

## **PALAUTE**

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 28.5.2009**

**RATAPIHANKADUN ASEMAKAAVA VÄLILLÄ  
ITSENÄISYYDENKATU – AINONKATU, KAUPUNGINOSAT XV-  
272, XVI-275-13, XVI-273-5, RAUTATIE- JA KATUALUETTA,  
KAAVA NO 8330.**

## Diaari/asia

<b>Kirjaamo</b>	Tampereen kaupunki (TRE)
<b>Diaarinro</b>	4883/2009
10.02.01	
<b>Lähettiläjä</b>	KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN
<b>Lpvm</b>	13.12.2011
<b>Kirjaamispvm</b>	27.5.2009
<b>Kirj.pvm/dno</b>	
<b>Viite</b>	
<b>Valmistelija</b>	<a href="#">MOHA</a>
<b>Esittelijä</b>	
<b>Asia</b>	Asemakaavan muutos Ratapihankatu välillä Itsenäisyydenkatu - Ainonkatu, kaupunginosat XV-272, XVI-275-13, XVI-273-5, rautatie- ja katualuetta, kartta NO 8330.

### [Liitteet \(25 kpl\)](#)

#### käsittelyvaiheet:

#	Tyyppi	Käsitt	Tap.pvm	Teksti	Elin/läh/vas
1	lähtenyt	Tampereen kaupunki	<a href="#">27.5.2009</a>	Kuulutus; osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävänä 29	Aamulehti, demari, tamperelainen
2	lähtenyt	Tampereen kaupunki	<a href="#">27.5.2009</a>	Kuulutus; yleistötilaisuus 03.06.2009 klo 17.00 alkaen Museo	Aamulehti, demari, tamperelainen
3	saap kirje	Tampereen kaupunki	<a href="#">28.5.2009</a>	Mielipide, Vellamonkatu 8 B 42, 33100 Tampere	Jäntti Terttu
4	saap kirje	Tampereen kaupunki	<a href="#">28.5.2009</a>	Mielipide, Vellamonkatu 8 B 42, 33100 Tampere	Jäntti Tuovi
5	siirto		<a href="#">29.5.2009</a>	Siirto valmistelijalle	MONTONEN HANNA
6	läh kirje	Tampereen kaupunki	<a href="#">28.5.2009</a>	Tiedoksi OAS: Senaatti-kiinteistöt, Ratahallintokeskus, VR-Y	eri hallintokunn, osalliset, viranoma.
7	saapunut	Tampereen kaupunki	<a href="#">8.6.2009</a>	Mielipide sähköisesti, ritvak-m@kolumbus.fi	Korhonen-Mattila Ritva
8	siirto		<a href="#">8.6.2009</a>	Siirto valmistelijalle	MONTONEN HANNA
9	saap kirje	Tampereen kaupunki	<a href="#">26.6.2009</a>	...yhdistys ry/Vahtikari Tanja, mielipide sähköisesti, Tanja	Pirkanmaan perinnepoliittinen...
10	siirto		<a href="#">26.6.2009</a>	Siirto valmistelijalle	MONTONEN HANNA
11	saapunut	Tampereen kaupunki	<a href="#">29.6.2009</a>	Lausunto sähköisesti	Ratahallintokeskus
12	siirto		<a href="#">29.6.2009</a>	Siirto valmistelijalle	MONTONEN HANNA
13	saapunut	Tampereen kaupunki	<a href="#">30.6.2009</a>	Mielipide sähköisesti, Pinninkatu 40 A 12, 33100 Tampere, pu	As Oy Asemakeskus/Pyynönen Erkki
14	siirto		<a href="#">30.6.2009</a>	Siirto valmistelijalle	MONTONEN HANNA
15	saap kirje	Tampereen kaupunki	<a href="#">2.7.2009</a>	Mielipide, As. Oy Väinölänkatu 3 c/o Treen Kiint.palvelu Oy,	Asunto Oy Väinölänkatu 3
16	siirto	Tampereen kaupunki	<a href="#">2.7.2009</a>	Siirto valmistelijalle	MONTONEN HANNA
17	saap kirje	Tampereen kaupunki	<a href="#">6.7.2009</a>	Mielipide sähköisesti, lähettäjällä ei sähköpostiosoitetta	Lahtinen S
18	siirto	Tampereen kaupunki	<a href="#">6.7.2009</a>	Siirto valmistelijalle	MONTONEN HANNA
19	saap kirje	Tampereen kaupunki	<a href="#">7.7.2009</a>	Mielipide, Väinölänkatu 3 A 3, 33100 Tampere (p. 040 8290889	Kuukankorpi Matti
20	saap kirje	Tampereen kaupunki	<a href="#">7.7.2009</a>	Mielipide, As. Oy Peltokullervo, Isännöitsijäntoimisto Jari	As. Oy Peltokullervo

21	siirto	Tampereen kaupunki	<a href="#">7.7.2009</a>	Siirto valmistelijalle	MONTONEN HANNA
22	saap kirje	Tampereen kaupunki	<a href="#">7.7.2009</a>	Mielipide sähköisesti, Anne-Maria.Lahtinen@Tamglass.com	Lahtinen Anne-Maria ja Kari
23	siirto	Tampereen kaupunki	<a href="#">7.7.2009</a>	Siirto valmistelijalle	MONTONEN HANNA
24	saap kirje	Tampereen kaupunki	<a href="#">8.7.2009</a>	Mielipide, Väinöläkatu 3 A 4, 33100 Tampere	Vanhatalo Asko
25	siirto	Tampereen kaupunki	<a href="#">8.7.2009</a>	Siirto valmistelijalle	MONTONEN HANNA
26	saap kirje	Tampereen kaupunki	<a href="#">9.7.2009</a>	Mielipide sähköisesti, Lari.Lahtinen@Luukku.com	Lahtinen Lari, Jukko Mari
27	siirto	Tampereen kaupunki	<a href="#">9.7.2009</a>	Siirto valmistelijalle	MONTONEN HANNA
28	saap kirje	Tampereen kaupunki	<a href="#">9.7.2009</a>	Mielipide sähköisesti, aarne.raevaara@uta.fi, Rinnekatu 10 3	Pirkanmaan Rakennussuojeluyhdistys ry
29	siirto	Tampereen kaupunki	<a href="#">9.7.2009</a>	Siirto valmistelijalle	MONTONEN HANNA
30	saap kirje	Tampereen kaupunki	<a href="#">9.7.2009</a>	Mielipide sähköisesti, vanhat.ikkunat@elisanet.fi, Tammelan	Laine Tero
31	siirto	Tampereen kaupunki	<a href="#">9.7.2009</a>	Siirto valmistelijalle	MONTONEN HANNA
32	saap kirje	Tampereen kaupunki	<a href="#">9.7.2009</a>	Mielipide sähköisesti, liisi.hakala@pp.inet.fi	Hakala Liisi
33	siirto	Tampereen kaupunki	<a href="#">9.7.2009</a>	Siirto valmistelijalle	MONTONEN HANNA
34	saap kirje	Tampereen kaupunki	<a href="#">10.7.2009</a>	Mielipide sähköisesti, antti.puhakka@datactica.fi, Hermianka	Puhakka Antti
35	siirto	Tampereen kaupunki	<a href="#">10.7.2009</a>	Siirto valmistelijalle	MONTONEN HANNA
36	saap kirje	Tampereen kaupunki	<a href="#">10.7.2009</a>	Mielipide sähköisesti, antti.puhakka.datactica.fi@tampere.fi	Puhakka Antti
37	siirto	Tampereen kaupunki	<a href="#">10.7.2009</a>	Siirto valmistelijalle	MONTONEN HANNA
38	saap kirje	Tampereen kaupunki	<a href="#">10.7.2009</a>	Mielipide sähköisesti, Maria.Virtanen@uta.fi, Väinöläkatu 2	Virtanen Maria ja Virtanen Väinö
39	siirto	Tampereen kaupunki	<a href="#">13.7.2009</a>	Siirto valmistelijalle	MONTONEN HANNA
40	saap kirje	Tampereen kaupunki	<a href="#">13.7.2009</a>	Mielipide sähköisesti, tapio.linnas@tamk.fi, l puh. 040 548 0	Linnas Tapio
41	siirto	Tampereen kaupunki	<a href="#">13.7.2009</a>	Siirto valmistelijalle	MONTONEN HANNA
42	saap kirje	Tampereen kaupunki	<a href="#">13.7.2009</a>	Mielipide sähköisesti, tarja.makinen@tamk.fi	Mäkinen Tarja
43	siirto	Tampereen kaupunki	<a href="#">13.7.2009</a>	Siirto valmistelijalle	MONTONEN HANNA
44	saap kirje	Tampereen kaupunki	<a href="#">13.7.2009</a>	Mielipide, Väihinjärventie 97, 35540 Juupajoki, PL 550 33101	Halme Juha
45	siirto	Tampereen kaupunki	<a href="#">13.7.2009</a>	Siirto valmistelijalle	MONTONEN HANNA
46	muu tp	Tampereen kaupunki	<a href="#">13.7.2009</a>	Mielipiteet lähetetty Elvi Hakola/supa/aka	
47	siirto		<a href="#">20.7.2009</a>	LEHTONEN_SIRPA lähetti asian vastaanottajille: MONTONEN_HANN	MONTONEN_HANNA
48	saapunut	Tampereen kaupunki	<a href="#">30.9.2010</a>	Saapunut lausunto dno 311/2010	Pirkanmaan maakuntamuseo
49	siirto	Tampereen kaupunki	<a href="#">30.9.2010</a>	Siirto valmistelijalle	LEHTONEN SIRPA
50	siirto	Tampereen kaupunki	<a href="#">12.10.2010</a>	LEHTONEN SIRPA lähetti asian vastaanottajille: KINTTULA VESA	KINTTULA VESA
51	saap kirje	Tampereen kaupunki	<a href="#">25.7.2011</a>	Palaute sähköisesti, j.wahlroos@gmail.com	Wahlroos Jan

52	siirto	Tampereen kaupunki	<a href="#">25.7.2011</a>	Siirto valmistelijalle (asiakirja)	LEHTONEN SIRPA
53	muu tp	Tampereen kaupunki	<a href="#">5.10.2011</a>	Lähtenyt sähköisesti viranomaisneuvottelupyyntö	
54	siirto		<a href="#">22.11.2011</a>	KINTTULA VESA lähetti asian vastaanottajille: KARPPINEN ELIN	KARPPINEN ELINA
55	päätös	Tampereen kaupunki	<a href="#">2.12.2011</a>	Viranhaltijapäätös	ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ
56	ote	Tampereen kaupunki	<a href="#">2.12.2011</a>	Ote: Ilmoitus päätöksestä lähetetty sähköisesti, Arkkitehdit	ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ
57	päätös	Tampereen kaupunki	<a href="#">13.12.2011</a>	Viranhaltijapäätös/Arkkitehtisuunnittelun tilaaminen Arkkite	PROJEKTINJOHTAJA
58	läh kirje		<a href="#">20.12.2011</a>	Lähtenyt kirje: OAS nähtäville 5.1. - 2.2.2012, esittely- ja	naapurit, osalliset

---

[« Paluu edelliselle sivulle](#)



XV-272, XVI-275-13 XVI-273-5

Koko katu ei tarvitsisi ollenkaan! Pilaan kaupungin asukkaiden elinolot, mely, saaste ja muut näriö-ongelmat.

