



HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

ALA-PISPALA VIREILLÄ OLEVA ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 8309

Kaavojen 8309, 8310 ja 8824 suojelumääräykset sm-4, sk-2, s-36, s-40 ja s-tie korostettuina



Parvekkeet, kuitit ja ulko-ovet:
Ulko-ovet ja kuitit on sijoitettava pääosan maaston. Suorat terasseja, pihakivien tai muuta rakentelua ei saa rakentaa. Oleskelualueeksi tarkoitettu pihakivi on sallittu vain olevan riittesien sijoitettavan, korkeintaan kahden autopaikan kattamiseksi.

Kuusi- ja parvekkeita saa olla enintään yksi asunto kohti, yksisarjaisissa talouksissa kuitenkin kaksi. Asunossa ei saa olla asuinhuoneita parvekkeita. Parvekkeiden ja kuitien on oltava ilmeittain kestäviä. Ulko-ovet ja kuitit on sijoitettava enintään 0,5 m katamattomia. Suorat, parvekkeet, ulkoportaat ja sisäkäytävät kaavat otettuna rakennustasolla pihan puolelta.

Rakentamispaajien kortit R5
Käytävien ja parvekkeita saa olla enintään yksi asunto kohti, yksisarjaisissa talouksissa kuitenkin kaksi. Asunossa ei saa olla asuinhuoneita parvekkeita. Parvekkeiden ja kuitien on oltava ilmeittain kestäviä. Ulko-ovet ja kuitit on sijoitettava enintään 0,5 m katamattomia. Suorat, parvekkeet, ulkoportaat ja sisäkäytävät kaavat otettuna rakennustasolla pihan puolelta.

A-30s- ja KYTSA-1 kortilla:
Kattomaton sallitaan satula- ja aumakatto sekä talle- eli mansardikatto. Tallekatto sallitaan vain rakennuksen, johon runkoisuus on enintään 5 m. Puulattikoita on mahdollinen rakennuksen ulkonäkö ja sijainnissa sekä piharakennuksessa. Esakatto sallitaan vähäisessä katos-, nivel- ja ulkoosassa sekä pysäköintiosastoissa.

Julkisivut ja materiaalit:
Piharakennuksissa julkisivumateriaalin on oltava peittomallista laatu. Piharakennuksissa sekä Pispalan valtion varastoalueella julkisivumateriaalin sallitaan myös raspuu- ja puulattikoita. Rakennuksen julkisivun päkäärroksen julkisivuvuorotuksen osaan on sijoitettava asunonhuoneiden ikkunoita, jotta katujulkisivu ei muodostu suljettu. Yli 1,8 m korkeisiin julkisivuihin on sijoitettava riittävän suuria ikkunoita, jotta ei esmyr suuria umpimaisia seinäpintoja. Ovein rakennuksen julkisivualueen ikkunoita ja ovia tulee poistaa eikä rakentaa niiden tilalle autotalleja.

Mittasuhteet, mikäli rakennusvalvasta esiteltäviä määräyksiä ei muuta joko:
Asuinrakennuksissa, jossa on vähintään puoletta kerrosta muutama viikkon päällä, on runkoisuus oltava pienenä kuin rakennuksen korkeus koostuu viikkon ylemmistä kerroksista julkisivuvuorotuksen alueen.
Rakennuksen runkoisuus saa olla enintään 8 m.
Rakennuksen kokonaiskorkeus saa olla enintään 20 m.
Rakennuksen korkeus saa olla alarinteesä enintään 10 m.
Julkisivun saa suoramalla ja väärin puolella olla näkyvää enintään 0,5 m. Alarinteen puolella julkisivun saa olla näkyvää tasamaalla enintään 0,8 m, loivassa rinteesä enintään 1,8 m, keskijulkisivun ja tällä jyrkemmässä rinteesä korkeintaan 3 m.
Pinta-alaan yli 7 m² suuriset kaksikerroksiset huoneet ovat sallittuja.
Rakentamispaajien kortit T1

