



Kaupin Kampus

*Kokonaissuunnitelma
asemakaavaan 8311 liittyvä maankäyttöluonnos*

SISÄLTÖ

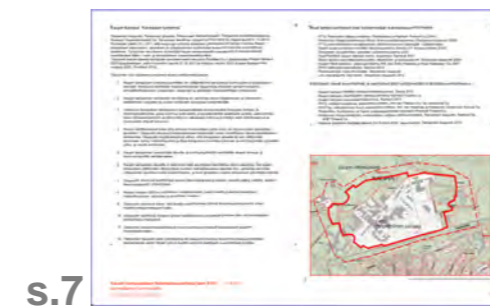
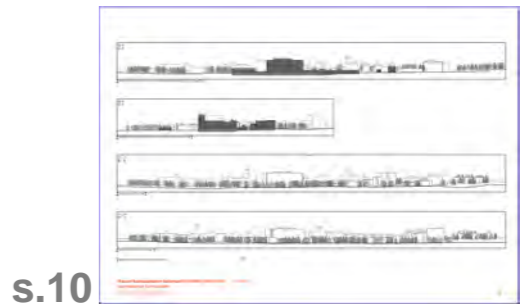
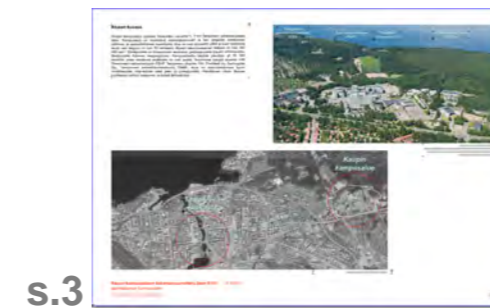
kansi, alueen ilmakuva	1.
sisällysluettelo, kokonaissuunnitelman tarkoitus	2.
alueen kuvaus	3.
alueella toimijoiden tavoitteet sekä ajankohtaiset hankkeet	4-6.
selvitykset joita hyödynnetään kokonaissuunnitelmassa	6-7.
analyysi	8.
synteesi	
- rakenne, vaiheittain rakentuminen	9-10.
- liikenne	11.
- pysäköinti	12.
- olemassa olevat rakennukset, viherympäristöt ja niiden säilyminen	13.

Kokonaissuunnitelman tarkoitus

Kokonaissuunnitelman tarkoitus on toimia asemakaavamuutostyötä tukevana selvityksenä ja havainnemateriaalina. Suunnitelmassa tutkitaan Kaupin kampusalueen rakentumista käynnissä olevien hankkeiden kautta ja visioidaan alueen tulevaa kehitystä. Työn pääpaino on uudisrakentamisen, liikkumisyhteyksien, pysäköinnin ja vapaa-alueiden järjestämisessä. Työn viitekehyksenä ovat voimassa oleva asema- ja yleiskaavatilanne, kaavoitustyön yhteydessä tehtävät selvitykset, kaupunkikuva, ympäristöarvot ja kampusalueen logistinen toiminta sekä alueella toimijoiden intressit. Työssä hyödynnetään alueelle aikaisemmin tehtyjä suunnitelmia ja selvityksiä. Suunnitteluyhteistyötä tehdään kaavamuutokseen liittyvien oheissuunnittelijoiden kanssa. (katu-, yleisten alueiden-, hulevesi-, infrasuunnittelu).

Työn on tilannut asemakaavan suunnittelun ohjausryhmä vastuukaavoittaja Vesa Kinttulan esityksestä. Ohjausryhmässä on ollut Tampereen kaupungin, PSHP:n, SYK Oy:n ja Technopolis Oyj:n edustus. Suunnittelutyön etenemistä on raportoitu asemakaavan muutostyötä varten perustetuissa työryhmissä (tekninen A, rakennettu- kulttuuri- ja luonnonympäristö B, kokonaissuunnittelu C sekä suunnittelun ohjausryhmä). Lisäksi on käyty erillisiä neuvotteluja alueen toimijoiden, muiden suunnittelutahojen, Tampereen kaupungin asemakaavoituksen sekä Pirkanmaan maakuntamuseon sekä ELY-keskuksen kanssa.

Helamaa & Heiskanella työhön ovat osallistuneet Matti Mastosalu, Juha Saarijärvi, Jussi Toivola, Manu Humpi ja Harri Humpi.



Alueen kuvaus

Kaupin Kampusalue sijaitsee Teiskontien varressa n. 3 km Tampereen ydinkeskustasta itään. Kampusalue on merkittävä sairaalatoiminnan ja sen ympärille kehittyneen tutkimus- ja opetustoiminnan keskittymä. Alue on noin kilometrin pitkä ja puoli kilometriä leveä, sen laajuus on noin 50 hehtaaria. Alueen rakennuskannan laajuus on noin 300 000 kem². Eteläpuolella on Kissanmaan asuinalue, pohjoispuolella Kaupin urheilupuisto, länsipuolella Kalevan kaupunginosa. Kampusaluetta käyttää päivittäin yli 50 000 henkilöä, josta vierailevia asiakkaita on noin puolet. Suurimmat toimijat alueella ovat Pirkanmaan sairaanhoitopiiri PSHP, Tampereen yliopisto TAY, FinnMedi Oy, Technopolis Oyj, Tampereen ammattikorkeakoulu TAMK. Alue on saavutettavissa hyvin henkilöautolla, linja-autolla sekä jalan ja polkupyörällä. Päivittäinen vilkas liikenne ruuhkautuu työhön saapumis- ja työstä lähtöaikoina.



Lentokuva Vallas Oy, 07_2010.
Kuvasta puuttuu Tays Silmäkeskus ja potilashotelli sekä uusi Taysin Obduktiorakennus. Tays G-rakennuksen piippu on purettu kuvan ottamisen jälkeen



Kuva, Tampereen kaupunki, 2011

Alueella toimijoiden tavoitteet sekä ajankohtaiset hankkeet

PSHP

Sairaanhoidopiiri on julkaissut tavoitteet asemakaavalla (Pirkanmaan sairaanhoidopiirin PSHP tavoitteet Kaupin kampuksen kaavoituksen valmisteluun, työryhmän raportti 29.10.2012). Sairaanhoidopiirin lähtökohta on ensisijaisesti toiminnallinen. Pää tavoite asemakaavamuutokseen liittyen on yliopistollisen sairaalan ydintoimintojen turvaaminen. Sairaalan muutos- ja laajennustoiminnan kannalta edullisia ovat joustavat ja yleispätevät kaavamerkinnot ja määräykset, jotka eivät sisällä suojelumerkintöjä ja mahdollistavat sairaalatoimintaan soveltumattomien tai rakennusteknisiltä ominaisuuksiltaan vanhentuneiden rakennusten korvaamisen uusilla rakennuksilla. Rakennusoikeuden määräksi sairaanhoidopiiri esittää n. 2,5 kertaa nykytilanne s.o. n. 2,5 x 150 000 = 375 000 k-m2 kantasairaalan alueella. Kerroslukutavoite on 10-15 krs maan päällä ja 3 krs maan alla. Lisäksi PSHP esittää rakennusten välisten kulkuyhteyksien mahdollistamista tontin- ja/tai hallintarajojen estämättä.

Keskeinen laajentumisalue on kantasairaalan ydinalue jossa uudisrakentaminen tapahtuu viimeisimpien suunnitelmien mukaan ns. rotaatioperiaatteella, jonka ensimmäisessä vaiheessa rakennetaan uudisrakennus/rakennuksia joihin tietyt toiminnot siirtyvät. Tämän jälkeen voidaan korjata tai korvata tyhjentyneet tilat uudelle käyttötarkoitukselle.

Toinen laajentumisalue on ydinsairaalan ympärillä oleva kehä, jolle voi sijoittua erillisiä toimintayksiköitä kuten silmäosairaala, tekonivelsairaala Coxa tms.

Kolmas laajentumisalue on ns. reservialue kampusalueen koillisosassa. Alue toimii laajentumisen vara-alueena tai aluevarauksena jollekin sairaala- tai hoitotoiminnan keskittymälle.

Alueen sisäiset kulkuyhteydet tulisi pitää pääsääntöisesti omistajan vastuulla olevina sisäisinä väylinä lukuun ottamatta Ensietä ja Lääkärinkadusta erkaneevan Vieritien osaa, jotka voisivat olla kaupungin katuja, jotta liittymät eri tonteille olisi helpompi järjestää. Sisäisten kulkuväylien osalta on tarkoitus tehdä tyyppisuunnitelmat, joiden mukaan ajoneuvo, polkupyörä- ja jalankulkuliikenne eriytetään toisistaan.

Pysäköinti on tarkoitus toteuttaa alkuvaiheessa mahdollisuuksien mukaan maantasopysäköintinä ja alueen tiivistyessä keskitettyin pysäköintilaitoksina/rakennuksina.

Istutettavia tontinosia sairaanhoidopiiri esittää Vieritien molemmin puolin, ei muualle. Sairaanhoidopiiri esittää 5-10 m leveää viherkäytävää aluetta kiertävän kehätien molemmin puolin. Hulevesiä tulisi mahdollisuuksien mukaan voida viivytellä alueella suunnitelmallisesti.

