

TIIVISTELMÄ OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA SAADUSTA PALAUTTEESTA VASTAUKSINEEN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

9.4.2009, tark. 1.2.2016

Kaava nro 8309: Diaarinumero:

TRE: 841/10.02.01/2009 ja 1.2.2016 lähtien

TRE:819/10.02.01/2016

Kaava nro 8310: Diaarinumero:

TRE: 842/10.02.01/2009 ja 1.2.2016 lähtien

TRE:820/10.02.01/2016

Sisällys:

1. MIELIPITEET v. 2009 YHTEISET 8309 ja 8310	sivu 2
2. MIELIPITEET v. 2016 YHTEISET 8309 ja 8310	sivu 7
3. MIELIPITEET v. 2009 KAAVA 8309	sivu 10
4. MIELIPITEET v. 2016 KAAVA 8309	sivu 12
5. MIELIPITEET v. 2009 KAAVA 8310	sivu 14
6. MIELIPITEET v. 2016 KAAVA 8310	sivu 16
7. KOMMENTIT JA LAUSUNNOT v. 2009 JA 2016 YHTEISET 8309 ja 8310	sivu 18
8. KOMMENTIT JA LAUSUNNOT v. 2009 JA 2016 KAAVA 8309	sivu 21
9. KOMMENTIT JA LAUSUNNOT v. 2016 KAAVA 8310	sivu 22

AIHEALUE	MIELIPITEEN, KOMMENTIN TAI LAUSUNNON SISÄLTÖ	VASTAUS
----------	--	---------

1. MIELIPITEET v. 2009 YHTEISET 8309 ja 8310

AIHEALUE	MIELIPITEEN, KOMMENTIN TAI LAUSUNNON SISÄLTÖ	VASTAUS
KAAVAN TAVOITTEET	Pispalan kaavoituksessa tulisi huomioida alueen kulttuurihistoriallisen perinteen lisäksi alueen ainutlaatuinen kaupunkikuva sekä alueen teollinen perintö. Alueesta pitäisi muodostua kansainvälisesti tunnettu, vireä nähtävyys, joka luo puitteet ympärivuotiselle matkailuyrittäjyydelle ja sitä tukevalle pienyrittäjyydelle.	Pyritään huomioimaan kaavalle asetettujen tavoitteiden mukaisesti. Kaavan keskeisiä tavoitteita on ainutlaatuisen kaupunkikuvan säilyttäminen. Kaavaratkaisuissa mahdollistetaan ja pyritään tukemaan matkailua ja pienyrittäjyyttä.
	Pispala on valmis nähtävyys, jota emme osaa hyödyntää. Kaavoituksessa keskeisenä tavoitteena pysäyttää ja hyödyntää jo nyt alueella käyvät matkailuvirrat alueen asukkaiden hyväksi ja mahdollistaa alueelle matkailuvirtojen hallittu kasvu.	Pyritään huomioimaan kaavalle asetettujen tavoitteiden mukaisesti.
	Alueen kaavoituksen on tuettava sitä, että nykyinen yrittäjyys alueella säilyy ja aktivoituu sekä alueelle syntyy uutta yrittäjyyttä. Kaavoituksen on luotava mahdollisuus alueen asukkaille asua ja tehdä kauppaa sekä harjoittaa yritystoimintaa, joka osittain rakentuu myös alueen kulttuuriperintöön.	Huomioidaan kaavalle asetettujen tavoitteiden mukaisesti mm. Ahjolan aukion kaavaratkaisun ja Pispalan valtatie ns. liiketilakannustin yleismääräyksen avulla. Lisäksi kaikki kaavassa käytetyt asumisen pääkäyttötarkoituserkinnät mahdollistavat liike-, toimisto- ja palvelutilat. KYYTS-1 ja KYYTSA-1 -merkinnät mahdollistavat liike- ja toimisto- sekä kulttuuritoimintaa ja julkista palvelua palvelevat rakennukset.
KAAVAN PERIAATE JA MIELIPITEIDEN HUOMIOIMINEN	Rakennusoikeusryhmä katsoo, että kaikkia sen kannanottoja ei ole otettu huomioon Pispalan I-vaiheen OAS-kuulemisen yhteydessä ja listaa kannanotot, jotka olisi otettava II-vaiheen OAS-kuulemisessa huomioon, niin kuin ne olisi siihen jätetty.	Kannanotot on huomioitu kaavalle asetettuihin tavoitteisiin peilaten I-vaiheessa. Kysymyksessä on laaja kaavamuutos, johon kohdistuu useita erilaisia intressejä. Kaavassa on jouduttu sovittamaan yhteen erilaisia, vastakkaisiakin tavoitteita. Kaikkia mielipiteitä ei ole aina mahdollista tämän vuoksi huomioida. Kaavoituksessa ei voida