Jos ei muuten käy elämä mitenkään tässä kaupungissa, niin ehdot ovat?

- ① Tie tehdään alemmaksi koko pituudelta sillä kohtaa. ja suoraan ilman mutkia.
- ② Melueste tai aita. Suojaksi, (asukkaille)
- ③ Peltokadun puut säilytettävä. Sitoratpölyä, ja melu + maisemointi.
- ④ Kiertoliittymää ei Vellamontkadulle D  
Siinä on jo tarpeeksi liikennettä asuntokadulla.
- ⑤

TAMPEREEN KAUPUNKI

28. 05. 2009

Dno TRE: 4883/10.02.01/2009

- ⑥ Miksi kaikki täytyy raiskata ja pyhittää autoilulle, joka saastuttaa, Missä vihreät arvot?  
Keskusta tyhjenetään autoista, ja saaste siirretään Tammelan alueelle ja sen asukkaille. Kuka näitä suunnittelee?  
Itse asuvat Pirkkalan perällä varmaan. Kohta Tammelan asukkaat pääserät valittamaan. Ohhan se tietysti elämän merkki sekin. Olisivat pitäneet aikanaan itse ääntä, kun kotinurkille tullaan atakoi-  
maan. Ei joka paikasta tarvitse autollakaan päästä.

Terttu Järvelä

28.5.2009. Tampere

Tampereen kaupunki;  
TAMPEREEN KAUPUNKI

~~Läsnä~~  
28. 05. 2009

Ratapihankatu. N:o 8330, TRE, 4883, 10.2.01-9  
Dno TRE: 4883/10.02.01/2009

Ratapihankatu riekoo ikävällä tavalla melu, saaste, luonto, viihtyisyys, asukas oikeuksia. Sen turhake, jota ilman on paljon parempi.  
Jos muu eitärsä auto kuin tehdä se räylä, niin aita-puut yhdistelmään ei saa kajota. Vihreät lehteen-puut Peltokadun varrella tulee säilyttää Boulevardina. Eikä liittyviä ja kulkureittejä Veltamankadolle. Siellä on liikennettä jo liikaa nytkin. Samoin tunneli pyörille tulee unohtaa, ei asuin-katu tarvitse yleistä häiritsevää liikennettä. Mitään mutteja ja oikaisuja asuntajan puolelle. Morkkojen ym. makasiinien takia ei Tammelaan päin. Radan ovi ei ole turvallinen liikenteelle, eikä olisi suotavaa tehdä koko tietä tärkeälle Rautatieasemalle. Mikä se on tämä jatkova asukkaiden saavuttaminen ja häätäminen asuinsijoiltaan. Hotelli on myös uutorallisella paikalla koivop.kohdalle rakentaa. Koirat tarvitsevat sen paikan.  
Uallon hyvin ehti ajaa entisilläkin räylillä, uusia ei tarvitse rakentaa ja tehdä häittoa ja saasteita+melua. Ahneudella ja piittaamattomuudellakin on rajansa. Tammela ei pidä pilata enää.

Palautte: Tuori Järvi

28.5.2009. Tampereella.

**Lähettilä:** asiakaspalvelu.palaute@tampere.fi  
**Lähetetty:** 8. kesäkuuta 2009 10:31  
**Vastaanottaja:**  
**Kopio:** Kirjaamo  
**Aihe:** Vastaus [19506] asemakaava 8330

TAMPEREEN KAUPUNKI

08.06.2009

Dno TRE: 4883/10.02.01/2009

**Seurantamerkintä:** Seuranta  
**Merkinnän tila:** Vihreä

**Tapausnro:** 19506  
**Vastaanotettu:** 5.6.2009 20:24  
**Vastaus:**

Hei,  
viestinne on lähetetty kirjaamoon kirjattavaksi, josta se lähetetään kaavan suunnittelijalle.

Ystävällisin terveisin

Kristiina Salminen  
Asiakaspalvelusihteeri  
Tampereen kaupunki  
Palvelupiste Frenckell  
Frenckellinaukio 2 B  
PL 487, 33101 TAMPERE  
Puh. (03) 5656 6700  
palvelupiste.frenckell@tampere.fi

**Kuvaus:**  
Lähettilästä ei löytynyt Requeste-käyttäjien joukosta. Lähettiläjän sähköpostiosoite on:

Käytetty palvelin: www.tampere.fi  
Lähettiläjän www-selain: Mozilla/5.0 (Windows; U; Windows NT 5.1; fi; rv:1.9.0.10)  
Gecko/2009042316 Firefox/3.0.10  
Lähettiläjän laite tai proxy: 88.115.207.25  
Lähettiläjän ilmoittama sähköpostiosoite:

> kaava8330 = Miellyttävä elinympäristö, Murtokatu katutienä, vanhojen rakennusten suojelu (vrt. Amurin työläiskorttelit) tuo maisemaan ilmavuutta massiivisen tehorakentamisen vastapainona, mahdollisimman paljon viheralueita, läpiajon minimointi. Kiitos mahdollisuudesta saada tulla kuulluksi.  
> Nimi = Ritva Korhonen-Mattila

**RATAPIHANKADUN** asemakaava välillä  
Itsenäisyydenkatu – Ainonkatu, kaava nro 8330.  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelman palaute

25.6.2009

Suunnittelupalvelut SUPA  
Tampereen Kaupunki

TAMPEREEN KAUPUNKI

26. 06. 2009

Pirkanmaan perinnepoliittinen yhdistys ry

Dno TRE: 4883/10.02.01/2009

#### **Suunnittelun lähtökohdat**

Pirkanmaan perinnepoliittinen yhdistys toivoo, että alueen asemakaavoituksen lähtökohtana tulee olemaan olemassa olevan ympäristön ja rakennuskannan säilyttäminen. Seuraintalo Morkku ja sen viereinen asuintalo, vihreä, tiilinen tavara-asema, tien varressa oleva 1950-luvun puutalo, vanha rautatieläisten terveysasema, sekä Peltokadun varrella oleva tiilinen, kaksikerroksinen, hyvin alkuperäiskuntoinen rautatieläisten asuinrakennus 1920-luvulta muodostavat Tampereen oloissa poikkeuksellisen rakennuskokonaisuuden, joka edustaa osaltaan vanhaa Tammelan alueen säilynyttä rakennetta. Tämä kokonaisuus tulisi säilyttää.

Lisäksi Pirkanmaan perinnepoliittinen yhdistys huomauttaa, että osallistumis- ja arviointisuunnitelman aineistoa tulisi täydentää tiedolla jo laaditusta rakennushistoriallisesta selvityksestä (Hanna Lyytinen: "Tammelan ratapihan historialliset vaiheet. Rautateiden arkkitehtuuri. Rakennuskohtainen dokumentointi. Arviointi ratapihan ja tavara-aseman ympäristön rakennusten merkityksestä kaupunkikuvallisesti." 2003.)

Pirkanmaan perinnepoliittinen yhdistys ry:n puolesta  
Tanja Vahtikari, pj.

## TAMPEREEN KAUPUNKI

**Lähetäjä:** Otso Kärkkäinen [Otso.Karkkainen@rhk.fi]**29. 06. 2009****Lähetetty:** 29. kesäkuuta 2009 11:49**Vastaanottaja:** Kirjaamo**Dno TRE:** 4883/10.02.01/2009**Kopio:** Lehtonen Sirpa Maarit**Aihe:** Ratapihankadun asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma**Seurantamerkintä:** Seuranta**Merkinnän tila:** Vihreä

Viite: Ilmoitus kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta 28.5.2009

**Tampereen Ratapihankadun asemakaava välillä Itsenäisyydenkatu–Ainonkatu, kaupunginosat XV-272, XVI-275-13, XVI-273-5, rautatie- ja katualuetta**

Ratahallintokeskus (RHK) on käynnistämässä Tampereen henkilöratapihan yleissuunnittelua, josta RHK:ssa vastaa ylitarkastaja Jouni Juuti (puh. 020 751 5137, [jouni.juuti@rhk.fi](mailto:jouni.juuti@rhk.fi)). Kaavasuunnittelun on kytkeydyttävä ratapihan suunnitteluun. Muutoin RHK:lla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman johdosta. RHK on ollut mukana kaavan ohjausryhmässä.

Terveisin,  
Otso Kärkkäinen

Otso Kärkkäinen  
ylitarkastaja  
Ratahallintokeskus/Finnish Rail Administration  
PL 185, 00101 Helsinki (Kaivokatu 8, 6. krs)  
tel. +358 20 751 5170  
fax +358 20 751 5140  
[otso.karkkainen@rhk.fi](mailto:otso.karkkainen@rhk.fi)

29.6.2009

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo PL 487  
33101 Tampere

TAMPEREEN KAUPUNKI

30. 06. 2009

Dno TRE: 4883/10.02.01/2009

## Ratapihankadun asemakaavamuutoksen numero 8330

Mielipiteitä ja ehdotuksia suunnittelusta:

### **Kaavaehdotuksessa myönteistä:**

Kevyenliikenteen omaväylä ja alikulkutunneli Tammelasta Vellamonkadulta → Rongankadulle  
Nykyisten ratapiha-alueen olevien "rumentavien" tavarasuojien häviäminen kaupunkikuvasta  
Tammelankadun kevyenliikenneväylän liittyminen Ratapihakadulle  
Satakunnankadulle olevan liikennetunnelivarauksen poistuminen suunnitelmasta

### **Kaavaehdotuksen herättämiä kysymyksiä:**

Onko Peltokadulle siirrettäväksi ehdotettu tieväylä liian ahdas?  
Onko mahdollista siirtää tielinjaus kulkemaan tavara-aseman ja rataosuuden väliin? → avartaisi aseman itäpuolista käyttömahdollisuutta!  
Onko kiertoliittymän paikalle Väinölänkadun länsipäässä riittävät edellytykset ahtaan itäosuuden takia?  
Onko tiilinen tavara-asema säilyttämisen arvoinen myös tulevassa käytössä ja tulevassa miljöössä mm. korkean tornihotellin välittömässä läheisyydessä?  
Ovatko puurakenteiset vuosisadan alun (1900-luvun) Morkku ja asuinrakennus säilyttämisen arvoiset?  
Voitaisiinko ajatella rautatieläisten seuratalo Morkku, aikansa puuarkkitehtuurin onnistunut edustaja, siirtää muualle puurakennuksien kokonaisvaltaisempaan ja yhtenäisempään miljööseen, vaikkakin rautatieasema on sen todellinen edustusalue?  
Miten ne puutaloina liittyisivät Murtokadun uudistuvaan suurhotellimiljööseen?  
Eihän tulevat muutokset aiheuta lähitalojen rakenteille vahinkoa esim. Vellamonkadun alikulkutunnelin rakentamisen yhteydessä?  
Onko tavaramakasiinien tilalle tulevat rakennusoikeudet todella niin massiiviset kuin avoimen yleisötilaisuuden 3.6.2009 havainne-esitykset antoivat ymmärtää? Rakennukset vaikuttivat todella mahtavilta!