Pelastushelikopteritoiminnan edellytykset tulee huomioida kaava-alueella.

Ajankohtaiset uudistamisohjelma 2020:n mukaiset uudisrakennushankkeet ovat E, D, K ja L sekä peruskorjaushankkeet. Näistä hankkeista ensimmäiset ovat menossa rakennuslupamenettelyyn touko-kesäkuussa 2013. Hankkeiden reunaehdot ovat vaikuttaneet asemakaavatyöhön ja asemakaavan selvitykset ovat vaikuttaneet rakennussuunnitteluun.

Suomen Yliopistokiinteistöt Oy (SYK)

SYK Oy tuottaa Tampereen Yliopiston lääke-, terveys- ja hoitotieteen yksiköille opetus- ja tutkimustiloja Kaupin kampusalueella.

SYKin tavoitteena on mahdollistaa yliopiston opetus- ja tutkimustoiminnalle parhaat mahdolliset edellytykset kampusalueella. Nykytilanteessa yliopiston toiminnot ovat eri puolilla kampusaluetta. Tiloja on kampusalueen koillisosan 1970-luvulla rakennetuissa TAY B- ja T-rakennuksissa, näiden eteläpuolelle vuonna 2009 valmistuneessa Arvo – rakennuksessa sekä 1990-luvulla rakentuneella FinnMedin alueella keskussairaalan luoteispuolella. Lisäksi klinistä opetustoimintaa tapahtuu keskussairaalan tiloissa. Pyrkimyksenä on opetus- ja tutkimustoiminnan keskittäminen yhteen paikkaan, jolla mahdollistetaan sujuvampaa tiedeyksiköiden välistä vuorovaikutusta.

Keskeisen uudisrakennushankkeen, Arvo 2 suunnittelu on käynnistynyt. Arvo 2:een on tarkoitus tehdä tilat lääke-terveys- ja hoitotieteen yksiköiden tilat nykyisen Arvo –rakennuksen läheisyyteen ja rakennukseen kytkeytyen. Rakennuksen tavoitteellinen valmistusaika on toukokuussa 2015, Hanketta suunnitellaan asemakaavan kanssa yhteen sovittaen siten että kaavaratkaisut vaikuttavat rakennussuunnitteluun ja päinvastoin.

Keskussairaalan läheisyys on opetustoiminnan kannalta etu. Eri liikumismuodoilla saavutettavuus on tärkeää. Julkisen liikenteen pysäkkien läheisyys on suotavaa.

SYK kehittää kampusalueita myös palvelujen monipuolisuuden näkökulmasta. Tavoitteena on toiminnaltaan elävä yliopistokampus, jossa on monipuolinen palvelutarjonta ja mahdollisuus yksiköiden sekä toimijoiden synergiaetuihin sekä tilojen korkeaan käyttöasteeseen. Palvelut voisivat parhaimmillaan sijoittua julkisen liikenteen odotustilojen yhteyteen. Tämän vuoksi asemakaavaan toivotaan mahdollisimman yleispätevää käyttötarkoituserkintää.

Pysäköinnin kaavaan merkittyä normia ei toivota tiukemmaksi. Uuden kehätien ja katuraitiotiehankkeen myötä julkisen liikenteen edellytykset parantuvat ja henkilöautoliikenteen määrän voidaan olettaa vähentyvän.



TAYS RAKENNUKSET D JA L
HAVAINNEKUVA 2

LUONNOS 9.4.2013



Havainnekuva, Arkkitehtitoimisto Tähti-Set Oy, 2013



SYK Arvo 2, alustava havainnekuva

Havainnekuva, Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiskanen Oy, 2013

Technopolis Oyj

Kaupin kampusalueen teknologiakeskusten, FinnMedin ja MediParkin alueiden kiinteistökehittäjänä toimi vuodesta 2004 Tampere Science Parks, joka fuusioitui Technopoliksen kanssa (Technopolis Tsp). Nyk. Technopolis Oyj kehittää, rakennuttaa ja vuokraa toimitiloja Kaupin kampusalueella. Keskeinen toiminta-ajatus on yhdistää liiketoimintaa tukevat palvelut nykyaikaisiin toimitiloihin ja tarjota asiakkaille joustavat toimintaympäristöt.

Technopoliksen tavoitteena on kehittää Finn-Medin aluetta ja jatkaa toimitilarakennetta kampuksen kehätien varrella. Hyvät yhteydet keskussairaalaan ja yliopiston rakennuksiin on etu lääketieteen ja bioteknologian kehittämissympäristössä. Uuden kehätien rakentaminen koetaan välttämättömäksi saavutettavuuden kannalta sekä liikenneympäristön ja orientoituvuuden selkiyttämiseksi.

Ajankohtaiset hankkeet ovat Tays Silmäkeskuksen ja Potilashotellin viereisellä tontilla Finn-Medi 8 sekä sitä seuraavat vaiheet FM 9-11. Noin 7000 kem² laajuisen FM8:n hankkeen yhteydessä tulee toteutettavaksi uusi pysäköintitalo Biokadun varrella olevan kolmikerroksisen pysäköintilaitoksen yhteyteen. Technopolis tarjoaa hankkeissaan pysäköintiä yli asemakaavan velvoitenormin. FM6-8 tontilla normi on 1ap/50m² lto (liike- ja toimistotilat) ja 1ap/100m² tu (tutkimus- ja tuotantotilat). FM6-7 kohdalla veloittepaikkojen määrä on 133 ap (laajuus 13267 k-m²). Hankkeen yhteydessä toteutettiin 169 ap.

Pysäköintitalon LPA -tontille on alustavassa kaavaluonnoksessa varattu tontti teknisille laitteille, kaukokylmäasemalle tms. Technopolis edellyttää että FM8 ja 9:n läheisyyteen ei sijoiteta teknisiä laitteita jotka voivat aiheuttaa häiriöitä lääketieteellistä toimintaa palveleville herkille laitteistoille. Ennen päätöstä laitteiden sijoittamisesta tulee selvittää niiden synnyttämien häiriötekijöiden kuten magneettikenttien tms. riittävät varoetäisyydet.



Havainnekuva, Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiskanen Oy, 2010

Tampereen ammattikorkeakoulu TAMK

TAMK tarjoaa koulutusta noin 10 000 opiskelijalle seitsemällä koulutusalueella. TAMK toimii Tampereen lisäksi Ikaalisissa, Mänttä-Vilppulassa ja Virroilla. Opetus TAMKissa painottuu erityisesti tekniikkaan, hyvinvointipalveluihin sekä liiketalouteen, matkailuun ja kulttuuriin. Osana TAMKia toimii myös Tampereen ammatillinen opettajakorkeakoulu.

TAMKin lähitulevaisuuden suunnitelmissa on n. 1000 opiskelijan lisäys Kaupin kampusalueella. Toisaalta osa opetustoiminnasta (kulttuurialat) on siirtymässä Tampereen Tohlopin Mediakeskukseen. Alkuvaiheen lisäys opetustoiminnan tiloihin on tarkoitus toteuttaa nykyisellä tontilla tiivistämällä ja uudisrakentamisella. Lähivuosina TAMK varautuu lisäksi n. 2000 opiskelijapaikan lisäykseen, jolloin mahdollisesti tulee kysymykseen myös entiselle PirAMKin tontille (Kuntokatu 4) rakentaminen.

Kytkeytyminen Kaupin kampusalueeseen on TAMKille etu. TAMKille on tärkeää säilyttää mahdollisuus laajentua kantatontin ulkopuolelle. Osittainen rakennuskohtainen integroituminen tai yhteisten tilojen rakentaminen jonkun muun tahon kanssa voisi olla mahdollista Kuntokatu 4:n tontilla.

Pysäköintipaikkoja TAMKin tontilla on tällä hetkellä vähän yli 500, joka vastaa tiheyttä n.1ap/100 kem². Pysäköintitiheyttä ei ole tulevaisuudessa tarkoitus kasvattaa.

Kampusalueella saattaisi olla tarve opiskelija-asumisen järjestämiseen. "Kurssihotelli" –tyyppistä asumista voisi ajatella esim. Kuntoparkin tontilla (voimassa olevan asemakaavan LP-tontti)



Ote kokonaissuunnitelman havainnekuvesta 30v, yleiskuva luode

FinnMedi Oy

FinnMedi Oy on life science -toimialaan keskittynyt palveluyritys. Kliiniset lääketutkimukset ja liiketoiminnan kehittämisspalvelut kuuluvat FinnMedin ydintoimintoihin.

FinnMedi tarjoaa yhteydet uusimpaan kansalliseen ja kansainväliseen tutkimusosaamiseen, tutkijoihin, yliopistosairaaloihin, alan yrityksiin, rahoittajiin ja muihin verkostoihin.

FinnMedi on julkaissut Kaupin kampuskehityksestä vision (Kaupin Kampusvisio vuoteen 2020, FinnMedi 2012). Vision mukaan alue voisi kehittyä uusien terveyteen liittyvien ratkaisujen monialaiseksi ja vetovoimaiseksi kampukseksi.