AIHEALUE	MIELIPITEEN, KOMMENTIN TAI LAUSUNNON SISÄLTÖ	VASTAUS
		huomioida myöskään asemakaavalle asetettujen tavoitteiden vastaisia mielipiteitä.
	Pispalan II asemakaava-alueiden OAS-teksti on laadittu täysin huomioimatta kaava-aluetta. OAS on vain päivitetty kopio, joka käsittelee Pispalaa yhtenä kokonaisuutena. Kaavoittajan tulee tutustua alueen erityispiirteisiin sekä päivittää OAS siten, että siinä käsitellään myös kaavoitettavaa aluetta, eikä koko kaupunginosaa.	Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvataan kaavaprosessin etenemistä ja siihen liittyviä osallistumismahdollisuuksia. Pispalan II-vaiheen asemakaava-alueiden tarkempi kuvaus esitetään valmistelu- ja ehdotusvaiheessa kaavaselostuksessa. Valmisteluvaiheen nähtävilläoloaikana on mahdollista ottaa kantaa alueen erityispiirteisiin ja yksittäisten kohteiden alustaviin kaavaratkaisuihin.
	Kaupungin asemakaavoitusosaston oman sisäisen työnjaon ei tulisi näkyä kuntalaisten suuntaan jälleen uusien kaupunginosien muodostumisena (vrt. historiassa tapahtunut aiempi Pispalan keinotekoinen jakaminen erillisiin osiin).	Pispala on kaava-alueena hyvin laaja, joten on ollut tarkoituksenmukaista jakaa se hallittaviin kokonaisuuksiin. Kaavatyössä tarkastellaan kuitenkin myös laajempaa kokonaisuutta ja kaavaratkaisut laaditaan peilaten koko Pispalaa koskeviin kaavaperiaatteisiin.
	OAS:ssa olevaa osallisuetteloa pidetään virheellisenä. Suuri osa luettelossa esitetyistä tahoista ei ole MRL määrittämiä osallisia. Toteutuvassa osallisyhmässä on oltava yhdistyksistä ainakin Pispalan Moreeni ry, Pispalan-Epilän Kiinteistöyhdistys ry ja Pirkanmaan Rakennussuojeluyhdistys ry sekä alueen niiden kiinteistöjen tai rakennusten omistajia, joihin kaava vaikuttaa.	Osallisiksi voivat ilmoittautua eri tahot kiinnostuksensa mukaan. Osallisyhmätyöskentely on II-vaiheessa korvattu kaikille osallisille yhteisillä sekä tonttikohtaisilla tapaamisilla.
	Rakennusoikeustyöryhmä toteaa, että maankäytön suunnittelu ja asemakaavoitus tulee perustua asianmukaisille ja riittäville tutkimuksille ja selvityksille sekä lainvoimaisille päätöksille, ei virkamiesten omiin mielipiteisiin.	Kaavaa laaditaan Maankäyttö- ja rakennuslakia noudattaen ja se perustuu asianmukaisiin ja riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavoittaja käyttää harkintaa siinä miten tuloksia sovelletaan.
	Pispala-vision huomioiminen kaavoituksessa	Pispala-visio työstettiin kaavoituksen I-vaiheessa koko Pispalan kaavoitusta ohjaavien kaavaperiaatteiden laatimisen

AIHEALUE	MIELIPITEEN, KOMMENTIN TAI LAUSUNNON SISÄLTÖ	VASTAUS
		<p>tueksi. Yhdyskuntalautakunta on hyväksynyt kaavaperiaatteet ja Pispalan II-vaiheen kaavat laaditaan perustuen samoihin periaatteisiin.</p>
<p>RAKENNUSOIKEUS</p>	<p>Toivotaan, että tontin rakennusoikeutta nostetaan nykyisestä.</p>	<p>Yhdyskuntalautakunnan hyväksymissä Pispalan asemakaavojen periaatteissa on linjattu, että rakennusoikeus pidetään ennallaan. Kaava laaditaan siten, että se on kohtuullinen ja tasapuolinen samankaltaisessa tilanteessa oleville. Yksittäiset nostot tai vähennykset erityisistä perustelluista syistä esimerkiksi poikkeavan käyttötarkoituksen vuoksi ovat mahdollisia ja ne perustellaan erikseen kaavaselostuksessa.</p>
<p>RAKENTAMISEN OHJAUS</p>	<p>Toivotaan, että tontin rakentamis- ja käyttömääräykset säilyvät uudessa kaavassa ennallaan.</p>	<p>Rakennuksia saa käyttää ja kunnostaa kuten ennenkin mutta kaavan rakentamistapaa koskevat määräykset ja ohjeet ohjaavat toimenpiteitä Pispalan kulttuuriympäristöön sopivaan rakentamisen/korjaamisen tapaan.</p>
	<p>Toivotaan, että kaava sallii rakentamisen rajoille kuten nytkin</p>	<p>Pyritään mahdollistamaan kaavan tavoitteet, tontti ja sen lähiympäristö tontikohtaisesti arvioiden.</p>
	<p>Kaavoituksessa olisi mahdollistettava erilaiset tilat, jotka sallivat liiketoimintaa ja asumista samanaikaisesti. Tulisi syntyä keskittymiä (1-2), joissa on myymälöitä/tiloja käsityöläisille, taidetakomoille ja -sepille, pienleipomoille, matkamuistovalmistajille ja ravintoloille, kahviloille jne. Alueelle on myös mahdollistettava "bed and breakfast" -tyyppinen palveluntarjonta ja pienhotellit.</p> <p>Pispalassa tulee jatkossakin olla tilaa yrityksille "maanpäällisessä kellarikerroksessa". Erityisesti liiketilojen tarve tulee huomioida Pispalan valtatie varrella sekä alueen asiointikeskuksissa.</p>	<p>Huomioidaan kaavalle asetettujen tavoitteiden mukaisesti mm. Ahjolan aukion kaavaratkaisun ja Pispalan valtatie ns. liiketilakannustin yleismääräyksen avulla. Lisäksi kaikki kaavassa käytetyt asumisen pääkäyttötarkoituserkinnät mahdollistavat liike-, toimisto- ja palvelutilat. KYYTS-1 ja KYYTSA-1 -merkinnät mahdollistavat liike- ja toimisto- sekä kulttuuritoimintaa ja julkista palvelua palvelevat rakennukset. Maankäyttö- ja rakennuslaki ei enää tunne käsitettä maanpäällinen kellari.</p>

