



Viitekuvia



Kuvat: Ramboll.

Kaupin kampuksen viheryleissuunnitelma

Kaupin kampuksen viheryleissuunnitelma on laadittu Kaupin kampuksen asemakaavan muutoksen (8311) aikana vuosina 2013-2014. Viheryleissuunnitelman ratkaisut pohjautuvat asemakaavan muutokseen.

Viheryleissuunnitelman tavoitteena on turvata luonnon, viheralueiden, maiseman ja kulttuurihistoriallisia arvoja ja ominaispiirteitä sekä vahvistaa niitä osana kehittyvää kaupunkirakennetta. Nykyisten ja rakennettavien viheralueiden tarjoamia palveluita rikastetaan kehittämällä niitä erityisesti ekosysteemi- ja toiminnallisuuden näkökulmista.

Asemakaavan yhteydessä on laadittu rakentamistapaohje, jossa viheryleissuunnitelman tavoitteita ja ratkaisuja on selostettu ja kuvattu tarkemmin, jotta niillä voitaisiin ohjata suunnittelua ja rakentamista.

Suunnitelmassa on esitetty Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiskanen Oy:n laatiman maankäytön kokonaisu suunnitelman mukainen rakentaminen, joka perustuu asemakaavan mahdollistamaan rakennusoikeuteen 20 vuoden aikajänteellä. Rakentamisen reservialueena suunnitelmassa on esitetty edellä mainitun suunnitelman mukainen rakentaminen, joka voisi olla toteutunut 30 vuoden kuluttua.

Oheisten viitekuvien tavoitteena on kuvata tavoiteltua tunnelmaa, suunnitteluratkaisuja ja laatusa. Numerot viittaavat kartalla oleviin paikkoihin, joita on havainnollistettu kuvilla.

Säilytettävä ja istutettava kasvillisuus
 Asemakaava-alueella ja siihen rajautuen on säilynyt metsää ja yksittäisiä puita, joiden säilyttäminen on maisemakuvan ja luonnonarvojen kannalta tärkeää. Säilytettävä puusto ja viheralueet tulee turvata rakentamisella ja niitä tulee vahvistaa tarpeen mukaan alueelle soveltuvilla istutuksilla. Ekologisesti tärkeimmät viheralueet on osoitettu suunnitelmakartalla. Ekologisten yhteyksien suunnittelussa on huomioitu paikallisesti tärkeät luontoarvot ja alueella pesivä liito-orava, mutta yhteyksiä parannetaan myös alueen ihmisten liikkumis- ja virkistymismahdollisuuksia. Teiskontien varren puistomaiset viheralueet ovat merkittävä osa Tampereen kantakaupungin itäistä sisäntulomaisemaa. Alueeseen kohdistuu muutospainetta mm. katuraitiotien suunnittelun myötä. Alueen ominaispiirteet eli nurmipintaiset, osittain läpinäkyvät puistikot tulee säilyttää ja alkuperäisiä puulajikokoelmia kehittää osana koko sairaala-alueen viheralueverkostoa.

Alueen viherpintojen määrää tulisi lisätä nykyisten ja uusien pihajärjestelmien viherpintojen määrää, viherkatuilla ja köynnösseinillä. Erityiskohteena suunnitelmaan on merkitty pysäköintikansien ja muiden maanalaisten tilojen päälle tulevat kansi- ja -puutarhat. Niiden suunnitteluun tarvitaan oikea-aikaista ja ammattitaitoista pihasuunnittelua, jolla varmistetaan, että istutukset tehdään monimuotoisiksi ja elinvoimaisiksi.

Reitti ja aukio
 Alueen sisäisiä kevyen liikenteen kulkuyhteyksiä tulee selkeyttää ja lisätä verkostomaisella suunnittelulla ja opasteilla. Alueelle on linjattu kaksi kevyen liikenteen poikittaista reittiä ja uusi etelä-pohjoissuuntainen reitti yhdistämään eteläpuolen asuinalueet, kampus ja Kaupin ulkoilualue pohjoispuolella. Sisäiset runkoreitit liittyvät ympäröivään katuverkkoon, joukkoliikenteen pysäkeille tai ulkoilu- ja virkistysreiteihin sekä rakennusten sisäiseen kulkuverkkoon. Alueen kevyen liikenteen verkoston ja sisäänkäyntien solmukohtiin syntyy luontevia paikkoja aukioille, jotka myös jäsentävät reittejä.

Reittien monikäyttöisyys korostuu alueilla, joissa ajoyhteys tarvitaan viherpintojen läpi. Näihin paikkoihin kulkuyhteydet suositellaan toteutettavaksi pikakäytävänä tai kävelytienä, jossa on huoltoajo-oikeus.

Hulevesien käsittely
 Alueelle on laadittu erillinen hulevesiselvitys (Ramboll), jonka tuloksia on hyödynnetty suunnittelussa. Hulevesiä ei ole mahdollista imeyttää sairaala-alueen keskeisissä osissa, joten hulevesialtaita ja kosteikkoja on ehdotettu kaava-alueen reunoilta hyödyntäen alueen nykyisiä luontaisia painanteita ja tulevia pihajärjestelmien viherpintoja esimerkiksi Lääkärikadun risteyksen alueella. Hulevesien viivytämistä varten sadepuutarhoja on esitetty nykyisille, kehitettävälle pihajärjestelmille ja pysäköintialueille. Kasvillisuutta hyödynnetään hulevesien käsittelyssä monipuolisesti.