AIDAT JA MUURIT
Tontin on rajattava katuja vasten pensaaideiteella tai pensaaideitteen ja rakenteellisen aidan yhdistelmällä toteutettuna katuun ottaen.
Rakenteellisen aidan Pispalassa valitaan kaapeleiden sallittaan kaapeleiden peittomallista pystysuuntaista. Elementtirakenteiset, maaston muotojen mukaisesti pykälyttävät aidat ovat sallittuja. Tonttien kaunokkaita ja kokonaiskuvallista säilyttävää korkeus- ja värimääräyksiä on rakennettava joko puulattimurain tai betonimurain kaunokkaita, maaston ja pihajulkisivun huolellisesti sovitettuna. Ovein maastosuhteet on säilytettävä. Muurja korjattessa ja uudelleen rakennettaessa on käytettävä samoja materiaaleja kuin alkuperäisessä muurissa.

PIHA
Tontin puuston ja kasvillisuuden hoitoon ja uudistamiseen on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot. Pihapuustoa tulee ylläpitää siten, että järkevä määrä säily kadulla ja jättyäisillä tonteilla. Pihan kasvillisuudessa tulee suosia vaimin ajan perennaa sekä perennat paa- ja pensaslajeja.

Tasamaaloinen maaperä ei saa korottaa eikä syventää yli 0,5 m.
Loviella rinnoilla, jotka keskivälillä on enintään 4-10°, penngerys tai tukimuuria saa olla katujärjellä ja tontilla enintään 0,5 m.
Keskivälillä rinnoilla, jotka keskivälillä on enintään 1-4 m, penngerys tai tukimuurin on katujärjellä enintään 2 m, tontilla enintään 1,0 m.
Jyrkällä rinnoilla, jotka keskivälillä on yli 26°, penngerys tai tukimuurin on katujärjellä enintään 2 m, tontilla enintään 1,4 m.
Tontin sisällä tukimuurin etäisyys toistaan on suurempi kuin tukimuurin korkeus.
Rakentamispaajien kortit T1 ja P3

AUTOSÄILYTYS JA LIITTYMÄKIELLOT
Tontin ulko- ja sisäkäytävien välillä on oltava suoraan otettava autopaikkoja seuraavasti, mikäli kaavakartalla ei ole muuta määrää:
1p / 150 akavaa asuin- ja liiketoiminnan kerroksien/alojen kohden, kuitenkin ei enintään enempää kuin 1 ap / asunto.

Mikäli autopaikkoja ei voida sijoittaa tontille, ne voidaan osoittaa tontin ulkopuolelta enintään 300 m etäisyydellä, yleensä pykälyttävällä tai pystykorkeudella.

A-30s- kortilla:
Autopaikat on hajautettava tontilla siten, että autotäyttö ei häiritse katunäkymää ja pihajulkisivua eikä peitä näkyviä maisemia. Tontilla saa kadun vieressä sijoittaa viikkon enintään kaksi autopaikkaa, josta toinen saa olla kahden. Pysäköintiosastoille osittelluilla alueilla aluerakennuksen laajuus määrätty autopaikkojen sijoitusmahdollisuudet.
Asuinrakennuksen julkisivun saa sijoittaa enintään kaksi autopaikkaa, kuitenkin enintään puolet julkisivun pinta-ala.
Asuinrakennuksen julkisivuvuorotuksen osaan saa sijoittaa enintään yhden auton suojan.
Kadun varren muurin sijoitettavien autojen on oltava talle, jossa saa olla enintään yksi ovialue.
Autotallin saa olla enintään 2,75 m leveä.
Rakentamispaajien kortit T2

RADON
Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti korkean radonpitoisuuden alueella.
Rakentamispaajien kortit M1

POJAVESI JA HULEVEDET
Kaava-alue koskettavissaan on vedenhankinnalle tärkeä pohjaviesialue. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveden suojelu. Alueella kosketta koskettavissa ja toteutettavissa on otettava huomioon pohjaveden laatu ja vähennä pohjaveden antoisuutta.