### **Kaavaesitykseen ehdotuksia:**

Ratapihankadulle esitettyyn linjaukseen runsas ja riittävä puusto ainakin kadun itäpuoleiselle osuudelle torjumaan lähitaloille lisäliikenteen mm. raskasajoneuvot aiheuttamia melu- ja saastehaittoja sekä edistämään vihreyttä tällä alueella todennäköisesti poistuvien Peltokadun länsipuolisten puiden takia ja muutenkin vaikka osaksi säilyisivät.  
Ratapihankadun tielinjauksen siirtäminen kulkemaan tavara-aseman ja rataosuuden väliin → avartaisi asemarakennuksen itäpuolista käyttömahdollisuutta mm. piha-alueiden lisääntymisenä (paikoituspaikat)  
Edellä mainittu muutosehdotus edistäisi myös sitä, että lähinnä asuinkerrostalojen eteen tulevat uudet rakennusmassat mm. vaimentavat meluhaittoja, pienentäen ja torjuen niitä kohtalaisesti

### **Muuta:**

Puistomainen ja kapea katuväylä Väinölänkadun osuus autoliikenteelle yksisuuntaisena torille päin välillä Ratapihankatu(Peltokatu) - Pinninkatu  
Autoliikenne ohjattaisiin yksisuuntaiseksi pohjoiseen päin Tammelantorin ohitse Pinninkadulla Vellamonkadun ja Kullervonkadun välillä.

AsOy Asemakeskuksen puolesta

Erkki Pyynönen  
hallituksen puheenjohtaja

**ASUNTO OY VÄINÖLÄN KATU 3**  
**Treen Kiint.palvelu Oy**  
**PL 746 / Hämeenkatu 6 A**  
**33101 Tampere puh. 33972 210**

**02.07.2009**

Tampereen Kaupunki / Asemakaavoitus  
Kaavoitussihteeri Sirpa Lehtinen  
Palvelupiste Frenkel  
PL 487 / Frenkelinaukio 2 B  
33101 Tampere

Asunto Oy Väinölänkatu 3:n hallitus on tutustunut  
Ratapihankadun asemakaavoituksen yleissuunnitelmaan.

Ilmoitamme, että vastustamme Ratapihankadun suunnitelmaa  
13.05.2009 Ramboll Finland Oy.

Esitämme, että Ratapihankatu laskisi mahdollisimman suoraan  
radan varressa lähelle Erkkilän siltaa ja että kiertoliittymää  
Väinölänkadun kulmaukseen ei rakennettaisi.

ASUNTO OY VÄINÖLÄNKATU 3  
HALLITUS



tiina Rauno Tiili  
isännöitsijä  
puh. 33972 211 / 0400 - 237 021

## Saarinen Maija

TAMPEREEN KAUPUNKI

**Lähettäjä:** asiakaspalvelu.palaute@tampere.fi  
**Lähetetty:** 6. heinäkuuta 2009 10:03  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo  
**Aihe:** Palaute [20143 Kaavanro 8330]

06.07.2009

Dno TRE: 4883/10.02.01/2009

**Seurantamerkintä:** Seuranta  
**Merkinnän tila:** Punainen

Hei!

Kaavapalaute kirjattavaksi.

Ystävällisin terveisin  
Tarja Pussinen  
Asiakaspalvelusihteeri  
Tampereen kaupunki  
Palvelupiste Frenckell  
Frenckellinaukio 2 B  
PL 487, 33101 TAMPERE  
(03) 5656 6700  
(03) 5656 4700 (joukkoliikenne)  
palvelupiste.frenckell@tampere.fi

Kirjoitit:

>

Tapauksen tiedot:  
Tapausnro: 20143  
Otsikko: 8330 asemakaava palaute/kysymys  
Kirjausaika: 4.7.2009 15:23  
Kuvaus:  
Lähettäjää ei löytynyt Requeste-käyttäjien joukosta. Lähettäjän sähköpostiosoite on: nobody@tampere.fi

Käytetty palvelin: www.tampere.fi  
Lähettäjän www-selain: Mozilla/4.0 (compatible; MSIE 7.0; Windows NT 6.0; SLCC1; .NET CLR 2.0.50727; Media Center PC 5.0; .NET CLR 3.0.04506) Lähettäjän laite tai proxy: 91.155.236.242

> kaava8330 = Ratapihankadun kaavoituksen täytyy tukea kaupungin ja kaupunkirakenteen kehittymistä. Alustavat suunnitelmat vastaavat melko hyvin tämän keskustan kannalta elintärkeän alueen kehittymiseen.

On ehdottomasti varmistettava alueen riittävä ja tehokas rakentaminen (hotellit, toimistot), koska lähitulevaisuudessa rautatieaseman ympäristö muodostuu entistä enemmän Tampereen bisneskeskustaksi. Tämän johdosta riittävän tehokkaan rakentamisen edellytykset on turvattava. Asia vaikuttaa muun muassa hotellien (esim. SOK:n tornihotelli) rakentamisedellytyksiin. Ilman lähiseudun riittävää toimitilakysyntää, edellytykset hotellitoiminnalle eivät juurikaan nykyisestä kasva. Kannattaa suosia ylöspäin rakentamista.

Rongankadun kevyenliikenteen väylää on odotettu vuosia. Se on ehdottomasti toteutettava nopeimmalla mahdollisella aikataululla ja se on rakennettava kevyenliikenteen ehdoilla.

Ratapihankadusta rakentuu keskeinen väylä ja tämän vuoksi sen vetovoima on hyödynnettävä maksimaalisesti. Ilman Ratapihankadun alueen tehokasta kaavoittamista kustannuksiltaan korkeat rakentamiskustannukset eivät saa vastinetta. Hämpin Parkki antaa valmistuessaan loistavat mahdollisuudet sijoittaa paikoitus maan alle. Ratapihankatu tulee kaavoittaa ensisijaisesti ihmisiä, ei autoja varten. Ei siis katutasopysäköintiä, vaan se tila jalankulkijoille ja pyöräilijöille. Rakennusten alimmat kerrokset liiketiloiksi.

Jo edellä mainittujen syiden johdosta Ratapihankadun kaavoituksessa on lähdettävä kaupungin kehittämisen näkökulmasta. Kaupungin kehittymistä estävät vastavoimat on



torjuttava, eikä kompromisseihin ole varaa. Tehottomasti rakennetut ja vähäisen historiallisen arvon omaavat talot on purettava, eikä niiden takia voida suunnitelmia muuttaa. Tampereen keskustassa ei ole varaa säilyttää huonokuntoisia rakennuksia, joilla ei ole oikeasti mitään todellista arvoa. Kaavoittajan ja päätöksentekijöiden on ymmärrettävä, että nyt luodaan perusta Tampereen vetovoimalle ja kasvulle. Rautatieaseman välitön läheisyys on tulevaisuudessa nykyistäkin suurempi vetovoimatekijä yritysten sijoittumiselle.

> Nimi = S. Lahtinen

## Ratapihankadun asemakaava nro 8330

07. 07. 2009

Mielipiteitä ja ehdotuksia suunnittelusta

Dno TRE: Y883/10.02.01/2009

VANHA TUURA-ASEMAN KONTTORIRAKENNUS, SE MYRKYNYHTIREA?  
 KUULIN 02.06.09 YLEISÖTILAISUUDESSA ETTÄ ERITTÄIN HUONO KUNTOINEN  
 BETONIRAKENNUS ON EITETTY JONKUN HENKILÖN EHDOTUKSESTA SUOJEL-  
 TAVAKSI! KAVAN LITEN, TYÖNI VUOKSI TUU KÄYTPÄ SIELLÄ KUNSE  
 OLI VIELÄ VR:NI KÄYTOSSÄ. JOTUOLLOIN RAKENNUS OLI SILMINNÄÄ-  
 DEN HUONO KUNTOINEN. SAATI TÄNÄPÄIVÄNÄ. EHDOTTAJA EI  
 OLE VOINUT KÄYDÄ TUTUSTUMASSA RAKENNUKSEEN EIKÄSEN  
 SIAINTIIN. RATAPIHANKADUN SUUNNITELTUUN LÄPIÄISÖ LII-  
 KENTEESKEEN. TÄTÄ SYYSTÄ RATAPIHANKADUN LINJAUS ON  
 TEHTÄVÄ VÄLITTÖMÄSTI RATAPIHAN KILKOJEN VIEREEN.  
 TÄMÄ RATKAISU E.M. RAKENNUKSEN PURKAMISEEN ANTAA  
 MAANOMISTAJALLE TILALUUDEN UUSIRAKENTAMISEEN.  
 ÄLKÄÄ TUHLATKO KANKAN VERORAHDOJA TÄMÄNTARAKSEEN  
 "SUOJELUUN." LUKENNEYMPYRÄ NOUSUT YLÖS ERKKILÄN SILLAN  
 VIEREEN. KEKKURSENTIEN LIIKENTEESTÄ?  
 LÄNNESTÄ PÄINTULEVAT/OIKEALLE VIITTA TAMMELA,  
 POHJOLANKADULLE, TAMMELAN POISTOKADULLE.  
 IDÄSTÄ PÄINTULEVAT/OIKEALLE VIITTA TAMMELA JOSTA  
 RAUHANLEMMENKADULLE, LAPINTIELLE JOSTA RAUTATIE-  
 KADULLE. TÄMÄ ON ERITTÄIN SUOJITTU REITTI!

Päivämäärä ja vastaajan nimi: 06.07.09 MATTI KUUKANKORPI

Osoite ja puhelinnumero:

Palautusosoite:

Tampereen kaupunki, kirjaamo PL487, 33101 Tampere  
 käyntiosoite Puutarhakatu 6,  
 tai sähköpostitse kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
PL 487  
33101 Tampere

TAMPEREEN KAUPUNKI

07. 07. 2009

Dno TRE: 4883/10.02.01/2009

Ratapihankadun asemakaava välillä Itsenäisyydenkatu-Ainonkatu,  
kaupunginosat XV-272, XVI-275-13, XVI-273-5, rautatiealuetta ja  
katualuetta, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaava nro 8330

#### LAUSUNTO

Satakunnankadun jatkeen tunnelivaihtoehto ja sen suhteellisen matala ja lyhyt  
avoleikkaus Ratapihankadun osalta olisi asumisympäristön melu-, turvallisuus ja  
viihtyvyystekijänä selvästi parempi vaihtoehto

#### PERUSTELUT

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tavoitteissa todetaan, että ratapihan alueen  
yleissuunnittelua ohjaavat yleiskaavat ja että niiden antamia tavoitteita ovat mm.  
keskustan viihtyvyyden lisääminen, liikenteen ympäristöhaittojen vähentäminen ja  
turvallisuuden parantaminen.

