

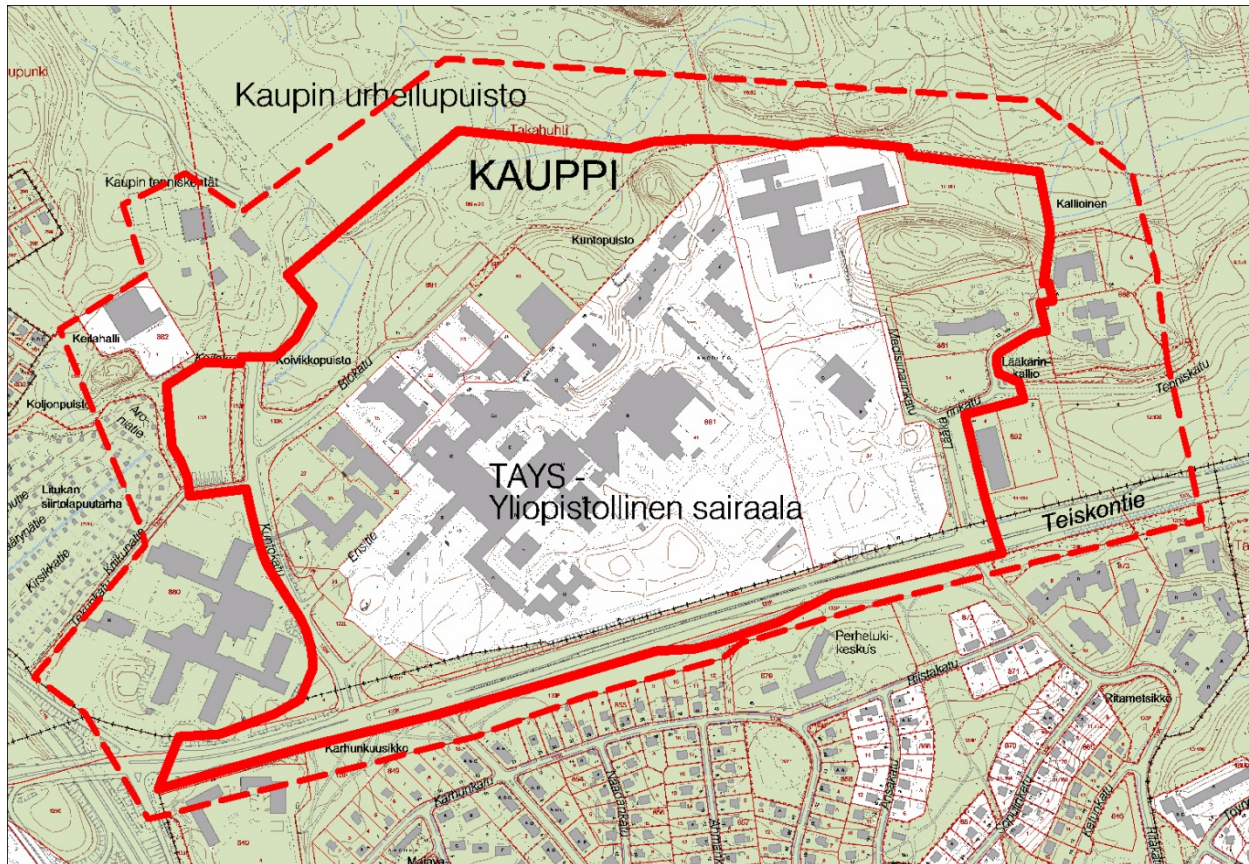


TAMPERE

## Asemakaavan muutoksen ja asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma

25.6.2012 tarkistettu 24.10.2013, 27.1.2014

**KAUPIN KAMPUS, KESKUSSAIRAALAN JA YLIOPISTON ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA ASEMAKAAVA, KAUPPI, KUNTOKATU, BIOKATU, LÄÄKÄRINKATU, MEDISIINARINKATU, KORTTELIT 881, 891, 132L JA 891 SEKÄ YLEISET ALUEET, KAAVA NRO 8311.**



Kaava-alue lähivaikutusalueineen

### Mikä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on?

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritelty Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä mm. seuraavasti:

”Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelystä.”

Tarkoituksena on kertoa, miksi kaava laaditaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa.