AIHEALUE	MIELIPITEEN, KOMMENTIN TAI LAUSUNNON SISÄLTÖ	VASTAUS
	Koko kulttuuriympäristön alueella on oltava voimassa samat rakentamistapaohjeet ja muu ohjeistus.	Kaavaperiaatteet ja rakentamisen tapaa koskevat määräykset ja ohjeet koskevat koko RKY-alueetta. II-alueen rakentamistapaohjeeseen tarvitaan tarkennuksia I-alueesta poikkeavien erityispiirteiden mm. valtatie-olevien kerrostalojen, tasamaan ja melun vuoksi.
PUISTOT, VIHERALUEET, MAISEMANHOITO, JÄRVINÄKYMÄT	Näkymät Pispalan valtatieltä Näsijärvelle ja Näsijärven rantaan tulee säilyttää.	Pyritään huomioimaan kaavalle asetettujen tavoitteiden mukaisesti. Ratakadun alue on rajattu pois Pispalan II-vaiheen kaavasta ja asia ratkaistaan tämän osa-alueen osalta myöhemmin erillisessä asemakaavojen uudistamisessa.
LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI	Toivotaan, että kadunnimiä ei muuteta kaavoituksen yhteydessä ja että osoitteet säilyvät.	Kadunnimiin ei ole tulossa muutoksia.
	Pispalan maanalaista pysäköintiluolastoa pidetään hyvänä ideana.	Mielipiteet on välitetty liikenne- ja katusuunnitteluyksikölle. Maanalainen pysäköintiluola ei kuitenkaan ole tällä hetkellä taloudellisesti realistinen vaihtoehto.
	Ehdotetaan ”hammasratasjunaa” harjulle kiipeämisen vaihtoehtona	Mielipiteet on välitetty liikenne- ja katusuunnitteluyksikölle.
	Raideliikenne ja sen kehittäminen; pitäisi tukea alueen saavutettavuutta muullakin tavoin kuin yksityisajoneuvoilla.	Kaavassa pyritään edistämään julkisen liikenteen saavutettavuutta ja kevyen liikenteen yhteyksiä. Kaava-alueen pohjoisrajan pohjoispuolella, Haulirinteen, (ent. Haulipuiston) juuressa on rata-alueen levennys, johon on tarvittaessa tulevaisuudessa mahdollista sijoittaa lähijunaliikenteen seisake.
VAIKUTUSARVIOINTI	Kaavan lähivaikutusalueet on tarkoituksenmukaisesti rajattu liian pieniksi. Lähivaikutusalueeseen tulee ottaa mukaan pohjoisrinteen puolella Santalahti ja etelärinteen puolella nykyistä laajempi alue. Vaikutusalueita on se ympäristö, jolle	Lähivaikutusalueet on määritelty yleisen käytännön mukaan. Lähivaikutusalueella tarkoitetaan kaava-alueen ympäröiviä kiinteistöjä, joille lähetetään kaavoituksen vireille tulosta tiedoksi osallistumis- ja

AIHEALUE	MIELIPITEEN, KOMMENTIN TAI LAUSUNNON SISÄLTÖ	VASTAUS
	kaavamuutoksen mahdollistuva rakentaminen aikaansaa maisemien muuttumista.	arviointisuunnitelma. Vaikutustenarvioinnissa huomioidaan tätä laajempi alue.

AIHEALUE	MIELIPITEEN, KOMMENTIN TAI LAUSUNNON SISÄLTÖ	VASTAUS
----------	--	---------

2. MIELIPITEET v. 2016 YHTEISET 8309 ja 8310

KAAVAN PERIAATE JA MIELIPITEIDEN HUOMIOIMINEN	Pispalan Moreeni ry haluaa osallisryhmään edustajikseen Mikko Luodon ja Jari Niemelän sekä varamieheksi Märten Sjöblomin.	Osallisiksi voivat ilmoittautua eri tahot kiinnostuksensa mukaan. Osallisryhmätyöskentely on II-vaiheessa korvattu kaikille osallisille yhteisillä sekä tonttikohtaisilla tapaamisilla.
SUOJELU	Kaavassa on painotettava rakennusten suojelua. Pispalan rakennustapaohjeen tulkinnanvaraisia kohtia on sovellettava suojelullisesta näkökulmasta. Rakennusten kunnossapidon laiminlyönti on estettävä tarkemmalla viranomaisvalvonnalla.	Rakennusten suojelu huomioidaan kaavalle asetettujen tavoitteiden mukaisesti. Rakennusvalvonta tulkitsee rakennustapaohjetta vireillä olevan rakennushankkeen rakennuslupaprosessin yhteydessä. Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi.
RAKENNUSOIKEUS	Toivotaan, että tontin rakennusoikeutta nostetaan nykyisestä.	Yhdyskuntalautakunnan hyväksymissä Pispalan asemakaavojen periaatteissa on linjattu, että rakennusoikeus pidetään ennallaan. Kaava laaditaan siten, että se on kohtuullinen ja tasapuolinen samankaltaisessa tilanteessa oleville. Yksittäiset nostot tai vähennykset erityisistä perustelluista syistä esimerkiksi poikkeavan käyttötarkoituksen vuoksi ovat mahdollisia ja ne perustellaan erikseen kaavaselostuksessa.
RAKENTAMISEN OHJAUS	Suomen rakentamismääräyskokoelman määräyksiä on noudatettava kaikilta osin. Uudisrakennuksissa ja niiden massoittelussa on otettava huomioon rinnemaasto. Rakentaminen ei saa edellyttää massiivisia betonisia pengerryksiä ja kahden kerroksen kivijalkoja.	Rakentamismääräyskokoelman määräykset koskevat ennen kaikkea uuden rakennuksen rakentamista. Rakennuksen korjaus- ja muutostyössä määräyksiä on sovellettu vain siltä osin kuin toimenpiteen laatu ja laajuus