Esitetty suunnitelma merkitsisi nykytilanteeseen verrattuna näiden tavoitteiden  
olennaista heikentymistä mm. seuraavista syistä, joihin yhtiömme kiinnittää  
huomiota.

---

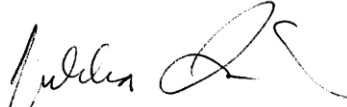
Isännöitsijätoimisto Jari Majanen

Peltokatu nykyisenä asuntokatuna muuttuisi läpiajokaduksi välillä Vellamonkatu/Kullervonkatu /Ainonkatu. Se tarkoittaisi Ratapihankadun keskusta/keskustasta tulevan läpiajoliikenteen ohjautumista Peltokatu-Erkkilän sillan kautta tapahtuvaksi. Tämä merkitsisi sekä liikenteen että sen aiheuttaman meluhaitan ja turvallisuusriskin olennaista lisääntymistä Peltokadulla. Tapionkadun jatkeen jalankulkuväylältä, Kullervonkadulta ja Kyllikinkadun jatkeen yhtiömme talon läpäisevältä jalankulkuväylältä ohjautuu vilkas jalankulku- ja polkupyöräliikenne Erkkilän sillalle. Niitä käyttävät mm. alueella sijaitsevien päiväkotien ja useiden koulujen lapset ja oppilaat sekä Tammelantorilla asioivat. Jalankulkuväylät päättyisivät vaarallisesti suoraan läpiajokadulle. Suunnitelma merkitsisi turvallisuuden selvää heikentymistä. Sama koskee ahdasta ja profiililtaan ongelmallista Erkkilän siltaa, jolla jalankulku/kevyen- ja ajoneuvoliikenteen yhteensovittamisongelmat entisestäänkin lisääntyisivät. Yhtiömme pysäköinti- ja muu liikenne ohjautuu pääsääntöisesti Peltokadulle. Läpiajokatu hankaloittaisi myös tätä liikennettä.

Mikäli Väinölänkadun ja Kullervonkadun/Erkkilänkadun välille sijoitettaisiin massiivinen yhtenäinen ja korkea rakennusmassa, asumisviihtyvyys kärsisi siitä olennaisesti. Näin ollen Peltokadun varteen sijoitettavat rakennukset tulisi olla matalia, yhtiömme aiemman kannan mukaisesti kaksikerroksisia. Peltokadun tulisi säilyä asuntokatuna tai bulevardityyppisenä alhaisen nopeuden katuna.

Kunnioittaen

AS. OY PELTOKULLERVO



Jukka Leino

hallituksen puheenjohtaja

---

Isännöitsijäntoimisto Jari Majanen

## Saarinen Maija

**Lähettäjä:** asiakaspalvelu.palaute@tampere.fi  
**Lähetetty:** 7. heinäkuuta 2009 8:52  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo  
**Kopio:** Montonen Hanna 8330  
**Aihe:** Palaute/kysymys [20174] kaava 7877

TAMPEREEN KAUPUNKI

07.07.2009

Dno TRE: 4883/10 02.01/2009

**Seurantamerkintä:** Seuranta  
**Merkinnän tila:** Punainen

Hei,  
kaavasta palautetta.

terveisin  
Kristiina Salminen  
Asiakaspalvelusihteeri  
Tampereen kaupunki  
Palvelupiste Frenckell  
Frenckellinaukio 2 B  
PL 487, 33101 TAMPERE  
(03) 5656 6700  
(03) 5656 4700 (joukkoliikenne)  
palvelupiste.frenckell@tampere.fi

Tapauksen tiedot:  
Tapausno: 20174  
Otsikko: 8330 asemakaava palaute/kysymys  
Kirjausaika: 6.7.2009 16:56  
Kuvaus:

Lähettäjä ei löytynyt Requeste-käyttäjien joukosta. Lähettäjän sähköpostiosoite on:

Käytetty palvelin: www.tampere.fi  
Lähettäjän www-selain: Mozilla/4.0 (compatible; MSIE 7.0; Windows NT 5.1; .NET CLR 1.1.4322; .NET CLR 2.0.50727)  
Lähettäjän laite tai proxy: 91.153.200.149  
Lähettäjän ilmoittama sähköpostiosoite:

> kaava7877 = Olemme sitä mieltä, että Peltokatu 33 ns. Lompanlinna tulee säilyttää. Rakennuksella on jo niin paljon ikää, että sen purkaminen ei pitäisi olla vaihtoehto, koska sitä ei ole pakko purkaa esim. rakennuksen huonoon kuntoon vedoten.  
> Nimi = Anne-Maria Lahtinen, Kari Lahtinen

# Ratapihankadun asemakaava nro 8330

Mielipiteitä ja ehdotuksia suunnittelusta

TAMPEREEN KAUPUNKI

08. 07. 2009

Dno TRE: 4883/10.02.01/2009

Liitesivulla on joitakin ajatuksia  
Ratapihankadun muodostamasta  
kokonaisuudesta.

Päivämäärä ja vastaajan nimi: 7.7.2009 Asko Vanhatalo

Osoite ja puhelinnumero:

Palautusosoite:

Tampereen kaupunki, kirjaamo PL487, 33101 Tampere  
käyntiosoite Puutarhakatu 6,  
tai sähköpostitse kirjaamo@tampere.fi

Ratapihankadun asemakaava välillä Itsenäisyydenkatu-Ainonkatu; nro 8330  
mielipiteitä ja ehdotuksia suunnittelusta / Asko Vanhatalo, 7.7.2009

- Kiertoliittymien edut ovat autoliikenteen etuja ja kokemukset keskikaupunkialueen kiertoliittymistä ovat toistaiseksi vähäisiä koko Suomessa ja varsinkin Tampereella. Kevyen liikenteen on osattava pitää niissä puolensa. Väinöläkadun kiertoliittymä asettaa tässä suhteessa haasteita koululaisille ja ikäihmisille. Ehkä kiertoliittymän sijoittaminen aivan radan pintaan ja vain autoliikenteen tarpeita varten olisi parempi vaihtoehto. Samalla liittymä asettuisi alemmalle korkeustasolle ja sen melu jäisi hieman katveeseen asuntoihin nähden. Kiertoliittymiin kuuluvia suojateitä ei voida ilmeisesti varustaa jalankulkuvaloilla, joten tungetaan aikanaan rollaattorin keulaa ja reinoja aggressiivisesti muun liikenteen sekaan.
- Ratapihankatu ei ratkaise Tammelantorin liikenteen ja pysäköinnin problematiikkaa. Torille tulee olla mahdollisimman monta liikennöintisuuntaa, jotka jättävät (usein varsin raskaatkin) ajoneuvot pois kävelyalueilta. Tässä suhteessa Tammelan puistikadun tarjoamat mahdollisuudet ovat nyt hyödyntämättä.
- Rongankadun-Vellamonkadun kevyen liikenteen tunneli on merkittävä ja pitkävaikutteinen investointi, jonka suunnittelussa kannattaa ottaa huomioon mm. seuraavaa
  - o Itäpuolen syöttöliikenne kannattaa suunnitella huolella, niin että rampit palvelevat hyvin kaikista suunnista tulevaa liikennettä. Nyt Tammelantori jakaa kevyen liikenteen ja varsinkin pyöräilyn hankalasti. Kaivokadun mahdollisuudet syöttöliikenteeseen on tällä hetkellä menetetty ja suhteellisen vaikea niitä on hyödyntää tulevaisuudessakaan.
  - o Kulkumahdollisuuksia tunnelista aseman laitureille kannattaa olla monimuotoisesti.
  - o Kevyen liikenteen reittejä suunniteltaessa kannattaa huomata, että käyttäjät eivät ota niitä omakseen, jos niissä on turhia (autoliikennettä suosivia) korkeuseroja. Jo nykyisen Peltokadun korkeusasema saattaa muodostaa tällaisen esteen, Erkkilän sillasta puhumattakaan. Käyttäjät eivät ota omakseen myöskään sellaisia reittejä, joilla kuluu liikaa minuitteja esimerkiksi suojatien ääressä kuikuillessa. Ajansäästön aikaansaamiseksi ollaan halukkaita ottamaan myös riskejä.
  - o Raideliikenteen pp-parkkien tarve pitää ottaa huomioon; pyöräilijöiden jalkautumista keskustassa asioinnin ajaksi kannattaa suosia ja tulevaisuudessa sähköavusteiset polkupyörät, rollaattorit jne. tarvitsevat uudenlaiset pysäköintimahdollisuudet.
- Ratapihankadun estetiikkaan ei kannata kiinnittää suuremmin huomiota, käytännöllisyys ratkaisee. Tampere-talon arvovieraita ei ilmeisesti enää kuljeteta Pirkkalasta Rajasalmen siltojen jne. kautta. Jos väylien kattamisella tms. helpotetaan mm. (talvi-)kunnossapitoa, siihen kannattaa ryhtyä, sillä kuitenkin kunnossapidon ostamisessa säästellään yhä enemmän.
- Senaatin, ratahallinnon ja VR-operaattorin tulisi oppia nöyryyteen kaava-asioissa, sillä ensiksimmäin on taakkanaan Tampereen seudulla työtilojen homeongelmat ja jälkimmäisillä rataliikennemelu asutuksen keskellä. Kun ne toimivat ihmisten keskuudessa, on niiden opeteltava tietynlainen sivistynyt joustavuus, tsaarin ajat ovat menneet. Joten on esitettävä rohkeasti ja avoimesti innovatiivisia ratkaisuja.
  - o Aseman ratapihan itälaidan raiteet ovat tehottomassa käytössä. Yleensä ne ovat veturiparkkina, jolloin ne tosin muodostavat eräänlaisen meluesteen. Näin ollen pitäisi harkita Ratapihankadun linjaa laitimmaisten raiteiden kohdalle.
  - o Vanhan tavara-aseman rakennukseen kannattaa suhtautua realistisesti ja jatkuvat kustannukset huomioon ottaen. Onko joku ilmoittanut halukkuutensa ylläpidon maksajaksi? Purkaminen on harkinnan arvoinen vaihtoehto, jos vankileirin peltimakasiinitkin menevät.
  - o Morkku on jo jalostettu sellaisella maulla ja tyylitajulla, että purkaminen on suunnilleen ainoa vaihtoehto. Puisen asuinrakennuksen säilyttäminen lienee paremmin toimiva vaihtoehto. Ei kai kukaan vakavissaan ole säilyttämässä morkkua, johan sellaiselle turkulaisetkin nauravat.
  - o Kevyenliikenteen tunneli on niin merkittävä mm. turvallisuuden kannalta, että sen rinnalla itäpään tontin kaavan tehokkuus saa väistyä.
- Ratapihankadun alueella kaavan tehokkuutta voi parantaa tiukentamalla autoliikenteen ramppoja. Silloin raskaampi liikenne tulee keskustaan vain todellisesta tarpeesta.