Viistoilmakuva kaava-alueesta v. 2011 © Hannu Vallas



Ilmakuva kaava-alueesta v. 2013 © Blom

## **Aloite**

Asemakaavan muutos on kaavoitusohjelmassa 2011 – 2013. Aloitteen asemakaavan muuttamiseksi on tehnyt PSHP, SYKOY ja Technopolis ja TAMK. Dno: TRE: 843/10.02.01/2009

## **Suunnittelualue**

Kaava-alue sijaitsee noin 3 km itään Tampereen ydinkeskustasta. Asemakaavan muutos koskee Tampereen kaupungin Kaupin kaupunginosaan sijoittuvia katualueiden osia, puistoalueiden osia ja kortteliä 881 sekä pysäköintikortteleita 131L ja 891 ja yleisen tien aluetta.

Alueen asemakaavan muutoksen osapuolina ovat Pirkanmaan sairaanhoitopiiri (PSHP), Suomen yliopistokiinteistöt (SYKOY), Pirkanmaan Hoitokoti, Finn-Medin kiinteistöt, Technopolis, Tampereen ammattikorkeakoulu (TAMK), Kaupin urheilupuiston osat ja kaupungin omistamat kiinteistöt.

Kaava-alue rajautuu lännessä Tekunkadun ja Keilakujan katualueisiin ja näiden väliin pysäköintialueen länsireunaan sekä Kuntokadun katualueen eteläosaan. Alue rajautuu etelässä Teiskontiehen, idässä Lääkärinkadun itäreunaan, Lääkärinkallion puistoon ja Kaupin urheilupuistoon. Pohjoisessa alue sijoittuu osin Kaupin urheilupuistoon ja rajautuu kortteliin 881, jolla sijaitsee Tampereen yliopistollinen keskussairaala, Finn-Medin laitokset, Tampereen Yliopiston kiinteistöt, Pirkanmaan hoitokoti ja TAMK:in kiinteistö sekä Technopoliksen kiinteistö.

Suunnittelualueen kiinteistöt ovat PSHP:n eri yhtiöiden (Finn-Medi), Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n ja Tampereen kaupungin omistamia.

## **Suunnittelun lähtökohdat ja tehtävät selvitykset**

Kaava-alueella voimassa olevat kaavat

### *Maakuntakaava*

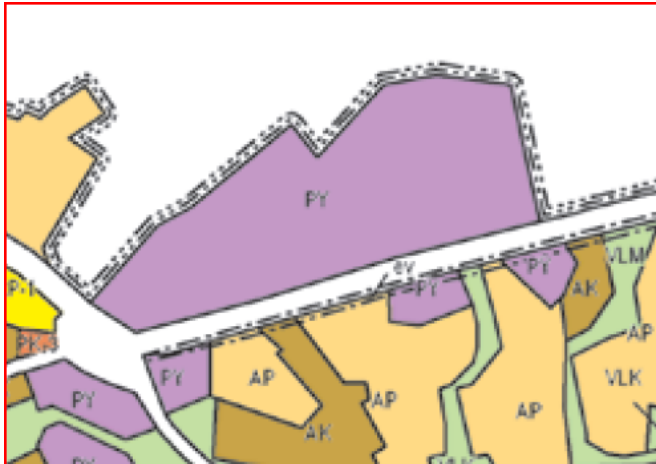
Valtioneuvoston 29.03.2007 vahvistamassa Pirkanmaan maakuntakaavassa kaava-alueen Teiskontien pohjoispuolinen osa on osoitettu Palvelujen ja hallinnon alueeksi (P). Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittäviä julkisten tai yksityisten palvelujen ja hallinnon alueita.

Teiskontien eteläpuolinen kaava-alueen osa on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A). Merkinnällä osoitetaan asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueita. Merkintä sisältää kaupan, palvelujen ja hallinnon ja työpaikkatoimintojen alueita sekä pienehköjä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuuden alueita. Samoin siihen sisältyy virkistys-, puisto- ja erityisalueita sekä pääväyliä pienempiä liikennealueita.

Teiskontie on merkitty tärkeää yhdystietä (vt) ja merkittävästi parannettavaa tietä koskevalla merkinnöllä. Tärkeää yhdystietä koskevalla merkinnällä osoitetaan seutuverkon ulkopuolelle jäävät pääkokoajatiet sekä maaseudun yhdyskuntarakenteen kannalta tärkeät yhdystiet. Ne yhdistävät maakuntakaavan paikallis- ja kyläkeskukset kuntakeskukseen, välittävät laajempien maaseutualueiden sisäistä liikennettä tai ovat verkostollisesti merkittäviä, korkeampiluokkaisia väyliä täydentäviä yhteyksiä.

