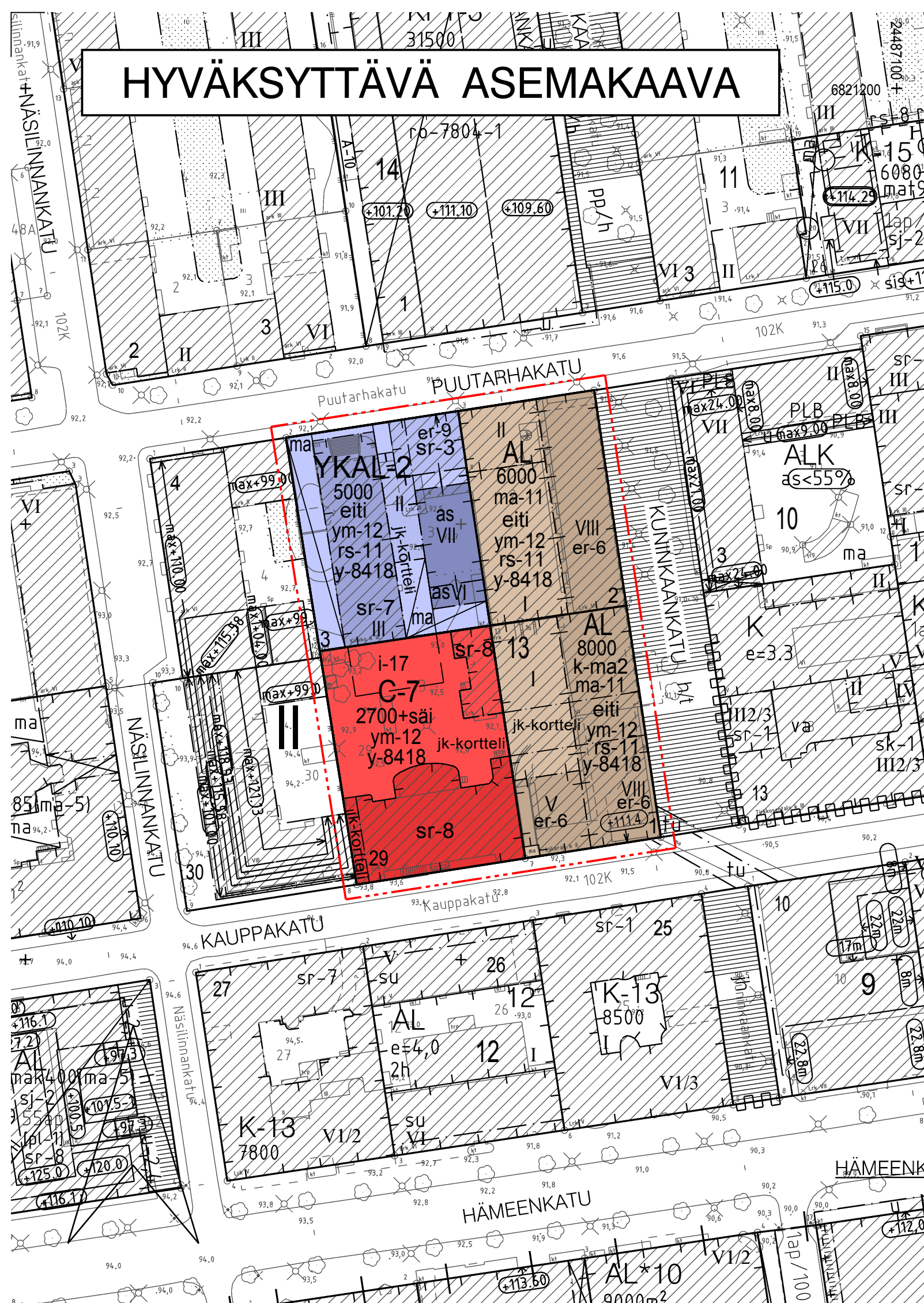


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
YKAL-2	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten sekä asuin- ja liikerakennusten korttelialue.
C-7	Keskustatoimintojen korttelialue, jolle saadaan sijoittaa kulttuuriympäristöön soveltuvaa häiriötöntä kulttuuri- ja liiketoimintaa palvelevaa yksityistä tai julkista tilaa sekä ympäristöön soveltuvaa muuta työpaikkatoimintaa.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
II	Kaupunginosa numero.
13	Korttelin numero.
3	Tontin numero.
5000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
2700+säi	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Olemassa olevassa rakennuksessa saadaan kerrosalanan kuulumattomia tiloja muuttaa kerrosalanan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäiskerrosalasta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
	Rakennusala.

	Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.
	Rakennusalan osa, jolle tulee sijoittaa liike- tai toimistotiloja rakennuksen kaduntasokerrokseen ja sitä seuraavaan kerrokseen.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle julkisivun osalle tulee sijoittaa liike-, toimisto- ja palvelutiloja rakennuksen kaduntasokerrokseen.
	Tontin rakennuslalle saadaan rakentaa kaksi kellarikerrosta.
	Maanalainen tila.
	Tontin rakennuslalle saadaan sijoittaa kerrosalanan luettavia maanalaisia liike- ja työtiloja, mikäli kyseiset tilat liittyvät ensimmäisen kerroksen liiketilaan tai niihin on välitön yhteys kadulta tai korttelin sisäiseltä jalankulku-alueelta.
	Ohjeellinen alueen osa, joka on rakennettava ja istutettava viihtyisäksi korttelin yhteiseksi oleskelualueeksi.
	Kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
	Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
	Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
	Alueen osa, jolle tulee järjestää kulkuyhteys, joka mahdollistaa jalankulun korttelialueen läpi.
	Uudisrakennuksen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennuksen sijaintiin historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävässä ympäristössä.
	Varsinaisten kerrosten yläpuolelle ei saa rakentaa tiloja. Kerroksissa olevaa ilmanvaihtokonehuonetta ei lueta rakennus-oikeuteen.
	Korttelialueella ei tonttien välisille rajoille tarvitse maanalaisiin tiloihin rakentaa rajaseinää.
	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS

Korttelialueesta on laadittu Korttelisuunnitelma 13 Keidaskortteli, jonka periaatteiden mukaisia tonttien rakennussuunnitelmien tulee olla. Korttelialueella on esitettävä pihasuunnitelma rakennuslupaprosessin yhteydessä. Asukkaalle tulee järjestää laadukas ja viihtyisä oleskelupaikka, sekä tonttien yhteisiä pysäköintin- ja huollon ratkaisuja. Korttelialueelle tulee järjestää jalankulkuyhteyksiä korttelin läpi. Rakentamattomat tonttien osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina on istutettava. Istutettaviksi alueiksi lasketaan myös kannella tai altaassa sijaitsevat istutukset.

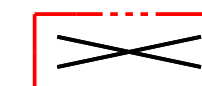
Tontin 13-1 rakennuslalle saadaan rakentaa maanalaisesta pysäköintilaitoksesta maantasoon johtavia porras- ja hissirakennelmia sekä ilmastointikulun ja teknisiä tiloja siten, että kadun puolen julkisivun osalla on liiketila. Tontin 13-1 V-kerroksen rakennusalan räystäskorkeus tulee sitoa tontin 13-29 suojellun rakennuksen räystäskorkeuteen. Uudisrakennuksien julkisivut tulee rakentaa erityisen laadukasta rakennustapaa noudattaen.

Tontin 13-3 asuinrakennuksen rakennuslalle tulee sijoittaa pääsääntöisesti liike- ja palvelutiloja 1. ja 2. kerrokseen ja asuntojen ulko-oleskelutila katolle.

