

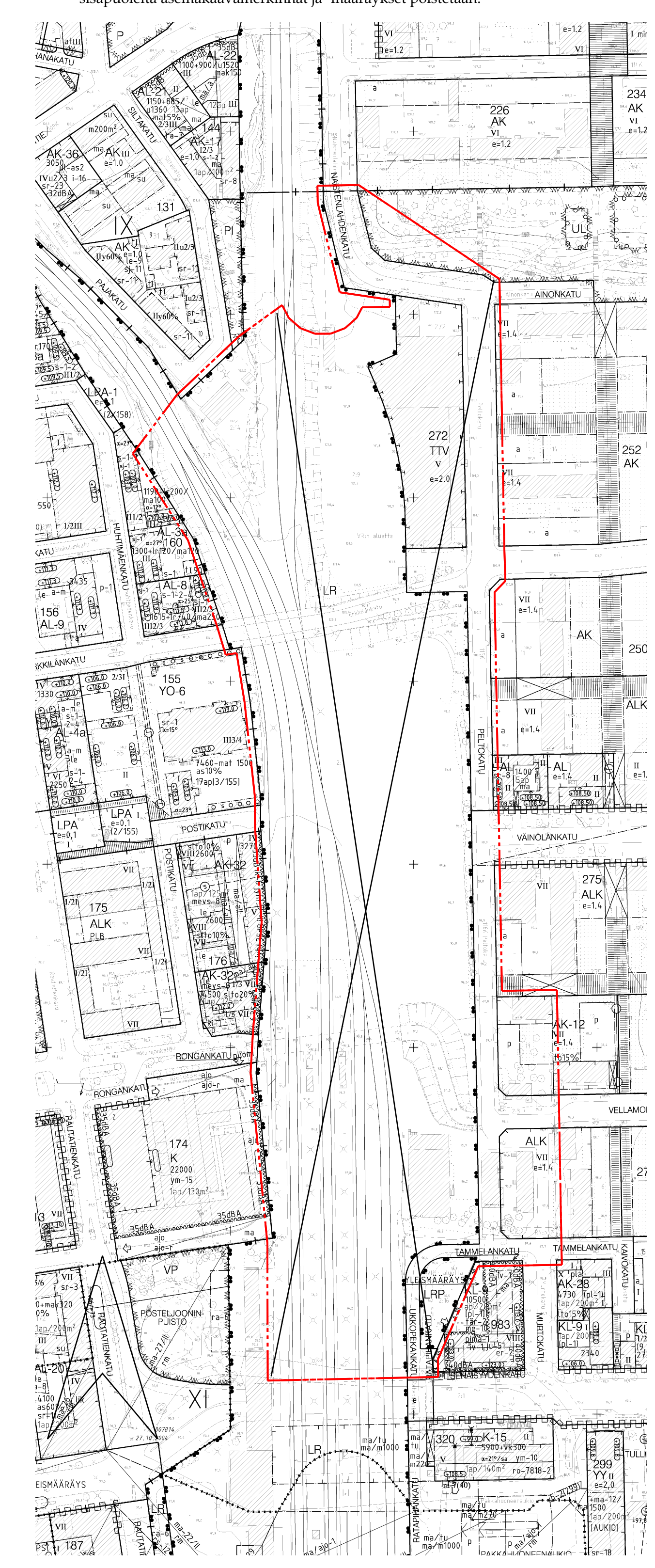
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KORTTELIALUEET**
 - P-6** Palvelurakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa kulttuuriympäristöön soveltuvaa liike-, palvelu-, tuotanto- ja harrastustoimintaa palveluevää yksitistä tila sekä ympäristöön soveltuvaa muuta työpaikatointia.
 - C-4** Keskustatointojen korttelialue, jolle saa sijoittaa liike-, tuotanto- ja palvelutiloja lukuun ottamatta asuinseurustettavia ja ympäristöhistorialle herkkiä toimintoja kuten päiväkodit, palvelutalot tai asuntolat. Tontin autopaikkoja saadaan osoittaa enintään 300m päässä olevasta pysäköintialueesta. Asuntoja saa rakentaa vain sille varatulle rakennusalueella.
 - C-5** Keskustatointojen korttelialue, jolle saadaan sijoittaa kulttuuriympäristöön soveltuvaa liike-, palvelu-, tuotanto- ja harrastustoimintaa palveluevää yksitistä tila sekä ympäristöön soveltuvaa muuta työpaikatointia.
 - C-6** Keskustatointojen korttelialue, jolle saadaan sijoittaa kulttuuriympäristöön soveltuvaa liike-, palvelu-, tuotanto- ja harrastustoimintaa palveluevää yksitistä tila sekä ympäristöön soveltuvaa muuta työpaikatointia tai asuntoja.
 - K-15** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille on varattava autopaikkoja yleisimääräyksen osoittama määrä. Tontin autopaikkoja saadaan osoittaa enintään 300 m:n päässä olevasta pysäköintialueesta.
 - ET-14** Yhdyskuntateknisiä huolto palveluevien rakennusten ja laitteiden korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosaltaan enintään 30 m:n suuruisen muuntamon. Muuntamo täytyy sijoittaa paikkaan ja toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkealaatuisesti.
- VIKKISTYSALUEET**
 - VP** Puisto.
- LIIKENNEALUEET**
 - LR** Rautatiealue.
- VIIVAT JA NUMEROT**
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen osa-alueen raja.
 - Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
 - + Kaupunginosan raja.
 - XVI Kaupunginosan numero.