AIHEALUE	MIELIPITEEN, KOMMENTIN TAI LAUSUNNON SISÄLTÖ	VASTAUS
	<p>Toivotaan, että tontin rakentamis- ja käyttömääräykset säilyvät uudessa kaavassa ennallaan.</p> <p>Toivotaan, että kaava sallii rakentamisen rajoille kuten nytkin.</p>	<p>sekä rakennuksen tai sen osan mahdollisesti muutettava käyttötapa ovat edellyttäneet (ellei määräyksissä ole nimenomaisesti määrätty toisin). Rakentamista koskevien määräysten soveltaminen on tarkoitettu joustavaksi siten kuin se rakennuksen ominaisuudet ja erityispiirteet huomioon ottaen on mahdollista.</p> <p>Rakentamismääräyskokoelma on uudistettu vuoden 2018 alusta alkaen. Kustakin uudesta asetuksesta käy suoraan ilmi, koskeeko se uuden rakennuksen rakentamista vai rakennuksen korjaus tai muutostyötä.</p> <p>Rakennusmääräyskokoelman määräyksistä voidaan poiketa maankäyttö- ja rakennuslain 23 luvun poikkeamista koskevien säännösten mukaisesti.</p> <p>Kaavaperiaatteet ja rakentamisen tapaa koskevat määräykset ja ohjeet koskevat koko aluetta.</p> <p>Rakennuksia saa käyttää ja ylläpitää kuten ennenkin mutta rakentamistapaa koskevat määräykset ja ohjeet ohjaavat toimenpiteitä Pispalan kulttuuriympäristöön sopivaan rakentamisen tapaan.</p> <p>Rajoille rakentaminen pyritään mahdollistamaan kaavan tavoitteet, tontti ja sen lähiympäristö tonttikohtaisesti arvioiden</p>
<p>PUISTOT, VIHERALUEET, MAISEMANHOITO, JÄRVINÄKYMÄT</p>	<p>Uudisrakennuksissa ja vanhojen rakennusten laajennuksissa tulee huomioida järvinäkymien säilyminen.</p> <p>Nykyiset puistot ja luonnonmukaiset viheralueet on säilytettävä.</p>	<p>Pyritään huomioimaan kaavalle asetettujen tavoitteiden mukaisesti.</p> <p>On huomioitu kaavalle asetettujen tavoitteiden mukaisesti. Mäkirinteen alaosaan (voimassaolevan kaavan mukainen yleisten autopaikkojen korttelialuetta sekä katualuetta) sekä Otvanrinteeseen (ent. Otvapuistikkoon) on osoitettu rakentamista.</p>

AIHEALUE	MIELIPITEEN, KOMMENTIN TAI LAUSUNNON SISÄLTÖ	VASTAUS
<p>LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI</p>	<p>Liikenneturvallisuutta on edistettävä lisäämällä edelleen hidasteita ja ohituspaikkoja ja laskemalla nopeusrajoituksia (pihakatunopeudet sivukaduille, 30 km/h pääväylille).</p> <p>Toivotaan, että kadunnimiä ei muuteta kaavoituksen yhteydessä ja että osoitteet säilyvät.</p> <p>Pispalan maanalainen pysäköintiluolasto pidetään hyvänä ideana.</p>	<p>Liikenneturvallisuuden parantamisesta on keskusteltu kaavoituksen yhteydessä. Kadunnimiin ei ole tulossa muutoksia.</p> <p>Mielipiteet on välitetty liikenne- ja katusuunnitteluyksikölle. Maanalainen pysäköintiluola ei kuitenkaan ole tällä hetkellä taloudellisesti realistinen vaihtoehto.</p>

AIHEALUE	MIELIPITEEN, KOMMENTIN TAI LAUSUNNON SISÄLTÖ	VASTAUS
----------	--	---------

3. MIELIPITEET v. 2009 KAAVA 8309

KAAVAN PERIAATE JA MIELIPITEIDEN HUOMIOIMINEN	Miksi OAS sisältää maininnan uittotunnelin käyttöönotosta veneille, vaikka asiasta ei ole tehty periaatepäätöstä yhdyskuntalautakunnassa? Alueen asukkaiden enemmistö vastustaa venekäyttöä ja uittotunnelin alapuolinen alue ei ole tarkastelussa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Uittotunnelihanketta on vaikea arvioida kokonaisuutena tällaisenaan varsinkin kun suunnitelmia ei ole asetettu nähtäville. Mainintaa uittotunnelin venekäytöstä ei tule sisällyttää kaavaan 8309.	Maininta uittotunnelin käyttöönotosta veneille on poistettu OAS:sta vanhentuneena ja tunnelin päät ovat kaava-alueen ulkopuolella, vaikka osa tunnelista onkin kaava-alueella. Uittotunnelia käytetään nykyisin kyseiseen tarkoitukseen, joskin käyttö on vähäistä.
RAKENTAMISEN OHJAUS	Toivotaan, että Mäkikadun ja Pispalan Valtatien välisten liikerakennusten käyttötappaa rajoitetaan siten, että asumista häiritsevän melun aiheuttaminen ei ole sallittua.	Kaavaprosessin aikana pyritään selvittämään, mitä asialle on tehtävissä. Ongelmasta on tiedotettu ympäristöterveyteen.
LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI	Toivotaan, että Pispalan valtatie muutettaisiin pihakaduksi tai että läpikulkuliikennettä rajoitettaisiin lukuun ottamatta julkisia kulkuvälineitä.	Mielipide on saatettu liikennesuunnittelun tietoon. Alueen liikenneratkaisuja tutkitaan kaavaprosessin yhteydessä ja pyritään löytämään keinoja Pispalan valtatie liikennemäärän ja ajonopeuksien laskemiseen.
	Pispalan valtatiestä voisi kehittyä kylänraitti, jonka varrella on kaupallista kulttuuri- ja taidetarjontaa. Valtatien ilmettä olisi kevennettävä ja "bulevardisoitava" puustolla yms. Valtatien pohjoispuoli on saatava (haulitornista kaupunkiin päin) sopivalla kaavoituksella ja rakentamisella tukemaan kylänraitti-idea.	Pyritään huomioimaan kaavatyössä
	Pispalan valtatie säilytettävä läpiajoreittinä, mutta siten, että luonnollinen pysähtyminen sen varrelle on mahdollista.	Pyritään huomioimaan kaavatyössä

