



PAJAKATU 2

Rakennushistoriaselvitys

Tampereen Infratuotanto Liikelaitos
Suunnittelupalvelut
Asemakaavasuunnittelu

26.9.2009

Inventointi

Yleistiedot

osoite	Pajakatu 2, Tampere
rakennusvuosi	1925
omistaja	Ratahallintokeskus
käyttäjä	VVO-yhtymä Oyj
alkup.käyttö	asuinrakennus
nykyinen käyttö	asuinrakennus
kerrosluku	3asuin kerrosta,
ullakko ja kellari	laajuus 12 asuntoa, 10 kpl 1h+k, 2 kpl 2h+k

Runko ja julkisivut

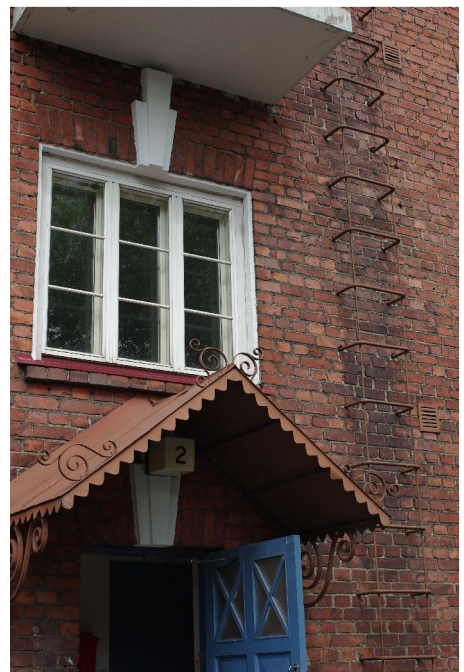
sokkeli	harmaa lohkottu graniitti
runko	punatiili
julkisivumateriaali	punatiili
julkisivuväri	puhtaaksi muurattu punatiili, harkkokoristeita punatiilestä
kattomuoto	harjakatto
katemateriaali	punainen kattotiili
piiput	punatiilestä muurattuja,
pellitetty	
ulko-ovet	pääovi puupariovi, sininen, mahd. alkuperäinen, puoliympyrä yläikkuna. pihaovi lasiaukkoinen
puuovi,	sininen, mahd. alkuperäinen.
sadevesijärjestelmä	piharakennuksessa puuovi, paneloitu, sininen.
syöksytorvet	kantikkaat vaakakourut ja
ulkorakenteet	pihan puolella teräsbetoninen parveke, kaide muotoon taivutettua lattaterästä. pihan puolella oven päällä pellitetty katos.
varusteet	talotikkaat



Julkisivu pohjoiseen



Julkisivu etelään



Pihanpuolen sisääkäynti

Rakennusosat

sisäövet

huoneisto-övet lasiaukollisia
peittomaalattuja peiliovia
asuntojen sisäövet

ikkunat

peittomaalattuja peiliovia
9-ruutuisia sisään aukeavia
valkoisiksi maalattuja
puuikkunoita.
katolla on 6 puolipyöreää
lunetti-ikkunaa.
Piharakennuksessa kaksi
2-ruutuista sisään aukeavaa
valkoiseksi maalattua
puuikkunaa.

porrasluone

katto

seinät

peittomaalattu tasoite
peittomaalattu tasoite,
yläosa valkoinen, alaosa
vaaleankeltainen, kukkaboordi