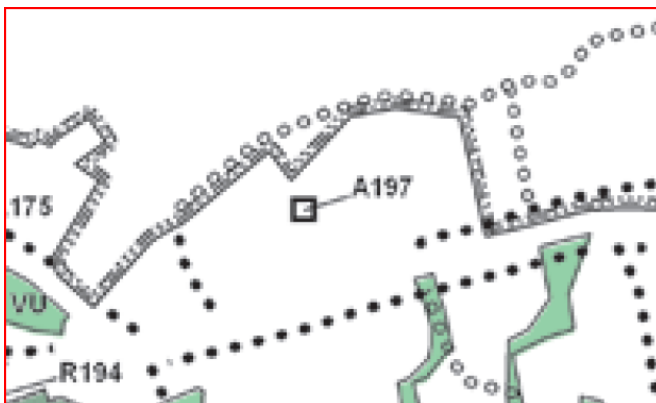
Merkittävästi parannettavaa tietä koskevalla merkinnällä osoitetaan sellaisia maakunnan yhdyskuntarakenteen kannalta merkittäviä yhtenäisiä tieosia (valta-, kanta-, ja seututeitä), joiden kunto, liikennetarve tai ympäröivä maankäyttö edellyttää tien merkittävää parantamista. Tampereen kaupunkiseudulla merkinnällä on myös osoitettu nykyisen tien rakentaminen moottoritieksi. Tien parantamisessa on otettava huomioon tien liikenteellinen merkittävyys, maankäyttö ja ympäristö. Parantaminen tehdään pääosin nykyisellä paikallaan. Merkintä ei edellytä koko tiejakson parantamista.

### Yleiskaavat



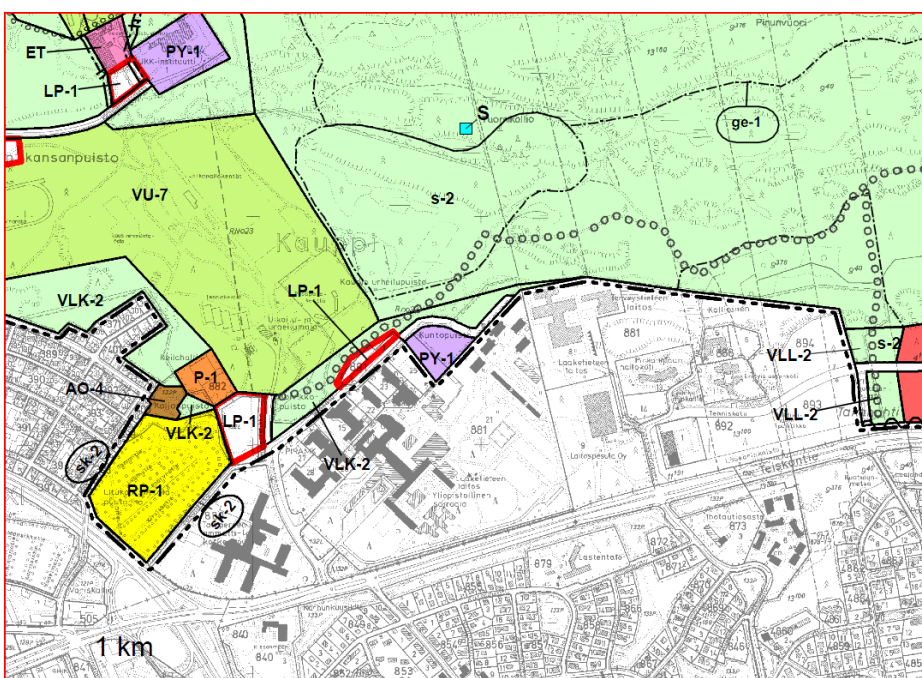
Ympäristöministeriön 12.12.2000 vahvistamassa Tampereen kantakaupungin yleiskaavassa kaava-alueen Teiskontien pohjoispuoleinen osa on osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY).