AIHEALUE	MIELIPITEEN, KOMMENTIN TAI LAUSUNNON SISÄLTÖ	VASTAUS
	Uittotunnelin Pyhäjärven päätä ehdotetaan laivalaituriksi.	Kyseinen alue on kaava-alueen ulkopuolella.
	Vastustetaan uittotunnelin käyttöä veneiden kuljettamiseen järveltä toiseen. Sen alue tulisi säilyttää nykyisellään. Uittotunnelihankkeen toteutuminen tuhoaisi luonto- ja virkistysarvot, kulkureitistöt, Pyhäjärvelle näkyvän maiseman sekä nyt olemassa olevan kulttuuriympäristön.	Uittotunnelin päät ovat kaava-alueen ulkopuolella, vaikka osa tunnelista onkin kaava-alueella. Uittotunnelia käytetään nykyisin kyseiseen tarkoitukseen, joskin käyttö on vähäistä.

AIHEALUE	MIELIPITEEN, KOMMENTIN TAI LAUSUNNON SISÄLTÖ	VASTAUS
----------	--	---------

4. MIELIPITEET v. 2016 KAAVA 8309

RAKENTAMISEN OHJAUS	Toivotaan, että Mäkikadun ja Pispalan Valtatien välisten liikerakennusten käyttötapaa rajoitetaan siten, että asumista häiritsevän melun aiheuttaminen ei ole sallittua.	Kaavaprosessin aikana pyritään selvittämään, mitä asialle on tehtävissä. Ongelmasta on tiedotettu ympäristöterveyteen.
PUISTOT, VIHERALUEET, MAISEMANHOITO, JÄRVINÄKYMÄT	Pispalan valtatie 25 ja 27 kiinteistöjä vastapäätä oleva alue tien toisella puolella, valtatie ja ratakadun välissä olisi säilytettävä arvokkaana maisema-alueena ja näköalapaikkana.	Pyritään huomioimaan kaavalle asetettujen tavoitteiden mukaisesti. Ratakadun alue on rajattu pois Pispalan II-vaiheen kaavasta ja asia ratkaistaan tämän osa-alueen osalta myöhemmin erillisessä asemakaavojen uudistamisessa.
LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI, PYÖRÄILY	<p>Ehdotetaan keskustan suuntaan olevan Pulterin bussipysäkin siirtämistä Pispalan valtatie 25 asuinrakennuksen kohdalta vähän eteen eli keskustaan päin.</p> <p>Tällä hetkellä se tukkii kulkuväylän kiinteistön pihaan ja mm. pihaan menevä ja sieltä tuleva liikenne voi aiheuttaa vaaratilanteita pysäkillä oleville ihmisille.</p> <p>Toivotaan, että Pispalan valtatie muutettaisiin pihakaduksi tai että läpikulkuliikennettä rajoitettaisiin lukuun ottamatta julkisia kulkuvälineitä.</p> <p>Pispalan valtatie on pyöräilyn pääväylä, mutta ei täytä laatutasoltaan pääväylän kriteerejä. Kaavatyön ohella tehtävässä liikennesuunnittelussa tulisi ottaa tavoitteeksi muuttaa nykyinen yhdistetty JKPP-väylä erotelluksi jalkakäytäväksi ja pyörätieksi. Ahtaimmissa paikoissa voisi ajorataa siirtää pohjoisemmaksi ja poistaa kadun vähällä käytöllä oleva pohjoinen jalkakäytävä.</p> <p>Vaihtoehtona tulisi tarkastella Pispalan valtatie pyöräilyn palauttaminen yksisuuntaisiin pyöräilyväyliin perustuvaksi.</p> <p>Liikenneviraston kanssa tulisi selvittää voidaanko ratakäytävään rakentaa baanatasoinen pyörätie, joka voisi toimia rautatien huoltotienä.</p> <p>Uittotunneli pitäisi liittää osaksi pyöräliikenteen verkkoa.</p>	Esitetyt mielipiteet pyritään huomioimaan kaavassa sikäli, kun ne ovat kaavallisin keinoin edistettävissä. Mielipiteet on välitetty liikenne- ja katusuunnitteluyksikölle.

