

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

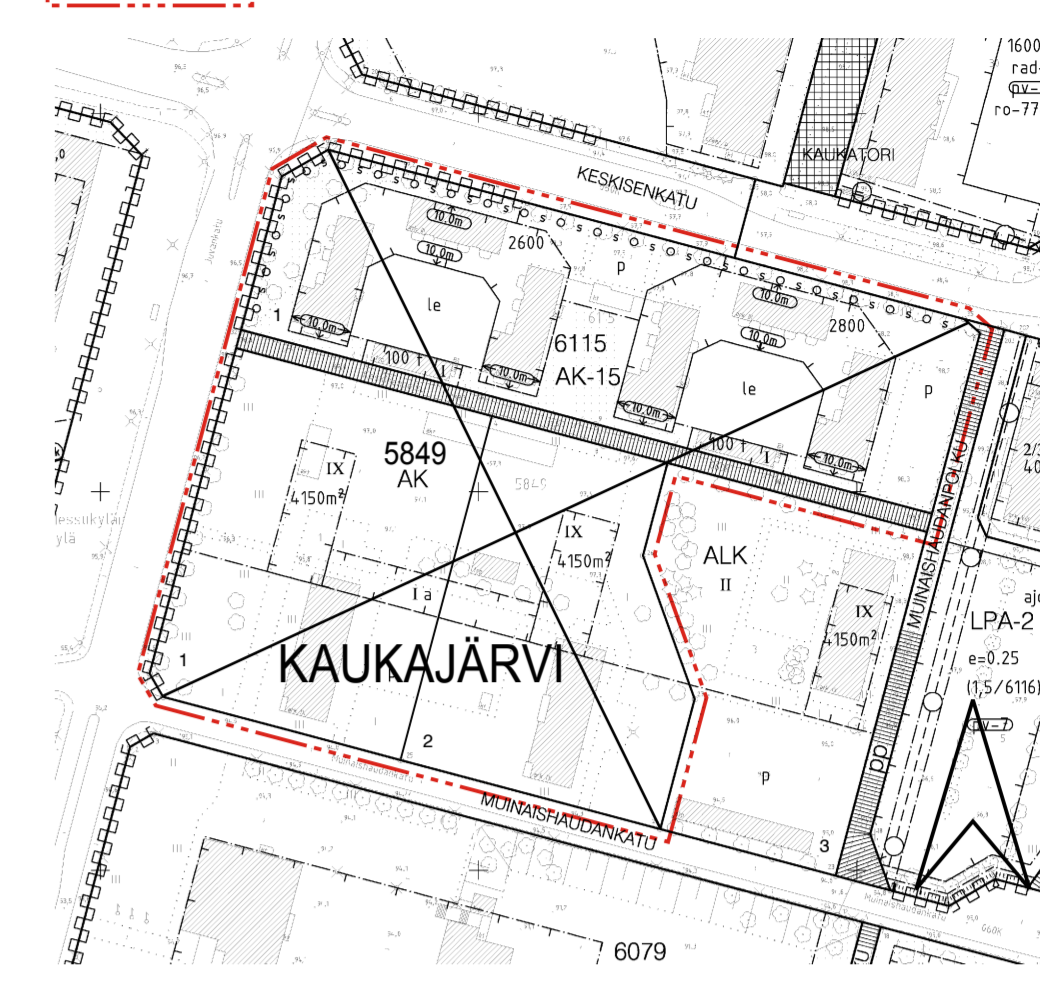
- AK-40** Asuinkerrostalojen korttelialue, jonka rakennusoikeudesta enintään merkinnän osoittama määrä saadaan rakentaa liike- ja palvelutarkoituksiin varattavaksi tilaksi. Tontilla on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² asutokerrosalan 100 m² kohti. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä.
- AK-41** Asuinkerrostalojen korttelialue. Tontilla on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² asutokerrosalan 100 m² kohti. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä.
- 3 m** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Osa-alueen raja.**
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.**
- Ohjeellinen tontin raja.**
- Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.**
- KAU 6115** Kaupunginosan nimi.
- 2** Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin numero.**
- KESKISENKAT** Kadun nimi.
- 18200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- prs-1(15)** Korttelialueelle saa sille merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa porrashuoneiden 15 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa porrashuonetta kohti enintään suluissa merkityn neliömetrimäärän.
- lpa200** Alleiviivattu merkintä osoittaa, kuinka paljon tontilla sallitusta kerrosalasta on rakennuslalla käytettävä liike- ja palvelutiloina.
- lpa600** Merkintä osoittaa, kuinka paljon tontilla sallitusta kerrosalasta voidaan enintään käyttää liike- ja palvelutiloiksi.
- yht-2(100)** Merkintä osoittaa, kuinka paljon tontilla sallitusta kerrosalasta voidaan ulakon tasolla käyttää asukkaiden yhteistiloina.
- pivar-3** Korttelialueella saadaan varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa yksikerroksisia kytimiä pihavarastoja enintään 3 % em. rakennusoikeudesta.
- iv400** Korttelialueelle saadaan varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa merkinnän osoittama kerrosalaneliömetrimäärä ilmastointikonehuoneita kerrosaluvun estämättä. Konehuoneen julkisivut ja materiaalit on sovittava arkkitehtuurin tyylin ja kaupunkikuvaan.
- et-13(30m2)** Korttelialueelta tulee varata sähköjakelun kannalta sopivasta paikasta jakelumuunnattomaa varten suluissa olevan luvun suuruisen tila, jota ei lasketa rakennusoikeuteen.
- VIII** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.**
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.**
- a** Auton säilytyspaikan rakennusala.
- ma/a** Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.
- Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluisa.**
- las-3** Tontilla parvekkeet tulee varustaa lasiseinän.
- par(1,5)** Parvekkeet saavat tontilla ulottua enintään suluissa olevan metrimäärän rakennusalan ulkopuolelle, ellei parvekkeista ole määrätty muuta.
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.**
- ko(0,8)** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on koko ulkoseinän pituudelta rakennettava kiinni, parveke- ja sisäänkäyntisivennysten ulkoseiniä lukuun ottamatta. Nuolen osoittamilla rakennusalan rajalla parvekkeet tai katokset saavat ulottua rajan ulkopuolelle enintään suluissa olevan metrimäärän verran. Parvekkeiden ja katosten alapuolinen tila on oltava vapaa tukirakenteista.
- 35dBa** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenestävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennuslalla osoitetun dBa-luvun mukainen.
- ju-19** Rakennuksen julkisivujen tulee olla värisävyttään vaaleita.
- ju-67** Katutason kerroksen julkisivuun tulee toteuttaa kaupunkikuvaa elävöittäviä toimintoja hyödyntäen. Katutason julkisivussa voidaan käyttää muista kerroksista poikkeavaa materiaalia tai väriä. Ratkaisun on sovittava arkkitehtuuritaan korkeatasoisesti kaupunkikuvaan.