Vision tavoitteet (tiivistettynä)

Uudisrakennukset, liikenne, toimintatavat:

- Yliopiston ja TAMKin yhteiskäyttöinen rakennus "Lisä-Arvo" entiselle PirAMKin tontille (Kuntokatu4/Biokatu2). Rakennus liitetään kantasairaalaan ja Finn-Medin alueeseen sisäyhteydellä.
- TAY Biomeditech ja Lääketieteen yksiköiden toimintaa kehitetään Finn-Medin alueella
- Ent. PirAMKin tontille rakennetaan Kliinisten taitojen keskus
- Kuntoparkin LP-alueella kehitetään rakentamalla asuntoja, liiketiloja sekä pysäköintiä
- TAY B- ja T-rakennusten vapaututtua niiden tiloja hyödynnetään "Start-up" -yritysten edullisena toimitiloina (Urbaani kesanto)
- Opetusterveyskeskus Medi-Parkin alueelle, jonne myös perusterveydenhuollon ja yksityisten terveyspalvelujen toimintaa
- Kampusalueen koillisosa (Tays Z-rakennukset) laajentumisen reservialueena.
- Finn-Medi 8 tontille hyvinvointiyritysten monikäyttäjätalo
- Pysäköintijärjestelmät automatisoidaan tukemaan monikäyttäjämallia
- VT12 Kuntokadun risteysalueen kehittäminen aloitetaan uudestaan
- TAMKin ja siirtolapuutarha-alueen välistä ajoneuvoyhteys Paasikivi-Kekkonen tielle
- Rakennetaan kehätie alueen ympäri
- Parannetaan kampusalueen ja Kaupin urheilupuiston välistä jalankulkuyhteyttä laadukkaasti
- Parannetaan kampusalueen sisäisiä kevyenliikenteen yhteyksiä rakennusten sisä- ja ulkopuolella esim. taidepolun keinoin
- Avataan kampusalue muihin kaupunginosiin alikulkuyhteyksin
- Avataan Kaupin liikuntapuisto osaksi kampusta ja kehitetään liikuntapuistoa liikunta- ja tapahtumatoriksi



Havainnekuva, FinnMedi Kaupin Kampusvisio vuoteen 2020 kans

selvitykset joita hyödynnetään kokonaissuunnitelmassa

Tampereen yliopistollisen keskussairaalan rakennetun ympäristön inventointi 2008 (Miia Hinnerichsen, Pirkanmaan maakuntamuseo, Kulttuuriympäristöyksikkö 2008)

Selvityksessä esitellään Tampereen yliopistollisen keskussairaalan alueen rakennuskanta, kuvaillaan sen ominaispiirteitä ja arvoja sekä määritellään sairaala-alueen ja sen rakennusten arkkitehtonisia, kaupunkikuvallisia sekä maisemallisia arvoja. Alueen kohteet ja rakennukset on arvotettu kulttuurihistoriallisen arvonsa perusteella arvoluokkiin 1-3, joista luokka 1 on arvokkain. Lisäksi on annettu toimenpidesuosituksia arvojen huomioimiseksi alueen tulevissa muutoksissa.

Toimenpidesuosituksen yhteenveto:

Arvokkaita tai muutosherkkiä alueita koskevat suunnitelmat tulisi harkita huolellisesti ja voimakkaiden muutosten tulisi olla hyvin perusteltuja. Keskussairaalan sijainti Kaupin metsien reunassa tulisi säilyttää. Alueen pohjoisreuna tulisi säilyttää metsäisenä. Alueen erityyppisten toiminnallisten osa-alueiden: sairaanhoito, opetus, asuminen, energiantuotanto säilyneet ominaispiirteet tulisi säilyttää. Alueen maamerkit, kantasairaalan B-siipi ja voimalaitoksen piippu tulisi säilyttää. Arvokkaat viheralueet Kuntokadun sisääntuloväylien ja kantasairaalan kaakkoispuolella, Vieritien tuntumassa tulisi säilyttää rakentamattomina virkistysalueina.

Muutosherkät kohteet, pienmaisemat ja puistoalueet, joiden säilymiseen tulisi jatkossa erityisesti kiinnittää huomiota: A-siiven keskuspiha ja alas laskettu puutarha; C-siiven edustan puisto sekä leikkikenttä betonirakenteineen; H-siiven huoltopiha ja O-rakennuksen ympäristö; G-rakennuksen ympäristö, rinteelle sijoittuva viheralue ja maisemallisesti merkittävä piippu; Ky -rakennuksen ja Vieritien välissä oleva luonnontilainen puistoalue; Y- ja Z -rakennusten sekä päiväkodin muodostama asuinalue sekä niiden pihapiirit; Z-rakennusten ja päiväkodin ympäristöä rajaava luonnontilainen metsä.

Kaavatyön yhteydessä käydyissä keskusteluissa (työryhmä B, rakennus- ja kulttuurihistoria ja ympäristö) on käyty läpi PSHP:n hankkeita ja kokonaissuunnitelmaa. Keskusteluissa on todettu (Maakuntamuseon edustus, Hannele Kuitunen) että Taysin rakennuksista merkittävimmät ovat A ja B -siivet sekä G- ja Y -talot. Lisäksi A-siiven edustalla oleva sisääntuloaukio Elämän liekki -veistoksineen sekä C-rakennuksen edustan puistikko ovat rakennus- ja kulttuurihistorian säilymisen kannalta merkittävimpiä osia.



Kuva, Tampereen yliopistollisen sairaalan inventointiraportin kans, Pirkanmaan maakuntamuseo 2008
Kansiväriavalkuvat: Miia Hinnerichsen/ Pirkanmaan maakuntamuseo
Mustavalkokuvat: Juhani Riekkola/ Pirkanmaan sairaanhoitopiirin museotoimikunta
Suunnittelu: Lasse Honkanen

Kaupin kampusalueen kokonaissuunnittelu (akm 8311) 28.5.2013

asemakaavan luonnosvaihe

HELAMAA HEISKANEN

Kaupin Kampus ”Kankaalan työryhmä”

Tampereen kaupunki, Tampereen yliopisto, Pirkanmaan sairaanhoitopiiri, Tampereen ammattikorkeakoulu, Suomen Yliopistokiinteistöt Oy, Tampereen teknillinen yliopisto ja Finn-Medi Oy (loppuraportti 01.10.2012) Pormestari päätti 23.2.2011, että kaupungin johdolla aloitetaan yhteistyössä eri tahojen kanssa Kaupin kampuksen tutkimuksen, opetuksen ja yritystoiminnan sijoittumista koskevan kokonais-suunnitelman laatiminen. Työryhmän tavoitteena oli kehittää Kaupin kampualueutta kansallisesti ja kansainvälisesti merkittäväksi lääke-, hoito- ja terveystieteen osaamiskeskittymäksi. Työryhmä kokosi alueella toimijoiden tavoitteet sekä kokoontui FinnMedi Oy:n järjestämään Kaupin kampus 2020 työpajasarjaan, josta koostettiin raportti 07.02.2012 ja ehdotus visioksi 2020 (Kaupin Kampusvisio vuoteen 2020, FinnMedi 2012)

Työryhmän työn tuloksena syntyneet alueen kehittämissuunnitelmat:

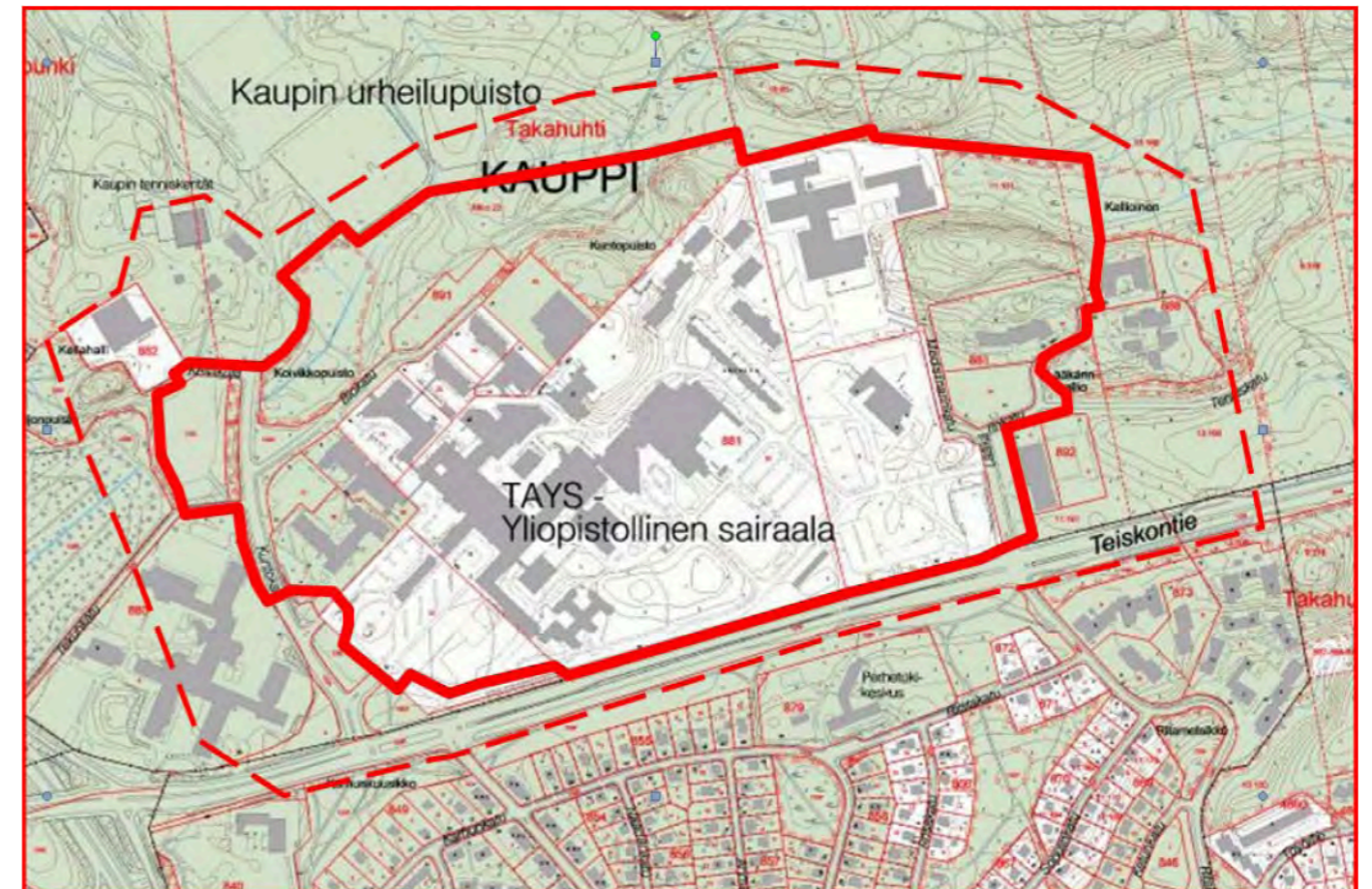
1. Kaupin kampuksen kokonaissuunnittelu on välttämätöntä kampuksen toimivuuden ja kilpailukyvyyn kannalta. Kampusta kehitetään maanomistuksista riippumatta yhteisesti sairaan-hoitopiiriin, ammattikorkeakoulun, yliopistojen, kaupungin ja yksityisten hankekehittäjien yhteistyönä.
2. Kaupin kampuksen kehityksen tavoitteena on varmistaa alueen kilpailukyvyyn ja vetovoivan kehittäminen nykyisten ja uusien toimijoiden synergiaa hyödyntämällä.
3. Visiona on kampuksen kehittyminen kansainvälisesti kiinnos-tavaksi terveyden kehitys- ja toimintaympäristöksi, jossa lomit-tuu kotimaisille ja kansainvälisille asiakkaille tuotettu vaati-vimman tason erikoissairaanhoidon ja siihen liittyvien ratkaisujen tutkimus ja kehitys sekä elämänlaatuun ja hyvinvointiin liittyvät toiminnot.
4. Alueen kehittämisessä kukin taho sitoutuu huomioimaan paitsi omat niin myös muiden toimijoiden tavoitteet. Osapuolet sitoutuvat keskustelemaan keskenään ennen merkittävien rakennushankkeiden aloittamista. Osapuolet myötävaikuttavat siihen, että kampuksen alueelle tai sen välittömään tuntumaan syntyy mahdollisuuksia ja tiloja kampuksen toimintaa tukevaan ja siitä hyötymään pyrkivälle yritys- ja muulle toiminnalle.
5. Kaupin kampuksen avautumista liikunta- ja luontoympäristöön selvitetään alueen terveys- ja hyvinvointiprofiilin kehittämiseksi.
6. Kaupin kampuksen alueelle ei rakenneta lisää asumiseen tarkoitettua rakennuskantaa. Sen sijaan kampuksen välittömään läheisyyteen luodaan mahdollisuuksia rakentaa mm. opiskelija-asumista. Lähialueiden asuminen tulisi kytkeä liikenne- ja muihin järjestelyin osaksi kampuksen päivittäistä elämää.
7. Osapuolet sitoutuvat kehittämään alueen liikennejärjestelyjä (etenkin alueelle pääsy, kehätie, sisäiset liikennejärjestelyt) yhteistyössä.
8. Kaupin kampus 2020 on ohjeellinen visiodokumentti, jossa mainittuja asioita toteutetaan mahdollisuuksien, tarpeiden ja resurssien mukaan.
9. Osapuolet sitoutuvat siihen, että aluetta markkinoidaan yhtenä kokonaisuutena kunkin omien markkinointiponnistusten lisäksi.
10. Osapuolet selvittävät, löytyykö alueen kehittämiseen yksi selkeä yhteinen taho vai toteutetaanko kehittämistä yhteistyönä.
11. Osapuolet varaavat taloudellisia ja muita resursseja yhteisesti toteutettavien asioiden mahdollistamiseksi.
12. Tampereen kaupunki laatii yhteistyössä eri osapuolten kanssa alueen kokonaissuunnitelman asemakaavaa varten tämän työn ja muiden aiemmin laadittujen suunnitelmien pohjalta.

Muut tehdyt selvitykset joita hyödynnetään kokonaissuunnitelmassa

- VT12 Teiskontien ideasuunnitelma (Tieliikelaitos ja Ramboll Finland Oy 2006)
- Teiskontien ideasuunnitelmaan liittyvä vihersuunnitelmaluonnos (Tampereen kaupunki 2006)
- VT12 joukkoliikenteen etuusjärjestelyt välillä Hervannan valtavylyä – Lääkärintie)
- Taysin alueen pohjoisen kehätien tilavaruusselvitys (Destia OY Infrasuunnittelu 2010)
- Tampereen yliopistollisen sairaalan uudistamisohjelma 2020
- Tays/FinnMedi alueen tekniset verkot, esiselvitys, Ramboll 2007
- Taysin alueen asemakaavamuutosten ohjelmointi- ja tavoiteraportti, Tampereen kaupunki 2009
- Kaupin Medi-Kampus –yleissuunnitelma, Ark. tsto Erkki Helamaa ja Keijo Heiskanen Oy 2007
- TAYS helikopterimeluserveys, Ramboll 2012
- Palveluserveys, map-infoaineisto, Tampereen kaupunki
- Liito-oravaraportti, Kari Korte, Tampereen kaupunki 2013

Käynnissä olevat suunnitelmat ja selvitykset joita hyödynnetään kokonaissuunnitelmassa

- Kaupin kampus kehätien katusuunnitelmaluonnos, Destia 2013
- Kaupin kampus viheralueiden yleissuunnitelma, Ramboll Finland Oy
- Kaupin kampus hulevesiselvitysluonnos, Ramboll 2013
- TAYS uudistamisohjelman arkkitehtisuunnittelu, Ark tsto Tähtiset Oy/ Uki arkkitehdit Oy
- SYK/Tay uudisrakennus Arvo2 arkkitehtisuunnittelu, Ark. tsto Helamaa & Heiskanen Oy/Ark.tsto Koivula Oy
- Teiskontien, Kuntokadun ja Taysin sisäänkäyntialueen järjestelyt Ramboll Finland Oy
- Tampereen kaupunkiraitiotie, ensimmäisen vaiheen yleissuunnitelma, Tampereen kaupunki, Ramboll Oy, WSP Finland Oy
- Kampus laskelmat käyttäjämääristä 2013-2023-2033, Vesa Kinttula, Tampereen kaupunki 2013



Asemakaavan 8311 osallistumis- ja arviointisuunnitelman kansikuva

Suunnitelman kuvaus

Analyysi

Alueelta kartoitettiin olemassa oleva rakennuskanta, kulttuuri- ja rakennushistoriallisesti inventoitu rakennuskanta, katuverkko, kevyenliikenteen verkon jatkuvuus, Tays keskussairaalan tunneliverkko, metsäiset alueet, topografia (3D- maastomalli pohjakartalta), liito-oravahavainnot vuosilta 2005-2012, pysäköinnin nykytilanne.

Alueella toimijoiden tavoitteet kartalla

Kokonaissuunnitelmaan koostettiin alueella toimijoiden tavoitteet toimintojen, tilavarausten, laajuuksien ja tarvittavien liikenneyhteyksien osalta. Tavoitteet saatiin haastattelemalla alueen suurimmat toimijat PSHP, SYK Oy, Technopolis Oyj, FinnMedi Oy ja Tamk sekä tutustumalla lähtötietoaineistoon.