AIHEALUE	MIELIPITEEN, KOMMENTIN TAI LAUSUNNON SISÄLTÖ	VASTAUS
	<p>Pohjanmaantielle tulisi osoittaa yksisuuntaiset pyöräkaistat tai pyörätie kadun itäreunalle. Radan alikulun itäinen silta-aukko on pitkään toiminut soravarastona, minkä sijaan se olisi syytä palauttaa liikennekäyttöön. Tällä hetkellä sillan alittaminen Lielahden suuntaan on myös pyöräilijöiltä kielletty, mikä on epätarkoituksenmukaista.</p>	

AIHEALUE	MIELIPITEEN, KOMMENTIN TAI LAUSUNNON SISÄLTÖ	VASTAUS
----------	--	---------

5. MIELIPITEET v. 2009 KAAVA 8310

SUOJELU	Kaupungin omistamat huonokuntoiset kiinteistöt pitäisi purkaa	Kaavan tavoitteiden mukaisesti kaupungin omistamat inventoidut ja suojelumerkinnän saavat rakennukset kunnostetaan.
RAKENNUSOIKEUS	Halutaan säilyttää rakennusoikeus ennallaan	Yhdyskuntalautakunnan hyväksymissä Pispalan asemakaavojen periaatteissa on linjattu, että rakennusoikeus pidetään ennallaan. Kaava laaditaan siten, että se on kohtuullinen ja tasapuolinen samankaltaisessa tilanteessa oleville. Yksittäiset nostot tai vähennykset erityisistä perustelluista syistä esimerkiksi poikkeavan käyttötarkoituksen vuoksi ovat mahdollisia ja ne perustellaan erikseen kaavaselostuksessa.
	Halutaan säilyttää tontin jakamisoikeus	Tonttijaot ovat mahdollisia vain tapauskohtaisesti harkiten, tontin koko ja ominaispiirteet huomioiden kaavan vahvistuttua.
PUISTOT, VIHERALUEET, MAISEMANHOITO, JÄRVINÄKYMÄT	Rakennusalueita ei haluta muutettavan niin, että nykyiset järvinäköalat katoaisivat.	Pyritään huomioimaan kaavatyössä
	Ryytimaat tulee säilyttää, mutta siistiä puistomaiseksi kokonaisuudeksi. Pyhäjärven rantapuistikot tulisi siistiä viihtyisiksi puistoiksi, joissa olisi kauniita istutuksia, lasten leikkipaikkoja ja levähdyspaikkoja kävelytien ympäristössä. Ryytimaiden nykytila on turvattu. Alue on herkkä, minkä jo tehty rakentaminen alueen reunoilla on tuonut esiin vaikuttamalla	Alueet eivät kuulu kaava-alueeseen

AIHEALUE	MIELIPITEEN, KOMMENTIN TAI LAUSUNNON SISÄLTÖ	VASTAUS
	kielteisesti viljelysmaan vesiolosuhteisiin. Kaavassa on huomioitava kasvima-alueen ominaispiirteiden säilyttäminen. Minkäänlainen rakentaminen ei saa aiheuttaa vahinkoa, joka voisi heikentää ryytimaiden luontaista tilaa tai vaikeuttaa viljelijöiden nykyistä toimintaa alueella.	
LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI	Ehdotettiin, että Ajurikatu 14 vastapäätä oleva kaupungin maa otettaisiin Pispalalaisten käyttöön parkkialueeksi, koska parkkipaikoista on kova pula.	Tutkitaan kaavatyössä.
	Tahmelan viertotien rakenne ei vastaa tämän hetkisiä liikennevirtoja. Tietä rasittaa suuri läpikulkuliikenne, tiellä ajetaan jatkuvasti ylinopeutta ja yksikaistaisilla tien osuuksilla on toistuvasti liikennettä kevyen liikenteen väylän puolella. Esitetään, että Kannaksen kadun ja Tahmelan viertotien rinnakkain kulkevat osuudet vastakkain kulkeviksi yksisuuntaisiksi kaduiksi liikennevirtojen tasoittamiseksi. Lisäksi katuosuudella on kevyen liikenteen väylällä ajaminen estettävä rakenteellisesti.	Mielipiteet on välitetty liikenne- ja katusuunnitteluyksikölle
TONTTIKOHTAISIA	Toivotaan, että tontin rakennusoikeutta nostetaan nykyisestä.	Yhdyskuntalautakunnan hyväksymissä Pispalan asemakaavojen periaatteissa on linjattu, että rakennusoikeus pidetään ennallaan. Kaava laaditaan siten, että se on kohtuullinen ja tasapuolinen samankaltaisessa tilanteessa oleville. Yksittäiset nostot tai vähennykset erityisistä perustelluista syistä esimerkiksi poikkeavan käyttötarkoituksen vuoksi ovat mahdollisia ja ne perustellaan erikseen kaavaselostuksessa.