## Saarinen Maija

**Lähetäjä:** asiakaspalvelu.palaute@tampere.fi  
**Lähetetty:** 9. heinäkuuta 2009 9:17  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo  
**Aihe:** Palaute [20228] Kaavamuutos nro 8330

TAMPEREEN KAUPUNKI

09.07.2009

**Seurantamerkintä:** Seuranta  
**Merkinnän tila:** Punainen

Dno TRE: 7877/10.02.0./2009

Hei!

Tämä mielipide tuli vanhalla numerolla. Asemakaavan muutos aloitettu uudelleen nro:lla 8330.

Ystävällisin terveisin  
Tarja Pussinen  
Asiakaspalvelusihteeri  
Tampereen kaupunki  
Palvelupiste Frenckell  
Frenckellinaukio 2 B  
PL 487, 33101 TAMPERE  
(03) 5656 6700  
(03) 5656 4700 (joukkoliikenne)  
palvelupiste.frenckell@tampere.fi

Kirjoitit:

>

Tapauksen tiedot:  
Tapausrno: 20228  
Otsikko: 7877 asemakaava palaute/kysymys  
Kirjausaika: 9.7.2009 1:26

Kuvaus:

Lähetäjää ei löytynyt Requeste-käyttäjien joukosta. Lähetäjän sähköpostiosoite on:

Käytetty palvelin: www.tampere.fi  
Lähetäjän www-selain: Mozilla/4.0 (compatible; MSIE 6.0; Windows NT 5.1;  
{2BE047FB-4656-29F5-8D12-91EC950B3C1D}; SV1; .NET CLR 1.1.4322; .NET CLR 2.0.50727)  
Lähetäjän laite tai proxy: 91.153.200.149 Lähetäjän ilmoittama sähköpostiosoite:

> kaava7877 = Ratapihankadun alueen vanhat rakennukset luovat upean ja idyllisen kokonaisuuden. Kokonaisuudesta pitäisi olla ylpeä, eikä vähätellä niiden merkitystä. Alueesta voisi muodostua helposti myös turistien suosimaa aluetta, jos alueella sijaitsevat vanhat rakennukset hyödynnettäisiin esimerkiksi kulttuuripalveluilla. Kerrostalot ja toimistotilat eivät kiinnosta ketään eivätkä ole edes Tammelan alueen nykyisten asukkaiden mieleen. Alueen viihtymis ja kulttuuri käyttöä tukee myös Tammelantorin läheisyyn. Tori houkuttelee alueelle paljon sekä tamperelaisia että turisteja. Tällainen viihtyisä ratapihankadun alue myös sitoisi Tammelantoria lähemmäksi keskustaa.

Olemme sitä mieltä, että Peltokatu 33 eli Lompanlinna tulee ehdottomasti säilyttää. Rakennus on niin vanha ja ainutlaatuinen rakennus, että tiesuunnittelun ja rahan ei pitäisi mennä sen edelle. 1960-70 luvulla purettiin liian paljon vanhoja rakennuksia, ollaanko vielä nykyään yhtä tyhmiä? Nopeasti tehtyjä uudisrakennuksia voi aina rakentaa lisää, mutta vanhoja rakennuksia ei enää purkamisen jälkeen saa takaisin. Moni jää niitä kaipaamaan. Rakennuksen purkamiselle on huono perustelu se, että toinen samanlainen jää vielä jäljelle (Kastinlinna). Perustelussa ei ole mitään järkeä. Esim. jos on säilynyt kaksi samanlaista vanhaa ja ainutlaatuista lasiesinettä, niin toisen voi muka heittää lasinkeräykseen uuden lasin valmistusta varten. Vanhojen rakennusten säilyttäminen on tärkeää myös tulevaisuuden kannalta ja luovat miellyttävämpää kaupunkiympäristöä.

> Nimi = Lari Lahtinen, Mari Jukko



**Saarinen Maija**~~09.07.2009~~

**Lähetäjä:** Aarne Raevaara  
**Lähetetty:** 9. heinäkuuta 2009 0:40  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo  
**Aihe:** Kannanotto Ratapihankadun asemakaavan oas

Dno TRE: 4883/10.02.01/2009

**Seurantamerkintä:** Seuranta  
**Merkinnän tila:** Punainen

**Liitteet:** Kannanotto 9.7.2009 Ratapihankadun asemakaavan oas.doc



Kannanotto  
9.7.2009 Ratapihank.

Kannanotto koskien - RATAPIHANKADUN asemakaava välillä Itsenäisyydenkatu ?  
Ainonkatu, kaupunginosat XV-272, XVI-275-13, XVI-273-5, rautatiealuetta ja  
katualuetta, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaava nro 8330.  
(TRE:4883/10.02.01/2009) -

Kannanoton antaja

Pirkanmaan Rakennussuojeluyhdistys ry  
Toiminnanjohtaja Aarne Raevaara

09.07.2009

Tampereen kaupunki  
Suunnittelupalvelut

Dno TRE: 4883/0.02.01/2009

Kannanotto koskien RATAPIHANKADUN ASEMAKAAVA VÄLILLÄ  
ITSENÄISYYDENKATU – AINONKATU, KAUPUNGINOSAT XV-272, XVI-275-13, XVI-  
273-5, RAUTATIE- JA KATUALUETTA, KARTTA NO 8330, alueen asemakaavan muutoksen  
osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa 28.5.2009.

#### Kannanotto tiivistäen

Pirkanmaan Rakennussuojeluyhdistyksen käsityksen mukaan ainoastaan rakennuksen omistaja voi säilyttää ja suojella omistamansa rakennuksen. Yhdistys esittää aluetta koskevan asemakaavan sekä muiden alueen käyttöä ohjaavien määräysten laatimista siten, että ne tahot, jotka omistavat Kastinlinnan (1902), Lompanlinnan (1936), Seuratalo Morkun (1907) sekä tavara-aseman (1905) kokevat omistamiensa kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten säilyttämisen olevan nyt laadittavan kaavan tavoitteena.

#### Yleisluonteiset tavoitteet

Ratapihan alueen yleissuunnittelua ohjaavien yleiskaavojen tavoitteita - mm. liiketoiminnan tukeminen keskustassa, keskustan vetovoiman ja viihtyvyyden lisääminen, liikenteen ympäristöhaittojen vähentäminen, turvallisuuden parantaminen ja varautuminen kaupunkiseudun väestönkasvuun - on mahdollista toteuttaa alueen kulttuuriarvot säilyttävässä ratkaisussa.

Liikenneratkaisut, erityisesti aluevaraukset Ratapihankadulle liittymiseen, ovat toteutettavissa kyseisessä ratkaisussa. Haluamme tältä osin korostaa, että käsityksemme mukaan Ratapihankadun rakentamiseen liittyvä ns. Rantaväylän tunnelin rakentaminen etenee seuraavaksi valtion yhteysviranomaisen toimesta laadittaviin muiden mukana eri vaihtoehtojen vertailuun. Vaikka myös tunnelin rakentaminen uutena liikennejärjestelynä on hyvä säilyttää yhtenä vaihtoehtona, on kuitenkin tärkeää, että kaupunki tosiasiallisesti hyväksyy hallinto-oikeuden päätöksen tältä osin.

#### Yksityiskohtainen kaavoitus

Haluamme korostaa, että Lompanlinnan alueelle vuonna 1981 laadittu asemakaava on myös sillä perusteella vanhentunut, ettei sen laatimisen aikana tarvinnut laatia erityistä arviointia rakennetun ympäristön arvoista.

Alueen rakennusoikeuden arvioinnista haluamme todeta, että maankäytön muutoksia ohjaava perustuslain määrittämä omaisuuden suoja ei käsityksemme mukaan koske esimerkiksi VR:n kaltaista omistajaa.

Kaavoituksella on käsityksemme mukaan hyvät mahdollisuudet laatia alueelle senkaltainen asemakaavoitus, että jokainen edellä mainitun rakennuksen omistaja löytää riittävän motiivin ja tahtotilan rakennuksensa säilyttämiseen.

Pispalassa 9.7.2009

Toiminnanjohtaja Aarne Raevara  
Pirkanmaan Rakennussuojeluyhdistys ry  
[www.rakennussuojelu.com](http://www.rakennussuojelu.com)

Aarne Raevara

**Saarinen Maija****Lähetettäjä:**

TAMPEREEN KAUPUNKI

**Lähetetty:**

8. heinäkuuta 2009 20:06

**Vastaanottaja:**

Kirjaamo

09.07.2009

**Aihe:**

Ratapihankadun asemakaava nro 8330

Dno TRE: 4883/10.02.0./2009

**Seurantamerkintä:** Seuranta**Merkinnän tila:** Punainen**Ratapihankadun asemakaava nro 8330****Mielipiteitä ja ehdotuksia suunnittelusta**

Alueen asemakaavoituksen yhtenä oleellisena lähtökohtana tulisi olla vanhan rakennuskannan säilymisen turvaaminen. Alueen erityispiirteet liittyvät monin eri tavoin rautatiehen ja "rautatieäisyyteen": henkilökunnan asuinrakennuksia, VR:n henkilökunnan kokoontumistila, tavara-asema, terveystalo jne.

Erityisesti tulisi löytää ratkaisu, nyt purku-uhan alla olevien ns. Lompanlinnan, seurantalokortin ja sen vieressä olevan hirsirakenteisen asuinrakennuksen säilyttämiseksi. Tämän ikäkauden rakennuksia on enää niin vähän Tampereella, että menneestä tulisi ottaa opiksi ja kunnioittaa vanhaa ja jo "paikkansa ansainnutta". Myös rakennusteknisesti nämä kohteet ovat osoittaneet olevansa kestävästi rakennettuja, huollon ja korjauksen puutteesta huolimatta.

Lompanlinnassa ja Morkussa sisälläkin vierailleena, erityisesti Lompanlinna teki suuren vaikutuksen ja on mielestäni alueen helmi: rakennuksen mittasuhteet ja hämmästyttävän hyvin, yksityiskohtia myöten alkuperäisessä asussaan säilyneet sisätilat.

Alueen kaavoitusta käsitellessä yleisötilaisuudessa kerrottiin Lompanlinnan tontin osalta, että siinä on rakennusoikeutta runsaasti enemmän kuin mitä nykyiset rakennukset sisältävät. Tämä "saavutettu etu" lienee vuosikymmenien takaa. Eikö nyt olisi uudelleenarvioinnin paikka Lompanlinnan säästämiseksi: myöntää omistajalle vastaavasti rakennusoikeutta jostain muualta tms. Aivan vierestä voisi löytyä täydennys/korottamisrakentamiseen soveltuvia kohteita?

Toisaalta, eikö juuri asemakaavaa tehtäessä määritellä sallitut rakennusoikeudet ja suojelukysymykset? Yleisötilaisuudessa muodostui käsitys että esim. Lompanlinnan osalta asia on päätetty.