Kinesteittain vettä läpäisemättömillä pinnilla syntyyt veteä on ensisijaisesti imeytettävä tontilla. Mikäli imeytttäminen ei ole mahdollista, on vettä läpäisemättömillä pinnilla tulevia hulevesiä viivytettävä tontilla siten, että viivytystarpeiden toteuttamiseksi on 1,2 kuutiometriä pöytästä saata vettä läpäisemättömiä pinnanmitta kohden. Viivytystarpeiden on viivytettävä 12 tunnin kuluessa täyttymästään ja niissä on oltava suuruusluku jätteen.
Pihojen päällystysten on oltava pääosin vettä läpäiseviä. Piholla ei sallita suuria päällystysalustoja. Aiatit sallitaan vain auton säilytyspaikalla, kuitenkin vain auton säilytyspaikalla ja kulleleille.

MUUTETAAN 18.3.2002 HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA NRO 7818,
MUUTETAAN 10.9.1996 VAHVISTETTU ASEMAKAAVA NRO 7280,
MUUTETAAN 30.9.1991 VAHVISTETTU ASEMAKAAVA NRO 7088,
MUUTETAAN 14.2.1980 VAHVISTETTU ASEMAKAAVA NRO 6885,
MUUTETAAN 8.9.1985 VAHVISTETTU ASEMAKAAVA NRO 6490,
MUUTETAAN 15.8.1986 VAHVISTETTU ASEMAKAAVA NRO 6401,
MUUTETAAN 15.8.1986 VAHVISTETTU ASEMAKAAVA NRO 5927,
MUUTETAAN 30.4.1982 VAHVISTETTU ASEMAKAAVA NRO 5822,
MUUTETAAN 27.5.1981 VAHVISTETTU ASEMAKAAVA NRO 5820,
MUUTETAAN 2.9.1980 VAHVISTETTU ASEMAKAAVA NRO 5625,
MUUTETAAN 8.1.1980 VAHVISTETTU ASEMAKAAVA NRO 5588,
MUUTETAAN 30.11.1979 VAHVISTETTU ASEMAKAAVA NRO 5554,
MUUTETAAN 25.10.1978 VAHVISTETTU ASEMAKAAVA NRO 5165/245 JA
MUUTETAAN 25.10.1978 VAHVISTETTU ASEMAKAAVA NRO 5166/255.

MAANLAISET JOHDOT
Kaava-alue koskettavissaan on selvitettävä ja tarvittaessa siirrettävä rakennuspaajien välillä suoritettavissa sijaitsevat maanlaiset johdot omalla kustannuksella.
Rakentamispaajien kortit M2 ja P1

YLEISET ALUEET
Puusto- ja katualueiden kasvillisuuden uudistamista ja hoitoa sekä pihojen ja tonttien rakentamista sekä väkiväen pensaspuustoa julkisivuvuorotuksen osassa on otettava huomioon näiden alueiden kulttuurihistorialliset, maisemalliset ja luonnonympäristön arvot. Katualueilla tehtävät kunnust- ja uudistustyöt eivät saa häiritä katunäkymän rajatusten rakentamista ja muurin säilyttämistä.
Alueen olemassa olevat porayhteydet on säilytettävä.
Pohjaviesialueella (pv-11) Pöytämaasta ja -ojasta (yl-4, EV) mukaisesti toteutettava sovitusten maaston.
Rakentamispaajien kortit M4

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEILLA TONTTIJAO LAADITTAVAN SIVONIA JA ERIILISÄÄ.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEILLA ON VOIMASSA SEURAAVAT TONTTIJAO NRO:

8421 / 7.2003
8505 / 21.12.2011, 8455 / 20.12.2011, 8390 / 24.6.2010, 8579 / 18.2.2010, 8166 / 15.2.2008, 8081 / 24.4.2007, 7926 / 8.12.2005, 7842 / 15.12.2004, 7838 / 8.12.2004, 7770 / 24.3.2004, 7746 / 10.12.2003, 7513 / 27.11.2001, 7219 / 9.9.1998, 7157 / 10.12.1997, 7016 / 20.9.1995, 6735 / 5.2.1992, 6715 / 27.11.1991, 6567 / 17.10.1990, 6291 / 21.11.1988, 6053 / 16.10.1987, 5943 / 3.11.1985, 5941 / 20.9.1985, 5934 / 15.9.1985, 5769 / 10.9.1985, 5763 / 23.9.1985, 5691 / 4.3.1985, 5428 / 2.5.1983, 5393 / 21.6.1982, 5292 / 4.1.1982, 5214 / 26.10.1981, 5062 / 11.8.1980, 5006 / 28.4.1978, 4970 / 10.3.1980, 4970 / 5.3.1980, 4945 / 11.2.1980, 4944 / 28.1.1980, 4940 / 21.1.1980, 4935 / 3.1.12.1979, 4931 / 31.12.1979, 4928 / 17.12.1979, 4923 / 10.12.1979, 4918 / 8.12.1979, 4893 / 26.10.1978, 4885 / 22.10.1978, 4829 / 2.7.1979, 4822 / 25.6.1978, 4821 / 25.6.1978, 4819 / 25.6.1978, 4788 / 21.5.1979, 4781 / 9.4.1979, 4759 / 26.3.1979, 4748 / 14.5.1979, 4716 / 18.12.1978, 4689 / 30.10.1978, 4684 / 30.10.1978, 4535 / 5.6.1978, 3356 / 25.1.1971, 1594 / 23.12.1957, 470 / 23.8.1949 ja 507 / 10.6.1948.

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**
- A-30/s** Asuinrakennusten korttelialue, jolla rakennettu ympäristö säilytettävä.
 - KYTTSA-1** Rakennettu ympäristö säilytettävä. Pispalan ja Tahmelän alueiden kulttuurihistorialliset ja kaupunkikuvalliset arvot on suojeltava. Korttelialueella saadaan sijoittaa myös liike-, toimisto- ja palvelutiloja sekä ympäristöarvoita tuottamattomia työllisiä.
 - VP** Liike- ja toimistorakennusten sekä kulttuuritoimilaitteiden ja julkista palvelua palvelevien rakennusten korttelialue, jolla saadaan sijoittaa myös ympäristöarvoita tuottamattomia työllisiä sekä asuntoja.
 - VP-1** Puisto.
 - VL-4** Puisto, jossa ympäristö säilytettävä.
 - ET-2** Lähtevätkatua. Alueella on hoidettava siten, että sen luonnonsuojelun kannalta arvokkaat ominaisuudet säilyvät.
 - ET-10** Yhdyskuntateknistä huolta palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerroksittain enintään 20 m:n suuruisen maastonkorotuksen.
 - 3 m** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Kaupungin- tai kunnunsaajan raja.**
 - Korttelin, korttelinosaan ja alueen raja.**
 - Osa-alueen raja.** Ohjeellinen tontin raja.
 - Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.**
 - Kaupunginosa nimi.**
 - 1309** Korttelin numero.
 - 12** Tontin numero.
 - 8** Ohjeellinen tontin numero.
 - Kadun, katukäytävän, puiston tai muun yleisen alueen nimi.**
 - 250** Rakennuskoikeus kerroksienmäärä.
 - as en0%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallittua rakennuskoikeudesta saadaan enintään yhdeksi asunonhuoneeksi tai muuksi asuinhuoneeksi.
 - Roimallaan nimen osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suunnitelmien mukaisesti.**

