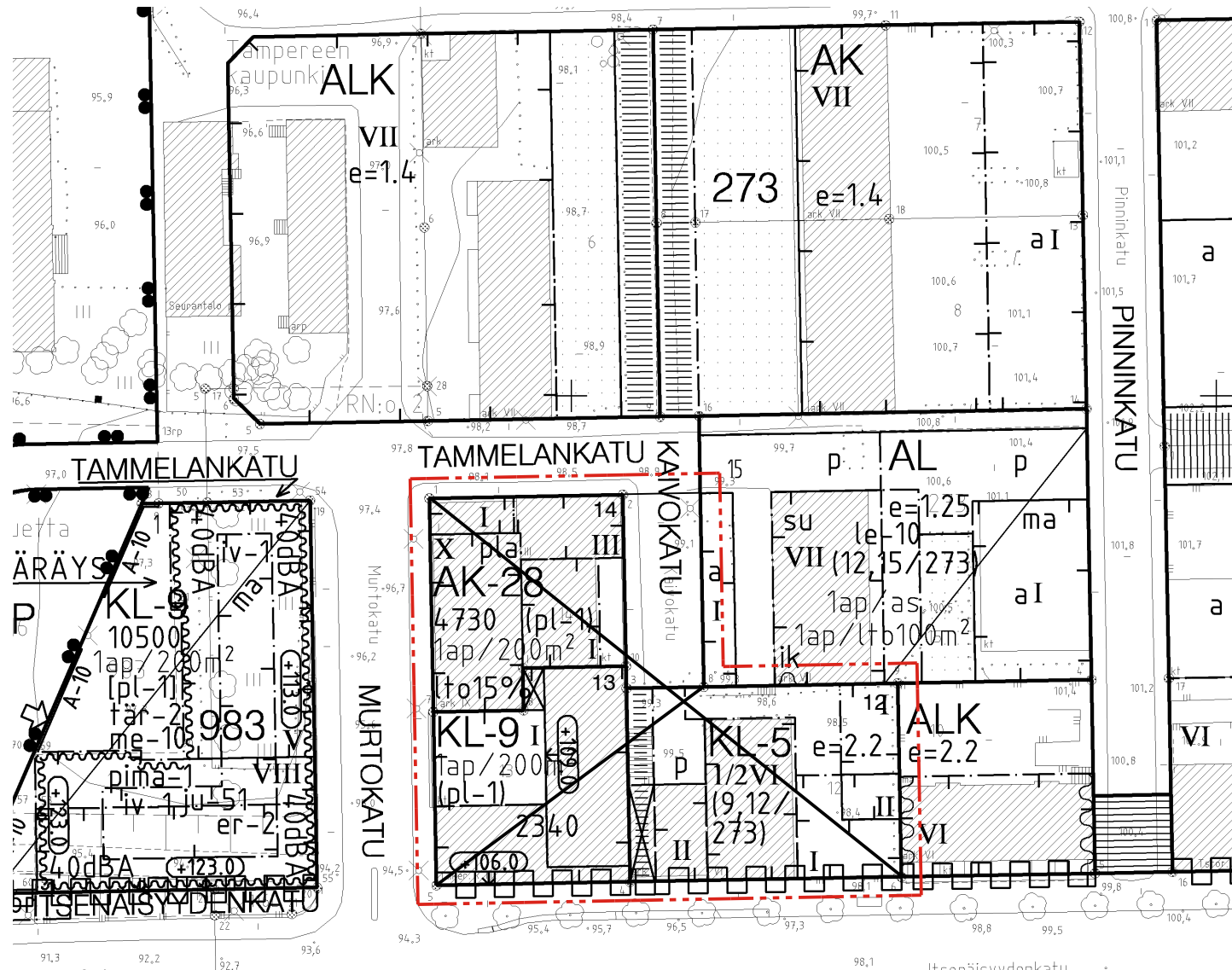
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-32

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä. Tontin autopaikkoja saadaan osoittaa enintään 300 m päässä olevasta pysäköintilaitoksesta.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

XVI

Kaupunginosan numero.

273

Korttelin numero.

16

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

16500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

as väh70%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta rakennusoikeudesta tulee vähintään käyttää asuinhuoneistojen varten.

XXI

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

as-IV-XXI

Asuintiloja saadaan sijoittaa ainoastaan merkinnän osoittamiin kerroksiin.

y70%

Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.

piha +99.50

Pihatason likimääräinen korkeusasema.