Eikö kevyenliikenteen tunnelin ylösnousu Vellamonkadun puolella voisi sijaita eri kohdassa Lompanlinnan tonttia, tai nousta aiemmin ylös ja molemmissa tapauksissa mahdollisesti rakennettavien uudisrakennusten alta?

Kysyttäessä kuntalaisten mielipidettä hyvästä kaupunkiympäristöstä nousee esiin aina vanhojen rakennusten säilyminen.

Ne ovat osa ihmisen identiteettiä, auttavat sitoutumaan ja hahmottamaan aikaa.

Hyviä vaihtoehtoja toivoen, esitettäväksi päättäjille!

Tero Laine, rakennusrestauraaja

9.7.2009

**Saarinen Maija**

---

<b>Lähettiläjä:</b>	Liisi Hakala	TAMPEREEN KAUPUNKI
<b>Lähetetty:</b>	9. heinäkuuta 2009 13:16	09.07.2009
<b>Vastaanottaja:</b>	Kirjaamo	
<b>Aihe:</b>	Ratapihankadun asemakaava	Dno TRE: 4883/10.02.c:/2009
<b>Seurantamerkintä:</b>	Seuranta	
<b>Merkinnän tila:</b>	Punainen	

Arkkitehti Hanna Montonen

Lähetän mielipiteeni Ratapihankadun asemakaavan suunnittelusta, lähinnä vanhojen rakennusten puolesta. Peltokadulla itsekkin asuvana katselen etelään päin Lompanlinnaa sekä tavara-asemaa ja seuratalo Morkkua. Pohjoiseen päin katseltaessa näkyy jo saneerattu Kastinlinna, joka todella on upea. Mielestäni Lompanlinna todella pitäisi suojella. Kohteelle varmasti löytyisi sellaisia ostajia tai ostaja, jotka voisivat saneerata rakennuksen samalla tavalla kuin Kastinlinnakin on saneerattu. Jos tavara-asemakin suojellaan, niin mielestäni Lompanlinna tulisi suojella myös. Näin saataisiin edes jotakin vanhaa Tammelaa säilytettyä, koska kaikki vanhat puutalot on jo purettu. VR:n entinen terveysasemakin voidaan kyllä purkaa. Siinä ei ole mitään säilyttämisen arvoista.

Terveisin

Liisi Hakala

9.7.2009

Lähetäjä: Antti Puhakka  
Lähetetty: 10. heinäkuuta 2009 14:23  
Vastaanottaja: Kirjaamo  
Aihe: Kommentti kaavatyöhön 8330

10. 07. 2009

Dno TRE: 4883/10.02.01/2009

Seurantamerkintä: Seuranta  
Merkinnän tila: Punainen

Hei!

Haluaisin jättää oheisen kommentin vireillä olevaan kaavatyöhön 8330 (Ratapihankatu):

Mielestäni tulisi välttää liian suurien rakennusmassojen sijoittamista kaavoitettavalle alueelle Ratapihankadun varteen.  
Lisäksi alueella on kasvaa nykyisin runsaasti puita, mikä piristää alueen ilmettä ja ilahduttaa asukkaita.  
Uutta suunnitellessa pitäisi huolehtia siitä, että mahdollisimman vähän nykyisiä puita tarvitsee poistaa, ja uudisrakennettavalle alueelle on syytä sijoittaa riittävästi syvän mullan aluetta, johon voidaan istuttaa uusia puita.  
Mikäli suunniteltu liikenneympyrä toteutuu, siihen voitaisiin istuttaa myös puu.

--

Antti Puhakka

**Lähetäjä:** asiakaspalvelu.palaute@tampere.fi  
**Lähetetty:** 10. heinäkuuta 2009 14:57  
**Vastaanottaja:**  
**Kopio:** Kirjaamo  
**Aihe:** [20262] Kaava 8330

TAMPEREEN KAUPUNKI

10. 07. 2009

**Seurantamerkintä:** Seuranta  
**Merkinnän tila:** Oranssi

Dno TRE: 4883/10.02.01/2009

Hei

Mielipiteenne on lähetetty kirjaamoon kirjattavaksi. Sieltä se lähetetään kaavan suunnittelijalle.

Ystävällisin terveisin

Satu Lepistö  
Asiakaspalvelusihteeri  
Tampereen kaupunki  
Palvelupiste Frenckell  
Frenckellinaukio 2 B  
PL 487, 33101 TAMPERE  
Puh. (03) 5656 6700  
palvelupiste.frenckell@tampere.fi

Kuvaus:

Lähetäjää ei löytynyt Requeste-käyttäjien joukosta. Lähetäjän sähköpostiosoite on:

Käytetty palvelin: www.tampere.fi

Lähetäjän www-selain: Mozilla/5.0 (Windows; U; Windows NT 6.0; fi; rv:1.9.0.6)

Gecko/2009011913 Firefox/3.0.6

Lähetäjän laite tai proxy: 84.250.170.24

Lähetäjän ilmoittama sähköpostiosoite:

> kaava8330 = Mielestäni tulisi välttää liian suurien rakennusmassojen sijoittamista kaavoitettavalle alueelle Ratapihankadun varteen. Lisäksi alueella kasvaa nykyisin runsaasti puita, mikä piristää alueen ilmettä ja ilahduttaa asukkaita. Uutta suunnitellessa pitäisi huolehtia siitä, että mahdollisimman vähän nykyisiä puita tarvitsee poistaa, ja uudisrakennettavalle alueelle on syytä sijoittaa riittävästi syvän mullan aluetta, johon voidaan istuttaa uusia puita. Mikäli suunniteltu liikenneympyrä toteutuu, siihen voitaisiin istuttaa myös puu.  
> Nimi = Antti Puhakka

Lähettiläjä: Maria Virtanen  
Lähetetty: 10. heinäkuuta 2009 15:26  
Vastaanottaja: Kirjaamo  
Aihe: Ratapihankadun asemakaavamuutos nro 8330

10. 07. 2009

Dno TRE: 4883/10 02.01/2009

Seurantamerkintä: Seuranta  
Merkinnän tila: Punainen

Hei!

Muistuttaisimme, että Ratapihankadun asemakaavamuutosta koskeneen yleisötilaisuuden yhteydessä kaupungin edustajat lupasivat tehdä myös uuden meluselvityksen.

Nykyisellään jo pelkästään rautatieliikenteestä aiheutuva melu on melkoinen. Lisäksi Tammelan torin ympäriltä (varsinkin lounasaikaan) autopaikkaa turhaan etsivien "korttelirallista" aiheutuu melua ja pysäköintiongelmia alueelle - ilmanlaadusta puhumattakaan. Olemme huolestuneita lisääntyvän melun lisäksi myös ilmanlaadun ja yleisen viihtyisyyden heikkenemisestä alueella, kun nykyiset puut asuinympäristöstämme katoavat ilmeisesti kokonaan, ja pysäköintimahdollisuudet talomme lähistöllä huononevat entisestään.

Monet As. oy Ilmarinportin asukkaat pysäköivät tällä hetkellä Peltokadulla tai Väinölänkadulla, koska talon omaan pihaan tai autotalliin ei mahdu. Pihassa ei myöskään ole vieraspaikkoja. Lisäksi ongelmia aiheuttaa sekin, että talon nykyisen kapean hätäpoistumistien ja vammaiskuljetusreitit tukkeeksi lounasaikaan pihaan ilmestyy usein täysin ulkopuolisia autoja, joiden omistajat "vain käväisevät" torilla.

Ilmarinportin pihamaalle ei myöskään voi sen alla sijaitsevan maanalaisen autotallin vuoksi istuttaa puita, joilla voitaisiin korvata Peltokadun ja Väinölänkadun alkupään nykyisen puuston katoamisen aiheuttamia menetyksiä ilmanlaadun, maiseman ja yleisen viihtyvyyden suhteen.

Maisemallisista syistä emme myöskään haluaisi suurikokoisia rakennusmassoja junaradan varteen. Ne varjostavat aluetta eivätkä muutenkaan sovi historialliseen miljööseen. Tammela on puistomainen kaupunginosa ja siitä tunnettu Suomessa. Myös alueen ulkomaisten hotellivieraiden ja junamatkailijoiden tulisi saada nähdä jatkossakin, että Suomessa kaupungeissakin kasvaa puita. Ne kun ovat tähän asti väriloistollaan ja vehreydellään ihastuttaneet sekä alueemme asukkaita että ohikulkijoita, jotka usein pysähtyvät jopa valokuvaamaan niitä ruskun aikaan.

Alueelle suunnitteilla olevan liikenneympyrän keskelle voisi mielellään myös istuttaa jonkin puun.

Terveisin

Maria Virtanen  
ja  
Mauri Virtanen



Lähettiläjä: asiakaspalvelu.palaute@tampere.fi  
Lähetetty: 13. heinäkuuta 2009 9:33  
Vastaanottaja:  
Kopio: Kirjaamo  
Aihe: Vastaus [20272] 8330 asemakaava palaute/kysymys

13. 07. 2009

Dno TRE: 4883/10.02.01/2009

Seurantamerkintä: Seuranta  
Merkinnän tila: Punainen

Hei

Mielipiteenne on lähetetty kirjaamoon kirjattavaksi. Sieltä se lähetetään kaavan suunnittelijalle.

Ystävällisin terveisin

Satu Lepistö  
Asiakaspalvelusihteeri  
Tampereen kaupunki  
Palvelupiste Frenckell  
Frenckellinaukio 2 B  
PL 487, 33101 TAMPERE  
Puh. (03) 5656 6700  
palvelupiste.frenckell@tampere.fi

## Kuvaus:

Lähettiläjää ei löytynyt Requeste-käyttäjien joukosta. Lähettiläjän sähköpostiosoite on:

Käytetty palvelin: www.tampere.fi  
Lähettiläjän www-selain: Mozilla/5.0 (Windows; U; Windows NT 5.1; en-US; rv:1.9.1)  
Gecko/20090624 Firefox/3.5 (.NET CLR 3.5.30729)  
Lähettiläjän laite tai proxy: 83.102.27.134  
Lähettiläjän ilmoittama sähköpostiosoite:  
-----

> kaava8330 = Ratapihankadun asemakaava 8330, mieleipiteitä ja ehdotuksia suunnittelusta.

Ratapihankadun suunnitelman yleisötilaisuudessa Museokeskus Vapriikissa 3.6.09, sekä myöhemmin muun muassa Aamulehdessä on ollut esillä Ratapihankadun uudet linjausmahdollisuudet. Itseäni kiinnostaa alueen eteläpään tilanne, ja aivan erityisesti Ratapihankadun tuleva linjaus entisen tavara-aseman toimiston ja rautatieläisten seurantalon Morkun kohdalla.