- le** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.**
- kiv-1** Betoni-, tiili- tai luonnonkivellä kivettyä alueen osa, jolle saa istuttaa yksittäisiä pensaita tai puita.
- Istutettava puurivi.**
- Säilytettävä puurivi.**
- Katu.**
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.**
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-ajo on sallittu.**
- Ajoyhteys.**
- Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.**
- Pysäköimispaikka.**
- py-2/+97,6** Merkintä osoittaa rakennuslalla sallittavien pysäköintitilojen suurimman määrän sekä ylimmän pysäköintitason korkeus-aseman.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo-neuvolittymää.**
- me-6** Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma.
- mevs-14(4)** Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välisestä rajasta, jolle on rakennettava vähintään suluissa olevan luvun osoittaman metrimäärän korkuinen melueste.
- mevs-17(3)** Merkintä osoittaa sen osan alueenosien välisestä rajasta, jolle on rakennettava vähintään suluissa olevan luvun osoittaman metrimäärän korkuinen melueste, johon saa sijoittaa avattavan portin.
- Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti korkean radonpitoisuuden alueella.**
- (pv-7)** Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon pohjavesien suojeleminen. Kinteseitojen lämmitysajajärjestelmän ei saa käyttää öljylämmitystä. Jätevesiviemärit tulee rakentaa siten, että niiden liikeyhtiön on helposti tarkastettavissa. Pysäköintialueet tulee päällystää, ja niiltä tulevat vedet tulee johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle.
- hule-22** Tontilla on puhtaat kattovedet johdettava alueelliseen hulevesien imeytysaltaaseen erillisuunnitelman mukaan.
- 1ap/as85m2** Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/oa180m2** Merkintä osoittaa, kuinka monta opiskelija-asuntotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/vas250m2** Merkintä osoittaa, kuinka monta vanhusten asuntotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/ltp50m2** Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja palvelutilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/uus95m2** Merkintä osoittaa, kuinka monta uudisrakennuksen kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- (9,10/5849)** Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.
- [11/5849]** Hakausluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.
- 75ap/enm** Merkintä osoittaa, kuinka monta maanpäällistä autopaikkaa tontille saa enintään sijoittaa.
- (41ap)** Suluissa oleva merkintä osoittaa, kuinka paljon tontille on korttelialueelta osoitettava autopaikkoja
- ro-8315** Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

- YLEISMÄÄRÄYS:**
- Keskisenkadun katualueelle voidaan korttelin 6115 tarpeisiin osoittaa liike-, palvelu- ja toimistotilan autopaikkoja enintään 12 kpl.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA mk 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI
 Kortteli nro: 6115
 Tontti nro: 1
 Kortteli nro: 5849
 Tontit nro: 1 ja 2
 Katualuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI
 Kortteli nro: 6115
 Kortteli nro: 5849/osa
 Katualuetta

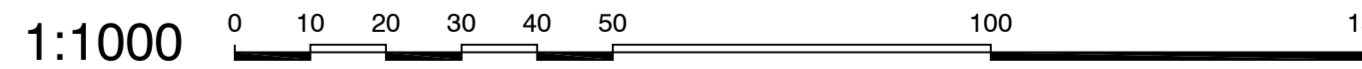
TONTTIIAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI
 Kortteli nro: 5849
 Tontit nro: 9, 10 ja 11

MUUTETAAN 7.11.2001 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7429 JA MUUTETAAN 13.9.1997 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 68.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIIAKO. TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIAKO LAADITTAAN SITOVARANA JA ERILLISENÄ SEURAAVIEN TONTTIEN OSALTA: 6115-1.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA KORTTELIN 5849/OSA TONTTIIAKO NRO 8301 ON LAADITTU SITOVARANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.



KAUKAJÄRVI ASEMAKAAVAN MUUTOS
 Pvm. 04.05.2009, tark. 23.06.-09, tark. 31.08.-09
 Kaavan laatija: Petri Saarikoski Arkkitehti SAFA YKS-290 WSP FINLAND OY

VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAAUS
 Asemakaavahdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 6.5.2009
 Tapio Lahtonen
 Tapio Lahtonen
 kiinteistöinsinööri

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN
 ASEMAKÄYTÖN SUUNNITTELU
 31.08.2009
 23.06.2009
 Sakari Laitinen
 asemakaava-arkkitehti
 Asemakaavakartta nro **8315** KV hyv. 21.10.2009