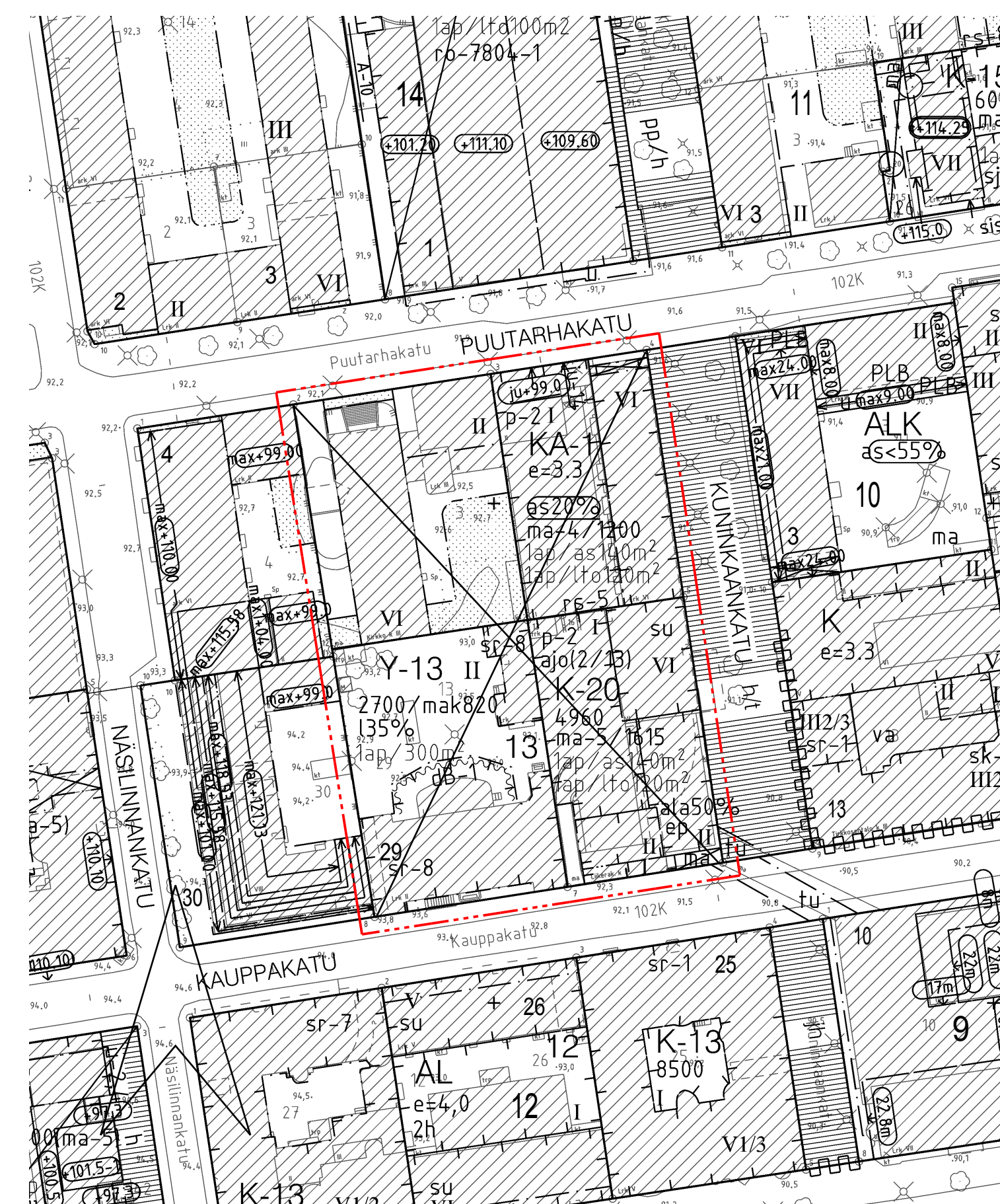
Tontilla 13-29 olemassa olevissa suojelluissa rakennuksissa saa muuttaa rakennuksen vaipan sisällä tiloja pääkäyttötarkoituksen mukaiseen käyttöön rakennuslalle merkitystä rakennusoikeudesta ja tontille sallitusta enimmäiskerrosalasta huolimatta. Korjaus- ja muutostyöt sallitussa eivät saa turmella pääkerroksen salin, porrashuoneen tai alkuperäisten rakennusosien ja tilaajon taiteellista tai historiallista arvoa.

Auto- ja polkupyöräpaikat:
1 ap / 200 asuin-, liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohden tonteilla 13-1 ja 2
10 ap tontilla 13-3 sekä 13-29
1pp / 50 asuinkerrosalaneliömetriä kohden.
Vähintään puolet polkupyöräpaikoista on rakennettava katetuiksi. Pihakannella tai pihalle ei saa sijoittaa autopaikkoja. Autopaikat voidaan osoittaa myös enintään 300 m päässä olevasta pysäköintilaitoksesta.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: II (TAMMERKOSKI)
Kortteli nro: 13
Tontit nro: 1, 2, 3 ja 29

MUUTETAAN 25.6.1956 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVA NRO 658.
MUUTETAAN 28.7.1987 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVA NRO 6478.
MUUTETAAN 19.2.1990 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVA NRO 6896.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEMATERIAALI.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAOT TONTEILLA 1 JA 2 NRO 1889/21.12.1959 JA NRO 4093/7.3.1977, TONTILLA 3 NRO 1580/5.11.1957 JA NRO 4092/7.3.1977 SEKÄ TONTILLA 29 NRO -162/2.12.1897.

1:1000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS		<i>Tapio Lahtonen</i>
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.		Tapio Lahtonen kiinteistöinsinööri
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU		
Suunnittelija Iina Laakkonen		
Piirtäjä R-L Erkkilä		
Pvm. 18.8.2014	16.2.2015	Elina Karpainen va asemakaavapäällikkö
Tark. pvm. 16.2.2015, 1.6.2015		
Asemakaavakartta nro 8418	KV hyv. 17.8.2015	