

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**

- AKR Asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuusrakennusten korttelialue.
- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- VLL Luonnonsuojelun lähivirkistysalue.
- LP Yleinen pysäköintialue.
- ET-2 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosaltaan enintään 20 m<sup>2</sup> suuruisen muurattorakennuksen.
- W Vesialue.

**VUOR**

- 7717** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- 3** Sitovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.
- LEUTOKUJA** Kadun, kataukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 3600** Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetrinä.
- 150+v30** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuunkerrosalaneliömetrimäärän ja toinen luku anostaan maanpinnan korkeuden ja talousalteen varattavan kerrosalteen nelioimittimäärän.
- II** Roommaläisen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalteen.
- r50%** Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoituvassa kerroksessa saa enintään prosentittiluvun osoittaman määrän ylempien kerrosten pinta-alasta käyttää kerrosalteen luettavaksi tilaksi.
- y50%** Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosentittiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalteen luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ulakkoa.
- Rakennusala** Rakennusalueella voidaan sijoittaa sähköliikenteen osittamatta paikasta jakelumuutosta varten n. 6 x 6 m<sup>2</sup> suurinen ala tai rakennuksessa enintään 20 m<sup>2</sup> suurinen tila, jonka saa rakentaa kerrosalteen lisäksi.
- ma/a** Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.
- las** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terassien tulee olla lasitettuja.
- Las** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- 32BA** Merkintä osoittaa, että korttelialueen rakennusten asuinilman ulkoilmien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenlähyyden ilkeneminen vastaan on oltava vähintään osotetun dBA-luvun mukainen.
- yt-1** Ohjeellinen ajatusten putkijärjestelmän yhteiskäytösajan ajainti. Paikka varataan usean lähtöntin yhteyteen käyttöön.
- ju-2** Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.
- Katu** Kattokatu.
- pp/h** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
- pp/t** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- Katuaueen rajan osa**, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo-ruuvilinjaa.

- pp** Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- pp/h** Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- pp/h** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- pp/t** Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- u-1** Ohjeellinen uukoilualue.
- hule-9** Vettäläpikäsittelemättömiä pintoilla tulevia hulevesiä tulee viivytättä alueella siten, että viivytys-painanteiden, -aitaiden tai -säiliöiden mtoilustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaisesta sataa vettäläpikäsittelemättömiä pintojenalasta kohti. Viivytyspainanteiden, -aitaiden tai -säiliöiden tulee ohjennyt 12 tunnin kuluessa lähtymisestä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- hule-35** Ohjeellinen alueellisesti hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jossa hulevesiä joidaan ja viivytetään alais- ja osakerkein.
- hule-36** Kattopinnoilla muodostuvia hulevesiä tulee viivytättä alueella siten, että viivytyskerroksen mtoilustilavuuden tulee olla 0,4 kuutiometri jokaisesta sataa kattopintaneliömetriä kohti. Viivytysrakenteiden tulee työntyyä 4-12 tunnin kuluessa lähtymisestä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytysrakenteen voi korvata osittain tai kokonaan viherkatolla.
- sl-2** Luonnontilaisena säilytettävä liito-oravan elinympäristö. Liito-oravan elinolo-suhteita edistävät toimenpiteet ovat sallittuja.
- sl-3** Alueen osa, jolla liito-oravan kukoileminen turvaamiseksi on säilytettävän puuston laatuun ja laajuuteen kiinnitettävä erityistä huomiota.
- sl-14** Luonnonsuojelun mukainen luontotyyppi lehmusmetsä. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyyppiin ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu.
- slep-2** Tarkeänä lepakkokalustena säilytettävä alueen osa. Puustoa on hoidettava lajen elinolosuhteiden huomioita.
- slep-4** Alueen osa, jolla lepäkodien elinolosuhteiden ja kukoilemisen turvaamiseksi tulee säilyttää ja siltua lepakoille suosittua puustoa.
- kp** Ohjeellinen koiraopistoksi varattu alueen osa.
- vi-2** Ohjeellinen viljelyaluetta varten varattu alueen osa.
- rol-8349** Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamispäätöset, jotka ovat asemakaavaselostuksen liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
- y-8349** Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