+166.00

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

+116.60

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ehdottomasti käytettävä korkeusasema.

U-sis+102.2

Korkeusasema, jonka alapuolella rakennuksen julkisivun tulee olla sisäänvedetty. Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jota merkintä koskee.

et-16(30)

Korttelialueelta on varattava sähköjakelun kannalta tarkoituksenmukaisesta paikasta tila enintään suluissa osoitetun kerrosneliömetrimäärän suuruiseksi jakelumunntamolle, jonka saa rakentaa varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi. Muuntamoitilan täytyy sijaita integroituna rakennukseen, rakenteisiin tai maanalaiseen pysäköintitilaan.

Rakennusala.

spa

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tulee olla sisäänvedettyjä.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

ma-36/IV

Maanalaista tilaa, johon saadaan sijoittaa pysäköintilaitos ja tontin pääkäyttötarkoitusta palvelevia tiloja. Roomalainen numero osoittaa maanalaisten kerrosten suurimman sallitun lukumäärän.

32dB

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennuslalla osoitetun dBA-luvun mukainen.

i-16

Alueen osa, joka on rakennettava ja istutettava viihtyisäksi ulko-oleskelualueeksi.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

sj-12

Kaupunkikuvan kannalta tärkeä korttelialue. Julkisivujen arkkitehtooniseen käsittelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakentamattomat korttelialueen osat on istutettava alueen käytön vaatimalla tavalla.

me-13

Melun A-painotettu ekvivalenttitaso (LAeq) saa olla asuntojen leikkiin ja oleskeluun tarkoitetuilla pihan osilla ja oleskeluparvekkeilla päiväaikana (klo 7-22) enintään 55 dB ja yöaikana (klo 22-7) 50 dB.

rol-8429

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapohjeet, jotka ovat asemakaavaselostuksen liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

y-8429

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Autopaikat:
1 ap/150 k-m2 asuintilaa
1 ap/150 k-m2 liike- ja toimistotilaa

Polkupyöräpaikat:
1 pp/40 k-m2 asuintilaa
1 pp/40 k-m2 liike- ja toimistotilaa

Korttelialueelle tulee järjestää rakennusten sisään tai niiden väliin sijoitettava jalankulkuyhteys, joka on käytettävissä liike- ja toimistotilojen aukioloaikoina.

Tontilla on osoitettava vähintään 5 m2 ulko-oleskeluun soveltuvaa tilaa kutakin rakennettavaa asuinhuoneistoa kohti.

Parvekkeiden ja muiden maantason yläpuolelle sijoittuvien ulko-oleskelutilojen toteutuksessa on otettava huomioon korkean rakentamisen vaikutus alueen tuulioolosuhteisiin.

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle vilkkaista liikenneväylistä.

Maanalaisten huolto- ja liikennetilojen sekä yleisten pysäköintilaitosten poistoilma- ja raitisilmahormit on sijoitettava muu rakentaminen huomioiden. Ilmanvaihtohormien aiheuttama melu saa asuntojen ulkopuolella olla enintään 45 dB(A).

Etäisyys asuinhuoneen pääikkunan edessä samassa tai naapurikiinteistössä olevaan vastapäiseen rakennukseen saa olla pienempi kuin vastapäisen rakennuksen korkeus huoneen lattiatasolta mitattuna, kuitenkin vähintään 10 metriä.



ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XVI
Kortteli nro: 273
Tontit nro: 12, 13 ja 14

Katualuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XVI
Kortteli nro: 273 / osa

TONTTIIAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XVI
Kortteli nro: 273
Tontti nro: 16

MUUTETAAN 27.8.1959 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1270,
MUUTETAAN 21.12.1987 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6641,
MUUTETAAN 22.4.1988 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6647, JA
MUUTETAAN 10.4.1989 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6789.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIJAKO NRO 8547 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

	Ramboll Pö. 716, Pakkahuoneenaukio 2 33101 Tampere puh. 020 755 6900 fax. 020 755 6901 www.ramboll.fi etunimi.sukunimi@ramboll.fi	Työ nro 82143467 Suunn. Marjut Ahponen, arkkitehti YKS 414 Tark. Kirsikka Silk, arkkitehti SAFA YKS 476	Pvm 17.8.2012, tark. 9.9.2013, 2.12.2013
	KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 19.3.2013		

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000	Tapio Lahtonen kiinteistöinsinööri
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU	Sakari Leinonen asemakaavapäällikkö
Asemakaavakartta nro 8429	KV hyv. 12.5.2014