- Rakennustyyppi:**
- t** Rakennustyyppi.
 - a-8** Autokäytävän rakennustyyppi.
 - vk-2** Ohjeellinen kaikkikäyttö.
 - pp** Jatkankäytävä ja polkupyöräilyä varten katu.
 - pp/1** Jatkankäytävä ja polkupyöräilyä varten katu, jolla tontilla ajo on sallittu.
 - pp-3(1015-22)** Maanlainen johto.
 - o** Maanlainen johto.
 - o** Maanlainen johto varten varattu alueen osa.
 - o** Maanlainen johto varten varattu alueen osa.
 - o** Katusuunnitelman johto varten varattu alueen osa.
 - o** Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti paineellisten pohjaviesialueiden ja pohjaviesien sijainti läheisillä maanpinta. Rakennuspaajien-alueiden on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laatu- ja pohjaviesialueita suunnittelemaan.
 - o** Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti paineellisten pohjaviesialueiden ja pohjaviesien sijainti läheisillä maanpinta. Rakennuspaajien-alueiden on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laatu- ja pohjaviesialueita suunnittelemaan.
 - o** Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti paineellisten pohjaviesialueiden ja pohjaviesien sijainti läheisillä maanpinta. Rakennuspaajien-alueiden on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laatu- ja pohjaviesialueita suunnittelemaan.
 - o** Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti paineellisten pohjaviesialueiden ja pohjaviesien sijainti läheisillä maanpinta. Rakennuspaajien-alueiden on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laatu- ja pohjaviesialueita suunnittelemaan.
 - o** Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti paineellisten pohjaviesialueiden ja pohjaviesien sijainti läheisillä maanpinta. Rakennuspaajien-alueiden on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laatu- ja pohjaviesialueita suunnittelemaan.
 - o** Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti paineellisten pohjaviesialueiden ja pohjaviesien sijainti läheisillä maanpinta. Rakennuspaajien-alueiden on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laatu- ja pohjaviesialueita suunnittelemaan.
 - o** Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti paineellisten pohjaviesialueiden ja pohjaviesien sijainti läheisillä maanpinta. Rakennuspaajien-alueiden on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laatu- ja pohjaviesialueita suunnittelemaan.
 - o** Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti paineellisten pohjaviesialueiden ja pohjaviesien sijainti läheisillä maanpinta. Rakennuspaajien-alueiden on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laatu- ja pohjaviesialueita suunnittelemaan.
 - o** Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti paineellisten pohjaviesialueiden ja pohjaviesien sijainti läheisillä maanpinta. Rakennuspaajien-alueiden on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laatu- ja pohjaviesialueita suunnittelemaan.
 - o** Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti paineellisten pohjaviesialueiden ja pohjaviesien sijainti läheisillä maanpinta. Rakennuspaajien-alueiden on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laatu- ja pohjaviesialueita suunnittelemaan.
 - o** Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti paineellisten pohjaviesialueiden ja pohjaviesien sijainti läheisillä maanpinta. Rakennuspaajien-alueiden on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laatu- ja pohjaviesialueita suunnittelemaan.
 - o** Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti paineellisten pohjaviesialueiden ja pohjaviesien sijainti läheisillä maanpinta. Rakennuspaajien-alueiden on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laatu- ja pohjaviesialueita suunnittelemaan.
 - o** Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti paineellisten pohjaviesialueiden ja pohjaviesien sijainti läheisillä maanpinta. Rakennuspaajien-alueiden on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laatu- ja pohjaviesialueita suunnittelemaan.
 - o** Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti paineellisten pohjaviesialueiden ja pohjaviesien sijainti läheisillä maanpinta. Rakennuspaajien-alueiden on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laatu- ja pohjaviesialueita suunnittelemaan.
 - o** Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti paineellisten pohjaviesialueiden ja pohjaviesien sijainti läheisillä maanpinta. Rakennuspaajien-alueiden on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laatu- ja pohjaviesialueita suunnittelemaan.
 - o** Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti paineellisten pohjaviesialueiden ja pohjaviesien sijainti läheisillä maanpinta. Rakennuspaajien-alueiden on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laatu- ja pohjaviesialueita suunnittelemaan.
 - o** Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti paineellisten pohjaviesialueiden ja pohjaviesien sijainti läheisillä maanpinta. Rakennuspaajien-alueiden on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laatu- ja pohjaviesialueita suunnittelemaan.
 - o** Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti paineellisten pohjaviesialueiden ja pohjaviesien sijainti läheisillä maanpinta. Rakennuspaajien-alueiden on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laatu- ja pohjaviesialueita suunnittelemaan.