Maankäyttö



Viherverkko

Kohdemerkintä A197 tarkoittaa Tampereen yliopistollisen sairaalan erittäin merkittävää aluetta, jonka yksityiskohdaisessa kaavoituksessa ja muissa toimenpiteissä tulee ottaa huomioon kaupunkikuva ja rakennettu ympäristö.



Kauppi-Niihaman osayleiskaava tuli voimaan 12.5.2011 annetulla kuulutuksella. Siinä alueet ovat pysäköintialuetta (LP-1), julkistenpalvelujen ja hallinnon aluetta (PY-1), Kaupin urheilupuisto on urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU-7) ja kaupunkipuistoksi varattua lähivirkistysaluetta (VLK-2). Kaavassa on merkitty Biokadun jatke ja pääulkoilureitti.

### Asemakaavat

Voimassa olevat asemakaavat taulukkona  
Yleiset alueet

Yleiset alueet:	Kaava no	Hyväksyminen/ vahvistaminen	Pääkäyttötarkoitus Määräykset	Tonttijako	e, kem2
Katu	1693	vahvistettu 28.10.1961	Katualueita. <i>Kuntokatu, Keilakuja</i>		
Puisto	2999	vahvistettu 20.02.1970	Puistoa. <i>Kaupin Urheilupuisto, Koivikkopuisto, Kuntopuisto. U1</i>	RN:o 23	
Katu, puisto, ET	7667	29.10.2003 Valtuusto	Katua, puistoja ja yhdyskuntateknisen laitteen alue. <i>Lääkärinkatu, Medisiinarinkatu, ET-3, Lääkärinkallio, Kallioinen.</i>		
Katu, puisto	7912	26.08.2003 Valtuusto	Kuntokadun varren länsipuoli on puistoa <i>Keilapuistossa</i> ja muu osa <i>Biokadun</i> katualuetta.		
Yleinen tie	8246	07.03.2011 Valtuusto	Teiskontien yleisen tien alue.		
Suojaviheral.	7949	16.3.2005 Valtuusto	Suojaviheraluetta. <i>Lääkärinkaista, EV-9 ja EV-10.</i>		
Puisto	7636	04.10.2000 Valtuusto	Urheilu- ja virkistyspalvelualue, <i>VU</i>		
Katu, puisto	8246	07.03.2011 Valtuusto	Katua ja Puistoa. <i>Lääkärinkatu, Lääkärinkallio.</i>		
Katu, puisto	8246	07.03.2011 Valtuusto	Katu- ja puistoalueita. <i>Kuntokatu, Toipilaanpuistikko, Lääkärinkatu.</i>		
Yleinen alue	6526	08.09.1987 ympäristöministeriö	Yleinen pysäköintialue. <i>LP-1</i> Autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puista ja pensaita.	19.11.1993 kiinteistörekisteri yleinen alue	-

### Korttelialueet

K	Kaava no	Hyväksyminen/ vahvistaminen	Pääkäyttötarkoitus Määräykset	Tonttijako	e, kem2
881-41	7636	04.10.2000 Valtuusto	<b>YS-1</b> <b>Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100 m2 kohti.</b>	29.5.2913 nro 8588 hyv 2.5.2013	1,00
41	8246	07.03.2011 Valtuusto	<b>YS-1</b> <b>Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Tontilta on varattava yksi</b>	29.5.2913 nro 8588 hyv	1,00