lattiat

okra-tiilenpunainen

shakkiruudutettu

keraaminen laatta

kaidetolpat

käsijohde

kaidepienat

kuultolakattu pyöreä puu

kuultolakattu puu

musta neliömäinen teräs

asuinhuoneistot

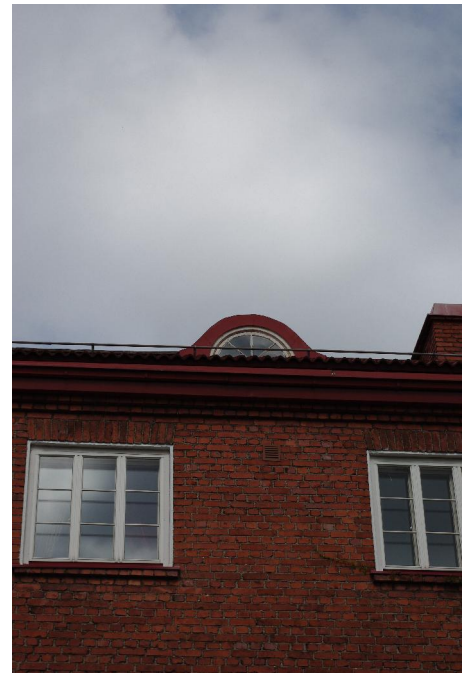
katto

seinät

lattiat

varusteet

tekniikka



Katon puolipyöreä lunetti-ikkuna



piharakennus jossa on sauna

Rakennuksen kuvaus ja arviointi

Tiilirakenteinen Pajakatu 2:hden asuinrakennus sijoittuu Armonkallion eteläkärkeen, Naistenlahden huoltoraiteen ja Porin radan väliin. Rakennuksella ei ole omaa tonttia, vaan se kuuluu rata-alueeseen. Piha-alue on erotettu ratapihasta teräsverkkoaidalla, jossa on huoltoportti etelään Erkkilän sillan suuntaan.

Kolmikerroksinen asuinkerrostalo on rakennettu vuonna 1925 VR:n tyyppi- ja piirustuksien mukaan. Samoilla piirustuksilla on rakennettu Tampereelle Peltokadulla sijaitseva ns. ”Lompanlinna”. Rakennus on alun perin toiminut VR:n työntekijöiden asuntolina. Vuonna 1987 VVO peruskorjasi rakennuksen ja muutti asunnoista vuokra-asuntoja. Korjaustyöt on toteutettu alkuperäistä tyyliä kunnioittaen ja säilyttäen. Vertailukohtana tässä toimii ”Lompanlinna”, jossa muutostöitä ei ole tehty.

Pajakatu 2:n ulkoasu ja porrashuoneet ovat hyvin säilyttäneet alkuperäisen ilmeensä. Asunnot on alun perin ollut varustelultaan varsin alkeellisia; niistä ovat puuttuneet kunnolliset pesutilat ja keskuslämmitys. Peruskorjauksen yhteydessä rakennuksen varustelu on päivitetty vastaamaan nykyajan vaatimustasoa, mm. siten, että asuntoihin on rakennettu kylpyhuoneet ja asuntokohtainen koneellinen ilmanvaihto.

Päärakennuksen lisäksi pihalla sijaitsee pieni puhtaaksimuurattu punatiilinen piharakennus, jossa myös on tiilikate. Tiilestä tehdyt räystäät ja päätyjulkisivuihin integroidut savupiiput antavat ilmettä pienelle rakennukselle, johon on sijoitettu sauna- ja pesutilat.

Piha on säilytetty tyylinmukaisesti vähäeleisenä. Kiinteitä lisärakennelmia tai perustason pinnoitetta ei ole juurikaan tehty. Sorapintaisine ympäristöineen ja kasvillisuudeltaan piha muistuttaa edelleen rautatieläisrakennusten pihoja.

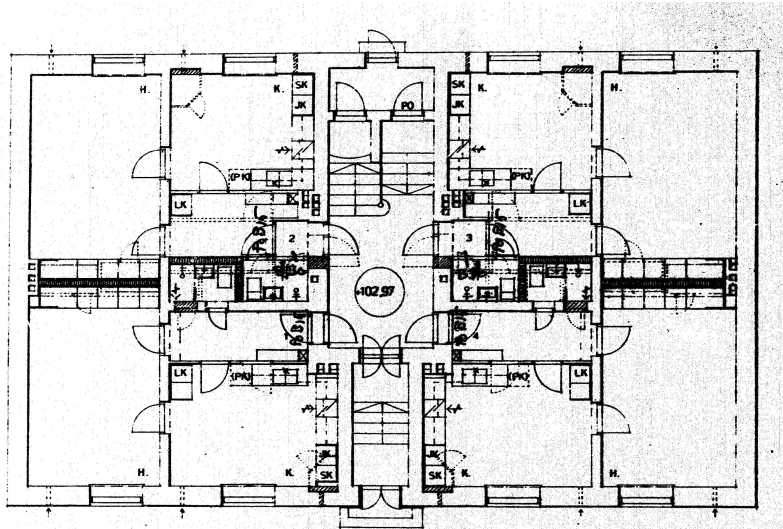
Rakennuksen alkuperäiset piirustukset löytyvät VR:n ja Ratahallintokeskuksen yhteisestä piirustusarkistosta. Selvityksen yhteydessä näitä kuvia ei ole hankittu. Selvityksessä on verrattu vuoden 1987 lupakuvia vuoden 1923 ”Lompanlinnan” tyyppi- ja piirustuksiin.