 - o** Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti paineellisten pohjaviesialueiden ja pohjaviesien sijainti läheisillä maanpinta. Rakennuspaajien-alueiden on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laatu- ja pohjaviesialueita suunnittelemaan.
 - o** Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti paineellisten pohjaviesialueiden ja pohjaviesien sijainti läheisillä maanpinta. Rakennuspaajien-alueiden on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laatu- ja pohjaviesialueita suunnittelemaan.
 - o** Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti paineellisten pohjaviesialueiden ja pohjaviesien sijainti läheisillä maanpinta. Rakennuspaajien-alueiden on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laatu- ja pohjaviesialueita suunnittelemaan.
 - o** Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti paineellisten pohjaviesialueiden ja pohjaviesien sijainti läheisillä maanpinta. Rakennuspaajien-alueiden on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laatu- ja pohjaviesialueita suunnittelemaan.
 - o** Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti paineellisten pohjaviesialueiden ja pohjaviesien sijainti läheisillä maanpinta. Rakennuspaajien-alueiden on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laatu- ja pohjaviesialueita suunnittelemaan.
 - o** Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti paineellisten pohjaviesialueiden ja pohjaviesien sijainti läheisillä maanpinta. Rakennuspaajien-alueiden on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laatu- ja pohjaviesialueita suunnittelemaan.
 - o** Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti paineellisten pohjaviesialueiden ja pohjaviesien sijainti läheisillä maanpinta. Rakennuspaajien-alueiden on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laatu- ja pohjaviesialueita suunnittelemaan.
 - o** Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti paineellisten pohjaviesialueiden ja pohjaviesien sijainti läheisillä maanpinta. Rakennuspaajien-alueiden on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laatu- ja pohjaviesialueita suunnittelemaan.
 - o** Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti paineellisten pohjaviesialueiden ja pohjaviesien sijainti läheisillä maanpinta. Rakennuspaajien-alueiden on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laatu- ja pohjaviesialueita suunnittelemaan.
 - o** Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti paineellisten pohjaviesialueiden ja pohjaviesien sijainti läheisillä maanpinta. Rakennuspaajien-alueiden on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laatu- ja pohjaviesialueita suunnittelemaan.
 - o** Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti paineellisten pohjaviesialueiden ja pohjaviesien sijainti läheisillä maanpinta. Rakennuspaajien-alueiden on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laatu- ja pohjaviesialueita suunnittelemaan.
 - o** Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti paineellisten pohjaviesialueiden ja pohjaviesien sijainti läheisillä maanpinta. Rakennuspaajien-alueiden on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laatu- ja pohjaviesialueita suunnittelemaan.
 - o** Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti paineellisten pohjaviesialueiden ja pohjaviesien sijainti läheisillä maanpinta. Rakennuspaajien-alueiden on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laatu- ja pohjaviesialueita suunnittelemaan.
 - o** Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti paineellisten pohjaviesialueiden ja pohjaviesien sijainti läheisillä maanpinta. Rakennuspaajien-alueiden on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laatu- ja pohjaviesialueita suunnittelemaan.
 - o** Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti paineellisten pohjaviesialueiden ja pohjaviesien sijainti läheisillä maanpinta. Rakennuspaajien-alueiden on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laatu- ja pohjaviesialueita suunnittelemaan.
 - o** Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti paineellisten pohjaviesialueiden ja pohjaviesien sijainti läheisillä maanpinta. Rakennuspaajien-alueiden on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laatu- ja pohjaviesialueita suunnittelemaan.
 - o** Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti paineellisten pohjaviesialueiden ja pohjaviesien sijainti läheisillä maanpinta. Rakennuspaajien-alueiden on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laatu- ja pohjaviesialueita suunnittelemaan.
 - o** Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti paineellisten pohjaviesialueiden ja pohjaviesien sijainti läheisillä maanpinta. Rakennuspaajien-alueiden on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laatu- ja pohjaviesialueita suunnittelemaan.
 - o** Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti paineellisten pohjaviesialueiden ja pohjaviesien sijainti läheisillä maanpinta. Rakennuspaajien-alueiden on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laatu- ja pohjaviesialueita suunnittelemaan.
 - o** Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti paineellisten pohjaviesialueiden ja pohjaviesien sijainti läheisillä maanpinta. Rakennuspaajien-alueiden on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laatu- ja pohjaviesialueita suunnittelemaan.