			<b>autopaikka kerrosalan 100 m2 kohti.</b>	2.5.2013	
8	5216	15.09.1977 Sisäasiain ministeriö	<b>Yso</b> <b>Sairaala- ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka 150 kerrosneliömetriä kohti.</b>	20.02.1978 nro 4526 rek. 16.05.1978	0,5
37	8246	07.03.2011 Valtuusto	<b>YO-16</b> <b>Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös toimistotilaa. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä, ja niitä saadaan osoittaa myös enintään 300 m:n päässä olevasta pysäköintilaitoksesta.</b>	7.3.2011 nro 8362 rek. 18.4.2011	0,5
13	7667	29.10.2003 Valtuusto	<b>YS-5</b> <b>Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa myös henkilökunnan ja toimintaan liittyviä asuntoja. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.</b>	29.10.2003 nro 7727 ei rek	0,50
14	7667	29.10.2003 Valtuusto	<b>YS-5</b> <b>Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa myös henkilökunnan ja toimintaan liittyviä asuntoja. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.</b>	29.10.2003 nro 7727 ei rek	0,20
29	7667	29.10.2003 Valtuusto	<b>YS-5</b> <b>Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa myös henkilökunnan ja toimintaan liittyviä asuntoja. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.</b>	29.10.2003 nro 7727 ei rek, eikä mitattu, (osat tiloista R:No 11:191 ja 13:160)	0,50
15	7636	04.10.2000 Valtuusto	<b>KS-1</b> <b>Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla sallitaan terveydenhuoltoa palvelevien tutkimus-, opetus- ja tuotantotilojen rakentaminen. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Autopaikkoja tulee varata merkinnän osoittama määrä, jotka saadaan sijoittaa merkinnän osoittamalle tontille tai enintään 300 metrin päähän rakennettavaan pysäköintilaitokseen.</b>	20.01.1993 nro 6831 rek. 12.03.1993	14000 kem2 1,69
22	7636	04.10.2000 Valtuusto	<b>KS-1</b> <b>Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla sallitaan terveydenhuoltoa palvelevien tutkimus-, opetus- ja tuotantotilojen rakentaminen. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Autopaikkoja tulee varata merkinnän osoittamalle tontille tai enintään 300 metrin päähän rakennettavaan pysäköintilaitokseen.</b>	4.10.2002 nro 7350 rek. 16.10.2002	5700 kem2 1,37

23	7636	04.10.2000 Valtuusto	<b>KS-1</b> Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla sallitaan terveydenhuoltoa palvelevien tutkimus-, opetus- ja tuotantotilojen rakentaminen. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Autopaikkoja tulee varata merkinnän osoittamalle tontille tai enintään 300 metrin päähän rakennettavaan pysäköintilaitokseen.	04.10.2000 nro 7350 rek. 29.05.2001	6580 kem2  1,81
24	7636	04.10.2000 Valtuusto	<b>KS-1</b> Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla sallitaan terveydenhuoltoa palvelevien tutkimus-, opetus- ja tuotantotilojen rakentaminen. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Autopaikkoja tulee varata merkinnän osoittamalle tontille tai enintään 300 metrin päähän rakennettavaan pysäköintilaitokseen.	04.10.2000 nro 7350. rek. 29.05.2001	9000 kem2  2,97
40	7636	04.10.2000 Valtuusto	<b>KS-1</b> Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla sallitaan terveydenhuoltoa palvelevien tutkimus-, opetus- ja tuotantotilojen rakentaminen. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Autopaikkoja tulee varata merkinnän osoittamalle tontille tai enintään 300 metrin päähän rakennettavaan pysäköintilaitokseen.	18.2.2010 nro 8379. rek. 19.2.2010	2,35  20017 kem2
26	8246	07.03.2011 Valtuusto	<b>YO</b> Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.	27.11.2002 nro 7644. rek. 11.02.2003	1,50
35	8246	07.03.2011 Valtuusto	<b>YO</b> Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.	07.03.2011 nro 8362. rek. 23.11.2011	1,50
36	8246	07.03.2011 Valtuusto	<b>YO</b> Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.	18.04.2011 nro 8362. Ei rek.	1,50
<b>891-1</b>	7636	04.10.2000 Valtuusto	<b>LPA-5</b> Autopaikkojen korttelialue. Ylimmälle pysäköintitasolle on rakennettava vähintään 120 cm korkea läpinäkymätön aita. Ylintä pysäköintitasoa ei saa kattaa.	04.10.2000 nro 7350. rek 9.4.2001 132L (R:no 9906:0)	-

## **Hankkeelle asetetut tavoitteet**

Aloitteentekijöiden ensisijaisena tavoitteena on kehittää sairaala-alueen ja yliopiston välistä toiminnallista yhteyttä ja rakentaa uudet toiminnot sen mukaisesti. PSHP:n, Technopoliksen ja SYKOY:n tavoitteena on laajentaa ja uusia toimintojaan voimakkaasti.

Kohde on kaavoitusohjelmassa 2012 kaavatyönä avainkohteena. Keskussairaalan tontin rakennusoikeus 154000 kem<sup>2</sup> riittää vain osittain sairaalan uudistamisen tarpeisiin, pitkän aikavälin rakentamista varten rakennusoikeus tulisi kaksinkertaistaa. PSHP on valinnut keskussairaalan uudistamisen uuden sairaalan rakentamisen sijaan, sairaala laajennetaan ja perusparannetaan kokonaan nykyisellä paikalla.