AIHEALUE	MIELIPITEEN, KOMMENTIN TAI LAUSUNNON SISÄLTÖ	VASTAUS
----------	--	---------

6. MIELIPITEET v. 2016 KAAVA 8310

<p>KAAVAN PERIAATE JA MIELIPITEIDEN HUOMIOIMINEN</p>	<p>Vuorovaikutuksessa osallisten kanssa tulee jatkaa säännöllistä osallisryhmätyöskentelyä. OAS:ssa esitetyt muut vuorovaikutuksen muodot ovat hyviä ja kannatettavia, mutta ne eivät korvaa säännöllisesti kokoontuvan edustavan osallisryhmän työskentelyä. Osallisryhmässä on mahdollisuus käydä pitkäjänteistä ja perusteellista keskustelua kaavoittajan ja eri tahoja edustavien osallisten välillä. Sitä eivät voi korvata OAS:ssa mainitut harvoin järjestettävät yleisötilaisuudet, erityiskysymyksiä käsittelevät työpajat eivätkä yksittäisten kiinteistöomistajien tapaamiset. Kaavan II-vaihetta varten tulee koota uusi edustava osallisryhmä (n. 10-20 hlöä), jossa ovat edustettuina Pispalan yhdistykset ja yhteisöt sekä II-alueen asukkaat, yritykset ja muut toimijat.</p>	<p>Kaavoituksen I-vaiheessa työstettiin periaatteita koko Pispalan kaavoituksen pohjaksi. Nyt II-vaihetta tehdään samojen periaatteiden pohjalta. Osallisiksi voivat ilmoittautua eri tahot kiinnostuksensa mukaan. Osallisryhmätyöskentely on II-vaiheessa korvattu kaikille osallisille yhteisillä sekä tonttikohtaisilla tapaamisilla.</p>
<p>SUOJELU</p>	<p>Kaavaa laadittaessa tulee ottaa huomioon kohtuullisuus suojelumerkinnöistä päätettäessä. Kiinteistöomistajille on annettava mahdollisuus teettää kuntokartoitus kiinteistöön, ennen kuin suojelumerkinnästä päätetään.</p>	<p>Kiinteistönomistajalla on mahdollisuus teettää kiinteistön kuntoselvitys ja hakea suojelumerkinnän poistamista mikäli kiinteistö todetaan korjauskelvottomaksi.</p>
<p>LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI</p>	<p>Tahmelan viertotien varrella on yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie, joka on nykyisten suunnitteluohjeiden perusteella liian kapea ja näkemiltään kehno sekä katu- että tonttiliittymissä. Alamäen takia pyöräilijöillä on JKPP väylällä hyvin suuria nopeuksia, mikä aiheuttaa törmäysriskin. Lisäksi tienkäyttäjät eivät välttämättä osaa varoa pyöräliikennettä, koska väylä ei visuaalisesti näytä pyörätieltä.</p> <p>Erillistä pyöräinfraa tarvitaan lähinnä Uittotunnelinkadun ja Pispalan valtatie välillä, jossa luontevin ratkaisu on pyöräkaista ylämäkeen. Myös kannaksenkadulle voi olla tarpeen osoittaa samanlainen ohjeellinen ylämäkipyöräkaista.</p>	<p>Mielipiteet on välitetty liikenne- ja katusuunnitteluyksikölle</p>

AIHEALUE	MIELIPITEEN, KOMMENTIN TAI LAUSUNNON SISÄLTÖ	VASTAUS
	<p>Tarpeetonta moottoriliikenteen läpiajoa Pispalassa tulisi rajoittaa Tahmelan viertotiellä ja Kannaksenkadulla hidastein, jotka jalankulku ja pyöräliikenne voivat kiertää esteettömästi</p> <p>Moottoriliikenteen läpiajon katkaisua kokonaan esimerkiksi Mooseksenmäen kohdalla tulisi harkita.</p> <p>Vaihtoehtona katujen osittainen yksisuuntaistaminen moottoriajoneuvoliikenteen osalta kapeimmilta kohdiltaan (Tahmelan viertotie välillä Uittotunnelinkatu-Rimminkatu ja Kannaksenkatu välillä Mäkikatu-Mooseksenmäki), jolloin läpiajo olisi mahdollista, mutta aiheuttaisi vähemmän haittaa.</p>	

AIHEALUE	MIELIPITEEN, KOMMENTIN TAI LAUSUNNON SISÄLTÖ	VASTAUS
----------	--	---------

7. KOMMENTIT JA LAUSUNNOT v. 2009 JA 2016 YHTEISET 8309 ja 8310

Kiinteistötoimi	Ei kommentoitavaa	
Ratahallintokeskus	Maininnan Porin radasta voisi muuttaa muotoon päärata.	Huomioidaan kaavatyössä.
	Kaavan 8309 OAS:ssa tulee mainita varautuminen yhteensä neljään pääradan raiteeseen rataosalla Tampere-Lielähti. On tehty maankäyttölinen lisäraide tarkastelu, jossa on keskitytty lisäraiteiden tilantarpeen tarkasteluun ratalinjan osalta. Selvityksessä ei ole tarkasteltu lisäraiteiden sijoittamisen vaikutuksia ympäristönäkökohtiin. Selvityksen perusteella ei voida muodostaa lopullista kantaa siitä, kummalle puolen nykyistä rataa lisäraide on edullista sijoittaa.	Huomioidaan kaavatyössä.
	Tulee varmistaa, etteivät valtioneuvoston melutason ohjearvoista antaman päätöksen (993/1992) mukaiset ohjearvot ylity kaava-alueella.	Pyritään huomioimaan kaavatyössä.
	Tärinälle herkällä maaperällä ei tule kaavoittaa tärinälle herkkää maankäyttöä. Rakennukset ja tärinän vaimennustoimenpiteet tulee suunnitella siten, että rakennuksissa saavutetaan VTT:n laatiman ohjeen värähtelyluokka C. Muutoin alueelle ei tule kaavoittaa tärinälle herkkää maankäyttöä.	Kaavassa annetaan melua ja tärinää koskevia määräyksiä.
	MRL 54 §:n asemakaavan sisältövaatimusten täytyminen ja kaava-alueen rakentamiskelpoisuus tulee varmistaa kaavoitusvaiheessa.	Pyritään huomioimaan kaavatyössä
	RHK pyytää kaavoituksen yhteydessä laaditut melu- sekä runkomelu- ja tärinäselvitykset nähtäväksi.	