 - o** Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti paineellisten pohjaviesialueiden ja pohjaviesien sijainti läheisillä maanpinta. Rakennuspaajien-alueiden on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laatu- ja pohjaviesialueita suunnittelemaan.
 - o** Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti paineellisten pohjaviesialueiden ja pohjaviesien sijainti läheisillä maanpinta. Rakennuspaajien-alueiden on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laatu- ja pohjaviesialueita suunnittelemaan.
 - o** Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti paineellisten pohjaviesialueiden ja pohjaviesien sijainti läheisillä maanpinta. Rakennuspaajien-alueiden on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laatu- ja pohjaviesialueita suunnittelemaan.
 - o** Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti paineellisten pohjaviesialueiden ja pohjaviesien sijainti läheisillä maanpinta. Rakennuspaajien-alueiden on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laatu- ja pohjaviesialueita suunnittelemaan.
 - o** Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti paineellisten pohjaviesialueiden ja pohjaviesien sijainti läheisillä maanpinta. Rakennuspaajien-alueiden on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laatu- ja pohjaviesialueita suunnittelemaan.
 - o** Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti paineellisten pohjaviesialueiden ja pohjaviesien sijainti läheisillä maanpinta. Rakennuspaajien-alueiden on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laatu- ja pohjaviesialueita suunnittelemaan.
 - o** Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti paineellisten pohjaviesialueiden ja pohjaviesien sijainti läheisillä maanpinta. Rakennuspaajien-alueiden on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laatu- ja pohjaviesialueita suunnittelemaan.
 - o** Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti paineellisten pohjaviesialueiden ja pohjaviesien sijainti läheisillä maanpinta. Rakennuspaajien-alueiden on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laatu- ja pohjaviesialueita suunnittelemaan.
 - o** Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti paineellisten pohjaviesialueiden ja pohjaviesien sijainti läheisillä maanpinta. Rakennuspaajien-alueiden on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laatu- ja pohjaviesialueita suunnittelemaan.
 - o** Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti paineellisten pohjaviesialueiden ja pohjaviesien sijainti läheisillä maanpinta. Rakennuspaajien-alueiden on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laatu- ja pohjaviesialueita suunnittelemaan.
 - o** Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti paineellisten pohjaviesialueiden ja pohjaviesien sijainti läheisillä maanpinta. Rakennuspaajien-alueiden on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laatu- ja pohjaviesialueita suunnittelemaan.
 - o** Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti paineellisten pohjaviesialueiden ja pohjaviesien sijainti läheisillä maanpinta. Rakennuspaajien-alueiden on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laatu- ja pohjaviesialueita suunnittelemaan.
 - o** Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti paineellisten pohjaviesialueiden ja pohjaviesien sijainti läheisillä maanpinta. Rakennuspaajien-alueiden on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laatu- ja pohjaviesialueita suunnittelemaan.
 - o** Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti paineellisten pohjaviesialueiden ja pohjaviesien sijainti läheisillä maanpinta. Rakennuspaajien-alueiden on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laatu- ja pohjaviesialueita suunnittelemaan.
 - o** Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti paineellisten pohjaviesialueiden ja pohjaviesien sijainti läheisillä maanpinta. Rakennuspaajien-alueiden on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laatu- ja pohjaviesialueita suunnittelemaan.
 - o** Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti paineellisten pohjaviesialueiden ja pohjaviesien sijainti läheisillä maanpinta. Rakennuspaajien-alueiden on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laatu- ja pohjaviesialueita suunnittelemaan.
 - o** Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti paineellisten pohjaviesialueiden ja pohjaviesien sijainti läheisillä maanpinta. Rakennuspaajien-alueiden on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laatu- ja pohjaviesialueita suunnittelemaan.
 - o** Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti paineellisten pohjaviesialueiden ja pohjaviesien sijainti läheisillä maanpinta. Rakennuspaajien-alueiden on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laatu- ja pohjaviesialueita suunnittelemaan.
 - o** Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti paineellisten pohjaviesialueiden ja pohjaviesien sijainti läheisillä maanpinta. Rakennuspaajien-alueiden on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laatu- ja pohjaviesialueita suunnittelemaan.
 - o** Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti paineellisten pohjaviesialueiden ja pohjaviesien sijainti läheisillä maanpinta. Rakennuspaajien-alueiden on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laatu- ja pohjaviesialue