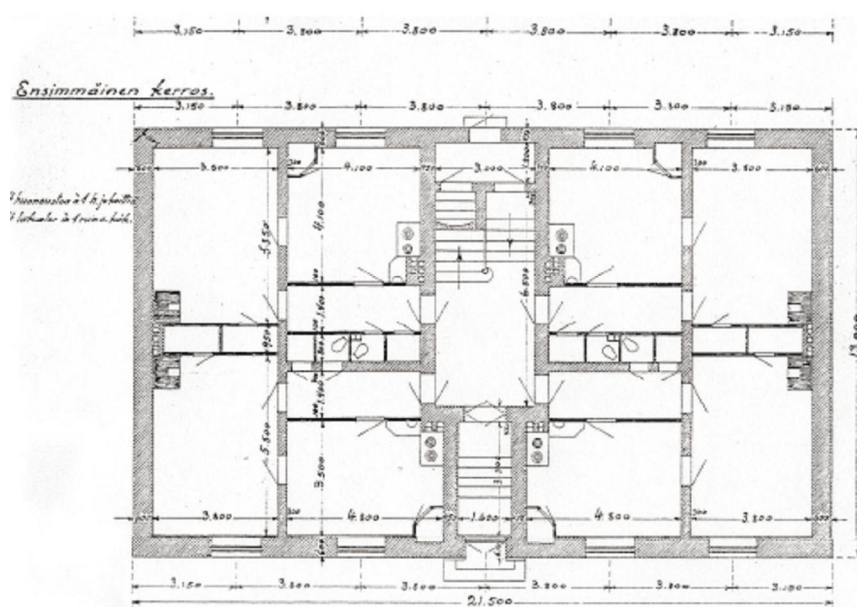
Näkymä Erkkilän sillalta (Teuvo Mäkinen, Tampereen museoiden kuva-arkisto)



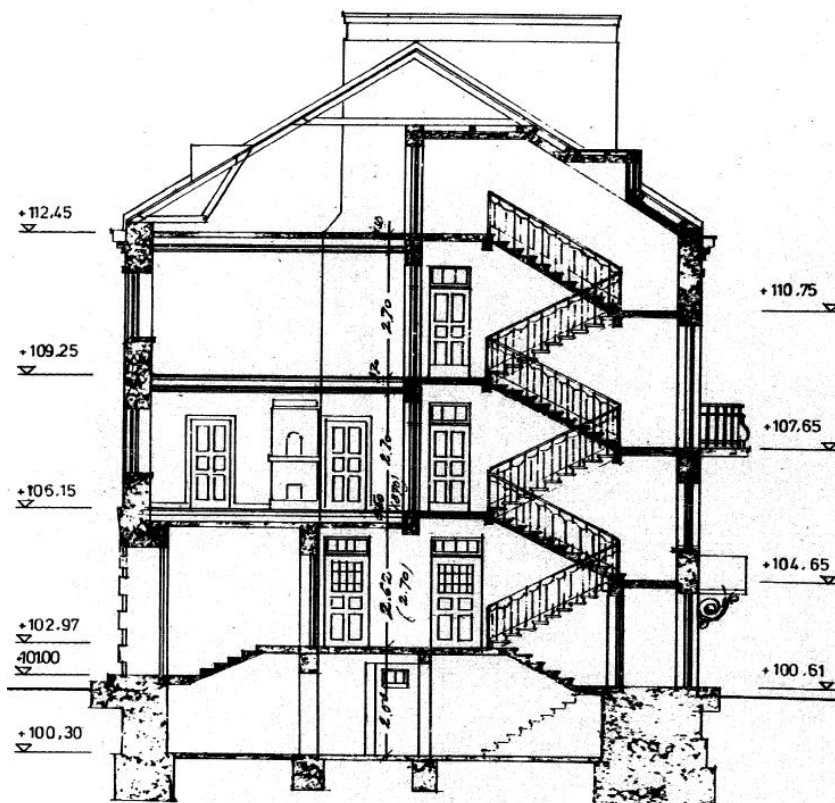
Näkymä pihan puolelta Erkkilän sillalle ja rautatiealueelle



