

# ISOKUUSEN YLEISSUUNNITELMA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätetyt mielipiteet ja lausunnot sekä vastineet niihin

## MIELIPITEET

### 1. Mirja-Leena Mojen

- Ei hyväksy kiinteistönsä läpi kulkevaa ulkoilureittiä.

Vastine: Osayleiskaavan mukaista ulkoilureitin linjausta tutkitaan tarkemmin yleis- ja asemakaavasuunnittelussa.

### 2. Terho Lehtimäki ym.

- Alueella sijaitsevien tilojen osayleiskaavassa osoitetut loma-asuntojen ra-kaavamerkinnot on korvattava RA-merkinnällä, kuten vakinaiset, normaalin rakennusoikeuden omaavat loma-asuntokiinteistöt Tampereella tai yleismerkinnällä, joka sallii rakennusten kehittämisen, laajentamisen, perusparantamisen, korjaamisen ja tuhoutuneen rakennuksen uudelleen rakentamisen (ks. KV päätös 12.11.2007) sekä mahdollistaa rakennusluvan ilman poikkeuslupaa ja säilyttää vähintään nykyisen rakennusoikeuden.

Vastine: Yleissuunnitelmalla ei voida muuttaa osayleiskaavan kaavamerkintöjä, koska sillä ei ole yksityisiä osallisia koskevia oikeusvaikutuksia. Asia tulee uudelleen esille osayleiskaavaa muutettaessa tai mahdollisen asemakaavoituksen yhteydessä. Yleissuunnitelmassa loma-asuntoja käsitellään normaaleina yksityisinä loma-asuntokiinteistöinä.

### 3. Hervanta-Seura ry / Esko Vuoristo

- Seura ilmoittautuu osalliseksi ja toivoo vastaanottavansa kaavoituksessa syntyvän materiaalin ja asiakirjat päätöspöytäkirjoineen tietoon erikseen pyytämättä.
- Yleissuunnitteluprosessi on ennenaikainen. Vuoreksen uusien asukkaiden tulisi voida vaikuttaa ympäristön muodostumiseen. Samoin yleissuunnittelun ja asemakaavoituksen tavoitteet ovat ennenaikaiset.
- Vuoreksen osayleiskaava on virheellinen ja alue tulisi yleiskaavoittaa uudestaan pientaloalueiksi.
- Seura haluaa selvityksen ennen vireillepanoa tapahtuneesta yleissuunnittelun valmistelusta sekä myös kaavoitus- tai muut sopimukset tiedoksi.
- Yleissuunnittelu keskeytettävä, kunnes edellä esitetty osayleiskaavan muutos on lainvoimainen.

Vastine: Ilmoittautuminen osalliseksi merkitään tiedoksi toimenpiteitä varten kaavoituksen käynnistyessä. Tietoja suunnittelun etenemisestä saa Tampereen kaupungin nettisivuilta ja palvelupiste Frenckellistä.

Yleissuunnittelun ja asemakaavoituksen keskeisistä tavoitteista päätettiin yleiskaavoituksen yhteydessä. Yleissuunnitelmalla havainnollistetaan ja

täsmennetään osayleiskaavan ratkaisuja. Sen yksi keskeinen tarkoitus on palvella tulevaa vaiheittain etenevää asemakaavoitusta.

Yleissuunnitelmalla ei voida muuttaa osayleiskaavan kaavamerkintöjä, koska sillä ei ole oikeusvaikutuksia. Asia tulee uudelleen esille osayleiskaavaa muutettaessa tai asemakaavoituksen yhteydessä.

Isokuusen alueella ei ole tehty kaavoitus- tai maankäyttösopimuksia.

Yleissuunnitelman laatimisen keskeyttämiseen ei ole perusteita, koska kyse on osayleiskaavan mukaisesta jatkosuunnittelusta tulevan asemakaavoituksen pohjaksi. Yleissuunnitelman aineisto esitellään ja arvioidaan kaikille avoimessa tilaisuudessa 17.4.2012.

## LAUSUNNOT:

### 1. Pirkanmaan maakuntamuseo

- alueella ei muinaisjäännöksiä, ei selvitystarpeita
- ei huomautettavaa

Vastine: Merkitään tiedoksi.

### 2. Pirkanmaan liitto

- ei kommentoitavaa

Vastine: Merkitään tiedoksi.

### 3. Tampereen Infra, Suunnittelupalvelut, Pirkko Huttunen

- Alueen eteläosaan tarvitaan tilavaraus koirapuistolle (laajuus 3500–4000 m<sup>2</sup>, etäisyys asuinkortteleista vähintään 50–100 m)
- puiston saavutettavuus huomioitava (kevyt liikenne, huoltoliikenne, pysäköinti)
- Kaupunkiympäristön kehittämisen rakentamisryhmässä on tekeillä koirapuistoja koskeva viherpalveluohjelma.

Vastine: Merkitään tiedoksi. Yleissuunnittelun tarkentuessa koirapuiston sijoittumista voidaan suunnitella tarkemmin.

### 4. Ympäristönsuojelu

- Osayleiskaavan yhteydessä tehdyt luontoselvitykset on tehty karkealla tasolla ja perustuvat suurelta osin silloiseen jo olemassa olevaan tietoon, joka sitten on koottu yhtenäiseksi raportiksi. Maastokartoituksia on tehty vain jollain alueilla. Perusteelliset luontoselvitykset yleissuunnitelmavaiheessa asemakaavoituksen pohjaksi ovat tarpeen. Luontoarvoja ei ole syytä unohtaa osana ekotehokkuutta.

- Isokuusen valuma-alue suuntautuu osittain Särkijärvelle, joten hulevesisuunnittelu on tärkeää arvioitaessa hankkeen ympäristövaikutuksia. Luontaisten kosteikkojen ja painanteiden käyttöä hulevesien käsittelyssä ja viivyttämisessä on syytä tutkia. Myös rakentamisen aikaiset hulevedet on huomioitava.
- Vesi- ja energiahuollon reitistöt on pyrittävä linjaamaan yhdessä kevyen liikenteenväylien kanssa, jotta viheralueilla voidaan välttää tarpeettomia maastokäytäviä.

Vastine: Yleissuunnitelma-alueelta on laadittu luontoselvitys (Ramboll 15.11.2011). Luontoselvityksessä osoitetut arvokkaat luontoalueet pystytään osin säilyttämään, mutta ristiriitoja maankäytön ja luontoarvojen välillä syntyy. Rakentamisen reuna-alueet tulevat tarkentumaan jatkosuunnittelussa. Alueelta on tekeillä hulevesisuunnitelma.