Työn tavoitteena on lisätä PSHP:n tontin rakennusoikeus lyhyen ja pitkän aikavälin rakennushankkeita varten, alueen läpi menevän kadun sijoittaminen, SYKOY:n ja Technopoliksen kaavojen laatiminen ja alueiden laajennukset, TAMK:in kiinteistöjen ja pysäköintialueen käytön ratkaiseminen (mahdollisesti opiskelija-asuntojen sijoittaminen ja pysäköintilaitos).

Tavoitteena on myös Kaupin Kampus –hankkeen mahdollistaminen, liikenteen ja pysäköintien järjestäminen asemakaavan muutoksella.

Kaupungin tavoitteena on selvittää hankkeelle asetettujen tavoitteiden toteuttamiskelpoisuus ja –edellytykset kaava-alueella, sekä laatia tehtyjen selvitysten ja suunnitelmien pohjalta kaava-alueella koskeva asemakaavaehdotus.

## **Laadittavat selvitykset**

Asemakaavahankkeen yhteydessä hyödynnetään edellisten kaavamuutosten selvityksiä niitä täydentäen.

Työssä selvitetään koko alueen hulevesien hallinta ja rakentaminen, sovittaminen liito-oravan elinpiiriin, Kaupin urheilupuiston liikuntaväylien uudelleen sijoittaminen, pelastushelikopterin kentän paikka ja ratikan sijoittuminen. Uusia selvityksiä tehdään tarpeen mukaan, mm. kaukojäähdytys.

Työ pohjautuu alueelta aiemmin tehtyyn yleissuunnitelman kaavoituksen ajoitukseen sekä Destian 2010 laatimaan kadun yleissuunnitelmaan (Lääkärintie-Biokatu) sekä Teiskontien tiesuunnitelmaan 2009 (A-Tie).

## **Kaavan tavoitteet**

Tällä asemakaavalla muutetaan kaava-alueeseen kuuluvien korttelien kaavamääräykset ja -merkinnät ajantasaiseksi, lisätään alueen rakennusoikeutta sekä sijoitetaan Lääkärintie – Biokatu välinen katuyhteys alueelle.

Tavoitteena on suunnittelutyön yhteydessä selvittää hakijoiden suunnitelmien toteuttamiskelpoisuus muutosalueella kaavoituksen ja toimijoiden sekä suunnittelijoiden yhteistyöryhmissä. Suunnittelussa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne. Uudis- ja täydennysrakentaminen sovitetaan ympäröivään kaupunkirakenteeseen. Suunnitelma tukee kaupungin täydennysrakentamis- ja kestävä kehityksen tavoitteita.



## Osalliset

- Muutoksen hakijat ja muutosalueen kiinteistöt
- kaavan lähivaikutusalueen asukkaat, yritykset ja kiinteistönhaltijat
- Naapurikiinteistöt (lähivaikutusalue)
- Petsamon, Kissanmaan ja Uudenkylän omakotiyhdistykset, Litukan siirtolapuutarhayhdistys ry
- Kaupungin eri toimialat, mm. kaupunkiympäristön kehittäminen viranomaisyksikköineen, tilaajaryhmän yksiköt, joiden alaa toiminta koskee, kiinteistötoimi
- Viranomaiset: Tampereen aluepelastuslaitos, Pirkanmaan maakuntamuseo, Ilmailulaitos (Tampere-Pirkkala lentokenttä /pelastushelikopteri), Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pirkanmaan liitto
- Kaupungin liikelaitokset: Tampereen Kaukolämpö Oy, Tampereen Sähkölaitos Oy, Tampereen Sähköverkko Oy, Tampereen Vesi liikelaitos
- Muut ilmoituksensa mukaan

## Tiedottaminen ja osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Asemakaavatyön aikana aineistojen nähtävilläoloista julkaistaan kuulutukset kaupungin ilmoituslehdessä (Aamulehti). Kaava-aineisto on nähtävillä kaavan eri vaiheissa nähtävilläoloaikoina Palvelupiste Frenckellissä osoitteessa Frenckellinaukio 2 B, missä palvelupisteen neuvojilta saa opastusta kaavan valmisteluun liittyvistä asioista. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen Internet-sivuilla osoitteessa:

<http://www.tampere.fi/kaavatjakiinteistot/kaavoitus/kuulutukset.html>

Mahdolliset mielipiteet ja muistutukset tulee toimittaa nähtävilläoloaikoina kirjaamoon.