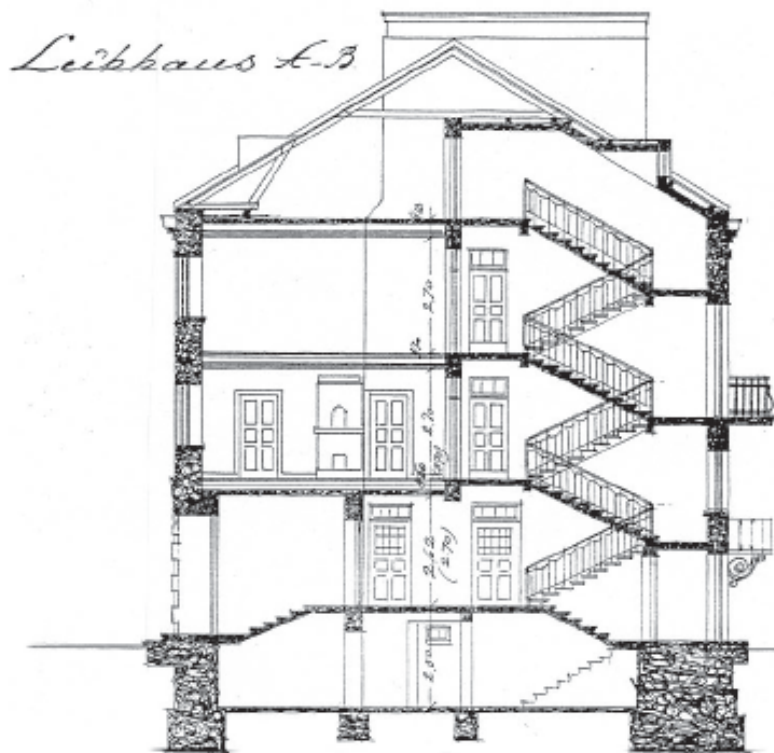
Pajakatu 2, pohjapiirros 1. krs. 24.6.1986



"Lompanlinna", pohjapiirros 1 krs. 13.4.1923



Pajakatu 2, leikkauspiirros 24.6.1986



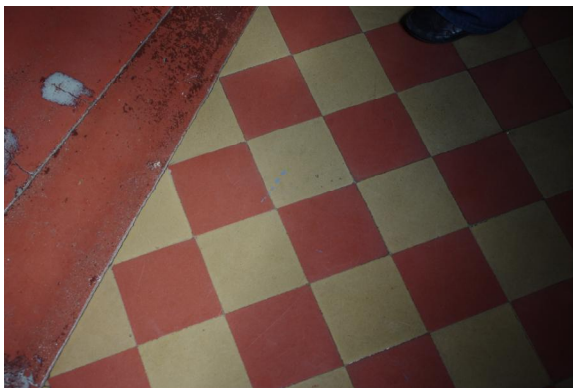
"Lompanlinna", leikkauspiirros 13.4.1923



Näkymä porrashuoneesta



Alkuperäiset seinät ovat olleet yksivärisiä



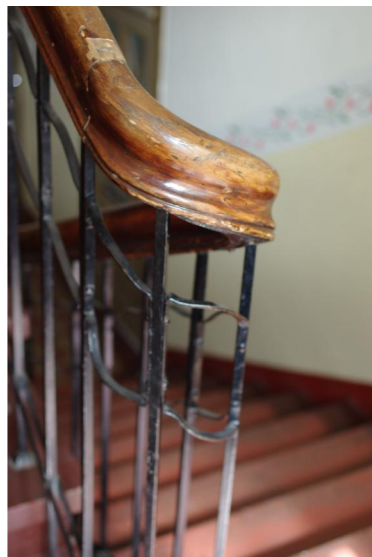
Porrashuoneen alkuperäinen kivilattia



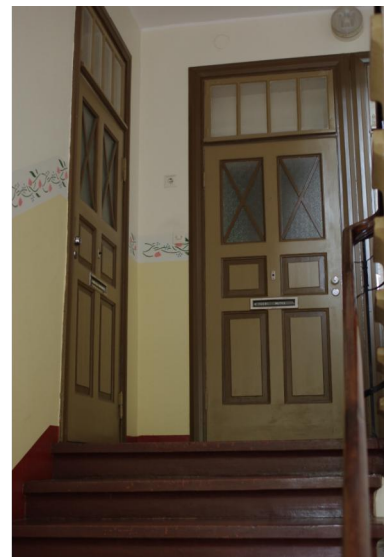
Betoniporras kiviaskelmilla



Toisen kerroksen parvekkeen ovi toisessa kerroksessa



Taotun teräskaiteen puinen käsijohde



Huoneistojen ovet ovat lasiaukkoisia puupeiliovia