 - 443 Korttelin numero.
 - 90 Tontin numero.
 - XII Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalvan.
- NIMISTÖ**
 - OSMONPUISTO Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
- RAKENNUSOIKEUS JA KERROSALAT**
 - 4700 Rakennusoikeus kerrosalaneliometriä.
 - lto 11800 Liike- ja toimistotilojen rakennusoikeus kerrosalaneliometriä.
 - as30% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja palvelutiloja varten.
 - lto25% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
 - lpak väh50% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontin katutaso kerrosalasta tulee vähintään käyttää liike- ja palvelutiloiksi.
 - 1/6 k IV Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalalla luettavaksi tilaksi.
- KORKEUSASEMAT**
 - piha +97,9 Pihatason likimääräinen korkeusasema.
- RAKENNUKSET**
 - Rakennusala.
 - Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuntoja.
 - Maanlaisiin tiloihin johtava ajoluiska.
 - Ohjeellinen maanlaisiin tiloihin johtava ajoluiska.
 - ajoyhteyks.
 - Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
 - Alueen osa, jonka kautta tulee osoittaa porrasyhteys.
 - Uloke.
 - Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilyttämisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävät luonne säilyy.
 - Ohjeellinen alue, jolle saadaan rakentaa kadun ylittävä yhdyskäytävä. Vapaa alkukorkeus on ajoradan kohdalla oltava vähintään 4,8 m. Katualueelle ei sallita yhdyskäytävän pilareita. Yhdyskäytävä on toteutettava kaupunkikuvallisesti korkealaatuisena.
 - Siltat varten varattua alueen osa.
 - et-16(30) Korttelialueella on varattava sähköjohdon kannalla tarkoituksenmukaisesti paikasta tila enintään sulussa osoitetun kerrosneliometriäärin suuruisella jakelumantolla, jonka saa rakentaa varsinaisen rakennuskauden lisäksi. Muuntamotilan täytyy sijoittaa integroituna rakennukseen, rakenteisiin tai maanalaisten pysäköintitiloihin.
 - Rakennusala, jolle saa sijoittaa siirretyn tavara-aseman.