AIHEALUE	MIELIPITEEN, KOMMENTIN TAI LAUSUNNON SISÄLTÖ	VASTAUS
	RHK ei osallistu uuden maankäytön johdosta aiheutuviin meluntorjunnan ja mahdollisen tärinätorjunnan kustannuksiin.	
Tampereen Vesi	Kaava-alueella jo olemassa oleville Tampereen Veden runkoputkituksille olisi aiheellista perustaa uudistuvan kaavan mukana johtorasitteet.	Pyritään huomioimaan kaavatyössä
Pirkanmaan maakuntamuseo	<p>Kaavan tavoitetta tulisi tarkentaa siten, että historiallisen rakennuskannan säilyminen tuodaan esille alueen kulttuurihistoriallisen arvon yhtenä tärkeänä perusteena.</p> <p>Tämä näkökulma tulee huomioida myös vaikutusten arvioinnissa koskien niin taloudellisten vaikutusten arviointia kuin suojelutavoitteiden kohtuullisuutta kiinteistönomistajille.</p> <p>Kulttuuriympäristön suojelutavoitteiden osalta rakennusoikeus on yksi tärkeä näkökulma, mutta ei ainoa.</p> <p>Myös muilla ympäristön muutosta ohjaavilla määräyksillä ja ohjeilla suuri vaikutus siihen kuinka alueen valtakunnallisesti arvokkaat piirteet säilyvät.</p> <p>Esim. käyttötarkoituvaihtoehtojen tarkastelussa arvioitava vaikutuksia kulttuuriympäristöön.</p> <p>Tehdyissä selvityksissä syytä mainita vuonna 2008 laadittu rakennusinventointi (Pirkanmaan maakuntamuseo) ja sen väliraportti.</p> <p>Muinaisjäännösalueet merkitään asemakaavaan sm-aluevarauksena.</p> <p>Liitekartoissa suoja-alue kussakin tapauksessa.</p> <p>Merkinnän selitys ja määräysosa: Muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Aluetta ja sen lähiympäristöä koskevat maankäyttösuunnitelmat tulee lähettää museoviranomaiselle lausuntoa varten.</p> <p>Kiinteiden muinaisjäännösten ja niiden suoja-alueiden kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu kajoaminen kielletty muinaismuistolain nojalla (1, 4 §)</p>	<p>Tavoitteita tarkistettu, mainitut selvitykset lisätty.</p> <p>Kaavassa osoitetaan suojelumerkinnot muinaisjäännöksille.</p>

AIHEALUE	MIELIPITEEN, KOMMENTIN TAI LAUSUNNON SISÄLTÖ	VASTAUS
	<p>Asemakaavassa ei saa osoittaa muinaisjäännösalueille tai niiden välittömään läheisyyteen maankäyttöä, joka uhkasi jäännösten säilymistä ja merkitsisi lain 1 §:ssä mainittuja toimia.</p> <p>Kaavaluonnos tulee lähettää Pirkanmaan maakuntamuseoon lausuntoa varten.</p>	

AIHEALUE	MIELIPITEEN, KOMMENTIN TAI LAUSUNNON SISÄLTÖ	VASTAUS
----------	--	---------

8. KOMMENTIT JA LAUSUNNOT v. 2009 JA 2016 KAAVA 8309

<p>Pirkanmaan maakuntamuseo</p>	<p>Tältä kaava-alueelta tunnetaan kolme kiinteää muinaisjäännöstä: Pispalan tori (rauhoidusluokka 2, työ- ja valmistuspaikat) Pöllinpuisto (rl. 2, kulkuväylät) Pispalan tukkitie (rl. 2, kulkuväylät/teollisuuskohteet) Rauhoidusluokka 2 merkitsee sitä, että kiinteän muinaisjäännöksen arvon, säilyneisyyden ja tarkan rajauksen selvittäminen edellyttää arkeologisia tutkimuksia.</p>	<p>Kaavassa osoitetaan suojelumerkinnot muinaisjäännöksille.</p>
<p>Ympäristönsuojelu</p>	<p>Aluetta rajaa pohjoisessa rata ja etelässä se noudattelee Pispalan valtatieä. Melu- ja tärinäselvitysten päivitystarve on arvioitava uusimpiin liikennemääräennusteisiin perustuen. Asuntojen ja parvekkeiden aukeamissuuntia, rakenteiden äänitasovaatimuksia sekä oleskelupihojen melusuojauksia voidaan arvioida em. selvitysten perusteella.</p>	<p>Melu- ja tärinäselvitykset päivitetty.</p>

AIHEALUE	MIELIPITEEN, KOMMENTIN TAI LAUSUNNON SISÄLTÖ	VASTAUS
----------	--	---------

9. KOMMENTIT JA LAUSUNNOT v. 2016 KAAVA 8310

<p>Pirkanmaan maakuntamuseo</p>	<p>Tältä kaava-alueelta tunnetaan kolme kiinteää muinaisjäännettä: Pispala (Pispala), historiallisen ajan kylänpaikka (rauhitusluokka 2, asuinpaikat) Mäkikatu 43 (rl. 2, puolustusvarustukset) Maakuntamuseo ottaa kantaa puolustusvarustuksen muuttuneeseen rajaukseen ja kaavaan merkitsemiseen asemakaavan luonnosvaiheessa saatuaan kajoamislupahakemuksen johdosta Museoviraston tekemän tutkimuksen tulokset ja tutkimusraportin. Pispan koulu (rl. 2, puolustusvarustukset, osa jäännöksestä sijoittuu tälle alueelle)</p>	<p>Kaavassa osoitetaan suojelumerkinnot muinaisjäänneksille.</p>
<p>Ympäristönsuojelu</p>	<p>Suunnittelualueen raja pohjoisessa noudattelee Pispalan valtatieä. Meluselvityksen päivitystarve on arvioitava uusimpiin liikennemääräennusteisiin perustuen. Asuntojen ja parvekkeiden aukeamissuuntia, rakenteiden äänitasovaatimuksia sekä oleskelupihojen melusuojauksia voidaan arvioida em. selvitysten perusteella. Suunnittelualueella sijaitsee Tampereen kaupungin luonnonsuojeluohjelman kohde nro 37, Pispalan paahderinteet. Paineellinen pohjavesi ja pohjaveden luonnolliset purkautumisreitit on syytä ottaa huomioon rakennuspaikkojen ja niiden perustamistavan määrittelyssä. Pohjaveden luonnollisten purkautumisreittien säilyminen on syytä turvata.</p>	<p>Huomioidaan kaavassa.</p>