Kirjaamon postiosoite: Kirjaamo, PL 487, Tampere 33101

Kirjaamon käyntiosoite: Puutarhakatu 6

Kirjaamon sähköpostiosoite: [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Saaduista mielipiteistä ja lausunnoista laaditaan kooste asemakaavan selostukseen.

## Aloitus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävänä 28.6.–16.8.2012. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin sen nähtävilläoloaikana tiedoksi edellä mainituille osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta satu palaute on huomioitu kaavaluonnosvaihtoehtoja laadittaessa. Aloituksesta pidettiin viranomaisneuvottelu.

## Valmisteluvaihe

Asemakaavaluonnosvaihtoehdot A ja B kuulutettiin ja asetettiin liitteineen julkisesti nähtäville Palvelupiste Frenckelliin sekä kaavoituksen Internet-sivuille **24.10.–14.11.2013** väliseksi ajaksi. Nähtäville asettamisesta tiedotettiin sanomalehtikuulutuksin ja kaavoituksen Internet-sivuilla. Nähtäville asetettavasta aineistosta oli mahdollista jättää valmisteluvaiheen mielipiteitä. Asemakaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot tarvittavilta kaupungin toimialoilta ja viranomaistahoilta.

Valmisteluvaiheessa on tutkittu osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute ja järjestetty tarvittavat neuvottelut ja työryhmät luonnosvaihtoehtojen laadintaa varten. Luonnosmateriaali on koottu kaavaluonnosvaihtoehtoiksi A ja B. Selostuksessa kerrotaan, miten osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut mielipiteet ovat vaikuttaneet kaavaluonnokseen.

## **Valmisteluvaiheen lausuntopyynnöt**

Laaditusta asemakaavaaluonnoksen vaihtoehtoista A ja B pyydettiin lausunnot asianomaisilta kaupungin toimialoilta ja muilta viranomaistahoilta. Samat asiakirjat lähetetään tiedoksi aloitteen tekijöille ja hankeosapuolille. Luonnosvaihtoehtoista muokataan kaavaehdotus saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta. Selostuksessa selvitetään eri vaiheissa tehdyt muutokset.

## **Ehdotusvaihe**

Yhdyskuntalautakunta käsittelee laaditun asemakaavaehdotuksen ja tekee päätöksen sen asettamisesta liitteineen julkisesti nähtäville. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan sanomalehtikuulutuksin ja kaavoituksen Internet-sivuilla. Asemakaavaehdotuksesta on mahdollista jättää muistutuksia, jotka tulee toimittaa nähtävilläoloaikana Tampereen kaupungin kirjaamoon.

Asemakaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot tarvittavilta viranomaistahoilta. Lausunnot, sekä hankkeen aikana jätetyt mielipiteet ja muistutukset kirjataan vastineineen asemakaavaehdotuksen vastineluetteloon. Vastineluettelosta ja asemakaavan selostuksesta käy ilmi, miten mielipiteet, muistutukset ja lausunnot ovat vaikuttaneet suunnitteluun.

Yhdyskuntalautakunta käsittelee ehdotuksen ja asettaa sen yleisesti nähtäville. Nähtävilläolosta julkaistaan sanomalehtikuulutus ja siitä tiedotetaan internetissä. Ehdotuksen selostuksesta selviää, miten jätetyt mielipiteet ovat vaikuttaneet suunnitteluun. Ehdotusta vastaan on mahdollista jättää muistutuksia ja ne käsitellään säädetyssä järjestyksessä.