YLEISET JALANKULKUYHTEYDET

- a-1** Ohjeellinen alue, jolle saadaan rakentaa kadun tai liikennealueen alittava jalankulku- ja polkupyöräte.
- jk-pp** Alueen kautta tulee järjestää yleisiä jalankulku- ja polkupyöräilyä palveleva yhteys.
- KATUTILAT JA JULKISET ULKOTILAT**
 - Katu.
 - Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
 - Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
 - Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
 - Istutettava alueen osa.
 - Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.
 - Torimainen alueen osa, jonka kautta saa järjestää ajoyhteyden pihalle.
 - Eritasoristeys.
 - Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
 - Katuaukio / Tori.
- LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI**
 - Ohjeellinen maanlainen tila, johon saa rakentaa ajotunnelin.
 - Alueen osa, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintilojen rakentaminen kahteen kerrokseen.
 - Alueen osa, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintilojen rakentaminen kolmeen kerrokseen.
- YMPÄRISTÖHÄIRIÖIDEN TORJUNTA**
 - 3508A Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkosienon sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenierisytyden liike- tai muuta melua vastaan on oltava vähintään rakennusalueen osoitetun dBA-luvun mukainen.
 - me-14 Rakennuslupa-asiairioihin on liitettävä rakennushanketta varten laadittu meluolosuhteiden arviointi. Asemakaavassa vaadittu meluolosuhtearviointi on tarvittaessa korotettava. Vaihettain rakennettaessa ei saa muodostaa melulla suojaamattomia uudisrakennuksia tai pihajoja.
 - 3508B Ennen alueella tapahtuvaa rakentamista on huolehdittava siitä, että saunatunneli maaperä ja/tai saunatunneli rakennetun oireittu ympäristösuojeluviranomaisen hyväksymä käsittelysuunnitelman mukaisesti.
 - rol-8330 Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavavastuksen liitteinä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
 - y-8330 Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleisimääräys, joka on asemakaavavastuksen liitteinä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
- YLEISIMÄÄRÄYKSET**
 - LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI**
 - Tonttien autopaikkavaatimukset ovat:
 - 1 ap/125 k-m² asuin-, liike- tai toimistotilaa.
 - Korttelin 272 olemassa olevan rakennuksen autopaikkavaatimus on 1 ap/125 k-m² ja polkupyörävaatimus 1/200 k-m².
 - Tonttien polkupyöräpaikkavaatimukset ovat:
 - 1 pp/40 k-m²
 - KAUPUNKIKUVAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET**
 - Ilmanvaihtokoneet ja muut tekniset laitteet on kaava-alueen uudisrakennuksissa integroitava rakennuksen ulkovaipan sisäpuolelle.
 - YMPÄRISTÖHÄIRIÖIDEN TORJUNTA**
 - Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtymisen siltä on estetty. Rakennusten raitit ilman otto sijoitetaan mahdollisimman korkealle maan pinnalla, pois päin ratapihalta vaarallisten aineiden kuljetusten riskit huomioon ottaen. Rakennustilasta yhteydessä on osoitettava riittävä riskienhallinta ratapihalta tapahtuvien vaarallisten aineiden kuljetusten osalta.
 - Viereisen rautatiealueen junaliikenteen aiheuttaman tärinän vaimentaminen tulee toteuttaa siten, että uudisrakentamisen tai siihen verrattavan rakentamisen asuintilojen osalta saavutetaan värähtelyluokan C kelpoisuus (heilahdusnopeus v_{ms} < 0,30 mm/s). Olemassa olevien rakennusten osalta asuintiloissa on saavutettava vähintään värähtelyluokan D kelpoisuus (heilahdusnopeus v_{ms} < 0,60 mm/s).
 - Palvelu-, liike- ja toimistotilojen tai muiden julkisten tilojen osalta suositellaan noudatettavaksi vähintään värähtelyluokan D ohjearvoa (heilahdusnopeus v_{ms} < 0,60 mm/s).
 - Rakennuslupahakemuksen yhteydessä on esitettävä selvitys värähtelyluokkien vaatimuksen mukaisesta täyttymisestä.
 - Hankkeen jatkosuunnittelussa tulee korttelialueella varmistaa, että junaliikenteen aiheuttaman runkotelun osalta alitetaan runkotelusta L_{max} < 30 dB asuinhuoneistoissa ja runkotelusta L_{max} < 40 dB muissa tiloissa.
 - Kaava-alueen korttelien 442, 443 ja 446 tonteilla kaivettuja maan-aineksia ei saa käyttää muussa rakentamisessa ilman epäpuhtauksien tutkimista.
 - Alueen toteuttaminen ei saa aiheuttaa pohjaveden pinnan alenemista.
- YHDYSKUNTAATEKNIKA**
 - Ilmanvaihtohormit**
 - Maanalaisten huolto- ja liikennetilojen sekä yleisten pysäköintilaitosten poistotila- ja raitisilmahormit on sijoitettava muu rakentamisen huoneiden. Ilmanvaihtohormien aiheuttama melu saa asuuntojen ulkopuolella olla enintään 45 dB(A).
 - Yleiset varoitimet muille rakenteille**
 - Rakentaminen ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden pinnan alenemista. Maanalaisten tilat on sijoitettava, louhittava ja luujuttava siten, ettei niiden rakentamisesta aiheudu vahinkoa rakennuksille tai muille maanalaistiloihin. Ilmanvaihtohormien rakentamisella tai muilla maanalaistiloihin tarkoitettavilla kaduille ja ympäristön katupäistytöksille.
 - Viemäri- ja muut johdosreitit**
 - Alueella on selvítettävä ja huomioitava rautatiealuetta ohjauksen liittyvät johdosreitit.
 - Hulevedet**
 - Korttelille 442 ja 443 tulee laatia hulevesien suunnitelmat rakennushankkeen käynnistytessä. Hulevesien johdotuksen ja viemäröinnin tulee kiinnittää erityistä huomiota Peltokadun eteläisellä puolella ja Morkunaukiolla alikulun läheisyyden vuoksi.
 - Jätehuolto**
 - Korttelien 442 ja 443 jätetuotiloita on integroitava maanalaisten pysäköintitiloihin.