Liite 1 - Ajantasatilanne pohjakartalta



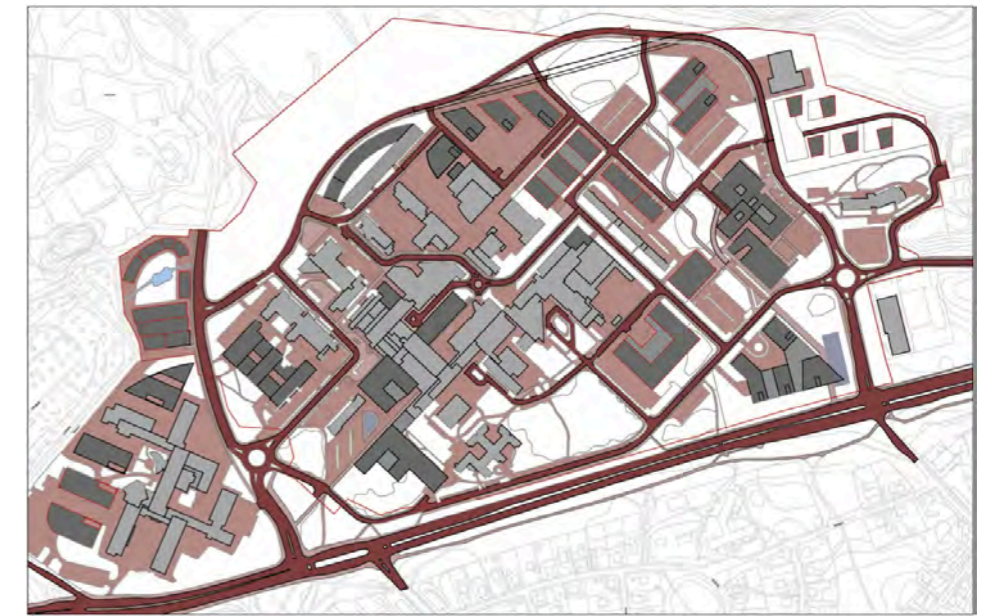
Liite 2 - Ajantasatilanne + tunnellit



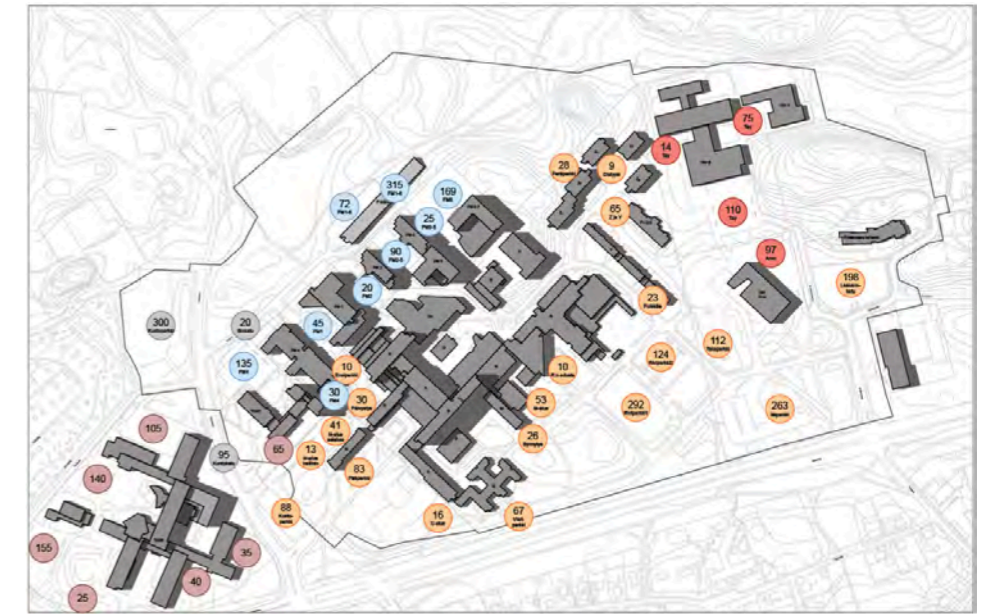
Liite 3 - KL-wällyanalyysi



Liite 4 - Puustoiset alueet



Liite 5 - päälystetyt / vettä läpäisemättömät pinnat



Liite 15 - pysäköinnin ajantasatilanne 2009_09



Maankäyttöluonnos, M.Mastosalo, Helamaa & Heiskanen Oy 17.08.2012

Synteesi

Rakenne

Kokonaissuunnitelma pyrkii varaamaan optimaaliset täydennysrakentamisen alueet kullekin toimijalle siten että rakennusten väliset sisäyhteydet ovat mahdollisia sekä maan pinnalla että mahdollisuuksien mukaan myös maan alla ja yhdysputkin kerroksissa. Suunnitelmassa on pyritty myös siihen että rakennusten sijoittelu tukee orientoituvuutta ja rakennusten väliin jää vapaa-alueita viherympäristölle. Taysin ydin säilyy alueen maamerkinä.

Merkittävä osa uudesta rakennuskannasta keskittyy ytimen, A- ja B -siipien ympärille PSHP:n uudistamisohjelman arkkitehtiryhmän esityksen mukaisesti. Toinen rakenteen painopiste on korttelialue Teiskontien ja Lääkärikadun kulmassa. Kortteliin osoitetaan Taysin ydintä matalampi 12 -kerroksinen maamerkkirakennus. Kortteli on Kauppi-Niihaman osayleiskaavassa ja v. 2007 yleissuunnitelmassa esitetyn Lääkärikadulta Ruotulan tenniskeskukselle ulottuvan Medi-Park 2:n aloituskortteli.

Keskussairaala laajentuu ja täydentää toimintaansa ensisijaisesti aktiivisen ytimen ympäristössä. Kehätien varsi on aktiivista lääke- ja hoitotieteiden ja tutkimustoiminnan kehittämisaluetta, jossa julkisen ja yksityisen liiketoiminnan rajapinta on häilyvä. Kehäalueella on Finn-Medin, Technopoliksen sekä oppilaitosten toimintaa, potilashotelli sekä erikoissairaaloita kuten Tays silmäkeskus. Tulevaisuudessa kehällä voi toimia hyvinvointipalveluihin liittyvää yritystoimintaa joka hyödyntää Kaupin urheilupuiston palveluja toiminnassaan. Kehällä voi sijaita myös julkisia palveluja kuten päiväkotia, kaupan palveluja tms. Kehäalueen korttelitehokkuus on esitetty saman suuruisena kuin se on nykyisellä Finn-Medin alueella.

Kehätien alle voidaan sijoittaa teknisten järjestelmien putkistot ja kaapelit. Infrajärjestelmien jakelupisteille osoitetaan varaukset kehätien varrelta kuntoparkin kupeesta, Finn-Medien kohdalla olevalta LPA -alueelta sekä koillisosasta läheltä Tay B -rakennusta.

Vaiheittain rakentuminen

Kokonaissuunnitelma on esitetty ajallisesti kolmessa toteutumisen vaiheessa, 10-, 20- ja 30 vuotta. Jaottelu on karkea, varsinkin vaihe 30 v:n osalta ja vaiheet luonnollisesti myös limittyvät keskenään. Viimeinen vaihe saattaa toteutua välillä 2040-2060. Rakentumisen kehittymistä ja vaiheistumista alueella on erittäin vaikea ennustaa, koska lääke- ja hoitotiede on jatkuvassa uudistumisen tilassa ja sitä myötä kampusalue on jatkuvassa muutoksessa. Nyt tehtävän asemakaavan aikajänne on arvioitu 18 vuodeksi ja kokonaissuunnitelma on rakennettu siten että vaihe 20v ja sen havainnekuvat toimivat asemakaavan havainnemateriaalina, vaihe 30v:n tulevaisuuden visio.