## **Vaikutusten arviointi**

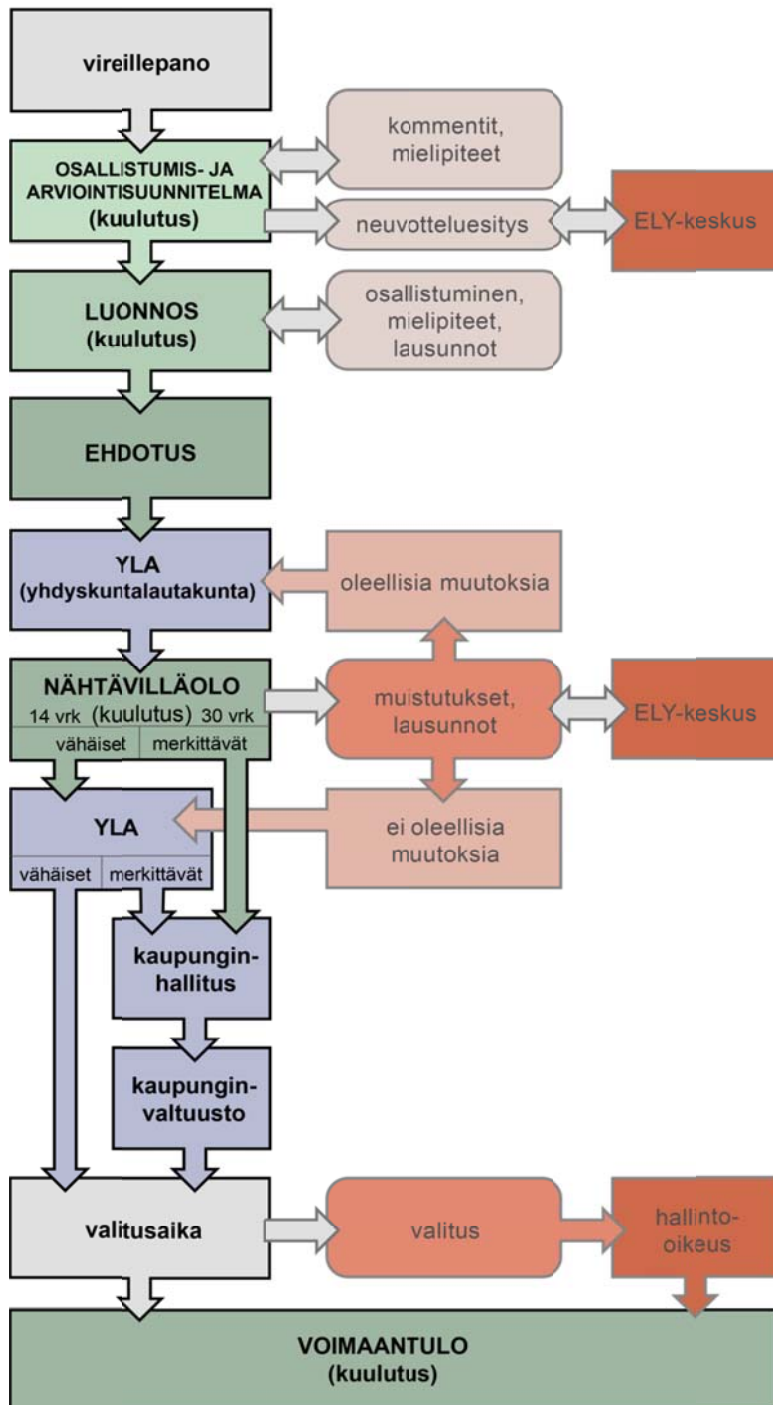
Asemakaavan vaikutukset selvitetään laatimisen yhteydessä. Vaikutusten ja riskien arvioinnista laaditaan erillinen raportti kaavan liitteeksi. Suunnitelmasta arvioidaan vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

## **Kaavan käsittelyvaiheet kaaviona ja asiasta päättäminen**

Asiasta päättäminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan. Oheisena kaavio asemakaavan käsittelyvaiheista, josta selviää, miten osallistumismahdollisuus jatkuu yhdyskuntalautakunnan käsittelyn jälkeen.

# ASEMAKAAVAN KÄSITTELYVAIHEET



## Yhteystiedot:

### Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristön kehittäminen  
Maankäytön suunnittelu  
Asemakaavapäällikkö  
Sakari Leinonen  
puh. 040 7015 792

### Kaavan laatija

Kaupunkiympäristön kehittäminen  
Maankäytön suunnittelu  
Asemakaavasuunnittelu  
projektiarkkitehti  
Vesa Kinttula  
040 8007901

### Aineiston esittely

Asiakaspalvelu  
Palvelupiste Frenckell  
Frenckellinaukio 2 B  
puh. (03) 5656 4400  
palvelupiste.frenckell@tampere.fi

### Mielipiteiden vastaanotto

Tampereen kaupunki,  
kirjaamo,  
PL 487, Tampere 33101  
käyntiosoite Puutarhakatu 6  
[kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)