POISJETTAVA ASEMAKAAVA mk 1:2000



TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa:	XV	Kaava-alueen osa tullut voimaan
Kortteli nro:	272	khall päätös 17.8.2015 § 331.
Kaupunginosa:	XVI	Kaava-alueen osa tullut voimaan
Kortteli nro:	273	kaulutusella 23.3.2016.
Tontti nro:	5	
Kaupunginosa:	XVI	
Kortteli nro:	275	
Tontti nro:	13	
Katu- ja rautatiealueita:	Kaupunginosan rajaa.	

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa:	XV
Kortteli nro:	272, 441, 442, 464
Katu- ja rautatie- ja virkistysaluetta:	Kaupunginosan rajaa.
Kaupunginosa:	XVI
Kortteli nro:	275/osa, 443, 446, 449
Katu- ja rautatiealueita:	Kaupunginosan rajaa.

MIUTETAAN 2.12.1987 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVA NRO 162. MIUTETAAN 21.7.1986 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVA NRO 2297. MIUTETAAN 18.12.1978 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVA NRO 4465. MIUTETAAN 20.1.1981 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVA NRO 5669. MIUTETAAN 26.6.1982 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVA NRO 7669. TÄMÄN ASEMAKAAVAKARTTAN LIITTYÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

1:1000

RATAPIHKADUN JA SIHEN LIITTYVIEN KORTTELIDEN ASEMAKAAVA VÄLILLÄ ITSENÄISYDENKATU-AINOKATU

Pvm 15.3.2013, tark. 18.11.2013, 7.4.2014

WSP

Kaavin laajike
Taru Tikkanen-Lindström Ankkava
WSP FINLAND Oy 15.3.2013

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavahotus perustuu pohjakaartaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavonmuutoksen (1284/1999) vaatimukset. 13.11.2012

Tasokoordinaati- / korkeusjärjestelmä: ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN MAANKATON SUUNNITTELU

15.3.2013 Sakari Leinonen asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro: 8330 KV hyy. 15.8.2015