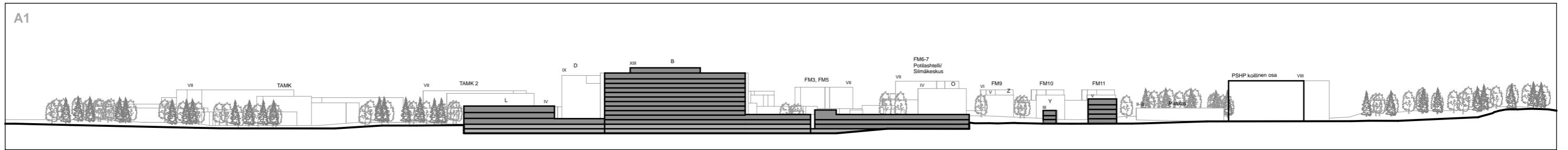
Liite 7 - maankäyttöluonnos 10v



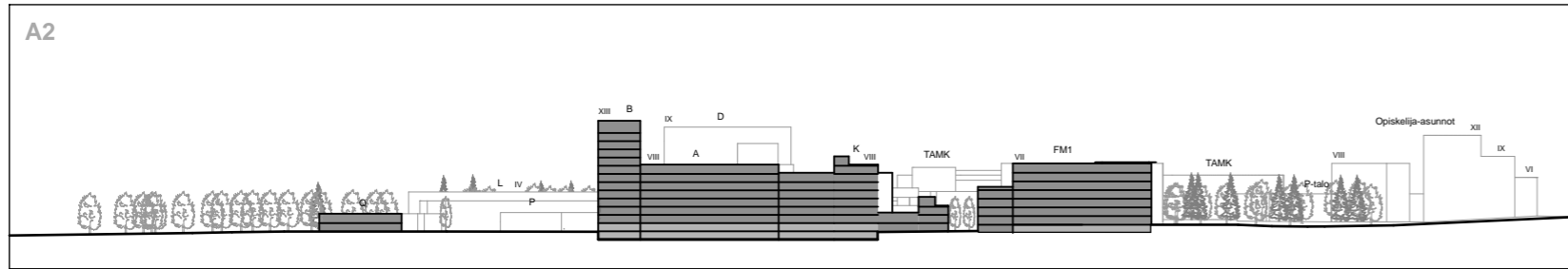
Liite 8 - maankäyttöluonnos 20v



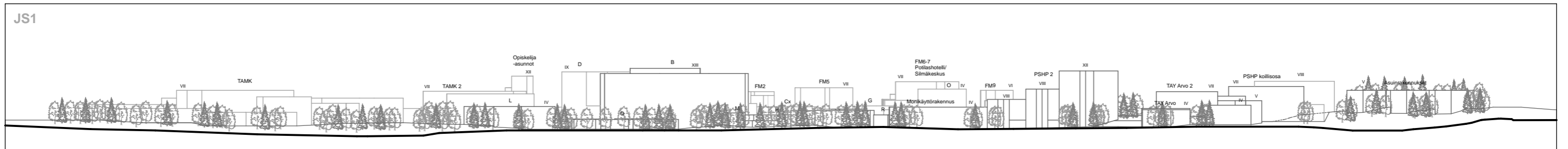
Liite 9 - maankäyttöluonnos 30v - lopputilanne



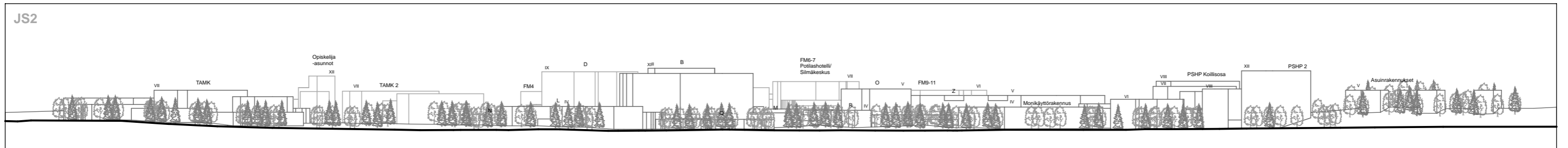
Alueleikkaus A1 Tays B-siiven keskeltä luoteeseen (Kaupin metsän suuntaan)



Alueleikkaus A2 Tays ytimen kohdalta lounaaseen (Tamkin suuntaan)



Aluejulkisivu JS1 Kaakosta



Aluejulkisivu JS2 Teiskontien suuntaisesti

Liite 10 - aluejulkisivut ja -leikkaukset 20v

Liikenne

Kuntokatu/Biokatu ja Lääkärintie/Medisiininkatu yhdistetään uudella kehätielle alueen liikenneolojen, saavutettavuuden ja huoltoyhteyksien sekä orientoituvuuden kehittämiseksi. Kehätie on esitetty Kauppi-Niihaman osayleiskaavassa (12.5.2011) sekä Kaupin Medi-kampuksen yleissuunnitelmassa (2007) siten että se kulkee PSHP:n ja SYKin tonttien rajalla. Keskussairaalan luonteva laajentumisalue koillisessa on Z-rakennusten suunta, tällä alueella uudisrakennukset on mahdollista liittää sairaalan 00-kerroksessa kulkevaan huoltotunneliverkkoon. Tay B ja T -rakennukset ovat teknisiltä ominaisuuksiltaan vanhentuneita nykyaikaisen opetustoiminnan tarpeisiin. Niiden peruskorjaaminen nykyvaatimuksia vastaaviksi on yliopiston edustajien mukaan käytännössä mahdotonta. Näin ollen yliopiston luontevin laajentumisalue on Arvo-rakennuksen ympäristössä. Linjaamalla kehätie Tay B- ja T-rakennusten välistä koillisosa on mahdollista liittää sairaala-alueeseen ja aikaansaada yhtenäinen kampusalue kehätien sisäpuolelle.

Kehätie toimii alueen ulkosyöttöisenä liikenneyhteytenä ja mahdollistaa samalla teknisten järjestelmien loogisen reitin kaikkiin kampuksen osiin. Tiestä on kaksi linjausvaihtoehtoa, joista toinen kulkee koillisosassa olevan metsäisen mäen läpi (vaihtoehto A) ja toinen kiertää kumpareen (vaihtoehto B). Vaihtoehto A johtaa merkittäviin maastoleikkauksiin kumpareen kohdalla. Vaihtoehdossa B kehätien osuus, joka ulottuu Kaupin urheilupuiston alueelle linjataan Kauppi-Niihaman urheilupuiston kaksisuuntaisen ulkoilureitin kohdalle. Vaihtoehto B säästää puustoa, joka soveltuu liito-oravan elinpiiriksi. B-vaihtoehdon toteutuminen edellyttää, että kuntoilureitille osoitetaan uusi linjaus.

Nykyinen Tay B-rakennuksen tontilla kulkeva ajoneuvoyhteys on tehty leikkaamalla tontin itäpuolella olevaan kallioiseen mäkeen. Molemmat kehätien linjaukset edellyttävät leikkauksen kasvattamista. Asemakaavan työryhmä A:n linjauksen mukaan katuvaraus pyritään pitämään mahdollisimman kapeana, jotta kallioleikkaus Tay B:n kohdalla jäisi mahdollisimman pieneksi ja katuvaraus Kaupin urheilupuiston reunassa jäisi mahdollisimman kapeaksi. Kehätien yleissuunnittelua asemakaavatyön yhteydessä tekee Destia Oy.

Keuyen liikenteen pääverkko yhdistää julkisen liikenteen pysäkit ja tärkeimmät sisäänkäyntialueet sekä yhteydet alueen ulkopuolelle. Pyrkimyksenä on muodostaa orientoituvuudeltaan selkeä verkko, joka kulkee mahdollisuuksien mukaan alueella olevien viheralueiden yhteydessä. Lisäksi tärkeimpien reittien tyyppipoikkileikkaus on yhtenävä. Keuyen liikenteen pääreitien varrelle istutettavat puut ovat muista puustutuksista eroavaa, tunnistettavaa lajia, esim. pylväshaapa tms. Myös kadun kalusteet ja valaistuspylväät tai pollarit tukevat alueella liikkumista ja tunnistettavuutta. Tärkeimpiin risteyskohtiin tai sisäänkäyntialueille muodostetaan saapumistoreja tai pienimuotoisia aukioita. Aukioille ja reittien kulmapisteisiin voidaan sijoittaa taideteoksia yksilöimään alueita tai paikkoja.

Kehätielle sijoitetaan julkisen liikenteen pysäkkejä tärkeimpiin kohtiin. Kuntokadun ja Lääkärintien väliselle jaksolle esitetään kolme pysäkkiä, joiden etäisyydet ovat alle 400 metriä. Pysäkit ovat yliopiston, Technopoliksen korttelin sekä Finn-Medin ja Tamkin läheisyydessä. Teiskonttiellä pysäkit sijoittuvat Kuntokadun ja Lääkärikadun risteysalueille sekä yksi pysäkki niiden väliselle alueelle. Näiden pysäkkien väliset etäisyydet ovat alle 300 m. Kuntokadulle on lisäksi osoitettu yksi pysäkki Taysin pääsisäänkäynnin edustalle.

Alueelle varataan myös tila katuraitiotielinjaukselle. Linjaus liittyy Tampereen kaupungin katuraitiotie-hankkeeseen. Varaus sijoitetaan alueen eteläosasta kulkevan Vieritien varrelle. Linjauksesta on luonnosvaiheessa kaksi vaihtoehtoa. Toinen kulkee Kuntokadun poikki suoraa linjausta, toinen kiertää Taysin pääsisäänkäynnin kautta. Katuraitiotieselvitys on kaavan luonnosvaiheessa kesken ja mm. raitiotien pysäkkien paikat ovat tarkasti määrittämättä. Periaatteena on sijoittaa pysäkit mahdollisimman lähelle tärkeimpiä sisäänkäyntialueita ja samalla tärkeimmille täydennysrakentamisen alueille.

Suunnitelmassa tuetaan rakennusten sisäisten kulkuyhteyksien kehittämistä. Koko kampusalueen kehittymisen kannalta olisi toivottavaa, että alueen ulkoiset ja sisäiset liikkumisjärjestelyt ovat mahdollisimman loogisia ja selkeitä. Sairaalaytimessä voisi kulkea rakennusten välisiä yhteyksiä palveleva "keskuskatu", johon rakennusten väliset yhdysputket voidaan liittää. Keskuskatu voisi kulkea osittain rakennusten sisällä, osittain rakennusrungon ulkopuolella. Keskuskadun tulisi yhdistää raitiotiepysäkit, keskussairaala, yliopisto, TAMK ja Finn-Medin sekä Technopoliksen alue.