Näkymät
 Alueen tärkeimmät näkymät liittyvät alueen maamerkkiin, kulttuurihistoriallisiin arvokkeisiin TAYS:n päärakennukseen ja sen sisäänkäyntiin. Keskustan suunnasta tullaessa päärakennuksen näkymäksellisiä tulisi vahvistaa ja rajata. Yksi hieno näkymäksellisesti syntyy Kuntokadulta kohti siirtolapuutarhaa ja Näsinneulaa, mikä korostaa etenkin alueen tamperelaisuutta.

- MERKINNÄT**
- Säilyvä puusto, metsä / metsikkö
 - Säilyvä puusto / puuryhmä, puistomaisena hoidettava alue
 - Poistuva puusto
 - Säilytettävä yksittäinen havupuu / lehtipuu
 - Istutettava iso lehtipuu
 - Istutettava pylväsmäinen tai pieni lehtipuu / korkea pensasryhmä
 - Istutettava havupuu
 - Istutettava korkea havupensasryhmä
 - Muut istutusalueet: nurmi- ja niittyalueet, pensasalueet, perennojen ja sipulikasvien istutusalueet, kausi-istutukset
 - Uusi kansipihajärjestelmä / -puutarha: pihan suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota viherpintojen määrään ja monimuotoisuuteen, kasvualueen riittävään paksuuteen sekä kansipihan liittymiseen ympäristöönsä luontevasti.
 - Nykyinen pihajärjestelmä, jota tulisi kehittää kaupunki- ja maisemakuvallisesti. Toimintoja tulee jäsentää ja pihan viherpintoja lisätä määrällisesti ja laadullisesti.
 - Viherkatu / kattopuutarha: nykyisiin rakennuksiin korjausten yhteydessä.
 - Aukio. Aukioille sijoitettavat puut istutetaan kantavaan kasvualustaan tai muuten varataan riittävästi kasvualustatila.
 - Vesiallas, hulevesien viivytysallas / tulva-alue.
 - Sadepuutarha / hulevesien viivytyspainanne: tavoitteena hulevesien viivytminen ja puhdistaminen painanteissa, joihin istutetaan perennoja, heinäkasveja, pensaita ja pienpuita.
 - Uudisrakennus (maankäytön suunnitelman mukainen rakentaminen 20 vuotta)
 - Rakentamisen reservialue (maankäytön suunnitelman lopputilanne 30 vuotta)
 - A.** Lastensairaalan sisäpiha: leikkipuisto, viljelyaltaat, hedelmäpuita ja marjakasveja.
 - B.** Kevyen liikenteen pääopastepiste, digitaalinen / opastepyloni.
 - C.** Tekonurmipelkentä pysäköintilaitoksen katolla ja kansi-istutuksia.

- Uusi yhdyspolku Kaupin ulkoilualueelle / ulkoilureitin uusi linjaus, läpäisevä pinnoite. Reittilinjauksen tarkemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota hyväkuntoisten puiden säilymiseen ja luonnonmukaisen aluskasvillisuuden suojaamiseen kulutuksella.
- TAYS -alueen kevyen liikenteen sisäinen runkoreitti:**
 - Puistomainen kulttuurireitti. Yhtenäiset kalusteet, päällysteet, taide, ympäristöteokset ja istutettava kasvillisuus.
 - Kehitettävä jalankulun ja pyöräilyn yhdysreitti
- Köynnösseinä / -aita.
- Näkymän säilyttäminen / vahvistaminen / rajaaminen
- Ekologisesti tärkeä viheryhteys
 - nykyinen puusto tulee säilyttää
 - viheryhteyttä on vahvistettava istuttamalla vyöhykkeelle havupuita ja nopeakasvuisia lehtipuita. Lajeina suositetaan kuusia, mäntyjä, koivuja, haapoja ja leppää
 - ahtaissa paikoissa voidaan käyttää kapeakasvuisia lehtipuulajeja, kuten pylväshaapa- ja pihlajaa, pilaritervaleppää ja serbiankuusia.
- Alue, jolla on paikallisesti merkittäviä luontoarvoja (Kauppi-Niihaman OYK:n luontoselvitys). Alueen rakentamisen aikaiseen suojaamiseen kiinnitettävä erityistä huomiota. Alueelle ei saa lähittää maa-aineksia.

Suunnittelun alueen raja (3 metriä asemakaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva)

Tampereen kaupunki		Kaupunkiympäristön kehittäminen	
KAUPIN KAMPUS, asemakaava 8311			
KAUPPI VIHERYLEISSUUNNITELMA ASEMAPUURUSTUS 1:2000	Ramboll Finland Oy PL 25, Säärenkatu 6 02001 ESPOO puh. 020 755 611	Piirt. M. Ahola Suunn. M. Ahola Tark. U. Loukkaanhuhta	Ylän päätös: Suunnittelupäätöksen päätös: / § Tark. Hyv. Pvm. 29.1.2014 Muutos Korvaa VIRE nro Piir.nro 18/16158/1