Tuossa mainitsemassani Vapriikin yleisötilaisuudessa oli jo esillä lisääntynyt mielenkiinto seurantalo Morkun säästämiseen. Entisen tavara-aseman toimistohan on jo suojeltu. Tavara-aseman toimisto ja Morkku muodostaisivat yhdessä todella suuret mahdollisuudet esimerkiksi erilaisille kulttuuri- ja vapaa-ajan toiminnoille; kahvila, taidepaja, nuorisotila, ehkä pientä näyttämötoimintaa muutamina esimerkkeinä.

Jotta tavara-aseman toimiston ja Morkun yhteishyöty saataisiin aikaiseksi pitäisi Ratapihankadun tuleva linjaus mielestäni mennä nykyisen rautatieläisten asuinrakennuksen ja entisen VR:n terveydenhuoltokeskuksen kohdalta.

Tällä tavoin linjattuna tavara-aseman ja Morkun väliin jäisi yhtenäinen ja molempien rakennusten käytössä oleva piha-alue. Samalla tämän yhtenäisen alueen lounaiskulmaan - Ratapihankadun, tavara-aseman toimiston ja rata-alueen muodostamaan kolmioon jäisi riittävä tila asiointipysäköinnille. Myös tämän yhtenäisen alueen pohjoispäätyyn jäisi avointa tilaa, joka yhdessä tavara-aseman ja Morkun välissä olevan pihan kanssa muodostaisivat esimerkiksi tapahtumatilaa nykyisen Tullinaukion tavoin.

Tuleva pyöräily-yhteys Rongankadun jatkeena radan ali vahvistaisi puheena olevan alueen pohjoispäädyn piha-alueen käyttöä autottomaan toimintaan, kuten edellä mainitut

kulttuuri- ja vapaa-ajan toiminnot olisivat. Pyöräily-yhteys eli kevyen liikenteen tunneli voisi jatkua vielä tavara-asema-Morkku-aukiosta eteenpäin Ratapihankadun ali Vellamonkadun pohjoispuolelle, ja jatkua sieltä Tammelan alueen läpi aina Itsenäisyyden-, Sammonkadun ja Kalevan puistotien risteykseen asti. Ehdottamani Ratapihankadun linjaus tukisi kevyttä liikennettä myös suoraan oman sijaintinsa kautta; kevyen liikenteen väylä voisi kulkea Ratapihankadun vieritse aina yliopistolta PMK:lle asti.

Murtokadun eteläpäästä ja Tammelankadun länsipäästä jäisi autoliikenneyhteys Ratapihankadulle. Morkun ja Tammelankatu 1:sen kohdalla Ratapihankatu kulkisi siis purettavan hirsirunkoisen asuinrakennuksen kohdalta ja Murtokadun maa-alue tällä kohtaa jäisi kevyen liikenteen väyläksi, jonka itäpuolelle, kevyen liikenteen väylän ja Tammelankatu 1:sen väliin voisi laittaa puurivin. Vellamonkadun pohjoispuolella Ratapihankatu on jo suunnitelmissannekin kulkemassa nykyisen Peltokadun linjaa.

Alkusesäyksen näille ajatelmilleni antoi suunnitelmanne tai ehdotuksenne viedä Ratapihankatu tavara-aseman toimiston ja Morkun välistä. Kävin jopa mittaillemassa kyseistä pihaa. Kyllähän siihen katu varmaan mahtuu, mutta mitään muuta ei sitten taida mahtuakaan. Suunitelmassani eli ajatelmassani kyseinen piha on Rautatietunnelista Tammelaan tultaessa ensimmäinen keidas matkalla kohti vaikkapa Tammelantoria. Ajatelmani tuo kulttuuritoiminnoille yhden mahdollisuuden lisää ydinkeskustan tuntumaan ja lähelle Tullintorin jo olemassa olevia toimintoja.

Katulinjauksen kannalta kuvittelisin ajatelmani olevan melko ongelmaton. Hotellitontin ja tavara-asema-Morkun väliin jää vähintään sama määrä tilaa kuin jäisi tavara-aseman ja Morkunkin väliin. Ajatelmassani Morkku säästyisi, tällaisia kirjoituksia on mediassa jo näkynytkin. Ajatelmassani tavara-asema-Morkku-kokonaisuus yhdessä lähikortteleiden kanssa luo uudenkaista ja silti Tammelan henkeä kunnioittavaa kaupunkitilankäyttöä. Raja ydinkeskustan ja Tammelan välillä ei ole jyrkkä, kuten alunperin suunnitellut korkeat uudisrakennukset antasivat ymmärtää.

Kerron mielelläni lisää ajatelmastani jos en osannut niitä selkeästi esittää näin verkon välityksellä.

Terveisin

Tapio Linnas

> NÄIN - 10

## Saarinen Maija

**Lähettilä:** asiakaspalvelu.palaute@tampere.fi  
**Lähetetty:** 13. heinäkuuta 2009 9:29  
**Vastaanottaja:**  
**Kopio:** Kirjaamo  
**Aihe:** Vastaus [20269] Asemakaava 8330

TAMPEREEN KAUPUNKI

13. 07. 2009

Dno TRE: 4883/10 02.07.2009

**Seurantamerkintä:** Seuranta  
**Merkinnän tila:** Punainen

Hei

Mielipiteenne on lähetetty kirjaamoon kirjattavaksi. Sieltä se lähetetään kaavan suunnittelijalle.

Ystävällisin terveisin

Satu Lepistö  
Asiakaspalvelusihteeri  
Tampereen kaupunki  
Palvelupiste Frenckell  
Frenckellinaukio 2 B  
PL 487, 33101 TAMPERE  
Puh. (03) 5656 6700  
palvelupiste.frenckell@tampere.fi

Kuvaus:

Lähettiläjä ei löytynyt Requeste-käyttäjien joukosta. Lähettiläjän sähköpostiosoite on:

Käytetty palvelin: www.tampere.fi

Lähettiläjän www-selain: Mozilla/5.0 (Windows; U; Windows NT 5.1; en-GB; rv:1.9.0.11)

Gecko/2009060215 Firefox/3.0.11

Lähettiläjän laite tai proxy: 83.102.27.134

Lähettiläjän ilmoittama sähköpostiosoite:

> kaava8330 = Keskusteluissa taloyhtiömme asukkaiden kanssa (As Oy Tammelanranta 1) olemme vahvasti sitä mieltä, että suojeltavan tavara-aseman ympäristö tulee säilyttää siten, että maisema ja ympäristö tukee suojelupäätöstä eli on yhteensopiva suojeltavan ja säilytettävän tavara-aseman kanssa. Ratapihankadun yksi uusista vaihtoehtoista suunnitelmista kulkea tavara-aseman ja Morkun välistä näyttää aika ahtaalta, mutta ajatus/suunnitelma on puollettavissa, jos näin pystytään säilyttämään kaikki kolme rakennusta (tavara-aseman, Morkku, rautatieläisten asuintalo). Alueen tulevaa käyttöä rajoittanee kuitenkin hiukan se, että Ratapihankatu halkoo kyseisen miljöön.

Toinen meidän lähialueen asukkaiden mielissä väkkyvä ajatus olisi, että jos koko kolmen rakennuksen kompleksia ei voida järkevästi säilyttää (ajatellen tien toteuttamista ja rakennusten käyttöä) olisimme ehdottamassa, että säilytettävien rakennusten listalla olisi tavara-aseman lisäksi Morkku ja Ratapihankadun linja kulkisikin loivasti kaartaen nykyisen rautatieläisten asuintalon päältä. Näin uhrattaisiin yksi kolmesta rakennuksesta, mutta tavara-aseman ja Morkun väliin jäävä tila olisi mielestämme helpommin mietittävässä hyötykäyttöön, kun rakennukset muodostaisivat yhtenäisen kokonaisuuden eli pihapiirin. Ratapihankadun linjaus nykyisen rautatieläisten asuintalon päältä aiheuttaisi vain lievän kaarteiden tielinjaukseen jatkuakseen sitten Peltokadun suuntaan (eli mutka ei olisi kovin jyrkkä, kun sitä ei ajateltaisikaan nyky. Murtokadun kohdalle/päälle). Tämän ajatuksen mukaan nykyisen Murtokadun tilalle saataisiin väljä jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden väylä. Mieluusti vielä tulevan Ratapihankadun ja tämän tulevan kävely/pyörätien (ent. Murtokatu) väliin istutettaisiin puita ja pensaita vihreyttä ja maisemointia tuomaan.

Selkein näkemys on, että puisten rakennusten tilalle jossakin suunnitelmassa ehdotettu toimistorakennus olisi huonoin vaihtoehto. On vaikea nähdä tavara-asemalle mitään järkevää käyttöä, jos se piilotettaisiin ison toimistorakennuksen taakse (Tammelan asuinalueen näkökulmasta) radan varteen ja mahdollisesti vilkkaan Ratapihankadun

taakse. Jäisi piiloon ja huonosti tavoitettavaksi.

Toivon omasta ja taloyhtiömme asukkaiden puolesta, että suunnittelua jatketaan matalemmän rakennuskannan ja vanhan tamperelaisen miljöön suojelun näkökulmasta.

> Nimi =

13. 07. 2009

Juha Halme

8.7.2009

Dno TRE: 4883/10.02.01/2009

Huomautuksia Ratapihankadun asemakaava nro 8330:n suunnitteluun.

Pyydän, että otatte huomioon Väinölänkatu 1:ssä (Väinölänkadun ja Peltokadun kulma) omistamani kiinteistön eli nk. Lidmanin talon kulttuuri- ja rakennushistorialliset ja muut kyseeseen tulevat arvot, kun suunnittelette uutta asemakaavaa. Talo sijaitsee puistokujamaisen Väinölänkadun varressa ja on idyllinen osa vanhaa Tamperetta /Tammelaa palotorneineen.

Asemakaavan suunnittelu lienee vielä varsin alkuvaiheessa, mutta nyt esillä olevissa suunnitelmissa sanotaan mm. että Väinölänkadun länsipääteeseen suunnitellaan kiertoliittymää ja alueella on pysäköintilaitosvaraus.

Lidmanin talon omistajana ja vuosia sitä kunnossapitäneenä ja korjanneena minua kiinnostaa toki mitä rakennuksen välittömään läheisyyteen on suunnitteilla ja sopiiko se vuonna 1904 rakennetun ja ympäristöönsä verrattuna erikoisen talon tuntumaan. Toivon, ettei esimerkiksi mahdollinen pysäköintilaitos vaikeuta Lidmanin talon normaalia käyttöä asuin- ja liikerakennuksena.

Kiinnostusta asiaan on minun lisäksi myös niillä, jotka toimivat, harrastavat tai asuvat kyseisessä kiinteistössä. Talossa on aktiivisia liiketoimintoja, mm. kreikkalainen ruokaravintola Antika on toiminut siinä pitkälti yli 20 vuotta.