Huoltoliikenne tulisi järjestää siten, että se kulkee pääsääntöisesti alueen kehällä eikä saavu alueen ahtaalle keskialueelle. PSHP:n alustavien suunnitelmien mukaan sairaalan huolto keskitetään alueen eteläreunalle. Huoltoliikenne voitaisiin ohjata alueelle omalla maanlaisella liittymällä suoraan Teiskonttieltä suuntaisesti. Samasta liittymästä voisi olla yhteys työntekijöiden keskitettyihin pysäköintilaitoksiin alueen eteläreunalla. Sekä sisäisen keskuskadun että Teiskonttieltä erkanevan maanaisen liittymän mahdollisuuksia tutkii Ramboll Finland Oy PSHP:n erillisenä toimeksiantona.



Ote v.2007 Kaupin Medi-Kampus yleissuunnitelman havainnekuvausta



Liite 10 - maankäyttöluonnos 30v - lopputilanne

Pysäköinti

Nykytilanteessa kampusalueen pysäköinti on järjestetty pääsääntöisesti maantasopysäköintinä. Maantasopysäköinti on rakentamiskustannuksiltaan edullista ja käytettävyydeltään helppoa. Toteutuessaan laajalle alueelle se aiheuttaa kuitenkin rakennetun ympäristön hajanaisuutta sekä johtaa pitkiin etäisyyksiin pysäköinnin ja sisäänkäyntien välille.

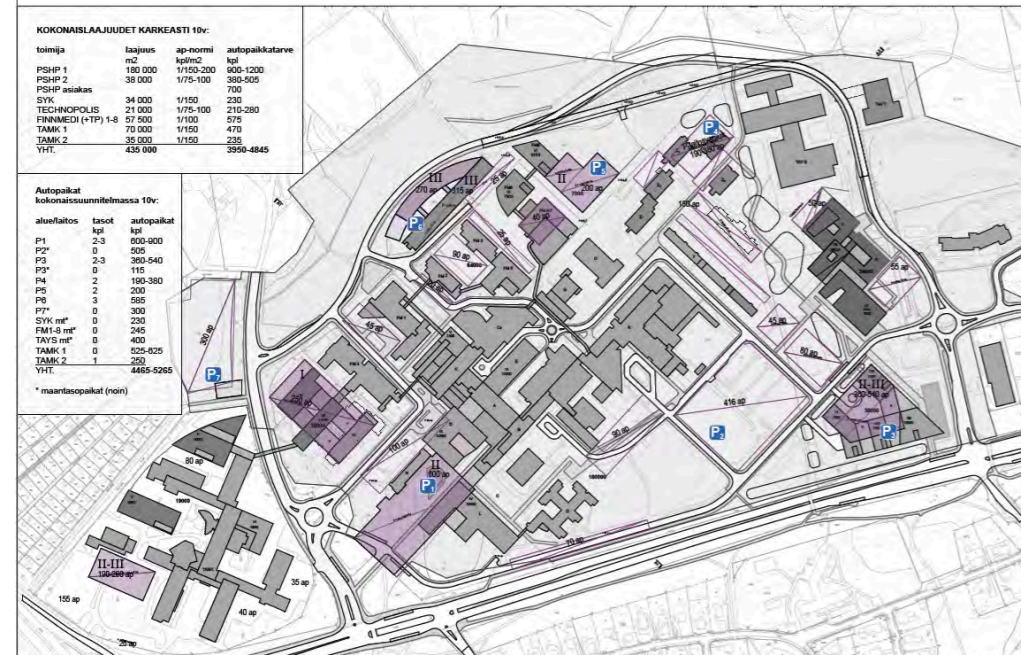
Alueella toimijoiden tavoitteena on rakennusoikeuden merkittävä kasvattaminen. Kokonaissuunnitelmassa esitetään että koko alueen rakennusoikeus karkeasti ottaen puolitoista-kaksinkertaistuu. Rakennusoikeuden lisäys ja arviot alueen opiskelu- ja työpaikka- ja käyttäjämäärien merkittävästä lisääntymisestä edellyttää pysäköinnin järjestämistä keskitettyihin pysäköintilaitoksiin. (vrt. Kampus laskelmat käyttäjämääristä 2013-2023-2033, Vesa Kinttula, Tampereen kaupunki 2013).

Kokonaissuunnittelun tavoitteena on tukea joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen edellytyksiä siten että yksityisautoilun tarve kampusalueella vähenee asteittain. Lähitulevaisuudessa on kuitenkin välttämätöntä varautua pysäköintilaitosten rakentamiseen. Kokonaissuunnitelmassa esitetään työpaikkapysäköinti hajautetusti siten että pysäköintitalot rakentuvat lähelle työpaikkakeskittymiä. Suunnitelmassa esitetään keskitetyn pysäköinnin sijainnit ja laajuudet autopaikkoina/kerros. Laitos voidaan toteuttaa kaksi- tai useampikerroksisena kuitenkin siten, että autopaikkamäärä/laitos on max 600 ap/laitos ja laitoksen korkeus on korkeintaan neljä maanpäällistä kerrosta. Asiakaspysäköinti järjestetään pääsisäänkäyntien läheisyydessä.

Tarvittavan pysäköinnin määrä on mitoitettu siten, että autopaikkoja rakennetaan 1 ap/75 m² toimistojen kerrosalaa, 1 ap/100 m² tutkimuksen- ja tuotekehityksen- sekä asumisen kerrosalaa ja 1 ap/150 sairaala- ja opetustoiminnan kerrosalaa kohti. Lisäksi sairaala-alueella varaudutaan ylimääräisten asiakaspaikkojen rakentamiseen. 10v tilanteessa 700 ap ja 20v tilanteessa 1100 ap. Luvut perustuvat nykytilanteeseen sekä arvioon käyttäjämäärien lisääntymisestä. Kaavioissa esitetään pysäköinnin laajuus vaiheissa 10v ja 20v, alueen tiivistyessä ja laajentuessa (vaihe 30v) pysäköinti järjestetään samoilla sijainneilla laajentamalla olemassa olevia pysäköintilaitoksia. Laitosten toteuttamisessa tulee huomioida mahdollisuus niiden laajentamiseen tulevaisuudessa.

KOKONAISLAAJUUDET KARKEASTI 10v:				Autopaikat kokonaissuunnitelmassa 10v:		
toimija	laajuus m ²	ap-normi kpl/m ²	ap-tarve kpl	alue/laitos	tasot kpl	autopaikat kpl
PSHP 1	180 000	1/150-200	900-1200	P1	2-3	600-900
PSHP 2	38 000	1/75-100	380-505	P2*	0	505
PSHP asiakas			700	P3	2-3	360-540
SYK	34 000	1/150	230	P3*	0	115
TECHNOPOLIS	29 000	1/75-100	290-385	P4	2	190-380
FINNMEDI	44 000	1/100	440	P5	2	200
TAMK 1	70 000	1/150	470	P6	3	585
TAMK 2	35 000	1/150	235	P7*	0	300
YHT.	430 000		3645-4165	SYK mt*	0	230
				FM1-8 mt*	0	245
				TAYS mt*	0	400
				TAMK 1	0	525-625
				TAMK 2	1	250
				YHT.		4465-5265

* maantasopaikat (noin)



Liite 19 - keskitetty pysäköinti 10v

KOKONAISLAAJUUDET KARKEASTI 20v:				Autopaikat kokonaissuunnitelmassa 20v:		
toimija	laajuus m ²	ap-normi kpl/m ²	ap-tarve kpl	alue/laitos	tasot kpl	autopaikat kpl
PSHP 1	250 000-300 000	1/150-200	1250-2000	P1	2-3	600-900
PSHP 2	38 000	1/75-100	380-505	P2	4-6	400-600
PSHP asiakas			700-1100	P3	2-3	360-540
SYK	45 000	1/150	300	P3*	0	115
TECHNOPOLIS	44 000	1/75-100	440-587	P4	2-3	160-240
FINNMEDI	44 000	1/100	440	P5	2	205-600
TAMK 1	93 000	1/150	600	P5*	0	200
TAMK 2	35 000	1/150	235	P6	2-4	170-340
ASUNNOT	26 000	1/100	260	P7	2	300-350
YHT.	575 000		4605-6027	P8	3	585
				P9	2-3	200-500
				SYK mt*	0	110
				FM1-8 mt*	0	235
				TAYS mt*	0	300
				TAMK 1	0	615-755
				TAMK 2	1	250
				YHT.		4805-6620