**YLEISMÄÄRÄYKSET:**

- Yleismääräykset koskien AP- ja AO-korttelialueita:**  
Kerrosalteen 150%:llä merkityillä tonteilla ei saa rakentaa kellarin alimman asuinkerroksen alapuolelle. Rakennus on porrastettava luonnollisen maanpinnan mukaisesti. Kellarikerroksen seinän, sokkelin tai muun perustuksen maanpinnan näköyksiä ei saa olla yli 1,5 m korkein. Asunossa tulee olla kerrosalaa vähintään kahdessa kerroksessa. Päärakennuksesta erillisen piharakennuksen ja katoksen yhtenäiskatuun kattoalaa saa olla enintään 50 m<sup>2</sup>. Alueen luonteen kannalta merkittävät avokallot ja puut tulee säilyttää. Korttelin 7726 ei saa rakentaa kellarin. AO-tonteille tulee rakentaa rakentamispäätöksen määrättyä alaa tai tukimurui kataualueita ja viheraluetta vasten.
- Yleismääräykset koskien AKR-korttelialueita:**  
Tontin rajalle ei tarvitse rakentaa rajaseinää. Paloteknisiä ratkaisuja suunniteltaessa on korttella käsiteltävä yhtenä kokonaisuutena. Sisäpihojen tulee olla korttin yhtenäisyyttä ja näitä ei saa aidoilla osin lukuun ottamatta asuntohioja. Yhteispihoista vähintään 50 % tulee alustaa. Korttelissa saa rakentaa kerrosalteen estämättä pysäköintiallin maia-merkin alaia pihan alle.
- Rakennuksen tulee kadun puolella jatkaa maantasikerroksessa päätös yhtenäisenä. Kattomuodon tulee olla samantyyppinen kaikissa yhden korttelin yli kaikki kerrosta kerroksessa rakennuksen osassa. Kaikki rakennuksen tilat mukaan lukien ilmansuhteonhuoneet ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa rakennusmassan sisälle yläpuolelle vesikatolta alpuolelle. Katukäytävillä parvekkeiden tulee olla alustan julkisivunalaista sisällytettävää ja osa rakennusmassassa. Parvekkeiden rakentamista ei saa sijoittaa julkisivun julkisivualueen puolelle maan tasossa. Parvekkeet tulee siltua myös las-merkinä näiden pookausalasta julkisivuilla. Asuonot on suunniteltava siten, että niiden asuinhuoneiden pakkaukset on ainakin liikennemulla suojat pihan puolella.**
- Autopalkat:**  
AKR-korttelissa: 1 ap / 100 asuinkerrosalaneliömetriä kohti.  
Vuokra-asuntoja kohti: 1 ap / 100 asuinkerrosalaneliömetriä ja tuettua vuokra-asuntoja kohti 1 ap / 120 asuinkerrosalaneliömetriä.  
1 ap / 70 liike-, toimisto-, palvelu-, yhteis- ja työtalokorttelialueilla.  
1 ap / 250 opskäily-asuntoon sekä varhusten palvelu- ja asuuntilan korttelialueilla kohti.  
Pientalon: 1,5 ap / asunto.  
Erillispientalon: 2 ap / asunto.
- Polkupyörät:**  
Asuinkerrosalteen alueella tulee olla pyörän säilytyspaikkoja 1 pp / 30 asuinkerrosalaneliömetriä kohti ja lisäksi AKR-korttelissa säilytyspaikkoja vähintään puolet ukkosalijäykkyyden määräästä.
- Yleismääräykset koskien kaikkia korttelialueita:**  
Ennen rakennusluvasta rakennuslupaan siirtymistä tulee laatia tontinrakentamissuunnitelmat. Laatualueen ilmähyökkäys on edellytys tontinluovutukselle.
- Rakennuslupa-asiajankäynnin liitettävä rakennuslupaan pohjalla laadittu selvitys hulevesimenetelmästä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamisen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä valvontaviranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikasta hulevesien hallintaa.**
- Tontin tulee aida asemakaavassa osoitettua viheraluetta vastaan työmaan ajaksi kiinteällä ja vähintään 1,5 m korkealla aidalla. Työmaanomistaja ei saa sijoittaa viheraluetta. Maanrakennuksen käytettävä kiviaines ei saa sisältää aineita, joista aiheutuva haitallisia vaikutuksia ympäristöön. Kiviaineksen arseeni- ja rikkipitoisuus on selvitettävä ennen kiviaineksen käyttöä.**



**ASEMAKAAVA**

Kaupunginosa: VUORES  
Korttelin nro: 7717 - 7728  
Katu-, liikenne-, virkistys ja vesialueita.

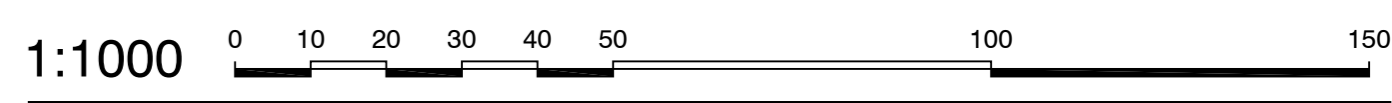
**TONTTILAJAOLLA MUODOSTUUS**

Kaupunginosa: VUORES  
Korttelit / tontit: 7720/1-4, 7721/1-5, 7722/1-7, 7724/1-14, 7725/1-11, 7726/1-10, 7727/1-8, 7728/1-7

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTILAJAO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUELLA TONTTILAJOT NRO 8728 (7720/1-4), NRO 8729 (7721/1-5), NRO 8730 (7722/1-7), NRO 8731 (7724/1-14), NRO 8732 (7725/1-11), NRO 8733 (7726/1-10), NRO 8734 (7727/1-8), NRO 8735 (7728/1-7) ON LAADITTU SITOVANA JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAN.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA MUUT TONTTILAJOT LAADITTAAN SITOVANA JA ERILLISINÄ.



ISOKUISEN II, ISOKUISEN ITÄNEEN ASUNALUE, AJURINKORINNE

pvm. 15.9.2014, tark. 1.12.2014, 23.3.2015 Tuomas Seppänen / Kirrno Yli-Anttila

**KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS**  
Asemakaavahoidus perustuu pohjakarttaan, joka täytetty 1.1.2000 voimaan Elna Erkkilä  
tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimusten 23.3.2015 kirjeestänsuunnitella

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-OK24 / N2000

**KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN**  
MAANKÄYNTÖ SUUNNITTELU  
suunn. Minna Kivijoki, tekn. suunn. MVI 23.3.2015 Elna Karppinen  
1.12.2014 vs. asemakaavapäätöksellä

Asemakaavakartta nro **8349** KV hyv. 11.5.2015