Heinäkuun 8. päivänä 2009 Juupajoella



Juha Halme



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

29.9.2010

DIAR: 311/2010

TAMPEREEN KAUPUNKI

Vesa Kinttula  
Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristön kehittäminen  
Maankäytön suunnittelu  
PL 487  
33100 TAMPERE

30.09.2010

Dno TRE: 4883/10.02.01/2009

Lausuntopyyntönnä 24.8.2010

TAMPERE, RATAPIHANKADUN ALUSTAVAT SUUNNITELMAVAIHTOEHDOT TAVARA-ASEMAN ALUEELLA

Tampereen kaupunki on pyytänyt Pirkanmaan maakuntamuseolta lausuntoa Ratapihankadun linjausvaihtoehdoista Tammelankadun ja Väinölankadun välisellä alueella. Kyseiselle alueelle sijoittuvat Tampereen tavara-asema (1907), rautatie-läistentalo Morkku (1907), Murtokadun puinen asuinrakennus (1902), VR:n terveysasema (1953) sekä Lompanlinnan asuinkerrostalo (1923). Kaikkien rakennusten historia kytkeytyy rautatiehen ja sen työntekijöihin. Alueelta on vuonna 2009 purettu Tavara-aseman jatkeena olleet varastorakennukset.

Ratapihankatu on Tampereen keskusta-alueen 2006 voimaanastuneessa liikenneosayleiskaavassa päätetty kehittää keskusta-alueen toiseksi etelä-pohjoissuuntaiseksi pääkaduksi. Kaavassa kadun linjaus on ohjeellinen. Osayleiskaavaa laadittaessa Museovirasto on todennut kaavan luonnoksesta antamassa lausunnossaan (diar. 111/303/2003) Tavara-aseman arvon ja vaatinut kaavan laatijaa selvittämään tien rakentamisen vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja kaupunkikuvaan. Ratapihankadun asemakaavamuutoksesta käydyssä neuvottelussa (diar. 499/303/2005) Museovirasto on pannut positiivisena merkille Tavara-aseman toimistolle annetun suojelumerkinnän.

Museoviraston ja Pirkanmaan maakuntamuseon tekemän sopimuksen perusteella alueen rakennetun ympäristön lausuntojen antajaksi on vaihtunut maakuntamuseo. Museo on vuonna 2009 antanut lausunnon (diar. 116/2009) Morkun ja sen vieressä sijaitsevan Murtokadun asuinrakennuksen purkamisluvasta. Tässä lausunnossa todetaan rakennusten muodostavan yhtenäisen, yhdyskunnan historian tallentajana merkitystä omaavan pihapiirin, jota rakennusten iästä, kertonvuudesta ja säilyneisyydestä johtuen ei tule purkaa. Lisäksi museo on katsonut, että tielinjauksen muuttaminen ei ole riittävä peruste yli satavuotiaiden rakennusten purkamiseen. Ratapihankadun asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta samana vuonna antamassaan lausunnossa (diar. 219/2009) maakuntamuseo on todennut, että Tavara-asemalle, Morkulle ja sen viereiselle Murtokadun asuinrakennukselle sekä Lompanlinnalle tulisi antaa suojelumerkinnät.

P

M

, kulttuuriympäristöyksikkö PL 487, 33101 Tampere

Käyntiosoite: Museokeskus Vapriikki, Alaverstaanraitti 5

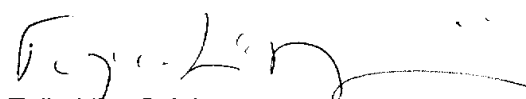
Puh. 03-5656 5140 Fax: 03-5656 5141 www.tampere.fi/vapriikki

Kaavoittaja on tutkinut kadun linjausvaihtoehtoja ja todennut, että Ratapihankadun sovittaminen Tavara-aseman ja Morkun väliin tuottaa pääkadun oletetulla liikennemäärällä ongelmia. Rakennusten väliin jää tilaa noin 17 m. Asuntoalueiden katujen leveys on tyypillisesti 17 m, jolloin rakennukset sijaitsevat vielä vähintään 5 m:n päässä katualueen rajasta. Ratapihankadun leveyden tulisi olla vähintään 21 m, mikä vastaa esimerkiksi Rautatienkadun leveyttä pääpostin edessä. Tien linjaaminen tällä kohden rakennusten välistä ei näin ollen ole tavoitellussa leveydessä mahdollista.

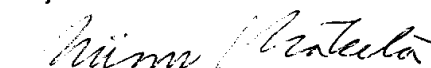
Alueen rakennuksista on tehty rakennushistoriaselvitys vuonna 2003. Sen mukaan Tavara-aseman toimisto on erottamaton osa Tampereen asema-alueen rakennuskantaa, ja sen maisemallinen merkitys on muuta lähialueensa rakennuskantaa suurempi. Tavara-asema muodostaa Asemarakennuksen ja Veturitallien kanssa kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti tärkeän kokonaisuuden. Morkku on kokenut erityisesti 1950–60-luvuilla tapahtuneiden laajennuksen ja remonttien johdosta muutoksia, mutta talkootyöllä nousseen, vapaa-ajanaktiviteetteja useille tamperelaissukupolville tarjonneen rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo on huomattava. Morkun vieressä oleva Murtokadun yli 100 vuotta vanha puinen asuinrakennus on säilynyt alkuperäisessä asussaan. Alueen asuinrakennukset ovat säilyttäneet piirteensä erinomaisesti, ja niillä on erityistä arvoa oman aikansa rakennustavan ja arkkitehtuurin sekä VR:n työsuhteasumiseen liittyvän historiansa vuoksi. Myös Lompanlinnan piha-alueella ja Murtokadun varressa sijaitsevan puisen asuinrakennuksen piha- ja katualueilla on kulttuurihistoriallista arvoa.

Maakuntamuseo toteaa Tavara-aseman toimiston, Morkun, Murtokadun puisen asuinrakennuksen, Terveysaseman ja Lompanlinnan kuuluvan osana Tampereen asemanseudun rautatierakennusten kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen kokonaisuuteen. Terveysasemaa lukuunottamatta rakennuksilla on myös sellaista yksittäistä rakennustaiteellista ja kulttuurihistoriallista arvoa, että niiden purkamiseen johtavaa tiesuunnitelmaa ei voida puoltaa. Jatkosuunnitelmat tulee lähettää maakuntamuseoon lausuntoa varten.

Yksikön päällikkö

  
Tuija-Liisa Soininen

Tutkija

  
Miinu Mäkelä

Tiedoksi: Museovirasto, RHO; Pirkanmaan ELY-keskus/Ympäristö- ja luonnonvarat/rakennettu ympäristö; Pirkanmaan liitto; Tampereen kaupunki / Veikko Vänskä

MM/mm

P

M

, kulttuuriympäristöyksikkö PL 487, 33101 Tampere

Käyntiosoite: Museokeskus Vapriikki, Alaverstaanraitti 5

Puh. 03-5656 5140 Fax: 03-5656 5141 [www.tampere.fi/vapriikki](http://www.tampere.fi/vapriikki)

Lähettilä: asiakaspalvelu.palaute@tampere.fi  
Lähetetty: 25. heinäkuuta 2011 11:08  
Vastaanottaja: Kirjaamo;  
Aihe: Palaute/kysymys [105496] 8330 asemakaava palaute

25. 07. 2011

Dno TRE: 4883/10.02.01/2009

Seurantamerkintä: Seuranta  
Merkinnän tila: Purppura

Hei

Kiitos viestistänne. Välitin sen kirjaamoon kirjattavaksi, sieltä se lähetetään kaavoittajalle.

Terveisin

Kristiina Salminen  
Asiakaspalvelusihteeri  
Tampereen kaupunki  
Palvelupiste Frenckell  
Frenckellinaukio 2 B  
PL 487, 33101 TAMPERE  
Puh. (03) 5656 4400  
(03) 5656 4700 (joukkoliikenne)  
palvelupiste.frenckell@tampere.fi

## Tapauksen tiedot:

Tapausrno: 105496

Otsikko: 8330 asemakaava palaute/kysymys

Kirjausaika: 25.7.2011 10:53

Lähettiläjän sähköposti:

Kuvaus:

Käytetty palvelin: www.tampere.fi

Lähettiläjän www-selain: Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10.6; rv:5.0.1)

Gecko/20100101 Firefox/5.0.1

Lähettiläjän laite tai proxy: 81.197.68.143

Lähettiläjän ilmoittama sähköpostiosoite:

&gt; kaava8330 = Hei!

## 1. Rakennukset

Tampereen kasvaessa olisi tärkeä kaavoittaa ratapihan ja Peltokadun välinen alue asuin- ja toimistorakennuksilla mahdollisimman tiiviisti ja riittäväällä korkeuksilla. Näin keskeisillä liikenteen, elinkeinoelämän, asumisen ja työpaikkojen solmukohdilla tulisi kaavan rakennusoikeuksiin myös aina suunnitella varaukset, jolloin rakennuksia voidaan tarvittaessa myöhemmin korottaa.

Autopaikkojen määrä ei saisi keskustassa olla korkea, eikä autoilu saa olla rakennus- ja liikennesuunnittelun keskeinen tekijä. Ahtaan kantakaupungin liikenneongelmia ei ratkaista suunnittelemalla lisää autopaikkoja keskustaan, koska se ohjaa vain entistä useamman valitsemaan auton entistä useammalle matkalle. Joukkoliikenneyhteydet pitää mahdollistaa kaikissa kaavoissa niin hyväksi, että auton käytön tarve voidaan minimoida.

## 2. Liikenne

Tärkeää on huomioida kaavassa heti joukkoliikenne, jonka merkitys nousee jatkuvasti ja jota ei voida jälkikäteen enää saada toimivaksi, ellei se ole ollut suunnittelun lähtökohta. Autoilu on tiiviissä ympäristössä tehotonta: Se on taloudellisesti kaupungille kaikista kallein liikennemuoto ja se vie liikaa tilaa. Siksi uudet kaavat tulee laatia kevyt- ja joukkoliikennepainotteisesti, jolla voidaan ohjata liikennettä taloudellisesti ja tilankäytöllisesti tehokkaampiin sekä ekologisempiin vaihtoehtoihin.



On huomioitava heti myös tuleva lähijuna- ja raitiotieliikenne: niiden saumaton yhteydenkytkeminen sekä toimivuus (esteettömyys, houkuttelevuus, valoetuisuudet jne.). Ratapihankadun kaava on erittäin tärkeä raideliikenteen osalta, koska se kulkee sekä raitiotien että lähijunan suoralla vaikutusalueella ja sijaitsee ydinkeskustassa.

### 3. Ympäristö

Kolmantena ratapihan ympäristö tulisi suunnitella nykyistä viihtyisämmäksi ja huolitellummaksi, esim. lisäämällä puiden ja pensaiden määrää kaupungin alueella ratapihan ja katujen reunoilla. Puut ja pensaas toimivat luonnollisina erotuskaistaleinä eri liikennemuodoille ja lisäksi ne lisäävät turvallisuutta autojen, pyörien ja jalankulkijoiden välillä.

Kiitos palautemahdollisuudesta. Menestystä tärkeään työhönne!  
> Nimi = Jan Wahlroos