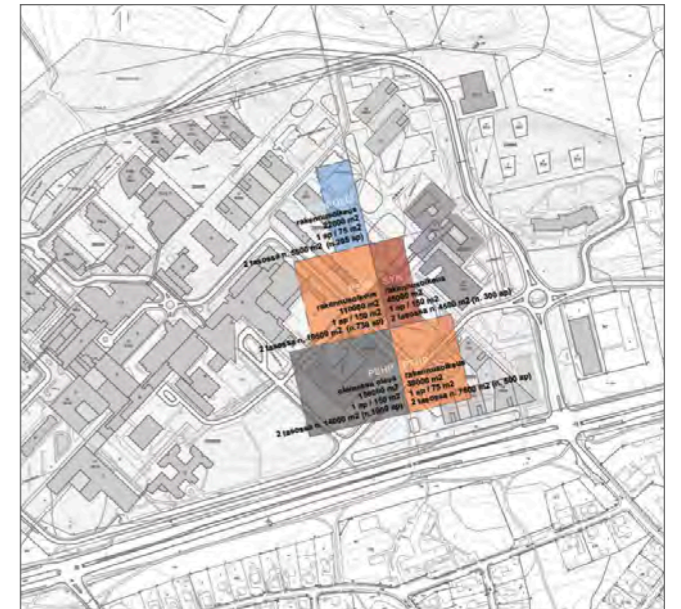
* maantasopaikat (noin)



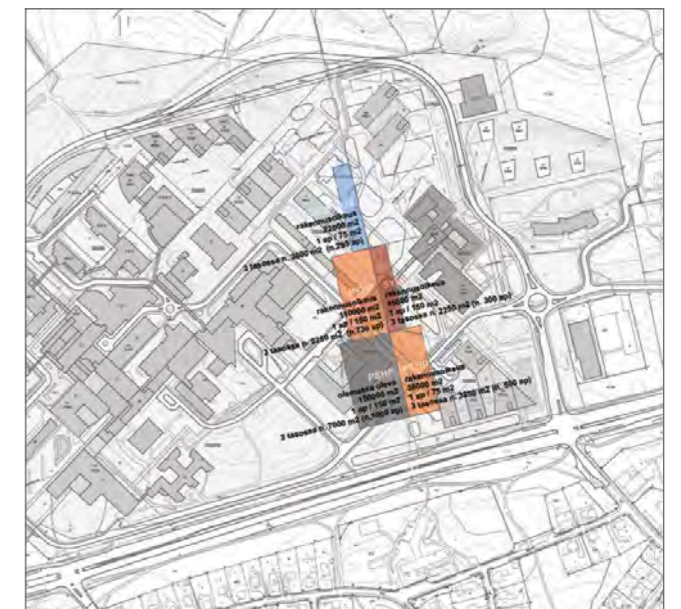
Liite 20 - keskitetty pysäköinti 20v



Liite 16 - pysäköintitalan tarve maantasopysäköinnissä



Liite 17 - pysäköintitalan tarve kahdessa tasossa



Liite 18 - pysäköintitalan tarve kolmessa tasossa

Olemassa olevat rakennukset, viherympäristöt ja niiden säilyminen

Kokonaissuunnitelmassa säilytetään merkittävä osa nykyisistä rakennus- ja kulttuurihistoriallisessa selvityksessä inventoiduista ja arvotetuista rakennuksista. Nämä ovat A- ja B- siivet, G-rakennus, Y-rakennus. 20v vaiheessa säilyvät myös N-, P- ja M- rakennukset. C-rakennus on huonokuntoisuutensa ja ominaisuuksiensa perusteella arvioitu Taysin uudistamisohjelman suunnittelun edetessä purettavaksi. Sen edustalle rakennetaan uusi lastensairaala L. C-rakennuksen paikalle esitetään Teiskontien melulta suojattua pihaa ja lasten leikkialuetta. Alueen koillisosassa oleva Z-talot ovat merkittävää täydennysrakentamisen aluetta koska ne sijaitsevat alueella joka on huoltotunnelein yhdistettävissä keskussairaalan ydinalueeseen.



Liite 12 - mk-luonnos 20v 3D-havainnekuva etelästä

L-rakennuksen rakentamisen sekä Teiskontien risteysalueen kehittämisen yhteydessä C-rakennuksen edustalla olevaa puistikkoaluetta joudutaan supistamaan. Suunnittelussa pyritään säilyttämään olemassa olevaa puustoa sekä istuttamaan uutta jotta keskussairaalan edustan puistomainen yleisilme säilyisi. B-siiven edustalla oleva puistikko säilyy kokonaisuudessaan. Vieritien varren puustoinen yleisilme säilytetään. Vuonna 2012 tehdyn liito-oravaselvityksen mukaan nykyisen PSHP:n tontin ja SYKin tontin välisellä metsäisellä alueella on kaksi liito-oravien pesäpuuta sekä liito-oravan liikkumis- ja levähdysalueeksi sopivaa metsikköä. Kokonaissuunnittelun alkuvaiheessa metsikköjen tilalle suunniteltiin uudisrakentamista. Suunnitelmaa on muutettu Liito-oravahavaintojen vuoksi siten, että uudisrakennusten väliselle alueelle muodostetaan pohjois-eteläsuuntainen viheryhteys, jota liito-oravat voivat käyttää. Alue toimii samalla virkistykseen tarkoitettuna viheralueena ja kevyen liikenteen kulkuväylänä. Kokonaissuunnitelmassa pyritään siihen että viherympäristön säilyttämistarpeet muodostuvat alueen ominaisuuksia rikastavaksi ympäristöksi.

Asemakaavatyön yhteydessä tehdään erillistyönä yleisten alueiden analyysi ja yleissuunnitelma. Työtä tekee Ramboll Finland Oy. Suunnittelua tehdään tiiviissä yhteistyössä kokonaissuunnittelun kanssa ja työn tulokset kytetään kokonaissuunnitelmaan.



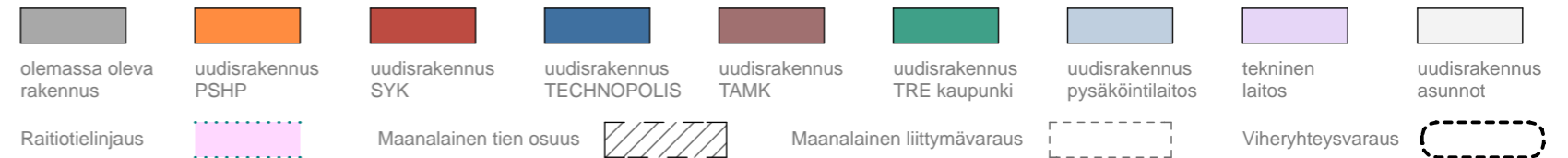
Kaupin kampus, kokonaissuunnittelu (akm 8311)

mk-luonnos 10v, AK ehdotusvaihe 1:3000

HELAMAA HEISKANEN

29.1.2014

LIITE_07





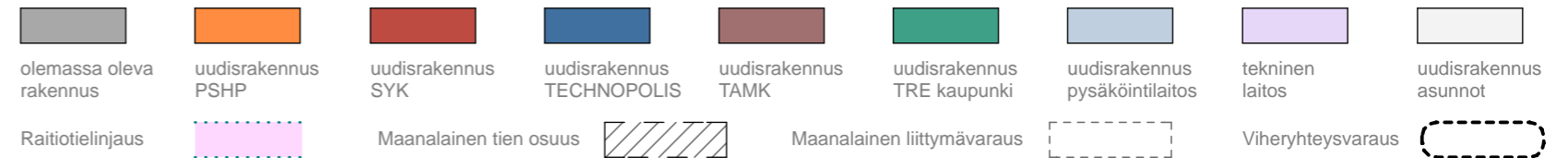
Kaupin kampus, kokonaissuunnittelu (akm 8311)

mk-luonnos 20v, AK ehdotusvaihe 1:3000

HELAMAA HEISKANEN

29.1.2014

LIITE_08





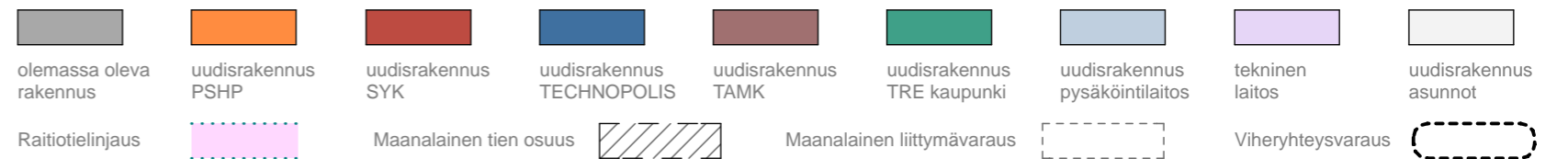
Kaupin kampus, kokonaissuunnittelu (akm 8311)

mk-luonnos lopputilanne, AK ehdotusvaihe 1:3000

HELAMAA HEISKANEN

29.1.2014

LIITE_09





Kaupin kampus, kokonaissuunnittelu (akm 8311)

mk-luonnos 20v havainne, AK ehdotusvaihe 1:3000

HELAMAA HEISKANEN

29.1.2014

LIITE_21



Kaupin kampus, kokonaissuunnittelu (akm 8311)

mk-luonnos lopputilanne havainne, AK ehdotusvaihe 1:3000

HELAMAA HEISKANEN

29.1.2014

LIITE_22